

婚姻 家庭 财产 法律保护丛书

家庭财产权利及其 法律保护

□总顾问 巫昌桢 □陈小君 主编



●人民法院出版社

婚姻、家庭、财产法律保护丛书

家庭财产权利及其法律保护

总顾问	巫昌桢	
主 编	陈小君	
撰稿人	陈小君	陈 虹
	陈家满	宋会勇
	胡建斌	夏建亭
	周四新	

人 民 法 院 出 版 社

责任编辑/范春雪

技术编辑/杨 柏

封面设计/晓 阳

家庭财产权利及其法律保护

主编 陈小君

出版发行/最高人民法院出版社

社址/北京市东交民巷 27 号(最高人民法院机关大院)

邮编/100745 电话/65299981 65134290 65136849

开户银行/中国工商银行北京王府井分理处

开户名称/人民法院出版社 账号/046061-68

(通过局邮购另加 15% 邮费)

经销/各地新华书店 印刷/北京市振兴印刷厂

开本/850×1168 毫米 大 32 开 印张/11.75 字数 284 千

版本/1998 年 6 月第 1 版 印次/1999 年 2 月第 2 次

总印张/38 75 总印数/944 千 总定价/59.00 元

印数/2500-5500 本册/18.00 元

书号/ISBN7-80056-663-3/D·735

版权所有 侵权必究

序

党的十五大明确地提出了依法治国，建立社会主义法治国家的基本方略。要依法治国，不仅要有完备的法律和严格执法，而且要在全社会普及法律知识，提高全民的法制观念。作为一个公民，要学法、知法、守法，依法律己，依法维护自己的合法权益。

婚姻是人生的大事，家庭是社会的细胞，婚姻家庭的稳定是社会安定的基础。建国以来，我国已逐步健全了有关保护婚姻、家庭、财产方面的法律和法规，由于人们缺乏法制观念，在现实生活中，侵害婚姻、家庭、财产方面的事件时有发生，如暴力干涉婚姻自由、破坏他人的婚姻家庭以及遗弃虐待家庭成员等。同时，侵犯公民的财产权益也屡见不鲜。为了提高公民自我保护意识和能力，普及法律知识，出版了《婚姻、家庭、财产法律保护丛书》。这是一部关系到千家万户和男女老幼切身利益的大众读物。

《婚姻、家庭、财产法律保护丛书》以《宪法》、《民法通则》、《婚姻法》、《继承法》、《收养法》、《妇女权益保障法》、《老年人权益保障法》、《未成年人保护法》、《残疾人保护法》、《消费者权益保障法》、《产品质量法》、《反不正当竞争法》以及《婚姻登记管理条例》等法律法规为依据，针对现实生活中存在的问题，以问答的方式作了详细的说明。

《婚姻、家庭、财产法律保护丛书》分为《婚姻家庭的法律保护》、《家庭财产权利及其法律保护》、《妇女权益的法律保护》、《“弱者”权益的法律保护》四个分册，这部丛书有以下特点：

