

建筑经济大辞典

建筑经济大辞典

——谨献给中华人民共和国成立40周年!

黄汉江 主编

上海社会科学院出版社

责任编辑 召 中 晓 放
封面设计 邹越非

建筑经济大辞典

黄汉江 主编

上海社会科学院出版社出版

(上海淮海中路 622 弄 7 号)

新华书店上海发行所发行 上海永南印刷厂印刷

开本: 787×1092 1/16 印张: 50 字数: 1504000

1990 年 8 月第 1 版 1990 年 8 月第 1 次印刷

印数 1-2500 册

ISBN 7-80515-506-2/F·148 定价: 37.50 元



黄汉江 教授

主编简介

现任中国基本建设优化研究会常务理事、华东基本建设优化协会常务副主席兼秘书长、上海市基本建设优化研究会副理事长兼秘书长、上海基本建设优化研究所所长、基建优化学院院长、《基建管理优化》社长兼总编辑，教授。

著有：《投资与建筑经济》、《利息与年金表》等著作；主编有：《投资大辞典》、《建筑经济大辞典》、《投资学概论》、《基建工程与概预算》、《简明建筑经济手册》、《基本建设预算》、《建筑工程招标投标百问百答》等著作；编译有：《管理科学与管理决策》、《建筑合同词典》、《英汉汉英投资词汇等》书籍；编审有：《技术改造经济学》、《建设单位会计》、《现代管理学概论》、《工业企业财务管理》等著作；现正在主编、编审、译校有：《中国投资与建设专家、企业家人名大辞典》(分卷出版)、《建筑工业经济学》、《投资信息学》、《投资分析与优化》、《现代管理方法在建筑经营中的应用》、《管理工程中的投资决策分析》等书。

在全国二十多家报刊上公开发表论文近百篇。

其中：《论建筑经济学与基本建设经济学的关系》获全国建筑经济(1980~1988)优秀论文奖；《投资学概论》获上海市社会科学优秀学术成果奖；《商品住宅初探》、《投资学概论》获全国基建优化(1978~1989)优秀学术成果一等奖；《投资与建筑经济》、《基建工程与概预算》、《利息与年金表》、《关于建筑工程招投标若干问题的探讨》等获全国基建优化(1978~1989)优秀学术成果二等奖。

编辑委员会

(均以姓氏笔画为序)

顾问:

- 于光远 中共中央顾问委员会委员、《基建管理优化》顾问 研究员
于志坚 国家建设部副部长、《基建管理优化》顾问 高级工程师
王永良 上海市市政工程局局长、上海市基建优化研究会顾问 高级工程师
王宏经 中国基建优化研究会常务副理事长兼秘书长、《基建优化》总编辑 教授
乌家培 国家信息中心总经济师兼研究所所长、《基建管理优化》顾问 研究员、教授
许毅 国家财政部财政科学研究所原所长、《基建管理优化》顾问 教授
许溶烈 国家建设部总工程师、《基建管理优化》顾问 教授
江景波 同济大学校长、《基建管理优化》顾问 教授
苏星 中共中央党校副校长、《求是》杂志总编、《基建管理优化》顾问
杨慎 原国家城乡建设环境保护部副部长、现国家建设部总经济师、《基建管理优化》顾问
杨正彦 国家新闻出版署副署长、《基建管理优化》顾问
宋瑞祥 国家地质矿产部常务副部长、《基建管理优化》顾问 高级工程师
张恩树 中国建筑工程总公司原总经理、中国建筑经济学术委员会主任委员、《基建管理优化》顾问
周道炯 中国人民建设银行总行行长、中国投资学会会长、《基建管理优化》顾问
赵祖康 上海市人大常委会副主任、上海基本建设优化研究会顾问
赵海宽 中国人民银行总行金融研究所所长、《基建管理优化》顾问 研究员
夏禹龙 上海社会科学院副院长、上海市基建优化研究会顾问 研究员
钱伟长 上海工业大学校长、上海基本建设优化研究会顾问 教授
董辅初 中国社会科学院经济研究所所长 研究员
鲍友德 上海市财政局局长、上海市财政学会会长、上海市基建优化研究会顾问 高级会计师
廉仲 原国家城乡建设部常务副部长、《基建管理优化》顾问

主任委员: 翟立林

副主任委员: 沈荣芳

黄汉江(常务)

