

# 家庭个人投资指南

● 岳军 主编



● 電子工業出版社

# 家庭个人投资指南

岳军 主编

电子工业出版社

(京)新登字 055 号

## 内 容 提 要

本书根据目前中国家庭的收入水平,以一题一议的形式,介绍了各种收入阶层的个人财产的投资方法。内容包括:个人储蓄投资、债券投资、股票投资、家庭保险、个人房地产投资、个人外汇买卖、金银首饰及邮票古玩投资等。本书实用性强,是个人投资的良师益友。

### 家庭个人投资指南

岳军 主编

责任编辑 张文生

\*

电子工业出版社出版(北京市万寿路)

电子工业出版社发行 各地新华书店经销

密云体校印刷厂印刷

\*

开本:787×1092 毫米 1/32 印张:9.75 字数:210 千字

1994 年 1 月第 1 版 1994 年 1 月第 1 次印刷

印数:5000 册 定价:8.00 元

ISBN 7-5053-2333-4/Z · 255

## 前言

随着我国居民收入水平的提高,钱怎么花已成为人们越来越关心的问题。是购买股票,还是去储蓄?怎样储蓄才最合理?收益最大?购买金银和购买外汇哪个更能增值和保值?邮票买卖能干吗?读了本书之后,这一切都可以找到答案,它将使你和你的家庭的投资至少成功了一半,留下的只是日后在实践中去不断丰富和完善。

本书由岳军任主编,参加编写的人员有:岳军、杨德勇、姚庆丽、陈兰英、王刚、韩荣琴、韩荣欣、崔秀峰、杨敏、李春芳、吕伯安、张红、来洁、李亚萍、彭姜红等。本书在编写过程中查阅了有关文献,并受到许多成功的家庭投资者的大力帮助,在此一并致谢。由于水平有限,书中不足之处在所难免,望各位读者批评指正。

最后祝本书的读者财运亨通,事业兴盛!

编者

1993年8月

# 目 录

|                           |      |
|---------------------------|------|
| <b>第一章 个人投资必备知识</b> ..... | (1)  |
| 1.1 怎样才算是一个聪明的投资者 .....   | (1)  |
| 1.2 个人投资法则 .....          | (5)  |
| 1.3 计然的发则之计 .....         | (8)  |
| 1.4 “不要把鸡蛋都放进一个篮子” .....  | (13) |
| 1.5 投资风险法 .....           | (14) |
| 1.6 要学会一些专业知识 .....       | (16) |
| 1.7 几条投资谚语 .....          | (17) |
| 1.8 我们可以“随大流”吗 .....      | (20) |
| 1.9 违反自我意愿买卖法 .....       | (21) |
| 1.10 适可而止 .....           | (22) |
| 1.11 投资新手四忌 .....         | (22) |
| 1.12 “无债一身轻”正确吗 .....     | (23) |
| 1.13 确定投资目标的六个步骤 .....    | (24) |
| 1.14 成功的投资经验 .....        | (26) |
| 1.15 小额投资成功的诀窍 .....      | (28) |
| <b>第二章 储蓄投资</b> .....     | (31) |
| 2.1 为什么说储蓄也是一种投资 .....    | (31) |
| 2.2 储蓄的历史 .....           | (32) |
| 2.3 储蓄的优点 .....           | (33) |
| 2.4 国家对储蓄存款的政策规定 .....    | (35) |
| 2.5 我国的储蓄原则是什么 .....      | (36) |
| 2.6 现行储蓄存款的种类 .....       | (37) |

