

工程造价热点、难点图解

丛培凤 孙 刚 林毅辉 杨国兴 主编

全国统一建筑 工程基础定额应用 1000例图解

山东科学技术出版社
www.lkj.com.cn

工程造价热点、难点图解

全国统一建筑工程基础定额 应用百例图解

丛培凤 孙 刚 林毅辉 杨国兴 主编

山东科学技术出版社

图书在版编目(CIP)数据

全国统一建筑工程基础定额应用百例图解/丛培凤等
编著. 济南:山东科学技术出版社,2001.4 (2001.5 重印)
(工程造价热点、难点图解)
ISBN 7-5331-2762-5

I.全... II.丛... III.建筑工程—建筑预算定
额—图解 IV.TU723.3-64

中国版本图书馆 CIP 数据核字(2001)第 03898 号

工程造价热点、难点图解

全国统一建筑工程基础定额应用百例图解

丛培凤 孙 刚 林毅辉 杨国兴 主编

出版者:山东科学技术出版社

地址:济南市玉函路 16 号

邮编:250002 电话:(0531)2067109

网址:www.lkj.com.cn

电子邮件:sdkj@jn-public.sd.cninfo.net

发行者:山东科学技术出版社

地址:济南市玉函路 16 号

邮编:250002 电话:(0531)2020432

印刷者:山东新华印刷厂

地址:济南市胜利大街 56 号

邮编:250001 电话:(0531)2059512

开本:787mm×1092mm 1/16

印张:25.5

字数:560 千

版次:2001 年 5 月第 1 版第 2 次印刷

印数:2501-6500

ISBN 7-5331-2762-5

TU·104

定价:39.00 元

《全国统一建筑工程基础定额应用百例图解》编委会

(按姓氏笔划排序)

顾 问：裘国泰 薛万东

主 任：宋祥林

委 员：马书林 王 文 王风阁 刘声祥 陈金凯

主 编：丛培凤 孙 刚 林毅辉 杨国兴

主 审：刘开德

参编人员：马玉霞 王建国 毕思枝 杜吉东 吴广翔 张勤智
张子元 张 花 张宗善 陈国旗 范维森 杨润奎
顾青松 党慧如 韩兴发 臧洪升 潘 莎

录 制：孙 刚 李妍妍 殷风波

前 言

《全国统一建筑工程基础定额应用百例图解》是根据《全国统一建筑工程基础定额》的计算规则和有关说明，通过具体有代表性的图例，列举各种工程量的计算方法及其定额套用编写而成。每章节后都附有练习题，使初学者能增加练习的机会，不断提高工程量的编制水平。

为了让读者更准确地计算工程量，本书还编有巧用“线、面统筹法”快速计算工程量的题例。

本书共分 15 章、42 节，有 552 幅图和 270 个题解，并附有关基础数据表。因此，本书也是工程造价编审人员及管理人員的理想工具书。

由于我们水平有限，编写时间仓促，书中若有缺点、不妥和不足之处，衷心希望读者给予批评指正。

本书在编制过程中得到了艾美(Acme)软件开发公司的大力协助，我们在此表示感谢。

编 者

目 录

第一章 工程量计算规则总则及基础定额总说明	(1)
第一节 工程量计算规则总则.....	(1)
第二节 基础定额总说明.....	(2)
第二章 建筑面积计算	(4)
第一节 建筑面积计算规则.....	(4)
第二节 建筑面积计算例题.....	(5)
一、单层建筑物建筑面积的计算.....	(5)
二、单层建筑物内设有部分楼层的建筑面积的计算.....	(5)
三、高低联跨的单层建筑物建筑面积的计算.....	(7)
四、多层建筑物的建筑面积的计算.....	(9)
五、同一建筑物结构、层数不同时的建筑面积的计算.....	(11)
六、地下室、地下车间等建筑物的建筑面积的计算.....	(13)
七、利用吊脚空间架空层和深基础架空层的建筑面积的计算.....	(15)
八、建筑物内大厅、回廊通道的建筑面积计算.....	(16)
九、室内楼梯间电梯井、垃圾道等建筑面积计算.....	(20)
十、书库、书架、货架等建筑面积计算.....	(21)
十一、有围护结构的舞台灯光控制室建筑面积计算.....	(22)
十二、高度超过 2.20m 设备层的建筑面积计算.....	(23)
十三、有柱的雨篷等的建筑面积计算.....	(24)
十四、独立柱、雨篷等的建筑面积计算.....	(26)
十五、屋面上部有围护结构的楼梯间等建筑面积的计算.....	(28)
十六、室外有围护结构的门斗、阳台等建筑面积的计算.....	(30)
十七、有柱和有顶盖走廊、檐廊的建筑面积计算.....	(32)
十八、有盖无柱的走廊、檐廊的建筑面积计算.....	(33)
十九、无围护结构的凹、挑阳台的建筑面积计算.....	(33)
二十、室外楼梯的建筑面积计算.....	(33)
二十一、建筑物间有顶盖的架空走廊的建筑面积计算.....	(35)
第三章 土石方工程	(37)
第一节 土石方工程量计算规则.....	(37)
第二节 土石方工程基础定额说明.....	(41)
第三节 土石方工程计算例题.....	(45)
一、常用计算公式.....	(45)