屠达

主 编: 黄汉江

常务编委:

丁士昭 同济大学 教授

丁于钧 重庆建筑工程学院 教授

马 一 国家计委投资研究所 编审
 毛鹤琴 重庆建筑工程学院 教授
 田名誉 新疆工学院 教授
 白 瑛 《建筑经济》顾问
 何万钟 重庆建筑工程学院 教授
 沈荣芳 同济大学 教授
 杨舜臣 徐州市中国矿业大学 教授
 周祥源 中国人民大学 教授
 周继祖 长沙铁道学院 教授
 赵志缙 同济大学 教授
 洪昌银 重庆建筑工程学院 教授
 侯 昶 南京建筑工程学院 教授
 钱昆润 东南大学管理学院 教授
 唐慧珠 本溪市城乡建设经济技术定额管理站 高级工程师
 黄汉江 《基建管理优化》社长兼总编 教授
 黄渝祥 同济大学 教授
 屠 达 上海市建筑工程局 高级工程师 教授
 翟立林 同济大学 教授
 黎 谷 中国人民大学 教授

编 委:

马富泉 上海财经大学 副教授
 王文元 中国建筑技术发展中心 高级工程师
 王志华 上海电力安装第一工程公司 副经理
 王绍文 冶金部建筑研究总院 高级工程师
 王绍成 建设部标准定额司 高级工程师
 王维炜 上海市建工局劳动工资处
 王德仁 上海市政工程设计院 高级工程师
 石嘉元 沈阳大学 副教授
 丛吉增 东北财经大学 副教授
 丛培经 北京建筑工程学院 副教授
 刘同旭 上海财经学校 高级讲师
 刘林如 中国人民建设银行新余市中心支行 副行长
 刘惠生 中国矿业大学 副教授
 李文彬 呼和浩特市建筑工程局 副局长
 李成章 呼和浩特市建筑工程局 副总工程师
 李学武 沈阳大学 副教授
 李京贵 冶金部预算定额站 高级建筑经济师
 吴玉奉 山东省建设银行投资研究所 副所长
 吴兴国 中国基本建设经济研究会 秘书长
 余 平 中国建筑技术发展中心建筑经济研究所 高级工程师

余国义	江西新余市城乡建设局	局长
何 征	重庆建筑工程学院	副教授
何 剑	东北财经大学经济研究所	副所长
何玉兰	重庆建筑工程学院	副教授
沈余方	新疆工学院	高级会计师
宋扣荣	上海长城建筑装饰工程部	经理
张继志	重庆建筑工程学院	副教授
张斌政	中国人民建设银行山西省分行投资研究所	所长
张殿印	冶金部建筑研究总院	高级工程师
杨 立	福建省第二建筑工程公司	高级会计师
杨 劲	重庆建筑工程学院	副教授
杨文柱	重庆建筑工程学院	副教授
林文虎	重庆建筑工程学院	副教授
林星辉	集美财政专科学校	高级讲师
赵 琳	淮阴市建筑安装总公司	高级工程师
季国保	福建省南平地区建设银行	高级经济师
周银河	重庆建筑工程学院	副教授
柳世清	北京市建工局	高级会计师
胡培灿	宁波市第一建筑公司	高级会计师
郝天龙	辽宁省第二建筑公司	高级会计师
贺正烽	贵州工学院	副教授
姚国明	重庆建筑工程学院	副教授
姚嘉春	中国房地产开发总公司	高级工程师
姚璧如	《建筑经济》编辑部	副主编
秦 文	中国国际工程咨询公司	副研究员
桂强芳	深圳国际房地产咨询股份有限公司	总经理
徐大图	天津大学	副教授
倪成生	中国矿业大学	副教授
陶兴文	云南经济管理干部学院	副教授
黄兆希	建设银行北京市分行投资研究所	高级经济师
黄筱传	广西区建设银行投资研究所	高级经济师
常国光	建设银行泰安市分行	高级经济师
彭来龙	湖南省建设银行信托投资公司	高级经济师
蒋天涛	中国建筑工程一局	高级工程师
舒自定	云南财贸学院	副教授
傅子良	沈阳市建筑安装工程定额站	站长
谢维义	四川省建筑工程学校	高级讲师
雷仲篪	中南财经大学	副教授
赖志标	中国建筑工程一局	高级工程师
蔡万田	中国人民建设银行辽宁省分行投资研究所	高级经济师
薛荣琪	上海电力安装第一工程公司	副经理