|            |                        |             |
|------------|------------------------|-------------|
| 2.7        | 活期储蓄 .....             | (37)        |
| 2.8        | 定活两便储蓄 .....           | (38)        |
| 2.9        | 定期储蓄 .....             | (38)        |
| 2.10       | 华侨(人民币)定期储蓄 .....      | (42)        |
| 2.11       | 有奖储蓄 .....             | (42)        |
| 2.12       | 外币储蓄 .....             | (43)        |
| 2.13       | 储蓄利息计算的基本规则 .....      | (44)        |
| 2.14       | 怎样计算活期储蓄存款利息 .....     | (46)        |
| 2.15       | 怎样计算整存整取定期储蓄利息 .....   | (47)        |
| 2.16       | 怎样计算零存整取定期储蓄利息 .....   | (49)        |
| 2.17       | 怎样计算存本取息定期储蓄利息 .....   | (51)        |
| 2.18       | 怎样计算整存零取定期储蓄利息 .....   | (52)        |
| 2.19       | 怎样计算定活两便储蓄存款利息 .....   | (52)        |
| 2.20       | 保值储蓄是怎么回事 .....        | (53)        |
| 2.21       | 怎样计算保值贴补率 .....        | (54)        |
| 2.22       | 怎样储蓄才能使利息最大化 .....     | (55)        |
| 2.23       | 储蓄投资需要注意的几个问题 .....    | (59)        |
| <b>第三章</b> | <b>债券投资 .....</b>      | <b>(61)</b> |
| 3.1        | 什么叫债券 .....            | (61)        |
| 3.2        | 债券的种类 .....            | (62)        |
| 3.3        | 债券投资与储蓄存款的比较 .....     | (63)        |
| 3.4        | 与股票相比,债券有哪些基本特点 .....  | (65)        |
| 3.5        | 债券的公募发行与私募发行 .....     | (66)        |
| 3.6        | 债券的直接发行和间接发行 .....     | (67)        |
| 3.7        | 债券一级市场 .....           | (68)        |
| 3.8        | 债券二级市场 .....           | (69)        |
| 3.9        | 债券二级市场上的交易方式 .....     | (69)        |
| 3.10       | 债券一级市场和二级市场的主要差别 ..... | (71)        |
| 3.11       | 债券市场的管理原则 .....        | (72)        |

|      |                                       |       |
|------|---------------------------------------|-------|
| 3.12 | 债券持有人的权利 .....                        | (72)  |
| 3.13 | 什么叫金边债券 .....                         | (73)  |
| 3.14 | 债券投资的风险 .....                         | (73)  |
| 3.15 | 我国企业债券的发行量、发售价格、期限<br>和利率是如何确定的 ..... | (78)  |
| 3.16 | 什么是债券收益率 .....                        | (82)  |
| 3.17 | 如何计算债券收益率 .....                       | (82)  |
| 3.18 | 如何计算债券的贴现金额 .....                     | (87)  |
| 3.19 | 债券投资的根本原则是什么 .....                    | (88)  |
| 3.20 | 如何购买国债 .....                          | (88)  |
| 3.21 | 如何购买金融债券 .....                        | (91)  |
| 3.22 | 如何购买企业债券 .....                        | (93)  |
| 3.23 | 购买新发债券的注意事项 .....                     | (94)  |
| 3.24 | 在二级市场上购买转手债券的核算 .....                 | (95)  |
| 3.25 | 在哪里购买转手债券 .....                       | (97)  |
| 3.26 | 如何出手债券 .....                          | (99)  |
| 3.27 | 在二级市场上投资应注意的几个问题 .....                | (102) |
| 3.28 | 债券的保管和兑付 .....                        | (102) |

