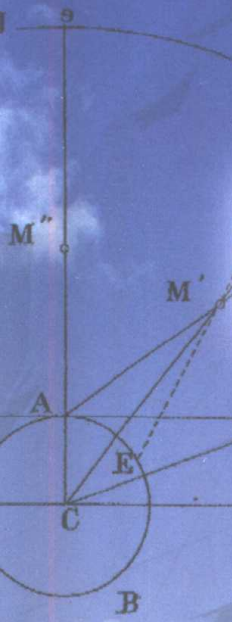


JIANZHU SHIGONG XIANGMU JINGLI

JIANZHU SHIGONG XIANGMU JINGLI

SHOUCE



建筑工程施工项目经理手册

JIANGZHU SHIGONG
XIANGMU JINGLI
SHOUCE

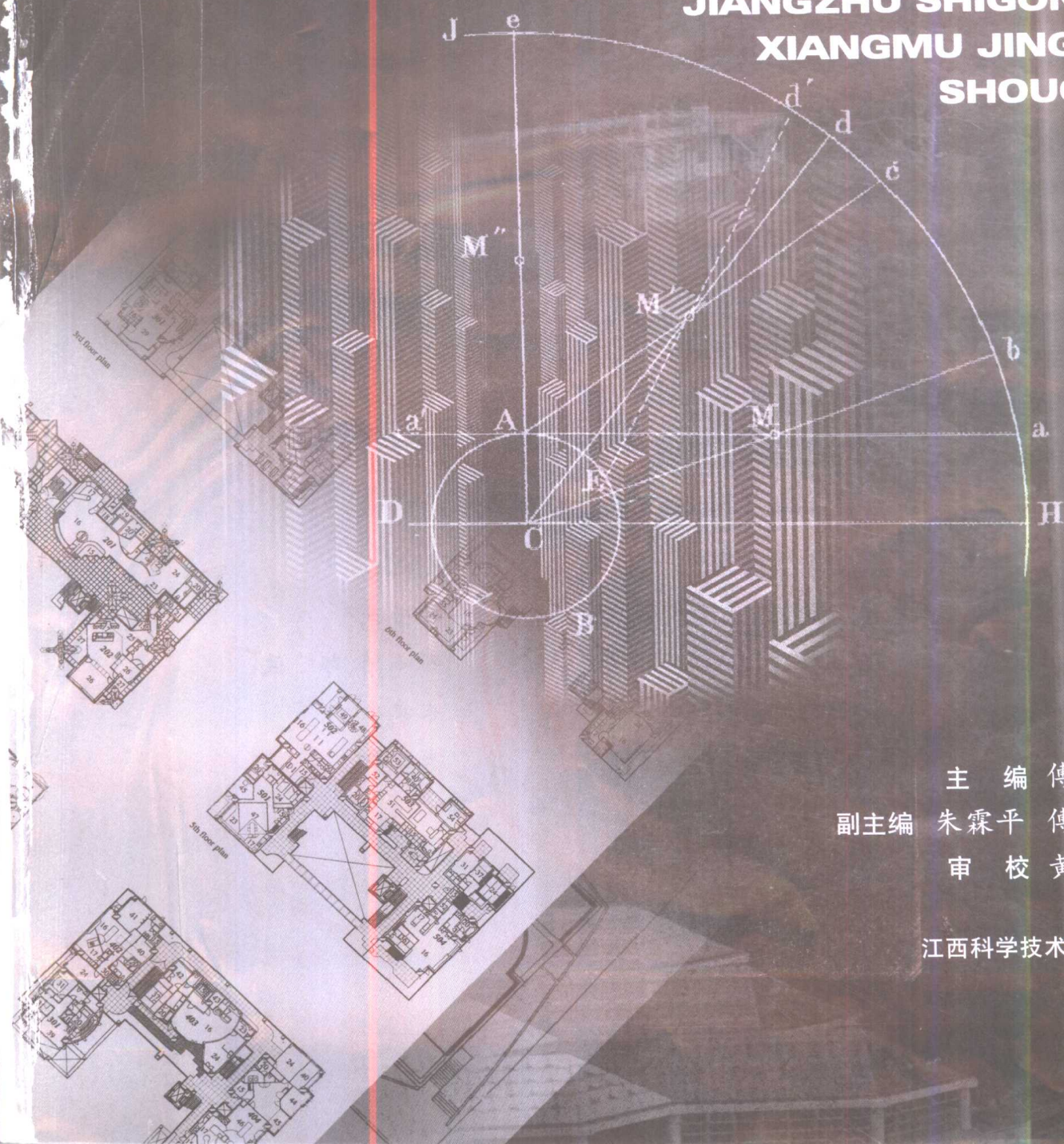
傅水龙 主编

江西科学技术出版社



建筑施工 项目经理手册

JIANGZHU SHIGONG
XIANGMU JINGLI
SHOUCE



主 编 傅水龙
副主编 朱霖平 傅芳民
审 校 黄爱平

江西科学技术出版社

图书在版编目(CIP)数据

建筑施工项目经理手册/傅水龙主编. —南昌:江西科学技术出版社,2002.1

ISBN 7-5390-1911-5

I. 建… II. 傅… III. 建筑工程-工程施工-项目管理-手册 IV. TU71-62

中国版本图书馆 CIP 数据核字(2001)第 074595 号

国际互联网(Internet)地址:

HTTP://WWW.NCU.EDU.CN:800/

建筑施工项目经理手册

傅水龙主编

出版	江西科学技术出版社
发行	
社址	南昌市新魏路 17 号
	邮编:330002 电话:(0791)8513294 8513098
印刷	江西科佳图书印装有限责任公司
经销	各地新华书店
开本	787mm × 1092mm 1/16
字数	1372 千字
印张	55
印数	4000 册
版次	2002 年 1 月第 1 版 2002 年 1 月第 1 次印刷
书号	ISBN 7-5390-1911-5/TU·107
定价	120.00 元

(赣科版图书凡属印装错误,可向出版社发行部或承印厂调换)

撰稿人员名单

第一卷 施工项目管理与项目经理

- | | |
|---------------------|-----|
| 1 施工企业 | 傅水龙 |
| 2 施工项目管理 | 傅芳群 |
| 3 施工项目经理 | 傅水龙 |
| 4 工程项目建设程序和监理 | 傅芳群 |
| 5 建设工程招标投标 | 杨艳清 |
| 6 建设工程施工合同 | 陈 凌 |
| 7 建设工程承包风险及费用索赔 | 傅芳伟 |
| 8 施工项目施工管理 | 周洪林 |
