

中华人民共和国合同法
实务丛书

合同法理解适用

(根据最高人民法院关于合同法的最新司法解释编写)

主编 唐德华

人民法院出版社

中华人民共和国合同法实务丛书

合同法理解适用

——根据最高人民法院关于合同法的最新司法解释编写

主 编 唐德华
副主编 景汉朝 崔正军
仇玲玲 平 章

人民法院出版社

图书在版编目(CIP)数据

合同法理解适用 / 唐德华编著. —北京: 人民法院出版社, 2000. 7

(合同法实务丛书 / 唐德华主编)

ISBN 7-80056-978-0

I. 合… II. 唐… III. 合同法- 中国 - 学习参考资料 IV. D923.64

中国版本图书馆CIP数据核字(2000)第60707号

中华人民共和国合同法实务丛书

合同法理解适用

主编/唐德华

人民法院出版社

(北京东交民巷27号 100745)

保定市印刷厂印刷

850×1168毫米 1/32 39印张 978千字

2000年7月第1版 2000年7月第1次印刷

印数: 1—5000册

ISBN 7—80056—978—0/D. 1050

定价: 68.00元

小
四
开
新
国

前 言

《中华人民共和国合同法》已经九届全国人大二次会议通过，于1999年10月1日施行。这是新中国第一部统一的合同法，也是一部调整和规范社会主义市场经济秩序的基本法律。合同法的颁布实施，使得社会主义市场经济法律体系的大厦又添了一根梁柱，市场经济法律秩序又多了一份保障，这对于我国社会主义市场经济的健康发展，无疑将起到非常重要的积极影响。

市场经济具有两个显著特征，一是市场主体一律平等，二是市场行为讲求自愿公平、诚实信用。此次通过的合同法，充分体现了市场经济的这两个特点。与原有的三个合同法相比，统一的合同法赋予市场主体以广泛的权利和自由，使市场主体享有高度的意思自治，这充分体现了市场经济中的经济民主和身份平等原则；为了贯彻权利义务相一致的原则，统一的合同法对于当事人在缔约和履约过程中的责任作了更为具体、明确而严格的规定；为了体现诚实信用原则，维护正常的市场经济秩序，统一的合同法对合同欺诈行为规定了明确的法律责任。在合同法分则中，除了对一些传统的合同形式进行了更为明确、完善的规范之外，还对市场经济中出现的一些新型合同形式如融资租赁合同、行纪合同、居间合同等，也作了具体的法律规定，从而使得各种市场行为都有法可依。因此，无论从立法原则还是从立法体例、法律内容来

看，这部合同法都堪称适应社会主义市场经济需要的、较为完善的法律。

信用是市场经济的生命。如果一个社会的市场主体在经济活动中不守合同，不讲信用，交易双方对于对方能否履行合同缺乏信心，这个社会就会产生信用危机。而一旦存在信用危机，则势必导致市场活动萎缩，交易量下降，市场经济就不可能正常生存、发展下去。因此，市场主体在市场行为中能否信守合同、讲求信用，就成为建设社会主义市场经济体制成败的关键。合同法的出台，为建立市场经济法律秩序提供了客观的基础。然而，如何实施合同法，使所有市场主体都能自觉履行合同，严格依法办事，则是市场经济活动中需要着重解决的问题。为此，一方面要大力宣传合同法知识，让全社会特别是从事市场经济活动的公民和法人了解和掌握合同法的基本内容，树立信守合同的意识。要使每一位市场主体意识到，只有信守合同、严格履约，才能建立起市场经济的信用，最终受益的是自己；反之，一旦市场信用丧失，当事人之间缺乏最起码的信任，人人自危，则最后受损害的也是全体市场参与者的利益。其次，对合同负有监督职责的有关部门，要恪尽职守，加大市场监督力度，严肃查处各种合同违法行为；人民法院和仲裁机构在审理、裁决合同纠纷时，要忠于法律，依法保护信守合同一方当事人的合法权益，使违约者承担应有的责任。要通过对这两方面的措施，使全社会相信信守合同的不吃亏，违反合同的占不了便宜，从而使合同意识渐入人心。

统一的合同法的颁布实施，是我国社会经济生活和法律生活当中的一件大事。为了利用这一时机，学习合同法，宣传合同法，普及合同知识，强化合同意识，我们组织了来自立法、司法、执法部门的专家、学者共同编撰了这套《中华人民共和国合同法实务丛书》。《合同法理解适用》是其中一种。全书对我国合同法的

主要制度进行了全面的阐释，准确地把握了立法原意，尤其对合同法的新制度的理解适用作了深入的探讨，体例科学，方便实用。

唐德华

二〇〇〇年六月

目 录

绪 论

- 一、我国合同法律制度建设的历史回顾····· (3)
- 二、《中华人民共和国合同法》的制订····· (15)

总 则

- 总则概要····· (27)

第一章 一般规定

- 一、本章的基本内容····· (32)
 - (一) 本法的立法宗旨····· (33)
 - (二) 本法的调整范围····· (34)
 - (三) 本法的基本原则····· (35)
 - (四) 合同的法律约束力····· (40)
- 二、本章规定的理解与适用····· (42)
 - (一) 关于本法的适用范围····· (42)
 - (一) 关于合同法基本原则的功能····· (47)
 - (二) 关于平等原则····· (49)
 - (四) 关于自愿原则····· (51)
 - (五) 关于诚实信用原则····· (55)
 - (六) 关于公平原则····· (60)