分 主 编:

一、建筑经济总论:	黄汉江	雷仲麓
二、建筑业预测:	田名誉	周银河
三、勘察设计经济:	石嘉元	何玉兰
四、建筑业计划:	刘惠生	赖志标
五、建筑施工:	丁于钧	赵志缙
六、定额与概预算:	杨 劲	钱昆润
七、建筑市场:	何万钟	陶兴文
八、建筑招标投标:	王文元	林文虎
九、劳动工资建材与机械管理:	洪昌银	黄兆希
十、建筑经济合同:	张继志	倪成生
十一、建筑对外承包:	姚国明	徐大图
十二、建筑财务:	李京贵	甄朝党
十三、建筑会计:	舒自定	郝天龙
十四、建筑经济核算:	丁士昭	何 征
十五、建筑能源:	杨文柱	李惠如
十六、建筑业统计:	马富泉	何 剑
十七、建筑技术经济:	余 平	杨舜臣
十八、建筑经济效果:	毛鹤琴	贺正燮

编写者与编务者

(均以姓氏笔画为序)

编写者:

- 丁于钩 重庆建筑工程学院 教授
马 一 国家计委投资研究所 编审
马耕之 中国人民建设银行投资研究所 助理研究员
马富泉 上海财经大学 副教授
王文元 中国建筑技术发展中心 高级工程师
王宏经 中国基建优化研究会常务副理事长 教授
王绍文 冶金部建筑研究总院 高级工程师
王绍成 建设部标准定额司 高级工程师
王维炜 上海市建筑工程局劳动工资处
王德仁 上海市政工程设计院 高级工程师
毛鹤琴 重庆建筑工程学院 教授
刘同旭 上海财经学校 高级讲师
刘光明 东北财经大学 讲师
刘惠生 中国矿业大学 副教授
丛吉增 东北财经大学 副教授
丛培经 北京建筑工程学院 副教授
田名誉 新疆工学院 教授
田振邦 北京市建筑工程总公司 办公室副主任
石嘉元 沈阳大学 副教授
朱志杰 中国建筑第二工程局中等专科学校 工程师
朱俊华 中国人民建设银行 经济师
许昆壁 昆明市规划设计研究院 工程师
许春和 云南省第二建筑工程公司 工程师
汤艾骅 兖州矿务局 工程师
余 平 中国建筑技术发展中心建筑经济研究所 高级工程师
杨 立 福建省第二建筑工程公司 高级会计师
杨 劲 重庆建筑工程学院 副教授
杨万高 长城竹中建筑工程有限公司营业部 副部长
杨文柱 重庆建筑工程大学 副教授
杨舜臣 徐州市中国矿业大学 教授
何 剑 东北财经大学 副研究员
何万钟 重庆建筑工程学院 教授

- 何玉兰 重庆建筑工程学院 副教授
余国义 江西新余市城乡建设局 局长
李如仙 中国建筑一局科研所 工程师
李学武 沈阳大学 副教授
李京贵 冶金部预算定额站 高级建筑经济师
李惠如 中国建筑技术发展中心经济研究所 工程师
吴兴国 中国基本建设经济研究会 秘书长
吴荣光 中南财经大学 讲师
沈余方 新疆工学院 高级会计师
张迪洪 湖南省建筑工程总公司 统计师
张继志 重庆建筑工程学院 副教授
张殿印 冶金部建筑研究总院 高级工程师
陈新民 北京市建筑工程设计公司 工程师
林文虎 重庆建筑工程学院 副教授
林星辉 集美财政专科学校 高级讲师
季国保 福建省南平地区建设银行 高级经济师
周继祖 长沙铁道学院 教授
周银河 重庆建筑工程学院 副教授
郑翔天 上海国际建设总承包公司 兼职副教授
金德环 上海财经大学 讲师
柳世清 北京市建工局 高级会计师
贺正燊 贵州工学院 副教授
赵志缙 同济大学 教授
姚国明 重庆建筑工程学院 副教授
姚梦龄 云南省建筑会计学会 副理事长
洪昌银 重庆建筑工程学院 教授
胡绍清 重庆建筑工程学院 讲师
胡培灿 宁波市第一建筑工程公司 高级会计师
郝天龙 辽宁省第二建筑工程公司 高级会计师
聂政 北京市西城区建筑工程公司 会计师
倪成生 中国矿业大学 副教授
郭连成 东北财经大学经济研究所 助理研究员
郭康玺 上海市审计局基建处 副处长
钱昆润 东南大学管理学院 教授
唐慧珠 本溪市城乡建设经济技术定额站 高级工程师
曹小明 重庆建筑工程学院 86 级研究生
黄汉江 《基建管理优化》总编 教授
黄兆希 北京建设银行分行 高级经济师
常国光 建设银行泰安市分行 高级经济师
韩长俊 南京建筑工程学院 讲师
蒋天涛 中国建筑工程一局 高级工程师