| 9 施工项目质量管理 | 傅芳民 |
| 10 施工项目成本管理 | 傅芳智 |
| 11 施工项目资源管理 | 傅芳智 |
| 12 施工项目的安全管理及文明施工 | 喻任平 |
| 13 施工项目竣工验收、结算和竣工决算 | 傅芳伟 |

第二卷 施工项目技术资料编制

- | | |
|----------------|---------|
| 1 施工技术管理资料 | 刘之建 |
| 2 施工组织设计 | 傅芳民 |
| 3 建筑安装工程质量保证资料 | 邓小华、鄧 波 |
| 4 施工质量验评资料 | 朱霖平 |
| 5 现场安全管理资料 | 朱霖平 |

前言

建设部颁发的《建筑施工企业项目经理资质管理办法》实施以来,把工程项目管理推进到新阶段。因此,项目经理责任制更加规范,而以工程项目管理为核心的企业现代管理模式已基本形成。工程项目管理作为现代应用科学,越来越被各方重视,其理论研究也在不断发展,如何总结我国传统的施工管理经验,借鉴国外先进管理方法,快速与国际惯例接轨,是目前建筑业改革开放的当务之急。

推行项目法施工和项目经理责任制,有利于优化配置生产要素,有利于实行动态管理,有利于开拓国外市场,有利于提高企业素质、增强竞争能力,更有利于向用户提供投资可靠、见效迅速、质量上乘的建筑产品。在项目法施工中,因项目经理集权、责、利于一身,既要搞好项目的基础管理工作,又要对工程质量、进度、安全及资金负责,还要对企业、业主和社会负责。所以,他们在项目施工中,希望有一本理论上系统、技术上科学、操作上规范,而且具体实用的项目经理手册为他们服务,以便使他们在施工项目这个“舞台”上更充分地展示自己的才华,实现人生的价值。

本书共分二卷。

第一卷分 13 章,即:施工企业,施工项目管理,施工项目经理,工程项目建设程序和监理,建设工程招标投标,建设工程施工合同,建设工程承包风险及费用索赔,施工项目施工管理,施工项目质量管理,施工项目成本管理,施工项目资源管理,施工项目的安全管理及文明施工,施工项目竣工验收、结算和竣工决算。本卷前后有序地介绍了社会对项目的管理要求,从招标投标开始至工程竣工验收、交付使用的全过程,这是项目管理的必由之路、必经之道。

第二卷分 5 章,即:施工技术管理资料,施工组织设计,建筑安装工程质量保证资料,施工质量验评资料,现场安全管理资料。这些技术资料的编制方法,既是投标和施工过程中的基础工作,又是