第一，通俗性。丛书选择了现实生活中存在的问题，以问答的方式，用大众化易被人理解的语言对法律知识加以阐述，简炼、易懂，具有可读性。

第二，全面性。丛书涵盖了所有有关婚姻家庭、财产方面的法律、法规，内容丰富、全面。

第三，实用性。为了使读者理解和掌握法律法规的精神，丛书在回答问题之后，结合典型案例，以案说法，生动具体，便于记忆和运用。

总之，丛书对于增强法制观念、促进团结、预防纠纷，对于建立和发展新型的社会主义婚姻关系，对于更好地维护公民在婚姻、家庭、财产方面的权益是大有益处的。

我诚恳地向大家推荐这套丛书，愿这套丛书能成为您的良师益友。

巫昌祯

1998年5月15日

巫昌祯

目 录

第一部分 家庭财产权利及其 法律保护概述

1. 什么是财产？什么是财产权利？ (1)
2. 什么是家庭财产权利？它包含哪些种类？ (2)
3. 什么是家庭共有财产？应如何认定？ (3)
4. 怎样认定夫妻共有财产？妻子在哪些方面享有
同等的财产权利？ (4)
5. 夫妻一方在婚前享有的期待权是否成为婚后共
有的财产？ (6)
6. 如何区分家庭共有财产、夫妻共同财产和个人
所有财产？这种区分有何意义？ (7)
7. 什么是共有？共有关系如何形成？ (8)
8. 什么是按份共有？按份共有人的权利、义务如
何？ (9)
9. 什么是共同共有？部分共同共有人擅自处分共
有财产应如何处理？ (9)
10. 实践中处理共有财产纠纷应注意哪些问题？ (11)
11. 什么是自然人的民事权利能力？ (12)
12. 自然人的民事权利能力从何时起止？ (13)
13. 什么是自然人的民事行为能力？它包含哪些类

- 型? (14)
14. 未成年人,精神病人如何进行与自己年龄状况、智力状态相适应的民事活动? (15)
15. 什么是监护?什么是亲权?二者有何异同? (16)
16. 监护人应如何保护被监护人的权利? (17)
17. 如何处理被宣告失踪人、被宣告死亡人的财产? (18)
18. 什么是个人合伙?为什么说个人合伙是一种独立的民事主体? (19)
19. 合伙人如何行使合伙企业财产权? (20)
20. 合伙人在合伙经营中如何处理对内事务、对外事务? (21)
21. 实践中处理合伙纠纷应注意哪些问题? (22)
22. 个体工商户法律地位如何?享有哪些民事权利? (23)
23. 农村承包经营户法律地位如何?享有哪些民事权利? (24)
24. 什么是承包经营权?农户应如何行使承包经营权? (25)
25. 农户在行使承包经营权受到干扰、侵害时如何及时排除妨害? (26)
26. 长期承包经营合同的某些条款发生变更时可否依法变更、解除? (28)
27. 挂户经营能改变企业性质吗?其应承担何种责任? (29)
28. 个体工商户、个人合伙如何保护自己的名称权、商标专用权? (30)
29. 家庭财产可通过哪些方式取得? (32)
30. 家庭财产权利如何消灭? (33)

-
31. 如何解决现实生活中“一物二卖”的纠纷? (33)
 32. 财产所有权何时开始转移? 财产所有权合法转移后或者尚未按原协议转移, 一方翻悔的如何处理? (34)
 33. 在房屋买卖合同中, 房屋所有权何时开始转移?
因房屋买卖发生争议应如何处理? (35)
 34. 如何解决房屋租赁纠纷? (38)
 35. 如何解决房屋典当纠纷? (39)
 36. 对于挖掘于产权从未变更过的祖辈房下祖辈所埋藏的财物时, 如何确认所有权? (41)
 37. 当前住房制度改革中, 如何协调家庭和所在单位共享住房的产权关系? (42)
 38. 宅基地使用发生纠纷时如何处理? (42)
 39. 什么是相邻关系? 处理相邻关系、排除相邻妨害应遵守什么规则? (44)
 40. 财产被第三人占有, 应否将财物返还给所有人? (45)
 41. 什么是善意取得制度? 确立此制度有何意义? (46)
 42. 动产善意取得的构成要件如何? 审判实践中审理善意取得案件应把握哪些原则? (47)
 43. 拾得物灭失、毁损, 拾得人应否承担民事责任?
拾得人将拾得物据为己有, 拒不返还的, 应如何处理? (49)
 44. 发现人对于挖掘、发现的埋藏物、隐藏物能否主张权利? (50)
 45. 什么是债? (51)
 46. 什么是按份之债? (51)
 47. 什么是连带之债? (52)

48. 如何处理夫妻共同生活期间所负债务? (53)
49. 如何处理家庭对外债务? (56)
50. 民间借贷应注意哪些问题? (57)
51. 在赠与财产和接受赠与时, 应注意哪些问题? (58)
52. 买卖合同中, 如何确定买卖双方的权利义务? (59)
53. 我国担保制度包含哪些种类? 其具有什么功能? (60)
54. 个人如何利用住房担保贷款来融通资金? (60)
55. 行使家庭财产权利有什么限度? (61)
56. 保护家庭财产权利的方法有哪些? 它们分别如何适用? (62)