二、场地平整工程量计算	(48)
三、挖掘沟槽、基坑土方量计算	(50)
四、人工挖基坑	(55)
五、槽、坑开挖支挡土板工程量计算	(56)
六、人工挖土方深度超过 1.5m 时, 增加人工工日计算	(57)
七、人工挖管道沟槽工程量计算	(58)
八、回填土工程量计算	(58)
九、余土体积工程量计算	(58)
十、管道沟槽回填土方工程量计算	(59)
十一、场地平整的网络图计算方法	(59)
十二、地面强夯工程量计算	(63)
十三、集坑排水工程量计算	(63)
十四、轻型井点降水工程量计算	(64)
十五、大口径井点降水工程量计算	(65)
思考与练习	(66)
第四章 桩基础工程	(67)
第一节 桩基础工程量计算规则	(67)
第二节 桩基础工程基础定额说明	(68)
第三节 桩基工程计算例题	(70)
一、常用计算公式	(70)
二、打桩机打砼方桩工程量计算	(70)
三、打桩机打离心管桩工程量计算	(70)
四、硫磺胶泥接桩及送桩工程量计算	(71)
五、套管成孔灌注桩工程量计算	(72)
六、扩大桩的工程量计算	(73)
七、预制砼桩尖工程量计算	(73)
八、钻孔灌注桩工程量计算	(74)
思考与练习	(75)
第五章 脚手架工程	(76)
第一节 脚手架工程量计算规则	(76)
第二节 脚手架工程基础定额说明	(77)
第三节 脚手架工程计算例题	(78)
一、常用计算公式	(78)
二、建筑物外墙脚手架工程量计算	(78)
三、建筑物的内墙脚手架工程量计算	(79)
四、满堂脚手架工程量计算	(79)
五、高度超过 3.6m, 墙面装饰不能利用原砌筑脚手架时外墙脚手架计算	(79)
六、现浇砼框架脚手架工程量计算	(81)

七、现浇砼框架梁脚手架工程量计算	(81)
八、独立柱、围墙脚手架工程量计算	(82)
九、石墙的脚手架工程量计算	(83)
十、砌筑贮仓脚手架工程量计算	(83)
十一、贮水(油)池及大型设备基础的脚手架工程量计算	(84)
十二、整体满堂钢筋砼基础脚手架工程量计算	(85)
十三、不同高度的同一建筑物脚手架工程量计算	(85)
十四、烟囱、水塔、电梯、斜道脚手架工程量计算	(86)
十五、施工防护架工程量计算	(86)
十六、安全网工程量计算	(87)
思考与练习	(88)
第六章 砌筑工程	(89)
第一节 砌筑工程量计算规则	(89)
第二节 砌筑工程基础定额说明	(91)
第三节 砌筑工程计算例题	(92)
一、常用计算公式	(92)
二、基础工程量计算	(96)
三、墙体工程量计算	(98)
四、砖垛、三皮砖以上的腰线和挑檐等的工程量计算	(105)
五、附墙烟囱工程量计算	(106)
六、砖烟囱工程量计算	(106)
七、烟道砌砖及内衬工程量计算	(107)
八、砖石围墙工程量计算	(108)
九、砖砌台阶工程量计算	(110)
十、钢筋砖过梁工程量计算	(110)
十一、毛石挡土墙及毛石护坡工程量计算	(111)
十二、砖、石柱的工程量计算	(112)
思考与练习	(114)
第七章 砼及钢筋砼工程	(115)
第一节 砼及钢筋砼工程量计算规则	(115)
第二节 砼及钢筋砼工程基础定额说明	(118)
第三节 砼及钢筋砼工程计算例题	(120)
一、常用计算公式	(120)
二、基础工程量计算	(129)
三、砼柱工程量计算	(137)
四、现浇砼梁的工程量计算	(139)
五、现浇砼板工程量计算	(143)
六、现浇砼墙工程量计算	(148)