业主及社会管理部门必须要求的检查尺度,同时也是工程档案的保证资料。保证资料是工程建设过程中的强制性标准,必须达到。没有这些真实而又符合规范标准及工程特点的资料,工程就无法验收,更谈不上合格及优良的评定。这卷均以实例作示范,从规范、标准到运用填表,都意在为项目经理提供范文本,可直接引用,为项目班子成员排忧解难。

愿本书对项目经理、施工员、质监员、安全员、预算员、材料员、工长及施工企业的其他管理人员和建筑业管理人员有所裨益。

由于我们的水平差距,书中难免有缺点和错误,敬请读者批评指正。

目 录

第一卷 施工项目管理与项目经理

1 施工企业	1	2.1.2 施工项目管理的要求	22
1.1 施工企业的条件、产品、特点和类型	1	2.1.3 施工项目管理与建设项目管理的区别	22
1.1.1 施工企业必须具备的条件	1	2.1.4 施工项目管理与建设监理的关系	23
1.1.2 施工企业的产品	1	2.2 施工项目管理内容、目标及控制	24
1.1.3 建筑产品的特点	2	2.2.1 施工项目管理内容	24
1.1.4 施工企业的类型	2	2.2.2 施工项目管理过程	25
1.2 建筑业企业的资质等级	3	2.2.3 施工项目管理原则	26
1.2.1 工程施工总承包企业	3	2.2.4 施工项目目标管理	27
1.2.2 综合类施工承包企业	4	2.2.5 施工项目目标控制	28
1.2.3 专业分包类施工企业	4	2.3 施工项目管理组织	30
1.2.4 工业与民用建筑工程施工企业资质等级标准	4	2.3.1 施工项目管理组织机构的设置程序	30
1.2.5 施工企业资质等级及其所承包的工程范围	6	2.3.2 施工项目管理组织机构的设置原则	31
1.2.6 建筑业企业资质管理规定	16	2.3.3 施工项目管理组织机构的主要形式	31
〔附件一〕 建筑业企业资质管理规定	16	2.3.4 施工项目管理组织机构形式的选择	34
2 施工项目管理	22	2.4 施工项目经理部	35
2.1 施工项目管理概念和要求	22	2.4.1 建立施工项目经理部的基	
2.1.1 施工项目的概念	22		

本原则·····	35
2.4.2 施工项目经理部的规模·····	36
2.4.3 施工项目经理部的部门设置 和人员配备·····	36
2.4.4 施工项目管理制度·····	36
2.4.5 施工项目经理部的解体·····	37
2.4.6 项目经理部与企业内外关系 ·····	39
2.5 施工项目管理人员的岗位职责 ·····	39
2.5.1 施工员岗位职责·····	39
2.5.2 预算员岗位职责·····	40
2.5.3 质量检查员岗位职责·····	40
2.5.4 安全员岗位职责·····	41
2.5.5 材料员岗位职责·····	41
2.6 施工项目管理人员的岗位工作 程序·····	42
2.6.1 施工员工作程序·····	42
2.6.2 预算员工作程序·····	43
2.6.3 质量检查员工作程序·····	45
2.6.4 安全员工作程序·····	49
2.6.5 材料员工作程序·····	54
2.6.6 施工现场材料员工作程序·····	58
2.7 建筑业从业人员职业道德规范 ·····	63
〔附件二〕 建筑业从业人员职业 道德规范(试行)·····	63
3 施工项目经理·····	68
3.1 施工项目经理的作用和要求·····	68
3.1.1 施工项目经理的地位·····	68
3.1.2 施工项目经理应具备的素 质·····	68
3.1.3 施工项目经理的选择·····	69
3.1.4 施工项目经理资质等级和申 请条件·····	70
3.1.5 施工项目经理的资质考核和 注册·····	71
〔附件三〕 建筑施工企业项目经	

理资质管理办法·····	71
3.2 施工项目经理承包责任制·····	75
3.2.1 施工项目经理承包责任制的 概念·····	75
3.2.2 施工项目经理承包责任制的 主体与重点·····	75
3.2.3 实行施工项目经理承包责任 制的条件·····	76
3.2.4 施工项目经理承包责任制体 系的建立·····	76
3.2.5 施工项目经理承包责任制的 考核·····	78
3.2.6 施工项目经理的责、权、利 ·····	78
3.2.7 施工项目经理内外关系的协 调·····	79
3.2.8 项目经理岗位职责·····	81
4 工程项目建设程序和监理·····	82
4.1 工程项目建设程序·····	82
4.2 国内工程项目建设程序·····	83
4.2.1 提出拟建项目·····	83
4.2.2 可行性研究·····	83
4.2.3 设计任务书·····	85
4.2.4 设计·····	85
4.2.5 招标投标·····	86
4.2.6 建筑施工安装·····	87
4.2.7 验收投产或使用·····	88
4.3 建设工程项目的划分·····	88
4.3.1 建设项目·····	88
4.3.2 单项工程·····	89
4.3.3 单位工程·····	89
4.3.4 分部工程·····	89
4.3.5 分项工程·····	89
4.4 国外工程项目的建设程序·····	90
4.4.1 国外建设程序的阶段划分·····	90
4.4.2 国外建设程序各阶段的工作 任务·····	90
4.5 施工阶段的监理工作·····	92