第二部分 家庭婚姻中的财产权利及其法律保护

57. 什么是婚约? 解除婚约后, 有关财物应如何处理? (64)
58. 审判实践中, 如何处理因婚约引起的纠纷? (65)
59. 恋爱关系解除一方可否请求青春赔偿费? (66)
60. 如何理解“夫妻共同所有的财产、有平等处理权”? (66)
61. 解除非法同居关系时, 对子女和财产应如何处理? (67)
62. 什么是扶养? (68)
63. 什么是抚养? (69)
64. 什么是赡养? (70)
65. 子女能以“死不继承”而“生不赡养”父母吗? (71)
66. 子女是否可以因父母过失“未尽抚养之责”为

- 由拒绝赡养老人? (71)
67. 子女能因父母有一定的生活能力而拒不赡养
吗? (72)
68. 养子女对亲生父母有没有赡养的义务? (73)
69. 当父母住在一个子女家里, 并帮助料理家务,
看管孩子, 其他子女是否还要负赡养义务? (73)
70. 寡妇带产改嫁, 对原公婆是否还有赡养义务? (74)
71. 离婚后, 孩子是否一定要归女方抚养? (75)
72. 离婚后, 子女的抚养费如何合理解决? (76)
73. 离婚后, 子女的抚养费能否变更? (77)
74. 继父母与生父母离婚后, 对继子女是否还负有
抚养义务? (78)
75. 离婚时, 一方生活困难, 另一方是否要给予经
济帮助? (79)
76. 谁先提出离婚, 谁就要在财产和子女抚养问题
上吃亏吗? (80)
77. 离婚后双方又非法同居生下孩子, 父亲应当负
担孩子的生活费吗? (80)
78. 父母工资很高, 能向子女要赡养费吗? (81)
79. 孩子姓名与抚养费有何关系? (82)
80. 法院已作出子女抚养的裁决, 可以改变吗? (83)
81. 子女能作为强制执行的对象吗? (84)
82. 离婚后, 抚养孩子一方被判刑入狱, 孩子由谁
抚养? (85)
83. 孩子在离婚后出生, 男方拒绝负担抚养费怎么
办? (85)
84. 离婚后给子女的礼物能算在抚养费中吗? (86)

85. 对抚养多年的非亲生子女能否提出赡养要求? (87)
86. 养母改嫁后, 养子女有无赡养责任? (88)
87. 丧夫儿媳有赡养公婆的义务吗? 丧偶女婿有赡养岳父母的义务吗? (88)
88. 寡妇改嫁, 与之夫所造房屋是“绝产”吗? (89)
89. 解除收养关系, 是否仍是承担赡养义务? (90)
90. 什么是其他家庭成员间的关系? (91)
91. 有负担能力的兄姐对未成年的弟妹有无抚养义务? (92)
92. 夫妻离婚后未成年子女致人损害的民事责任应由谁承担? (92)

第三部分 家庭继承中的财产权利及其法律保护

93. 什么是《继承法》? 什么是财产继承? 与分家析产有何不同? (94)
94. 什么人可以成为继承人? 什么人可以成为被继承人? (95)
95. 什么是遗产? 遗产的范围包括哪些? (96)
96. 不能继承的权利和财产有哪些? (97)
97. “父债子还”、“夫债妻还”有没有法律依据? (98)
98. 什么是法定继承? 哪些人属于死者的法定继承人? (99)
99. 以配偶身份继承遗产的条件是什么? 配偶一方去世后, 生者一方能否带产再嫁或改嫁? (101)
100. 血缘与继承有什么关系? 什么是直系血亲? 什么是旁系血亲? (102)