舒自定 云南财贸学院 副教授
雷仲篪 中南财经大学 副教授
赖志标 中国建筑工程一局 高级工程师
甄朝党 云南财贸学院 讲师
谭 刚 重庆建筑工程学院 助教

编务者:

马家珍 仇黎明 朱永兰 刘东瑜 李 敏 吴 敏
吴 霏 吴俊华 洪宗元 黄 胤

凡 例

一、本辞典是一部大型建筑经济专业辞典，共收辞目近5000条。

二、本辞典按辞目第一字的笔画数编排，笔画数相同者按起笔笔形一、丨、ノ、丶、㇀ 为序。第一个字相同的辞目，字数少的在前，多的在后；字数相同的，按第二个字笔画排列。

三、一词多义的辞目，释文用 ①、②、③ 分项叙述，但以与建筑经济有关的内容为主。有些辞目需要参见其他条目时，则在该辞目后注明[参]其他条目名称。

四、辞目名称中出现“基本建设”时，一般均简化为“基建”。

前 言

《建筑经济大辞典》经过三年的辛勤编纂，终于问世了！并以此谨献给中华人民共和国成立 40 周年！

《建筑经济大辞典》由上海基本建设优化研究会、上海基本建设优化研究所、《基建管理优化》杂志社组织编写、编审，由深圳国际房地产咨询股份有限公司、湖南省建设银行信托投资公司、沈阳市建筑安装工程定额站、本溪市城乡建设经济技术定额管理站、上海长城建筑装潢工程部等单位协助合编，凝聚着国家有关部委、全国 20 多所大专院校、20 多个研究机构的 150 多位顾问、专家、学者、教授、研究员、高级工程师、高级经济师、高级统计师、高级会计师和编辑、编务人员的心血和汗水。她是集体智慧的结晶；她是精英荟萃的成果。

本辞典坚持四项基本原则。辞条力求定义准确、文字精炼、释文确切、语句流畅。尽可能利用当代科学研究的最新成果，反映我国建筑经济科学的发展水平；尽可能做到简明性、科学性、实用性和稳定性的统一；也借鉴了国外有关的资料 and 介绍了国外有关的情况。本辞典主要内容包括：建筑经济总论、建筑业预测、勘察设计经济、建筑业计划、建筑施工、定额与概预算、建筑市场、招标投标、劳动工资、材料与机械管理、建筑经济合同、对外承包、建筑财务、建筑会计、建筑经济核算、建筑能源、建筑业统计、建筑技术经济、建筑经济效果等。

本辞典得到了国家计划委员会、国家建设部、国家财政部、国家冶金工业部、国家煤炭工业部、国家核工业部、中国人民银行、中国人民建设银行、国家信息中心等部委有关部门的大力支持；得到了同济大学、天津大学、东南大学、东北财经大学、上海财经大学、中南财经大学、重庆建筑工程学院、中国矿业大学、新疆工学院、贵州工学院、长沙铁道学院、南京建筑工程学院、北京建筑工程学院、沈阳大学、集美财经专科学校等 30 多所大专院校的大力支持；得到了中国基本建设优化研究会、中国投资学会、中国基本建设经济研究会、中国社会科学院、国家计划委员会投资研究所、中国人民银行金融研究所、中国人民