4.5.1 制定监理工作程序的一般规定	92	5.1.1 建筑市场	126
4.5.2 施工准备阶段的监理工作	93	5.1.2 承包方式	126
4.5.3 工地例会	94	5.2 招标投标法的含义及其在建设	
4.5.4 工程质量控制工作	94	工程招标投标中的运用	128
4.5.5 工程造价控制工作	96	5.2.1 招标投标须知	128
4.5.6 工程进度控制工作	97	5.2.2 招标	131
4.5.7 竣工验收	97	5.2.3 投标	139
4.5.8 工程质量保修期的监理工作	97	5.2.4 开标	143
4.6 施工合同管理的其他工作	98	5.2.5 评标	144
4.6.1 工程暂停及复工	98	5.2.6 中标	146
4.6.2 工程变更的管理	98	5.2.7 法律责任	148
4.6.3 费用索赔的处理	99	5.3 投标策略	149
4.6.4 工程延期及工程延误的处理	100	5.3.1 投标目标及风险	149
4.6.5 合同争议的调解	100	5.3.2 投标的艺术手段	150
4.6.6 合同的解除	101	5.3.3 投标策略的模型	151
4.7 施工阶段监理资料的管理	102	5.3.4 投标策略的实现	158
4.7.1 监理资料	102	5.4 国际招标投标	160
4.7.2 监理月报	103	5.4.1 国际招标需要掌握的基本	
4.7.3 监理工作总结	103	知识	160
4.7.4 监理资料管理要求	103	5.4.2 对外承包和劳务合作的主	
4.8 设备采购监理与设备监造	103	要形式	161
4.8.1 设备采购监理	103	5.4.3 国际承包工程合同的种类	162
4.8.2 设备监造	104	5.4.4 国际建筑市场通用合同	163
4.8.3 设备采购监理与设备监造的		5.4.5 中国境内工程国际招标合	
监理资料	105	同	164
4.9 施工阶段监理工作的基本表式	106	5.4.6 各国合同条件中的共性条	
4.9.1 承包单位用表(A类)	106	款	164
4.9.2 监理单位用表(B类)	113	5.4.7 国际投标标价和费用的组	
4.9.3 各方通用表(C类)	116	成	169
4.10 有关法规	117	5.4.8 国际招标、投标文件及程序	171
〔附件四〕 中华人民共和国建筑		5.4.9 投标的标价计算	182
法	117	5.4.10 工程报价	183
5 建设工程招标投标	126	5.4.11 国际工程投标应办的手续	187
5.1 建筑市场与承包方式	126	5.5 招标投标法	191
		〔附件五〕 中华人民共和国招	
		投标法	191