-
101. 什么是继承顺序？继承顺序对遗产继承有何意义？ (103)
102. 同一继承顺序的继承人法律地位是否不同？ (104)
103. 父母离婚后，未受其父或母抚养的子女，对该父或母的遗产有无继承权？ (105)
104. 胎儿有没有继承权？ (106)
105. 养子女能否继承生父母的遗产？养子女与养父母解除关系后，是否就能当然地继承生父母的遗产？ (107)
106. 子女改名换姓或者声明脱离与父母关系的，能否继承父母遗产？ (108)
107. 祖父母、外祖父母的法定继承地位如何？ (109)
108. 儿媳对公婆、女婿对岳父母的遗产可以继承吗？ (110)
109. 侄子女、甥子女有无继承权？ (111)
110. 继承人以外对被继承人生前扶养较多的人，是法定继承人吗？为什么他们能酌情分得遗产？ (112)
111. 什么是代位继承？代位继承应具备哪些条件？ (113)
112. 晚辈直系继亲属有无代位继承权？养子女的女能否代位继承？ (114)
113. 父子同时死亡，孙子女能否代位继承？ (115)
114. 被继承人生前用遗嘱指定了继承人，还会发生代位继承吗？ (116)
115. 通过转继承取得遗产要具备什么条件？ (117)
116. 什么是应继份？应继份分为哪两种？ (119)
117. 血亲属子女、兄弟姐妹、父母、祖父母的应继份额是怎样确定的？ (120)
118. 为什么继承期待权有时会发生变化？ (121)

-
119. 接受继承有哪几种表示方式? 接受与放弃有无
时间限制? (122)
120. 继承人在什么情况下丧失继承权? (123)
121. 什么是继承权诉讼时效?《继承法》第八条和
《民法通则》第 137 条的规定有何不同, 如何
适用? (124)
122. 法定继承与遗嘱继承有何区别? (125)
123. 遗嘱必须具备哪些条件才具有法律效力? (126)
124. 怎样确定必要的遗产份额? (128)
125. 遗嘱人立有数份遗嘱, 怎么处理? (129)
126. 什么是附负担的遗嘱或遗赠? (130)
127. 什么是遗赠, 其有何法律特征? (131)
128. 遗赠与遗嘱继承有哪些不同? (132)
129. 遗赠与赠与有什么区别? (133)
130. 怎样确认遗赠的效力? (135)
131. 如何确定遗赠标的物变更之后所产生权利的
归属? (136)
132. 怎样处理使用权、收益权的遗赠? (137)
133. 遗嘱执行人的法律地位怎样? 如何确定遗嘱执
行人? (138)
134. 遗嘱执行人怎样履行职责? (139)
135. 遗赠扶养协议与遗赠的区别何在? (140)
136. 怎样确定继承开始的时间? 其意义何在? (141)
137. 怎样进行继承开始的通知? (142)
138. 遗产管理人的法律地位怎样? 如何确定遗产管
理人? (143)
139. 遗产管理人的主要义务和职责是什么? (145)

-
140. 怎样确定夫妻共同所有财产? 如何从中分出去
世一方的遗产? (146)
141. 怎样从家庭共有财产中分出死者遗产? (147)
142. 如何划分合伙经营财产中的遗产? (148)
143. 在继承开始后, 如何清偿被继承人的债务? (149)
144. 继承人有随时请求分割遗产的权利吗? (150)
145. 遗产分割有哪两种方法? (151)
146. 遗产分割前, 继承人能否将自己的应继承份额
转让他人? (152)
147. 遗产分割的效力如何认定, 理由是什么? (153)
148. 什么叫遗产瑕疵担保责任, 其成立的必要条件
是什么? (154)
149. 什么是遗产债务清偿中的连带责任? 如何避免
连带责任纠纷? (155)
150. 遗产债务的清偿和遗赠的交付, 其顺序如何? (156)
151. 在继承中, 利益受到损害的债权人, 享有哪些
请求权? (158)
152. 若被宣告死亡人重新出现, 会引出哪些继承法
律事实? (159)
153. 如何继承华侨的遗产? (160)
154. 中国公民如何继承在中国境外的外国人遗产? (161)
155. 我国公民在国外订立遗嘱, 对遗嘱见证人的选
择应注意哪些? (162)

