

现代家庭实用室内装修丛书

X D J T S Y S N Z X C S

李雪松 张 晶 编著



常见失误 分析与对策

CHANGJIAN SHIWU FENXI
YU DUICE

江西科学技术出版社

现代家庭实用室内装修丛书

常见失误 分析与对策



李雪松 张 晶 编著

CHANGJIAN SHIWU FENXI
YU DUICE

江西科学技术出版社

图书在版编目(CIP)数据

现代家庭实用室内装修丛书——常见失误分析与对策/张 晶

—江西南昌:江西科学技术出版社

ISBN 7-5390-1889-5

I. 现代家庭实用室内装修丛书——常见失误分析与对策

II. 张 晶

III. 居住建筑

IV. TU241

国际互联网(Internet)地址:

[HTTP://WWW.NCU.EDU.CN:800/](http://WWW.NCU.EDU.CN:800/)

现代家庭实用室内装修丛书——

常见失误分析与对策

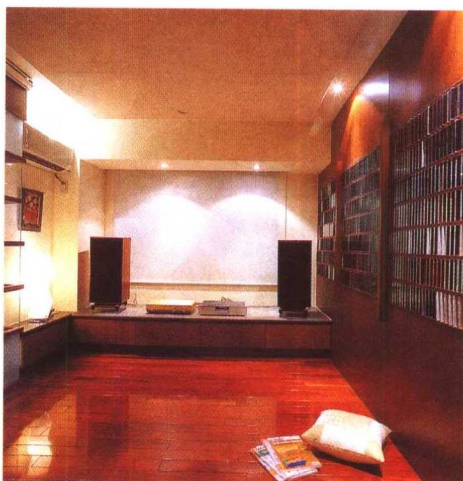
张 晶等编著

出版	江西科学技术出版社
发行	
社址	南昌市新魏路 17 号
	邮编:330002 电话:(0791)8513294 8513098
印刷	江西新华印刷厂
经销	各地新华书店
开本	787mm×1092mm 1/16
字数	70 千字
印张	3
印数	5000 册
版次	2001 年 4 月第 1 版 2001 年 4 月第 1 次印刷
书号	ISBN 7-5390-1889-5/TU·95
定价	18.80 元

(赣科版图书凡属印装错误,可向出版社出版科或承印厂调换)

目 录

- 1 吊顶工程常见质量通病
- 2 地面工程常见质量通病
- 3 内墙饰面工程质量通病
- 4 门窗工程质量通病
- 5 涂料(油漆)工程质量通病
- 7 电气工程常见质量通病
- 10 卫生器具及给排水管道安装工程质量通病
- 12 裱糊工程质量通病
- 13 木装修工程质量通病
- 16 装饰材料使用中的通病
- 19 纸面石膏板吊顶板缝开裂原因及预防措施
- 21 吊顶不平原因及预防
- 23 木地板面层起鼓、变形原因及预防
- 26 木地板行走踩踏有响声原因及预防
- 28 地毯接缝明显的原因及预防
- 29 地毯色泽不匀的原因及预防
- 30 地毯四周不平整不光洁的原因及预防
- 31 地毯皱折的原因及预防
- 32 石材板块地面空鼓的原因及预防
- 34 石材面层接缝处不平、缝隙不匀
- 36 瓷砖墙面空鼓、脱落的原因及预防
- 38 电气工程质量通病预防措施
- 41 地漏安装质量通病及预防
- 42 浴缸冷热水龙头及淋浴器安装质量通病及预防
- 43 座便器安装质量通病及预防
- 45 漆膜起皱的原因及预防
- 46 涂刷清漆的木纹显露不清的原因及预防