〔附件六〕 房屋建筑和市政基础设施工程施工招标投标管理办法 198

示例 ××省工程建设施工招标投标百分制评标细则 205

6 建设工程施工合同 211

6.1 合同 211

6.1.1 合同的法律规范 211

6.1.2 合同的签订 212

6.1.3 合同的履行 214

6.1.4 合同的变更和解除 216

6.1.5 施工项目合同种类 218

6.1.6 施工项目合同管理 220

6.1.7 谨防合同诈骗 222

6.2 建设工程施工合同的谈判和签订 223

6.2.1 建设工程施工合同的谈判 223

6.2.2 建设工程施工合同签订条件 230

6.2.3 建设工程施工合同示范文本 231

〔附件七〕 建设工程施工合同 231

6.2.4 建筑装饰工程施工合同示范文本 254

〔附件八〕 关于印发建筑装饰工程施工合同示范文本的通知 255

6.2.5 中华人民共和国合同法 278

〔附件九〕 中华人民共和国合同法 279

7 建设工程承包风险及费用索赔 311

7.1 建设工程承包风险 311

7.1.1 风险因素分类 311

7.1.2 国内工程的风险及其防范 312

7.1.3 国际工程的风险及其防范 313

7.2 建设工程费用索赔 319

7.2.1 索赔的概念和原因 319

7.2.2 施工索赔的分类 322

7.2.3 索赔的原则和注意事项 323

7.2.4 索赔的依据、费用和程序 323

7.2.5 索赔计算 329

7.2.6 反索赔 332

7.2.7 严格执行合同,搞好综合索赔 333

8 施工项目施工管理 335

8.1 施工项目的计划管理 335

8.1.1 施工项目的计划分类及内容 335

8.1.2 施工项目计划的编制原则及依据 336

8.1.3 施工项目进度计划的控制措施及过程 336

8.2 施工项目的技术管理 337

8.2.1 施工项目技术管理的任务 337

8.2.2 施工项目技术管理的内容 338

8.2.3 施工项目技术管理的制度及职责 338

8.2.4 建筑施工的新技术政策 342

8.2.5 项目推广新技术应注意的问题 346

8.3 施工组织设计 346

8.3.1 施工组织设计的概念、任务和原则 346

8.3.2 单位(项)工程施工组织设计的编制依据及编制方法 347

8.3.3 施工组织设计的执行 348

9 施工项目质量管理	350
9.1 质量标准及术语	350
9.1.1 GB/T19000 族标准与 ISO9000 族标准	350
9.1.2 质量基本术语	352
9.2 质量体系的建立	355
9.2.1 质量体系建立的准备	355
9.2.2 质量体系设计	355
9.2.3 质量体系文件的编制	357
9.2.4 质量体系认证	358
9.3 施工项目质量体系的内容	359
9.3.1 施工项目质量管理职责	359
9.3.2 施工项目质量管理体系原 则	360
9.3.3 施工项目质量成本	362
9.3.4 施工准备工作质量	362
9.3.5 物资采购质量	362
9.3.6 施工过程控制	363
9.3.7 工序管理点控制	363
9.3.8 对不合格质量的纠正	364
9.3.9 成品与半成品的保护	365
9.3.10 工程质量的检验与验证	365
9.3.11 工程回访与保修	365
9.3.12 质量文件与记录	366
9.3.13 人员培训及资格	366
9.3.14 测量和试验设备的控制	367
9.3.15 统计方法的运用	367
9.4 施工项目质量控制	367
9.4.1 质量控制常用的工具	367
9.4.2 施工项目质量预控	372
9.4.3 施工项目工序质量控制	382
9.5 全面质量管理	393
9.6 全国质量大检查示例	395
示例一 房屋建筑工程地基及结 构质量检查要点	395
示例二 全国工程质量检查整改 通知单	399
示例三 工程项目质量责任制落	

实情况检查表说明	399
示例四 1999 年全国工程质量大 检查	401
示例五 工程项目质量责任制落 实情况检查表	404
示例六 检查执行强制性标准、规 范情况评定表(勘察部分)	405
示例七 检查执行强制性标准、规 范情况评定表(设计部分) 混凝土结构	406
示例八 检查执行强制性标准、规 范情况评定表(设计部分) 砌体结构	408
示例九 检查执行强制性标准、规 范情况评定表(施工部分) 资料·地基	410
示例十 检查执行强制性标准、规 范情况评定表(施工部分) 结构工程	411
9.7 有关法规	413
〔附件十〕 建设工程质量管理条 例	413
〔附件十一〕 建设部颁布实施工 程建设强制性标准 监督规定	422
〔附件十二〕 房屋建筑工程和市 政基础设施工程实 行见证取样和送检 的规定	424
10 施工项目成本管理	426
10.1 施工项目成本管理的意义和构 成	426
10.1.1 施工项目成本管理的意义	426
10.1.2 施工项目成本的构成	426
10.2 施工项目成本预测	428