#### 第四章 股票投资 .....

|      |                      |       |
|------|----------------------|-------|
| 4.1  | 什么是股票,股票的种类有哪些 ..... | (105) |
| 4.2  | 股票的主要特征 .....        | (106) |
| 4.3  | 人们为什么热衷于股票买卖 .....   | (107) |
| 4.4  | 股息和存款利息的比较 .....     | (108) |
| 4.5  | 普通股及其股东权益 .....      | (108) |
| 4.6  | 优先股及其股东权益 .....      | (109) |
| 4.7  | 股票上应记载的内容 .....      | (111) |
| 4.8  | 股票收益由哪几部分构成 .....    | (111) |
| 4.9  | 什么是股息?股息有哪几种形式 ..... | (112) |
| 4.10 | 股票的多重价值 .....        | (113) |

|            |                                    |              |
|------------|------------------------------------|--------------|
| 4.11       | 影响股票市场价格的因素 .....                  | (115)        |
| 4.12       | 怎样计算股票投资收益率 .....                  | (119)        |
| 4.13       | 股票价格变动的衡量标准 .....                  | (121)        |
| 4.14       | 世界上有影响的几种股票价格指数 .....              | (122)        |
| 4.15       | 如何阅读股票行情表 .....                    | (128)        |
| 4.16       | 股票交易中常见的一些名词术语 .....               | (130)        |
| 4.17       | 怎样选购股票 .....                       | (137)        |
| 4.18       | 如何分析股份公司的营运状况 .....                | (139)        |
| 4.19       | 如何在二级市场上进行股票投资 .....               | (143)        |
| 4.20       | 股票投资的策略 .....                      | (150)        |
| 4.21       | 股票投资的原则 .....                      | (152)        |
| 4.22       | 股市经验法则及格言 .....                    | (156)        |
| <b>第五章</b> | <b>家庭保险 .....</b>                  | <b>(158)</b> |
| 5.1        | 什么是保险? 保险的基本职能是什么 .....            | (158)        |
| 5.2        | 什么叫保险合同, 保险合同的当事人<br>和关系人有哪些 ..... | (159)        |
| 5.3        | 保险与储蓄 .....                        | (160)        |
| 5.4        | 什么是保险标的 .....                      | (162)        |
| 5.5        | 保险单、投保单及其内容 .....                  | (162)        |
| 5.6        | 财产保险的赔偿方式 .....                    | (163)        |
| 5.7        | 人身保险中的给付包括哪些内容 .....               | (164)        |
| 5.8        | 强制保险与自愿保险 .....                    | (164)        |
| 5.9        | 财产保险与人身保险 .....                    | (165)        |
| 5.10       | 责任保险和保证保险 .....                    | (166)        |
| 5.11       | 家庭财产保险的种类 .....                    | (166)        |
| 5.12       | 家庭财产保险的可保财产范围 .....                | (167)        |
| 5.13       | 家庭财产保险的保险责任 .....                  | (167)        |
| 5.14       | 家庭财产保险的责任期限 .....                  | (169)        |
| 5.15       | 保险金额、保险费和保险储金的确定 .....             | (170)        |



|            |                                     |              |
|------------|-------------------------------------|--------------|
| 5.16       | 如何办理家庭财产保险的投保手续 .....               | (171)        |
| 5.17       | 如何向保险公司申请赔款 .....                   | (172)        |
| 5.18       | 个体工商户财产保险及操作 .....                  | (173)        |
| 5.19       | 简易人身保险及其操作 .....                    | (176)        |
| 5.20       | 个人养老金保险及其操作 .....                   | (180)        |
| 5.21       | 子女教育、婚嫁保险及其操作 .....                 | (185)        |
| 5.22       | 普通人身意外伤害保险 .....                    | (190)        |
| 5.23       | 选择保险投资时应考虑的问题 .....                 | (192)        |
| <b>第六章</b> | <b>个人房地产投资 .....</b>                | <b>(195)</b> |
| 6.1        | 房地产的概念 .....                        | (195)        |
| 6.2        | 房地产业务及其特性 .....                     | (196)        |
| 6.3        | 房地产投资的好处 .....                      | (198)        |
| 6.4        | 我国房地产的改革 .....                      | (199)        |
| 6.5        | 我国的房地产市场 .....                      | (201)        |
| 6.6        | 房地产的经营、管理和服务 .....                  | (202)        |
| 6.7        | 居民个人进行房地产投资,国家有哪些政策规定 .....         | (202)        |
| 6.8        | 个人进行房地产投资应注意些什么 .....               | (203)        |
| 6.9        | 如何确定房地产的投资收益 .....                  | (205)        |
| 6.10       | 房地产投资策略 .....                       | (206)        |
| 6.11       | 房地产的长期投资策略 .....                    | (207)        |
| 6.12       | 房地产交易所的职能有哪些 .....                  | (208)        |
| 6.13       | 房地产投资与银行储蓄、股票、黄金<br>及债券投资的比较 .....  | (208)        |
| 6.14       | 房地产投资的风险 .....                      | (210)        |
| 6.15       | 购买房屋前应注意哪些问题 .....                  | (212)        |
| 6.16       | 什么是住宅的使用面积、居住面积、辅助面积和<br>建筑面积 ..... | (213)        |
| 6.17       | 什么是住宅的进深、开间、层高和净高 .....             | (213)        |
| 6.18       | 购房前应作哪些准备 .....                     | (214)        |