吊顶工程常见质量通病

1. **纸面石膏板吊顶**: 表面不平, 有裂缝。

2. **矿棉吸音板吊顶**: 磕碰, 不平, 拼缝不顺直, 不严, 缝不匀, 污染, 图案不对称。

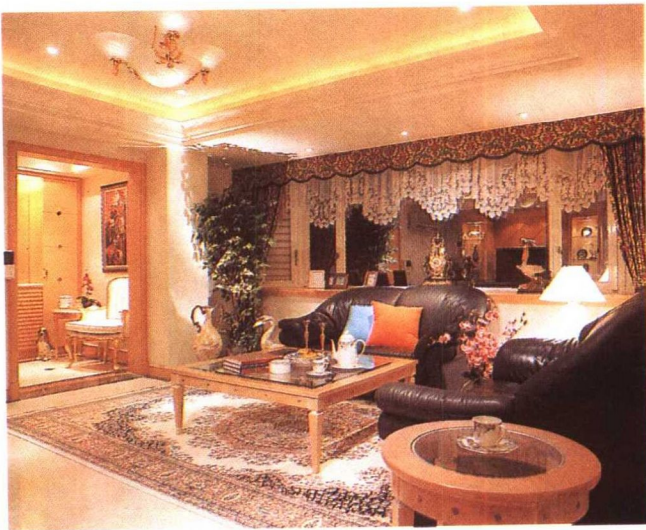
3. **金属扣板**: 色差, 表面不平整, 接缝翘曲, 接缝不顺直, 磕碰。