10.2.1 施工项目成本预测的分类	428	11.1.4 施工项目劳动合同及组织管理	463
10.2.2 施工项目成本预测的方法	428	11.1.5 施工项目的劳动分配	463
10.2.3 施工项目成本预测的步骤	429	11.2 施工项目材料管理	464
10.3 施工项目成本计划	432	11.2.1 施工项目材料管理的任务	464
10.3.1 施工项目成本计划的意义和内容	432	11.2.2 施工项目材料采购供应	465
10.3.2 施工项目成本计划的编制	436	11.2.3 施工项目材料供应计划	465
10.4 施工项目成本控制	438	11.2.4 施工项目现场材料管理的内容	467
10.4.1 施工项目成本控制的原则	439	11.2.5 材料供应合同、核算与结算	468
10.4.2 施工项目成本控制的工作内容	440	11.3 施工项目的机械设备管理	469
10.4.3 施工项目成本控制的责任制	440	11.3.1 施工机械设备的分类	469
10.4.4 施工项目成本控制的方法	443	11.3.2 机械设备使用形式和原则	469
10.5 施工项目成本核算	451	11.3.3 施工项目机械设备的选择	470
10.5.1 施工项目成本核算对象的划分	451	11.3.4 施工项目机械设备的使用与维修	473
10.5.2 施工项目成本核算的原则	451	11.4 施工项目资金管理	474
10.5.3 施工项目成本核算的主要程序	452	11.4.1 施工项目资金的筹措	474
10.5.4 施工项目成本核算的内容	452	11.4.2 施工项目资金管理要点	475
10.6 施工项目成本分析与考核	453	11.4.3 施工项目资金收支计划及控制	475
10.6.1 施工项目成本分析	453	12 施工项目的安全管理及文明施工	478
10.6.2 施工项目成本考核	457	12.1 施工项目安全管理的范围和特点	478
11 施工项目资源管理	461	12.1.1 施工项目安全管理的范围	478
11.1 施工项目劳动管理	461	12.1.2 施工项目安全生产管理的特点	478
11.1.1 劳动力的来源及管理方式	461	12.2 施工项目安全控制	479
11.1.2 劳动力的优化配置	462	12.2.1 施工项目安全控制概述	479
11.1.3 劳动力的动态管理	462	12.2.2 安全生产控制的基本原则及目标	479

12.2.3	施工项目安全控制措施	480
12.3	施工临时用电管理	483
12.3.1	临时用电施工组织设计	483
12.3.2	安全用电技术措施	484
12.3.3	临时用电检查验收	489
12.3.4	临时用电定期安全检查	490
12.4	施工现场的保卫与消防	494
12.4.1	施工现场的保卫	494
12.4.2	施工现场的消防	494
12.5	安全教育、安全检查及其他	500
12.6	现场文明施工管理	500
12.6.1	现场场容管理	500
12.6.2	现场施工料具管理	500
12.6.3	现场环境保护管理	501
12.6.4	现场环卫卫生管理	501
12.6.5	现场文明施工管理的组织及实施	501
12.6.6	施工现场的环境卫生和卫生管理检查	501
12.6.7	文明安全工地和达标考评	504
12.6.8	施工企业工会劳动保护工作检查	506
12.7	建设工程施工现场管理规定	508
[附件十三]	建设工程施工现场管理规定	508
13	工程项目竣工验收、结算和竣工决算	513

13.1	施工项目竣工依据、条件及程序	513
13.1.1	单项工程初步验收与建设项目总验收的关系	513
13.1.2	施工项目申请竣工验收的依据、条件及程序	514
13.2	施工项目竣工验收的标准及内容	515
13.2.1	施工项目竣工验收的标准	515
13.2.2	施工项目竣工验收的主要工作内容	517
13.2.3	工程档案资料	518
13.2.4	工程保修与回访	519
13.3	工程项目结算和竣工决算	522
13.3.1	工程项目结算	522
13.3.2	工程项目竣工结算	527
13.3.3	工程项目竣工决算	528
13.4	有关法规	532
[附件十四]	房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收备案管理暂行办法	532
[附件十五]	房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收暂行规定	534
[附件十六]	房屋建筑工程质量保修办法	536

第二卷 施工项目技术资料编制

1	施工技术管理资料	543
1.1	施工准备阶段的技术管理资料	543
1.1.1	工程概况	543
1.1.2	工程地质勘探报告	545

1.1.3	开工报告	545
1.1.4	工程质量监督计划书	546
1.1.5	施工许可证	548
1.1.6	图纸会审记录	549
1.1.7	施工组织设计	549
1.2	施工过程中的技术管理资料	550