七、现浇砼整体楼梯工程量计算·····	(148)
八、现浇砼雨篷工程量计算·····	(150)
九、现浇砼阳台工程量计算·····	(152)
十、现浇砼栏板工程量计算·····	(152)
十一、预制板补现浇板缝工程量计算·····	(153)
十二、预制砼框架柱现浇接头(包括梁接头)工程量计算·····	(153)
十三、预制砼工程量计算·····	(154)
十四、构筑物砼工程量计算·····	(159)
十五、钢筋工程量计算·····	(161)
思考与练习·····	(178)
第八章 构件运输及安装工程 ·····	(180)
第一节 构件运输及安装工程计算规则·····	(180)
第二节 构件运输及安装工程基础定额说明·····	(181)
第三节 构件运输及安装工程计算例题·····	(183)
一、常用计算公式·····	(183)
二、工程量计算例题·····	(183)
思考与练习·····	(184)
第九章 门窗及木结构工程 ·····	(185)
第一节 门窗及木结构工程量计算规则·····	(185)
第二节 门窗及木结构工程基础定额说明·····	(186)
第三节 门窗及木结构工程计算例题·····	(188)
一、常用计算公式·····	(188)
二、门带纱、不带纱扇、单扇、双扇无亮工程量计算·····	(190)
三、木板门带百叶工程量计算·····	(191)
四、胶合板门工程量计算·····	(191)
五、半截玻璃门工程量计算·····	(192)
六、半玻自由门工程量计算·····	(193)
七、全玻自由门工程量计算·····	(194)
八、单层门连窗工程量计算·····	(195)
九、木板大门(不带采光窗)工程量计算·····	(195)
十、钢木大门工程量计算·····	(196)
十一、冷藏库门工程量计算·····	(197)
十二、防火门工程量计算·····	(197)
十三、单层玻璃木窗工程量计算·····	(198)
十四、一玻一纱玻璃木窗工程量计算·····	(199)
十五、双层玻璃木窗工程量计算·····	(199)
十六、双玻璃内外开带纱木窗工程量计算·····	(200)
十七、木百叶窗(矩形带铁纱)工程量计算·····	(200)

十八、木制天窗工程量计算·····	(200)
十九、木制推拉传递窗双扇工程量计算·····	(201)
二十、木制圆形玻璃窗工程量计算·····	(202)
二十一、木制半圆形单层窗的工程量计算·····	(203)
二十二、双扇地弹铝合金门制安工程量计算·····	(203)
二十三、铝合金推拉窗制安工程量计算·····	(204)
二十四、不锈钢片包门框工程量计算·····	(205)
二十五、铝合金不锈钢门窗安装工程量计算·····	(205)
二十六、塑料窗工程量计算·····	(205)
二十七、塑料门工程量计算·····	(206)
二十八、单层钢窗工程量计算·····	(206)
二十九、成品钢门安装工程量计算·····	(208)
三十、卷闸门安装工程量计算·····	(208)
三十一、木屋架工程量计算·····	(209)
三十二、钢木屋架工程量计算·····	(211)
三十三、简支木檩条工程量计算·····	(212)
三十四、连续木檩条工程量计算·····	(213)
三十五、木基层工程量计算·····	(215)
三十六、封檐板、博风板工程量计算·····	(216)
三十七、木楼梯工程量计算·····	(217)
三十八、门窗贴脸工程量计算·····	(218)
三十九、门窗披水条工程量计算·····	(218)
四十、木种类换算调整计算·····	(218)
四十一、门窗木料调整计算·····	(218)
思考与练习·····	(220)
第十章 楼地面工程 ·····	(221)
第一节 楼地面工程量计算规则·····	(221)
第二节 楼地面工程基础定额说明·····	(221)
第三节 楼地面工程计算例题·····	(222)
一、常用计算公式·····	(222)
二、楼地面水泥砂浆整体面层工程量计算·····	(223)
三、细石砼找平层工程量计算·····	(224)
四、水泥砂浆踢脚线工程量计算·····	(224)
五、菱苦土整体面层工程量计算·····	(225)
六、毛石灌浆垫层工程量计算·····	(225)
七、现浇水磨石面层工程量计算·····	(225)
八、预制水磨石踢脚线工程量计算·····	(226)
九、现浇水磨石楼梯面层工程量计算·····	(226)