4. **塑料扣板**: 不平, 接缝不直, 不严, 边框隔角不直、不严。

5. **石膏板**: 不平, 接缝不严, 不直, 缝不匀, 图案不清晰、不对称。

6. **吊顶龙骨**: 不平, 不顺直, 不严, 不牢, 拱度不匀。

7. **设备安装口**: 不严, 不正, 不对称, 排列不整齐, 间隔不匀。





地面工程常见质量通病

1.天然石材: 色差, 接缝不严不平, 板面纹理不顺, 反花, 磕碰, 镜面光洁度差, 污染, 分缝不匀。

2.釉面砖: 磕碰, 色差, 釉面砖裂缝, 不平, 接缝不严、不直、不匀, 活动不实, 污染。

3.水泥面: 裂缝, 分格嵌条不顺直, 嵌条显露不全不清晰, 偏歪, 色差, 石子分布不匀, 色彩污染, 面层退色, 表面光洁度差。

4.人造大理石: 不平, 翘曲, 龟裂, 退色, 退光, 花纹不顺, 接缝不直不匀。

5.木地板: 色差, 接缝不平、不齐、不严, 裂缝, 翘曲, 行走时有响声, 踢脚板与地面不垂直, 表面不平接茬有高低。

6.塑料地板 地板与基层粘接点分离, 鼓泡, 错缝, 拼缝不严、不顺直, 退色, 污染, 划伤, 图案不对称。

7.地毯: 不平, 起鼓, 皱褶, 颜色不一致, 翻边, 卷边。





内墙饰面工程质量通病



1.天然石材：色差，接缝不平、不直、不匀，板面纹理不顺，开裂，磕碰，污染，脱落。

2.人造石材：

(1)人造大理石：不平，翘曲，退光，龟裂，花纹不顺，接缝不直不匀。

(2)预制水磨石：空鼓，接缝不平，色差，缝隙不匀，石子分布不匀。

3.釉面砖：色差，不平，接缝不顺不直，墙面凹凸不平，裂缝，变色，污染。

4.木墙裙：开裂，翘曲，创痕，碎裂，色差，开胶，起泡，木纹不对称，划伤，明钉眼。

5.包布：不平，鼓泡，皱褶，弧度不匀，押缝不直，污染。

6.金属板材：色差，不平，磕碰，起鼓，污染，表面光洁度差。

门窗工程质量通病

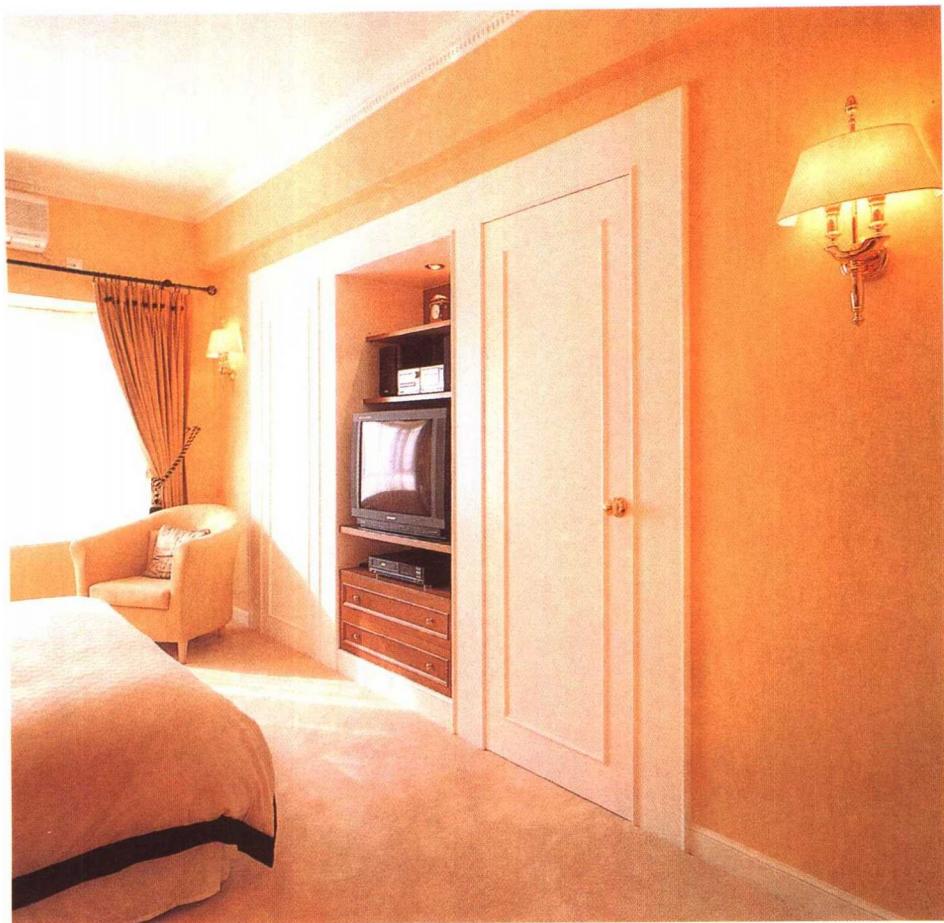


1. 铝合金门窗: 门窗位置不准, 门窗框外无嵌填密封胶槽口, 窗框周边使用水泥砂浆填缝, 明螺丝未加处理, 外墙面推拉槽口积水, 接缝不垂直, 角度不方正, 推拉不通畅。

2. 木门窗: 门窗扇不平不严, 接缝不匀, 窗扇翘曲, 框不方正, 框弯曲, 锤印, 十字缝不十字, 开关不灵, 走扇, 合页槽不齐整, 合页位置不一, 螺丝松动, 胶合门扇开胶, 空心胶合板门扇露筋, 门扇鼓泡。

3. 塑料门窗: 色差, 表面粗糙, 门窗扇窜角, 不方正, 变形, 污染, 隔角不严不直, 窗框周边未嵌填密封胶, 连接螺丝直接锤入门窗框内, 开关不灵, 配件质次。





涂料(油漆)工程质量通病

- (1) 涂料涂层颜色不均匀。
- (2) 涂料起鼓、起皮、脱落。
- (3) 涂料涂层起粉。
- (4) 油漆透底，漆膜薄厚不匀，薄的地方没有覆盖住底层物体表面。
- (5) 漆膜起皱，漆膜表面呈条纹或龟纹状。
- (6) 涂刷清漆的木纹显露不清。
- (7) 倒光：漆膜干后无光且表面呈雾状膜。
- (8) 漆膜表面粗糙，漆膜表面不平，有砂粒状凸起或小气泡。
- (9) 油漆流坠，在物体垂直表面上的漆膜不平、下垂。
- (10) 油漆涂层发粘、发软。