1.2.1 技术核定单	550	2.6 施工资源计划	607
1.2.2 技术(工艺)交底	551	2.6.1 劳动力需要量计划	608
1.2.3 施工日记	552	2.6.2 工程主要材料需要量计划	608
1.2.4 工程测量定位记录	553	2.6.3 预制加工品需要量计划	608
1.2.5 建(构)筑物沉降观测成果	554	2.6.4 生产工艺设备需要量计划	609
1.2.6 基槽(坑)开挖检查验收记录	557	2.6.5 施工机械配备计划	609
1.2.7 钎探记录	557	2.6.6 现场检验、试验器具计划	610
1.2.8 隐蔽工程检查验收记录	560	2.7 施工成本计划	611
1.2.9 分部分项工程技术复核记录	563	2.7.1 成本计划依据	611
1.2.10 工程质量事故报告表	564	2.7.2 成本计划内容	612
1.3 施工竣工验收的技术管理资料	566	2.8 施工平面布置	613
1.3.1 竣工图	566	2.8.1 施工总平面图	613
1.3.2 基础工程质量验收	567	2.8.2 施工平面图图例	614
1.3.3 主体工程结构验收	568	2.9 质量保证措施	619
1.3.4 吊装(打桩)工程结构验收	569	2.9.1 质量保证体系与措施	619
1.3.5 单位工程竣工验收通知	571	2.9.2 现场试验、检验管理	621
1.3.6 工程交工验收证明书	572	2.9.3 为业主提供服务措施	622
1.3.7 竣工报告	573	2.9.4 建筑电气、采暖、卫生管道	623
2 施工组织设计	574	2.9.4 安装工程质量保证措施	623
2.1 工程概况	574	2.10 安全施工保证体系与措施	625
2.2 管理目标及项目组织	575	2.10.1 安全管理制度	625
2.2.1 工程管理目标	575	2.10.2 安全生产施工管理措施	626
2.2.2 工程项目组织	575	2.10.3 工程特殊安全措施	626
2.3 施工方案	578	2.10.4 现场文明施工措施	628
2.3.1 施工顺序	578	2.11 建设工期保证体系和措施	629
2.3.2 施工方法和施工工艺	581	2.11.1 现场工程进度管理组织机构	630
2.3.3 施工机械选择	594	2.11.2 信息管理措施	630
2.4 施工进度计划	594	2.11.3 检查督促措施	630
2.5 施工准备工作计划	598	2.11.4 技术措施	630
2.5.1 技术准备	598	2.11.5 物资措施	630
2.5.2 物资准备	600	2.11.6 设备管理措施	630
2.5.3 劳动组织准备	600	2.11.7 合同措施	631
2.5.4 施工现场准备	601	2.11.8 经济措施	631
		2.11.9 施工进度控制	631

2.12 冬、雨季施工技术措施	632	3.6.1 砖质量证明单(合格证) ..	666
2.12.1 冬季施工技术措施	632	3.6.2 砖试验报告	667
2.12.2 雨季施工技术措施	634	3.7 构件合格证	672
2.13 防水工程施工技术措施	635	3.7.1 预制混凝土构件合格证 ..	672
2.13.1 原材料及防水混凝土	635	3.7.2 钢结构构件出厂合格证 ..	673
2.13.2 施工缝的设置	635	3.7.3 木构件出厂合格证	674
2.13.3 施工注意事项	635	3.8 施加预应力记录	675
2.14 施工组织设计贯彻、检查、调整 的程序	636	3.8.1 钢筋冷拉记录	675
2.15 资金计划及其他	637	3.8.2 用千斤顶施加预应力记录	676
2.15.1 资金计划	637	3.8.3 电热法施加预应力记录 ..	677
2.15.2 其他	637	3.9 防水材料合格证及试验报告 ..	681
3 建筑安装工程质量保证资料	638	3.9.1 卷材试验报告	681
3.1 混凝土质量保证资料	638	3.9.2 沥青试验报告	682
3.1.1 混凝土配合比报告单	638	3.9.3 玛蹄脂试验报告	683
3.1.2 混凝土试块抗压试验报告 ..	640	3.10 桩基施工记录及检测	685
3.1.3 混凝土抗渗试验报告	641	3.10.1 钢筋混凝土预制桩施工记 录	685
3.1.4 回弹法测试原始记录	643	3.10.2 各种灌注桩施工记录	686
3.1.5 结构或构件混凝土强度计算	644	3.10.3 钢管桩施工记录	689
3.1.6 混凝土强度评定	645	3.10.4 试打桩记录	690
3.2 砌筑砂浆质量保证资料	648	3.11 土壤试验报告	694
3.2.1 砂浆配合比设计报告	648	3.11.1 回填土密实度测定报告 ..	694
3.2.2 砂浆试块试验报告	649	3.11.2 砂垫层环刀测定报告	695
3.2.3 砂浆强度评定	650	3.12 粗、细骨料试验报告	696
3.3 钢材质量保证资料	651	3.12.1 粗骨料试验报告	696
3.3.1 钢材质量证明书(合格证)	651	3.12.2 细骨料试验报告	697
3.3.2 钢材试验报告	652	3.13 铝合金门窗合格证	698
3.3.3 钢材化学分析试验报告 ..	655	3.14 建筑电气安装工程	701
3.4 钢材焊接检验报告	656	3.14.1 主要电气设备材料合格证	701
3.4.1 钢材焊接质量检验证明书 (合格证)	656	3.14.2 电气设备试验记录	702
3.4.2 钢材焊接质量检验报告 ..	660	3.15 建筑采暖、卫生与煤气安装工 程	706
3.4.3 焊条合格证	663	3.15.1 采暖、卫生与煤气主要设 备材料合格证	706
3.5 出厂水泥质量保证资料	664	3.15.2 采暖、卫生与煤气设备试 验记录	707
3.6 砖合格证及试验报告	666	3.16 通风与空调安装工程	717