十、砼台阶水泥砂浆面层工程量计算·····	(227)
十一、砼坡道水泥砂浆面层工程量计算·····	(228)
十二、砼散水工程量计算·····	(228)
十三、砼明沟工程量计算·····	(229)
十四、大理石楼梯地面层工程量计算·····	(230)
十五、楼地面镶贴马赛克面层工程量计算·····	(231)
十六、木地板楼地面工程量计算·····	(232)
十七、木踢脚板工程量计算·····	(232)
十八、楼梯木扶手工程量计算·····	(233)
思考与练习·····	(235)
第十一章 屋面及防水工程 ·····	(236)
第一节 屋面及防水工程计算规则·····	(236)
第二节 屋面及防水工程基础定额说明·····	(238)
第三节 屋面及防水工程计算例题·····	(239)
一、常用计算公式·····	(239)
二、粘土瓦屋面工程量计算·····	(240)
三、带天窗的瓦屋面工程量计算·····	(241)
四、卷材屋面防水工程量计算·····	(241)
五、屋面弯起部分防水工程量计算·····	(242)
六、铁皮落水管、下水口、水斗工程量计算·····	(243)
七、铸铁落水管、落水口及水斗工程量计算·····	(244)
八、建筑物地面防水工程量计算·····	(244)
九、建筑物地下室防水层计算·····	(245)
思考与练习·····	(247)
第十二章 防腐、保温、隔热工程 ·····	(248)
第一节 防腐、保温、隔热工程计算规则·····	(248)
第二节 防腐、保温、隔热工程基础定额说明·····	(249)
第三节 防腐、保温、隔热工程计算例题·····	(249)
一、常用计算公式·····	(249)
二、环氧砂浆地面面层工程量计算·····	(251)
三、设计环氧砂浆踢脚工程量计算·····	(251)
四、花岗岩面层耐酸沥青砂浆砌铺工程量计算·····	(252)
五、冷库室内软木保温层工程量计算·····	(252)
思考与练习·····	(254)
第十三章 装饰工程 ·····	(255)
第一节 装饰工程量计算规则·····	(255)
第二节 装饰工程基础定额说明·····	(260)
第三节 装饰工程计算例题·····	(263)

一、常用基础公式·····	(263)
二、内墙抹混合砂浆工程量计算·····	(263)
三、外墙裙抹水泥砂浆工程量计算·····	(264)
四、挑檐抹水泥砂浆工程量计算·····	(264)
五、雨篷抹灰工程量计算·····	(265)
六、腰线抹水泥砂浆工程量计算·····	(265)
七、外墙勾缝工程量计算·····	(266)
八、外墙水刷石工程量计算·····	(267)
九、腰线、檐口、雨篷沿、装饰抹灰工程量计算·····	(267)
十、外墙裙镶贴大理石面层工程量计算·····	(267)
十一、挑檐镶贴釉面砖工程量计算·····	(267)
十二、阳台底面抹石灰砂浆工程量计算·····	(268)
十三、阳台栏杆抹水泥砂浆工程量计算·····	(268)
十四、独立柱水泥砂浆工程量计算·····	(268)
十五、不锈钢柱面工程量计算·····	(269)
十六、墙面铺木龙骨、胶合板基层、面层工程量计算·····	(270)
十七、厕所、浴室木隔断工程量计算·····	(271)
十八、轻钢隔墙的工程量计算·····	(271)
十九、天棚抹灰工程量计算·····	(272)
二十、井字梁天棚抹石灰砂浆工程量计算·····	(272)
二十一、有花篮梁的天棚抹水泥砂浆工程量计算·····	(273)
二十二、压条工程量计算·····	(274)
二十三、挂镜线的工程量计算·····	(274)
二十四、窗帘盒工程量计算·····	(274)
二十五、窗台板工程量计算·····	(275)
二十六、天棚龙骨工程量计算·····	(275)
二十七、天棚面装饰工程量计算·····	(276)
二十八、铝合金风口工程量计算·····	(277)
二十九、天棚面刷乳胶漆工程量计算·····	(277)
三十、木门窗面刷调合漆工程量计算·····	(277)
三十一、楼梯铁栏杆刷防锈漆、调和漆工程量计算·····	(277)
思考与练习·····	(279)
第十四章 金属结构制作工程·····	(280)
第一节 金属结构制作工程计算规则·····	(280)
第二节 金属结构制作基础定额说明·····	(280)
第三节 金属结构制作工程计算例题·····	(281)
一、常用计算公式·····	(281)
二、金属屋架工程量计算·····	(281)