电气工程常见质量通病

1. 吊平顶内配管不符合要求

(1) 配管走向混乱, 不规则, 吊支架设置随意, 不对称或间距大于国家标准的规定; 有的将电线管搁在平顶的龙骨或其他管线的支架上。

(2) 钢管丝扣连接处跨接接地焊接质量差, 搭接焊接倍数不足或搭接圆钢直径太细, 有些仍有“点焊”现象; 焊接处药渣未清除, 未作防腐处理。

(3) 钢管有直接对口焊接现象。

(4) 从接线盒(过路盒)接到灯具的软管长度超过规定; 使用金属软管连接灯具的没有接地保护。

(5) 采用PVC刚性塑料管的, 在套管连接及进箱盒处不涂专用胶粘剂, 进箱不使用配套的护口配件。

2. 吊平顶内强弱电配线不符合要求

(1) 强电配线在灯具、风机盘管等接线连接处导线外露或导线接头外露, 没有保护。

(2) 弱电配线如广播音响、电脑等导线不穿管保护, 直接敷设在吊平顶中, 有的把护套线敷设在吊平顶内。

3. 开关、插座安装不符合要求

(1) 装饰施工中有的把开关安装在门后, 造成启闭使用不便。

(2) 装饰安装在护墙板、大理石等面上的开关、插座与原预埋的箱盒有30~50mm不等的间距, 有的甚至达70~80mm, 造成导线外露。

(3) 开关、插座面板安装后缝隙明显, 护墙板、大理石、瓷砖等开孔过大。

(4) 开关、插座安装高低不一致或者安装在护墙板的装饰线条中, 观感差, 不和谐。

(5) 开关、插座面板固定螺丝使用规格不当; 面板松动, 歪斜, 成排并列安装的面板高低不一致, 间隙不一致, 观感差。

(6) 开关、插座的接线有“头攻头”现象, 箱盒内导线余量少。

(7) 同一建筑物采用两种以上开关、插座型号。

4. 导线的色标混乱、不符合要求

导线在进照明电源箱、电表箱、分户配电箱、开关、插座等电器设备的电气接线中, 没有按国家规范的规定进行分色, 有的三相进线全部为红色或黄色, 有的N(零线)线, PE保护线为黑色, 甚至有的相线色标和N线、PE线混同。