3.16.1	通风与空调设备材料合格证	717
3.16.2	通风与空调设备实验记录	718
3.17	电梯安装工程	721
3.17.1	电梯试验记录	721
3.17.2	电梯安装验收检验项目分类	722
3.17.3	电梯安装验收	726
4	施工质量验评资料	728
4.1	建筑工程分项、分部工程的划分	728
4.1.1	分项工程	728
4.1.2	分部工程	729
4.1.3	建筑设备安装工程分项、分部工程的划分	730
4.1.4	单位工程的划分	731
4.2	质量检验评定的等级标准及评定方法	732
4.2.1	质量等级	732
4.2.2	分项工程的质量等级标准及评定	732
4.2.3	分部工程的质量等级标准及评定	736
4.2.4	单位工程的质量等级标准及评定	738
4.3	质量检验评定程序及提交的资料	739
4.3.1	质量检验评定程序	739
4.3.2	质量检验评定资料	739
4.3.3	见证取样和送检资料	739
4.4	质量检验评定资料的内容	740
4.4.1	单位工程质量综合评定	740
4.4.2	单位工程质量保证资料核查	743
4.4.3	单位工程观感质量评定	745
4.4.4	单位工程分部分项质量验评资料的依据及内容	751

5	现场安全管理资料	755
5.1	安全生产责任制	756
示例一	×××建筑安装工程公司 安全生产责任制	756
5.2	经济承包合同	762
5.3	安全教育	762
示例二	×××建筑安装工程公司 安全生产教育规定	762
5.4	安全施工组织设计	766
5.5	安全技术交底	766
5.5.1	施工现场安全技术操作交底	766
5.5.2	机电设备安全技术交底	767
5.5.3	高空作业安全技术交底	768
5.5.4	季节施工安全技术交底	768
5.5.5	土方施工安全技术交底	769
5.5.6	脚手架作业安全技术交底	769
5.5.7	洞口、临边安全技术交底	774
5.5.8	高处作业及安全网防护安全技术交底	776
5.5.9	龙门架及井架安全技术交底	777
5.5.10	高层建筑工程施工安全技术交底	778
5.5.11	烟囱、水塔安全技术交底	780
5.5.12	工业建筑工程安全技术交底	780
5.5.13	人工挖孔桩安全技术交底	781
5.5.14	沉井施工安全技术交底	782
5.5.15	顶管及地下连续墙施工安全技术交底	783
5.5.16	大模板和大板施工安全技术交底	783
5.5.17	升板法施工及滑模施工安全技术交底	785
5.5.18	起重工安全技术操作交底	

.....	786	5.7.2 安全检查标准	803
5.5.19 打桩工安全技术操作交底	789	[附件十七] 建筑施工安全检查	
5.5.20 土石方机械司机安全技术	790	标准	804
操作交底	790	[附件十八] 建筑施工安全检查	
5.5.21 起重机司机安全技术操作	791	标准条文说明	830
交底	791	5.8 班前安全活动	841
5.5.22 打桩机司机安全技术操作	793	示例五 班前安全活动制度	841
交底	793	5.9 工伤事故管理	842
5.5.23 运输车辆司机安全技术操	794	5.9.1 工伤事故预防措施	842
作交底	794	5.9.2 工伤事故调查	843
5.5.24 动力机械操作安全技术交	795	5.9.3 伤亡事故分类	844
底	795	5.9.4 伤亡事故处理	845
5.5.25 中小机械操作安全技术交	795	5.9.5 伤亡事故分析与教育	849
底	795	5.10 现场五牌两图及安全标志	852
5.5.26 施工临时用电安全技术交	797	5.10.1 施工现场标志牌	852
底	797	5.10.2 文明施工牌	853
5.5.27 安全技术交底方式	800	5.10.3 安全生产牌	853
5.6 特种作业(工种)人员管理	801	5.10.4 消防保卫牌	854
示例三 ×××建筑安装工程公司		5.10.5 安全色标	854
特种作业(工程)人员管理		5.10.6 拟建工程建筑物透视图	855
规定	801	5.10.7 施工总平面布置图	856
5.7 安全检查	802	5.10.8 现场安全标语及主要宣传	856
5.7.1 安全检查规定	802		
示例四 ×××建筑安装工程公司		5.10.9 施工现场焊(割)工“十不	857
安全检查规定	802	焊”	857
		5.10.10 十项安全技术措施	857