三、钢支撑工程量计算.....	(282)
四、踏式铁梯工程量计算.....	(283)
五、钢制漏斗工程量计算.....	(283)
六、钢栏杆工程量计算.....	(284)
七、实腹柱工程量计算.....	(285)
八、钢吊车梁工程量计算.....	(288)
思考与练习.....	(292)
第十五章 施工图预算的编制.....	(293)
第一节 巧用统筹图计算工程量.....	(293)
第二节 某商品房部分工程量计算实例.....	(298)
附表.....	(330)
练习题答案.....	(393)

第一章 工程量计算规则总则 及基础定额总说明

第一节 工程量计算规则总则

一、为统一工业与民用建筑工程预算工程量的计算，制定本规则。

二、本规则适用于工业与民用房屋建筑及构筑物施工图设计阶段编制工程预算及工程量清单，也适用于工程设计变更后的工程量计算。本规则与《全国统一建筑工程基础定额》相配套，作为确定建筑工程造价及消耗量的依据。

三、建筑工程预算工程量除依据《全国统一建筑工程基础定额》及本规则各项规定外，尚应依据以下文件：

1. 经审定的施工设计图纸及其说明。
2. 经审定的施工组织设计或施工技术措施方案。
3. 经审定的其他有关技术经济文件。

四、本规则的计算尺寸，以设计图纸表示的尺寸或设计图纸能读出的尺寸为准。除另有规定外，工程量的计算单位应按下列规定计算：

1. 以体积计算的为立方米 (m^3)。
2. 以面积计算的为平方米 (m^2)。
3. 以长度计算的为米 (m)。
4. 以重量计算的为吨或千克 (t 或 kg)。
5. 以件(个或组)计算的为件(个或组)。

汇总工程量时，其准确度取值：米³、米²、米以下取两位；吨以下取三位；千克、件取整数。

五、计算工程量时，应依施工图纸顺序，分部、分项，依次计算，并尽可能采用计算表格及计算机计算，简化计算过程。

第二节 基础定额总说明

一、建筑工程基础定额（以下简称本定额）是完成规定计量单位分项工程计价的人工、材料、施工机械台班消耗量标准。是统一全国建筑工程预算工程量计算规则、项目划分、计量单位的依据；是编制建筑工程（土建部分）地区单位估价表确定工程造价、编制概算定额及投资估算指标的依据；也可作为制定招标工程标底、企业定额和投标报价的基础。

二、本定额适用于工业与民用建筑的新建、扩建、改建工程。

三、本定额是按照正常的施工条件，目前多数建筑企业的施工机械装备程度，合理的施工工期、施工工艺、劳动组织为基础编制的，反映了社会平均消耗水平。

四、本定额是依据现行有关国家产品标准、设计规范和施工验收规范、质量评定标准、安全操作规程编制的，并参考了行业、地方标准，以及有代表性的工程设计、施工资料和其他资料。

五、人工工日消耗量的确定：

1. 本定额人工工日不分工种、技术等级，一律以综合工日表示。内容包括基本用工、超运距用工、人工幅度差、辅助用工。其中基本用工，参照现行全国建筑安装工程统一劳动定额为基础计算，缺项部分，参考地区现行定额及实际调查资料计算。凡依据劳动定额计算的，均按规定计入人工幅度差；根据施工实际需要计算的，未计人工幅度差。

2. 机械土、石方，桩基础，构件运输及安装等工程，人工随机械产量计算的，人工幅度差按机械幅度差计算。

3. 现行劳动定额允许各省、自治区、直辖市调整的部分，本定额内未予考虑。

六、材料消耗量的确定：

1. 本定额中的材料消耗包括主要材料、辅助材料、零星材料等，凡能计量的材料、成品、半成品均按品种、规格逐一列出数量，并计入了相应损耗，其内容和范围包括：从工地仓库、现场集中堆放地点或现场加工地点至操作或安装地点的运输损耗、施工操作损耗、施工现场堆放损耗。其他材料费以该项目材料费之和的%表示。

2. 混凝土、砌筑砂浆、抹灰砂浆及各种胶泥等均按半成品消耗量以体积（ m^3 ）表示，其配合比是按现行规范规定计算的，各省、自治区、直辖市可按当地材料质量情况调整其配合比和材料用量。