第四部分 家庭消费中的财产权利及其法律保护

- 156. 什么是消费？什么是消费者？ (164)
- 157. 家庭中哪些人享有消费的权利？ (165)
- 158. 什么是消费者运动？ (166)
- 159. 什么是消费者权利？ (168)
- 160. 我国涉及消费者权益保护的法律、法规有哪些？ (169)
- 161. 我国消费者享有哪些权利？ (170)
- 162. 什么是消费者的安全权？ (170)
- 163. 什么是消费者知悉权？有权知道哪些情况？ (171)
- 164. 什么是消费者选择权？如何体现出来？ (172)
- 165. 什么是消费者的公平交易权？公平交易的条件
是什么？ (173)
- 166. 消费者的请求赔偿权指的是什么？该赔偿的范
围有哪些？ (175)
- 167. 消费者享有的组织社会团体的权利是指什么？
该社团的性质和工作方式如何？ (176)
- 168. 什么是消费者协会？它的主要职能有哪些？ (177)
- 169. 保护消费者权益的行政机构有哪些？ (178)
- 170. 什么是消费者的获得教育权？ (179)
- 171. 什么是消费者的受尊重权？ (180)
- 172. 什么是消费者的监督权？ (181)
- 173. 消费者有权知道产品质量的哪些规定？ (183)
- 174. 生产者和销售者负有什么质量担保义务？如何
理解二者的连带责任？ (184)

-
175. 店堂告示、声明是合同吗？其有无法律效力？ (185)
176. 何谓虚假广告？消费者因受虚假广告欺骗而误购商品或接受服务时，如何维护自己的权益？ (186)
177. 商品或服务因质量问题对家庭成员造成损害时，应由谁提起损害赔偿请求？ (188)
178. 什么是产品缺陷？是否任何情况下都要求经营者对其产品缺陷承担责任？ (189)
179. 消费者与经营者发生纠纷，可通过哪些途径解决？ (190)
180. 消费者对于降价商品是否享有消法规定的权利？ (192)
181. “知假买假”是否违法？ (193)
182. 所有商品和服务都必须一律明码标价吗？ (194)
183. 经营者的哪些行为违反了国家的价格管理？ (195)
184. 什么叫牟取暴利的价格欺诈？消费者应如何维护自己的权益？ (196)
185. “三包”是生产者、销售者对消费者的附加义务吗？ (197)
186. 家用电器商品一律实行“三包”吗？ (198)
187. 自选市场、超市经营者有权搜查消费者身体吗？ (199)
188. 消费者在展销会、租赁柜台购买商品或接受服务，其权益受到损害，应如何要求保护？ (200)
189. 经营者一定得向消费者出具购货凭证和服务单据吗？ (201)
190. 经营者必须提供商品或服务的真实信息吗？ (202)
191. 什么叫“双倍求偿权”？它与经营者作出的“假一罚十”等承诺矛盾吗？ (203)

-
192. 计量单位有统一要求吗? (205)
193. 什么是产品质量认证? 它与消费者权益保护有什么关系? (206)
194. 经营者违反预收款方式提供商品或服务的, 如何承担民事责任? (207)
195. 消费者如何对付邮购业务? (208)
196. 公民作为储户享有哪些权利? (209)
197. 储蓄机构未按规定办理储户挂失, 造成损失的, 是否应承担责任? (210)
198. 公民在接受邮政企业服务时, 对于邮政企业把邮件丢失、损毁或内件短少时, 有要求赔偿损失的权利吗? (211)
199. 公民在要求邮政企业提供邮件递送服务时, 邮件中不得夹寄哪些物品? (212)
200. 什么叫保险服务? 它与家庭消费有什么关系? (213)
201. 家庭中哪些财产可以参加保险? (214)
202. 家庭财产在投保以后, 投保人应负何种义务? 如果财产危险程度降低, 投保人有要求返还保险金的权利吗? (215)
203. 如何确定投保的家庭财产的保险金额? (216)
204. 保险事故发生后, 被保险人有什么义务? (217)
205. 造成家庭财产损失的保险事故系由第三者引起的, 被保险人能否向保险公司索赔? (218)
206. 投保人可以为家庭中哪些成员进行人身保险? (219)
207. 什么是人身保险的受益人? 被保险人死亡后, 该保险金作何处理? (220)
208. 哪些情况下, 保险公司对于被保险人的死亡、