|      |                                                                      |       |
|------|----------------------------------------------------------------------|-------|
| 6.19 | 住宅的市场价格构成要素有哪些 .....                                                 | (215) |
| 6.20 | 什么是新建住宅的标准价 .....                                                    | (217) |
| 6.21 | 如何对旧房产进行估价 .....                                                     | (218) |
| 6.22 | 什么是房屋产权, 如何了解所购房屋的产权 .....                                           | (219) |
| 6.23 | 房屋产权登记有哪些内容 .....                                                    | (220) |
| 6.24 | 房屋买卖合同应包括哪些内容 .....                                                  | (221) |
| 6.25 | 投资哪类房产容易转手, 投资转手过程中<br>应注意什么 .....                                   | (224) |
| 6.26 | 国家政策对私房买卖的限制性规定 .....                                                | (224) |
| 6.27 | 购买公房和私房各有哪些手续 .....                                                  | (226) |
| 6.28 | 房屋买卖中的压价方法 .....                                                     | (227) |
| 6.29 | 什么是楼产预售和炒楼花, 购买预售房屋<br>应注意些什么, 炒楼花有什么好处, 购买<br>楼花有哪些手续, 如何进行转让 ..... | (229) |
| 6.30 | 买房与租房的比较 .....                                                       | (231) |
| 6.31 | 什么是房屋的成本租金和商品租金 .....                                                | (232) |
| 6.32 | 如何订立房屋租赁合同 .....                                                     | (234) |
| 6.33 | 房屋租赁双方有哪些权利和义务 .....                                                 | (236) |
| 6.34 | 购房者在房产交易中需交纳哪几种税 .....                                               | (236) |
| 6.35 | 目前我国土地市场的结构 .....                                                    | (237) |
| 6.36 | 土地使用权出让的基本形式有哪些 .....                                                | (237) |
| 6.37 | 土地使用权有偿出让的期限规定 .....                                                 | (239) |
| 6.38 | 对土地使用权出让的受让方有什么规定 .....                                              | (239) |
| 6.39 | 土地使用权转让及其程序 .....                                                    | (240) |
| 6.40 | 土地使用权出租及其程序 .....                                                    | (241) |
| 6.41 | 土地使用权抵押及其程序 .....                                                    | (241) |
| 6.42 | 我国土地价格的特点 .....                                                      | (242) |
| 6.43 | 土地的特性决定了土地具有增值的潜在功能 .....                                            | (243) |
| 6.44 | 土地投资者如何获取投资收益 .....                                                  | (244) |
| 6.45 | 房地产金融业务介绍 .....                                                      | (245) |