3. 施工措施性消耗部分，周转性材料按不同施工方法、不同材质分别列出一次使用量（在相应章后以附录列出）和一次摊销量。

4. 施工工具用具性消耗材料，归入建筑安装工程费用定额中工具用具使用费项下，不再列入定额消耗量之内。

七、施工机械台班消耗量的确定：

1. 挖掘机械、打桩机械、吊装机械、运输机械（包括推土机、铲运机及构件运输机械等）分别按机械、容量或性能及工作对象，按单机或主机与配合辅助机械，分别以台班消耗量表示。

2. 随工人班组配合的中小型机械，其台班消耗量列入相应的定额项目内。

3. 定额中的机械类型、规格是按常用机械类型确定的，各省、自治区、直辖市、国务院有关部门如需重新选用机型、规格时，可按选用的机型、规格调整台班消耗量。

4. 定额中均已包括材料、成品、半成品从工地仓库、现场集中堆放地点或现场加工地点至操作安装地点的水平和垂直运输，所需的人工和机械消耗量。如发生再次搬运的，应在建筑安装工程费用定额中二次搬运费项下列支。预制钢筋混凝土构件和钢构件安装是按机械回转半径 15m 以内运距考虑的。

八、本定额除脚手架、垂直运输机械台班定额已注明其适用高度外，均按建筑物檐口高度 20m 以下编制的；檐口高度超过 20m 时，另按本定额建筑物超高增加人工、机械台班定额项目计算。

九、本定额适用海拔高程 2000m 以下，地震烈度七度以下地区，超过上述情况时，可结合高原地区的特殊情况和地震烈度要求，由各省、自治区、直辖市或国务院有关部门制定调整办法。

十、各种材料、构件及配件所需的检验试验应在建筑安装工程费用定额中检验试验费项下列支，不计入本定额。

十一、本定额的工程内容中已说明了主要的施工工序，次要工序虽未说明，均已考虑在定额内。

十二、本定额中注有“×××以内”或“×××以下”者均包括×××本身，“×××以外”或“×××以上”者，则不包括×××本身。

第二章 建筑面积计算

第一节 建筑面积计算规则

一、计算建筑面积的范围

1. 单层建筑物不论其高度如何，均按一层计算建筑面积。其建筑面积按建筑物外墙勒脚以上结构的外围水平面积计算。单层建筑物内设有部分楼层者，首层建筑面积已包括在单层建筑物内，二层及二层以上应计算建筑面积。高低联跨的单层建筑物，需分别计算建筑面积时，应以结构外边线为界分别计算。
2. 多层建筑物建筑面积，按各层建筑面积之和计算，其首层建筑面积按外墙勒脚以上结构的外围水平面积计算，二层及二层以上按外墙结构的外围水平面积计算。
3. 同一建筑物如结构、层数不同时，应分别计算建筑面积。
4. 地下室、半地下室、地下车间、仓库、商店、车站、地下指挥部等及相应的出入口建筑面积，按其上口外墙（不包括采光井、防潮层及其保护墙）外围水平面积计算。
5. 建于坡地的建筑物利用吊脚空间设置架空层和深基础地下架空层设计加以利用时，其层高超过 2.2m，按围护结构外围水平面积计算建筑面积。
6. 穿过建筑物的通道，建筑物内的门厅、大厅，不论其高度如何均按一层建筑面积计算。门厅、大厅内设有回廊时，按其自然层的水平投影面积计算建筑面积。
7. 室内楼梯间、电梯井、提物井、垃圾道、管道井等均按建筑物的自然层计算建筑面积。
8. 书库、立体仓库设有结构层的，按结构层计算建筑面积，没有结构层的，按承重书架层或货架层计算建筑面积。
9. 有围护结构的舞台灯光控制室，按其围护结构外围水平面积乘以层数计算建筑面积。
10. 建筑物内设备管道层、贮藏室其层高超过 2.2m 时，应计算建筑面积。
11. 有柱的雨篷、车棚、货棚、站台等，按柱外围水平面积计算建筑面积；独立柱的雨篷、单排柱的车棚、货棚、站台等，按其顶盖水平投影面积的一半计算建筑面积。
12. 屋面上部有围护结构的楼梯间、水箱间、电梯机房等，按围护结构外围水平面积计算建筑面积。
13. 建筑物外有围护结构的门斗、眺望间、观望电梯间、阳台、橱窗、挑廊、走廊等，按其围护结构外围水平面积计算建筑面积。
14. 建筑物外有柱和顶盖、檐廊，按柱外围水平面积计算建筑面积；有盖无柱的走