建设银行投资研究所、国家财政部财政科学研究所、中国建筑技术发展中心建筑经济研究所、冶金部建筑研究总院、冶金部武汉冶金建筑研究所、上海社会科学学会联合会、上海市财政局财政科学研究所以及《求是》杂志、《基建优化》杂志、《中国基本建设》杂志、《中国投资与建设》杂志、《中国投资管理》杂志、《投资研究》杂志、《建筑经济》杂志等 30 多个研究机构的大力支持。《建筑经济大辞典》借此出版良机，谨向所有支持本辞典的国家有关部委、有关大专院校、有关科研机构一并致以衷心感谢！并谨向所有热情关心和支持本辞典的领导、顾问、常务编委、编委、专家、学者、教授、读者一并致以衷心感谢！也谨向所有被参考的报刊、书籍、资料的有关单位和个人一并致以衷心的感谢！同济大学经济管理学院黄如宝同志协助丁士昭教授审了“建筑经济核算篇”的部分稿件，在此也顺致谢意！

国内第一本《建筑经济大辞典》的问世，有其重要的价值和深远的意义。但是，无论定义、释文，还是文字、语句，可能尚存在着某些不足甚至谬误之处，我们恳切希望读者批评、指正，以便再版时使之更完善，更完美。

黄汉江

1989 年 10 月于上海

目 录

编辑委员会	1
编写者与编务者	5
凡 例	8
前 言	黄汉江 9
词目表	1
正 文	1
特别栏目:	
有关建筑经济科研单位、学会、协会、期刊简介	730

词 目 表

一 画

【一】

一级保养	1
一次能源	1
一般工龄	1
一次大修费	1
一级工资率	1
一次性招标	1
一次性奖励	1
一次性结算	1
一次摊销法	1
“一条龙”工资	1
一类设备率	1
一料一单制	2

一级工资标准	2
一级成本核算	2
一般合同条件	2
一般技术规范	2
一次性措施费用	2
“一面”的基本形式	2
一次支付现值因素	2
一次支付复利因数	2
一次偿付现值因数	2
一般通用预算定额	2
一般土建工程概(预)算	2

【一】

乙方	2
----	---

二 画

【一】

二包	3
二号表	3
二包单位	3
二级保养	3
二次资源	3
二次能源	3
二元经纪人	4
二次搬运费	4
二级成本核算	4
厂内计划价格	4
厂区占地面积	4
厂区利用系数	4
厂部经济核算	4
厂区、场地绿化费	4
厂区土地利用系数	4
七通一平	5

【二】

几何平均法	5
八通一平	5
八级工资制	5

八小时工作制	5
人工费	6
人力资本	6
人力资源	6
人工成本	6
人工地基	6
人工定额	6
人员测评	6
人事咨询	7
人造纤维	7
人工费分析	7
人工费分配	7
人工费指数	7
人工幅度差	8
人民陪审员	8
人民检察院	8
人造板隔墙	8
人力运输费用	8
人工费分配表	8
人工预算定额	9
人民法院庭长	9

[2] 词 目 表 二至三画

人民法院院长	9
人员功能测评	9
人身意外保险	9

人工消耗定额指标	9
人民法院经济审判庭	9

三 画

【一】

干粘土	10
干扰时差	10
下水管道工程	10
下限浮动价格	10
万元定额	10
万元建筑工作量材料消耗定额执行情况	10
亏本	10
亏损	10
亏损单位	10
亏损弥补	11
三算	11
三总师	11
三检制	11
三级保养	12
三线一面	12
三通一平	12
三阶段设计	12
三时估计法	12
三材基价差	12
三渠利润率	13
“三线”的基本形式	13
三类资金 三个平衡	13
土地	13
土木工程	13
土方边坡	14
土方调配	14
土地价格	14
土建设计	14
土质改良	14
土壁支撑	14
土地征用费	14
土地利用系数	14
土壤及岩石分类	14
土壤可松性系数	15
土地开发和商品房贷款	15
土地、青苗等补偿费和安置补助费	15
大包	15
大礼拜	15
大集体	15

大锅饭	15
大模板	16
大包工程	16
大临工程	16
大堆材料	16
大量生产	17
大、中、小城市	17
大包干方式	17
大修理基金	17
大、中、小型项目	17
大型临时设施	17
大型土石方工程	17
大型临时设施费	18
大流动资金制度	18
大堆材料盘点单	18
大修理费用提存率	18
大、中型重点建设项目	18
大堆材料耗用量分配表	18
工区	19
工日	19
工伤	19
工时	19
工序	19
工种	19
工资	19
工期	19
工龄	19
工伤假	19
工作日	20
工作地	20
工作面	20
工作点	20
工效学	20
工资率	20
工程师	20
工期奖	21
工程量	21
工缴费	21
工厂成本	21
工艺设计	21