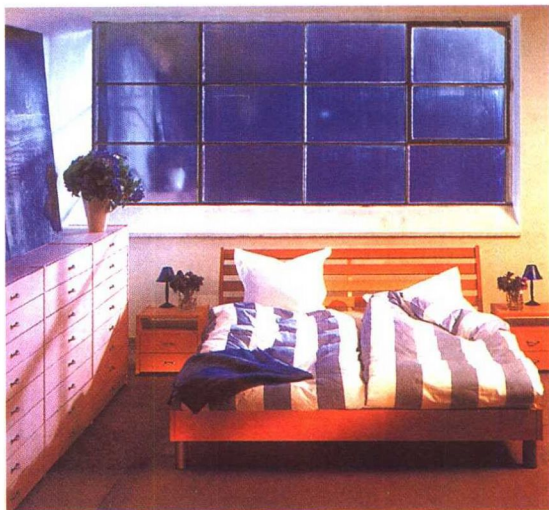
5. 导线的接线、导线的连接不符合要求

(1) 装饰安装中导线与电气器具、接线端子的连接中, 一个端子或螺栓上连接多根导线, 接线螺栓处无弹簧垫片, 造成接点松动。尤其在箱、柜的接零、接地处更为明显。

(2) 多股导线不采用铜接头连接, 做成“羊眼圈”状搪锡的, 搪锡部位粗糙, 质量差, 导线绝缘层受损伤。

(3) 单股导线的并头连接, 采用搪锡的, 搪锡部位质量差; 采用安全型压接帽的, 压接帽材质不属于阻燃型, 压接处松动。

(4) N线或PE线把多根单股导线绞接一起或多







根导线压在一个铜接头中接在N或PE线汇流排上，没有单独分开连接。

(5)采用铜接头连接的，铜接头不是镀锌的或未作搪锡处理；铜接头未用压接钳压接，而是用铁锤敲扁使用。

(6)导线并头处的包扎粗糙，为严密，有的仅用黑色绝缘胶布。

6. 灯具安装不符合要求

(1)装饰安装中一些灯具没有接地保护措施，如床头灯、壁灯、镜前灯等。

(2)吊平顶内灯具接线导线及接头有外露现象。



卫生器具及给排水管道安装工程质量通病

1. 面盆、洗涤盆安装不符合要求

- (1) 厨房间、盥洗室中面盆、洗涤盆台面安装高度不一致，不符合规范要求。
- (2) 面盆、洗涤盆、水盘在排水管接口处渗漏。
- (3) 面盆、洗涤盆、水盘溢水孔堵塞或排水不畅。
- (4) 装饰安装成套厨房用具的洗涤盆下排水管无P弯，采用塑料软管排水在与管道接口处未封堵。

2. 浴缸冷热水龙头及淋浴器安装不符合要求

- (1) 冷热水龙头及淋浴器喷头安装与浴缸排水栓、排水孔不在同一直线，偏位明显，观感很差。

(2)浴缸上淋浴器喷头安装高度从1.5~2.2m,不一致,有的影响使用。

(3)浴缸四周与墙面接触处接缝不密实,有渗水。

3.坐便器安装不符合要求

(1)坐便器安装不牢,松动不稳。

(2)坐便器低水箱与墙面不靠紧,有的间距达40~150mm。

(3)坐便器底座有渗水现象。

4.给排水管道安装不符合要求

(1)管卡设置不规则、不统一、随意性。

(2)管卡安装松动不牢固。

5.地漏安装不符合要求

(1)装饰施工中重新铺设地面砖,至使地漏低于地面的最小距离不符合国家标准规定,有的深度甚至达40~50mm。

(2)装饰重新铺设地面砖后,地漏四周圆弧度差,有的不规则,有的甚至呈锯齿型,观感很差。有的甚至有堵塞或排水不畅现象。



祛糊工程质量通病



1. 裱糊空鼓

壁纸表面手摸有小块凸起，用手按压时有弹性感，敲击时有空鼓声。

2. 壁纸翘边

局部裱糊壁纸边离开基层而卷翘。

3. 壁纸搭缝

壁纸在接缝处出现重叠，使接缝不平。

4. 壁纸离缝或亏纸

相邻壁纸间缝隙较大、显露基底；壁纸的上下口显露基底，形成亏纸。

5. 颜色不一致

局部壁纸颜色与原壁纸颜色不一致，表面有花斑现象。



木装修工程质量通病

1. 饰面板施工缺陷

(1) 面层板的木纹(花纹)不协调, 色泽不均匀, 棱角不齐, 表面局部不平。

(2) 压条线接缝及割角不严, 起线处粗糙。

(3) 钉帽有外露, 钉孔明显。

2. 窗帘盒、挂镜线施工缺陷

(1) 窗帘盒、挂镜线变形、弯曲, 接缝不严密。

(2) 窗帘盒上部铁脚外露。

(3) 窗帘盒位置偏差。

3. 窗台板安装缺陷

(1) 窗台板两端高低偏差。

(2) 窗台板挑出墙面的尺寸不一, 两端伸出窗框的长度不一致。

(3) 窗台板有翘曲, 泛水不准。

4. 楼梯木扶手安装缺陷

(1) 扶手弯曲, 接头处不严密、不平整。

(2) 木扶手表面不光滑。

(3) 扶手弯头不顺, 以割角代替弯头。

(4) 基准面铁栏杆不平直, 造成扶手底部结合不整齐。

5. 木龙骨基层质量缺陷

(1) 木龙骨与基体固定不牢、有松动现象。

(2) 木龙骨表面局部不直平。

(3) 预留洞口不规则。

(4) 木龙骨的分格间距不符合要求。

(5) 木龙骨与墙体接触面的防腐处理不符合要求。

6. 家具制作安装缺陷

(1) 柜门翘曲变形。

(2) 抽屉滑轨质量不佳, 影响开关手感。

(3) 家具收边未用收边木线, 采用木皮收口, 粘贴不严密、不平整。