|                               |       |
|-------------------------------|-------|
| <b>第七章 个人外汇买卖</b> .....       | (250) |
| 7.1 什么是外汇 .....               | (251) |
| 7.2 什么是汇率 .....               | (251) |
| 7.3 外汇市场 .....                | (253) |
| 7.4 外汇市场上有哪些外汇交易 .....        | (254) |
| 7.5 哪些因素影响汇率的变动 .....         | (254) |
| 7.6 我国现行的人民币汇率政策 .....        | (256) |
| 7.7 为什么我国人民币对外币的比率呈上升趋势 ..... | (256) |
| 7.8 外币存款和币种的选择 .....          | (257) |
| 7.9 如何进行套汇获利 .....            | (258) |
| 7.10 什么是外汇人民币和外汇兑换券 .....     | (260) |
| 7.11 外汇投资的注意事项 .....          | (260) |
| 7.12 外币假钞的特征 .....            | (261) |
| 7.13 鉴别钞票真伪的方法 .....          | (265) |
| 7.14 鉴别钞票真伪的工具 .....          | (267) |
| 7.15 如何鉴别美元真假钞 .....          | (269) |
| 7.16 港币假钞及对真伪钞的鉴别 .....       | (271) |
| 7.17 英镑真伪钞的鉴别 .....           | (274) |
| 7.18 法国法郎真伪钞的鉴别 .....         | (275) |
| 7.19 德国马克真伪钞的鉴别 .....         | (276) |
| 7.20 日元真伪钞的鉴别 .....           | (277) |
| <b>第八章 邮票投资</b> .....         | (279) |
| 8.1 邮票的投资价值 .....             | (280) |
| 8.2 为什么邮票具有增值的必然性 .....       | (281) |
| 8.3 邮票投资者应该了解的邮票知识 .....      | (283) |
| 8.4 J字头与T字头邮票有什么区别 .....      | (287) |
| 8.5 进行邮票投资前应作哪些准备工作 .....     | (287) |
| 8.6 在邮票市场上如何掌握买进与卖出的时机 .....  | (289) |

|                           |       |
|---------------------------|-------|
| 8.7 邮票投资者应具有素质 .....      | (290) |
| <b>第九章 金银首饰</b> .....     | (291) |
| 9.1 什么是金银 .....           | (291) |
| 9.2 金银有哪些主要特征 .....       | (292) |
| 9.3 黄金成色中的“K”是什么意思 .....  | (293) |
| 9.4 金银如何计量 .....          | (293) |
| 9.5 黄金、白银以及金银饰品能否保值 ..... | (293) |
| <b>第十章 艺术品与古玩</b> .....   | (295) |
| 10.1 收藏艺术品、古玩也是一种投资 ..... | (295) |
| 10.2 怎样收藏艺术品和古玩 .....     | (296) |

# 第一章 个人投资必备知识

## 1.1 怎样才算是一个聪明的投资者

经常听到有人议论,中国目前的投资属于“傻子”投资,只要有钱,什么人都可买一堆股票,办一个小店,发一笔小财。这话未免有点偏激和片面。的确,现实生活中,有一些“傻子”,靠碰运气,发了财。但是,也有一些人,就因为投资“傻子”,经受不住投资市场的冲击,成了可悲又可恨的失败者,有的负债累累,少数人甚至家破人亡。因此,对投资者来说,既可能有成功的喜悦,又可能有失败的辛酸。我国投资市场的不断完善,股票、债券、房地产等投资领域的不断规范化,必将对投资者提出更高的要求和挑战。如果说真有投资“傻子”的话,他就一定会成为投资市场的牺牲品。当今的时代呼唤人们大胆地迈出第一步,果断地走进投资的行列,时代呼唤的是聪明的投资者。

### 1. 决定投资命运的是投资者本人

当你决定投资时,应该明白,决定你命运的不是别人,也不是市场,而是你自己。也许有人会不以为然,读了下面的例子,你会改变自己的看法。

美国的艾伦先生在房地产界颇有名气,他写的有关房地产投资的书经常名列美国畅销书榜上。一次,他在报纸上刊登了一条极具挑战性的广告:“把我送到任何一个陌生城市,并

拿走我的钱夹，只留下 100 美元，72 小时之内，我能不花一文买下一幢房子。”后来，《洛杉矶时报》向他提出挑战，他接受了。于是，《洛杉矶时报》的报道小组把他送到了旧金山，一下飞机就拿走了他的钱夹，只留给他 100 美元。但是，5 小时后，艾伦却签定了价值 722700 美元的购房协议书，买下了 7 幢房子。难道艾伦会变魔术不成？抑或是早已设计好的骗术？事实证明都不是。

艾伦在接受哥伦比亚广播公司提出的挑战时，又一次一文没花买下一幢房子。他在自己的著作《创造财富》中写道：“因为时间有限，我迅速住进最近的一家汽车旅馆，并租了一间便宜的房间，一天 18 美元，又花了 2 毛 5 分钱买了一份报纸，开始仔细阅读售屋广告。我寻找线索，看是否有卖主并不需要大笔现款。最明显的一则广告是：‘免头款（指首期付款都可免除），两房的两幢住宅；11% 贷款，售价 58000 美元。’我连续打了几个电话，运气都不佳，最后我打了电话给上述的联系人，是一个经纪人负责代销这幢房子。他指出他的屋主并不需要任何现金，连佣金也不用付现，只是想找到一个可靠的买主，每个月分期付款。我提议写一张借据。以我的另一个房产做担保，来买这幢房子，他们答应了。我说两小时内会去看那幢房子。此时正值中午，我用口袋里不足 100 美元的钱请两位记者吃了顿饭，之后便去看房子。经纪人也在那里，看完后我们便坐下来签约。一共只花掉 4 个半小时，这段时间内均有摄影作证。……两个星期后，合约正式完成，我成了那幢房子的新主人，到现在我仍拥有那幢房子。”在美国竞争如此激烈、市场如战场的形势下，艾伦先生之所以能成功，关键在于他有渊博的投资知识，善于捕捉信息，能把握住机会。他的成功完全在于他自己。

在国内投资领域,作为一般的投资者,又是什么在决定其命运呢?湖北某市一个体经营者,因经商成了小有名气的“暴发户”。在深圳掀起的股票热潮中,他通过学习和了解情况,认为自己各方面都很适合在股票市场上搏击。他不顾妻子和父亲的反对,毅然前往深圳。到深圳后,他花了一周多时间,广泛地了解股市行情,收集了许多有关股票的信息。他的好友劝他一同经营服装店,他果断地拒绝了。以前的老同学北京大学经济系毕业的高材生劝他买正看好的股票,他又好意地拒绝了。经过仔细地分析,他最后买了1000股某有限公司的股票,此时正值这种股票市价下跌。他的朋友、老同学都认为他是“疯子”。可他却好似胸有成竹。不久,他所拥有的股票市价又下跌了5%,有人来劝他乘早抛出去,可他仍然信心百倍。5个月后,这种股票市价上升了10%,他的朋友又去找他,劝他见好就收。可是,我们的这位投资者依然如故。1年又2个月,股票市价已上升了20%,他才抛出了手中的股票。不几天,股票市价又开始回跌。这位平凡的股票投资者虽初次涉足股市,但他却成功了。他的成功在于他的冷静、坚定的信心、长远的眼光、正确的判断。这则例子正说明,投资人的命运把握在自己手上。在投资领域,成败的关键在于投资者自身的素质。

## 2. 聪明的投资者应具备的素质

随着我国社会主义市场经济的出台,个人进行投资的机会也必将更多,个人投资的前景也会越来越广阔,一大批在这一领域孜孜以求的投资人将会脱颖而出。市场造就了投资人,而不是投资人造就了市场。那么,聪明的投资者应具备什么样的素质呢:

(1)广博的知识。聪明的投资者应懂得经济学、市场学、营销学、会计学、统计学、心理学等方面的基本知识,了解一些它

的基本规律。如果你确定了投资领域,那么,你还需要有一定的专业知识。例如你想在房地产方面一显身手,你就要了解装潢业、建材业、五金业、广告业、土木业、玻璃业、建筑业、水泥业、电器业等等;你想投资股票,你就要了解股票的分类、式样、内容、价值的确定、股市行情等等一系列专业知识。总之,影响投资市场的因素很多,如果没有广博的知识,也就很难在竞争中把握全局,争取主动。

(2)健康的投资心态。聪明的投资者应具备理智的投资心态。《易经·困卦大意》里指出:“当陷入穷困中,往往难以忍受,必须明智,坚持原则,极端隐忍,不可浮躁。过度衰败或富强,都会陷入穷困,必须警惕,不可得意忘形。”对照这一要求,个人投资者要在自我控制方面做到“铁石心肠”,亏损不懊丧,认定失败是成功之母,赚钱不轻狂,以防“满招损”;在个人得失方面,得之泰然,失之泰然。经常以理智控制感情的草率判断,不凭意气处事。特别是在投资领域,处处都有“陷阱”,采取孤注一掷的赌徒行为,势必要做牺牲品。因此,每一个投资者在面临市场的涨落起伏时,都应小心谨慎,保持健康的心态。

(3)应熟悉与本行业有关的政策法规。如投资饭馆,就应懂得食品卫生法等方面的知识;投资经营小百货,就应了解一些有关商业的政策法规;投资股票,就要了解国家与股票有关的政策等。聪明的投资者都是国家政策法规的严格遵守者。

(4)精湛的投资技巧。个人投资是一门深奥的学问,其涉及面很广,所以,聪明的投资者应掌握其基本的技巧。不懂技巧,只是蛮干,最终将一事无成,弄不好要失败。假如你投资股票,就要了解分散投资技巧、金字塔式投资技巧、顺势投资技巧等,掌握了投资技巧。就等于成功了一半。

(5)良好的投资风格。个人投资者由于家庭收入水平、年



龄、职业、学历、性格、阅历等不同，往往在投资上表现各异。聪明的投资者应根据自己所处的环境，找出优势，避开劣势，经过反复的磨炼，寻找出一整套最符合自己的投资战略和策略。

(6)坚定的信念。日本著名的企业家和田一夫说：“认识真实的世界，你要凭善意和信心去努力追寻，那么，你就已经踏上了一条通往财富的最短路程。”和田一夫的成功充分证明了这点。聪明的投资者一旦作出决定，就要相信自己的判断，相信自己一定能成功。无数经验证明，投资者成败的一个颇有决定性的因素，就是决心的程度。

(7)灵活多变。一旦你决定投资，就要坚决行动。但根据情况的变化而作相应的调整也是十分重要的。有时，市场会朝不利于你的方向变化，因此，务必及时对变化作好准备，但千万不要惧怕。如果根据外界的情况来看，转移投资方向是有利的，那就该大胆地行动，不要观望你的亲朋好友，或者同一领域的竞争对手，否则会延误时机。

(8)饱满的热情。饱满的热情是一宗财富，它将帮助你达到目标。不仅如此，你的投资事业所需要的其它“资产”，如果没有热情渗入，也无法获得。对聪明的投资者来说，投资不仅是为了赚钱，也是一种乐趣和享受，因此，不管遇到什么事，都必须心情愉快，情绪高昂，在任何时候都不要“闷闷不乐”。

## 1.2 个人投资法则

从国外的经验看，过去几十年里，美国超过 80% 的专家经营的投资其收益率比市场平均数还低。美国这个“最佳管理”的国度，有 4/5 号称专家管理的投资，不论它是相互基金、养老基金、捐赠基金或个人的投资，居然比单单按道·琼斯工业股票平均指数买进股票的收益还要差劲。简单地说，80% 的