(七) 关于合法原则	(64)
------------------	------

第二章 合同的订立

一、本章的基本内容	(70)
(一) 当事人的缔约能力	(71)
(二) 订立合同的代理	(73)
(三) 合同的形式	(75)
(四) 合同的内容	(77)
(五) 订立合同的程序	(80)
(六) 指令性任务合同	(84)
(七) 合同成立的时间和地点	(85)
(八) 格式合同	(87)
(九) 缔约过失责任	(90)
二、本章规定的理解与适用	(92)
(一) 关于合同的成立	(92)
(二) 关于合同的形式与内容	(101)
(三) 关于要约	(107)
(四) 关于承诺	(120)
(五) 关于格式条款与格式合同	(131)
(六) 缔约过失责任	(140)

第三章 合同的效力

一、本章的基本内容	(150)
(一) 合同的生效	(151)
(二) 合同的无效	(152)
(三) 效力待定合同	(158)
(四) 可撤销的合同	(166)

(五) 合同被确认无效或者被撤销的法律后果·····	(175)
二、本章规定的理解与适用·····	(182)
(一) 关于合同效力的分类·····	(182)
(二) 关于合同生效要件·····	(185)
(三) 关于合同在特殊情况下的效力·····	(190)
(四) 关于法人代表越权行为的效力·····	(195)
(五) 关于无权处分行为的效力·····	(198)
(六) 关于效力待定合同中相对人的追认权、催告权 和撤销权·····	(202)
(七) 关于表见代理的效力·····	(205)
(八) 关于《合同法》关于无效合同规定对实务可能 造成的影响·····	(211)
(九) 关于欺诈和胁迫·····	(217)
(十) 关于免责条款·····	(222)

第四章 合同的履行

一、本章的基本内容·····	(228)
(一) 合同履行的基本要求·····	(228)
(二) 双务合同履行中的抗辩权·····	(244)
(三) 合同的保全·····	(250)
二、本章规定的理解与适用·····	(253)
(一) 关于全面履行原则·····	(253)
(二) 关于附随义务·····	(258)
(三) 关于合同条款约定不明的履行·····	(261)
(四) 关于涉他合同·····	(268)
(五) 关于同时履行抗辩权·····	(273)
(六) 关于后履行抗辩权·····	(279)

(七) 关于不安抗辩权.....	(281)
(八) 关于债权人的代位权.....	(290)
(九) 关于债权人撤销权.....	(297)

第五章 合同的变更和转让

一、本章的基本内容.....	(306)
(一) 合同的变更.....	(306)
(二) 合同的转让.....	(308)
二、本章规定的理解与适用.....	(315)
(一) 关于合同的变更.....	(315)
(二) 关于合同权利的转让.....	(319)
(三) 关于合同义务的转移.....	(328)
(四) 关于合同权利义务的概括转移.....	(334)

第六章 合同的权利义务终止

一、本章的基本内容.....	(339)
(一) 合同的解除.....	(340)
(二) 抵销.....	(343)
(三) 提存.....	(347)
(四) 债务免除.....	(355)
(五) 混同.....	(357)
二、本章规定的理解与适用.....	(358)
(一) 关于后合同义务.....	(358)
(二) 关于合同的解除.....	(360)

第七章 违约责任

一、本章的基本内容.....	(380)
----------------	-------

(一) 违约责任及其认定·····	(380)
(二) 违约责任的承担方式·····	(387)
(三) 违约责任的免除·····	(395)
(四) 责任竞合·····	(401)
二、本章规定的理解与适用·····	(407)
(一) 关于违约责任的归责原则·····	(407)
(二) 关于继续履行·····	(418)
(三) 关于违约金·····	(425)
(四) 关于损害赔偿·····	(429)
(五) 关于预期违约·····	(435)

第八章 其他规定

一、本章的基本内容·····	(442)
(一) 合同法的适用·····	(442)
(二) 合同的解释·····	(443)
(三) 涉外合同的法律适用·····	(447)
(四) 合同的管理·····	(449)
(五) 合同争议的解决与时效·····	(452)
二、关于合同的法律适用·····	(456)

分 则

分则概要·····	(467)
-----------	-------

第九章 买卖合同

一、本章的基本内容·····	(477)
(一) 买卖合同的成立·····	(478)
(二) 买卖合同当事人的权利和义务·····	(481)

(三) 买卖合同的几种特殊解除关系·····	(493)
(四) 几种特殊的买卖方式·····	(494)
(五) 参照买卖合同规定的合同·····	(504)
二、本章规定的理解与适用·····	(507)
(一) 关于买卖合同的内容·····	(507)
(二) 关于标的物的交付·····	(513)
(三) 关于标的物所有权的转移与风险负担·····	(519)
(四) 关于标的物瑕疵担保责任·····	(525)
(五) 关于所有权保留·····	(532)

第十章 供用电、水、气、热力合同

一、本章的基本内容·····	(536)
(一) 供用电、水、气、热力合同的概念·····	(536)
(二) 供用电合同的订立·····	(537)
(三) 供用电合同当事人的权利与义务·····	(540)
(四) 供用水、供用气、供用热力合同的法律适用 ·····	(545)
(五) 供用水合同·····	(545)
(六) 供用天然气合同·····	(547)
(七) 供用热力合同·····	(550)
二、本章规定的理解与适用·····	(552)
(一) 关于供电人的资格·····	(552)
(二) 关于供用电合同的内容·····	(556)
(三) 关于供电人的义务和赔偿责任·····	(562)

第十一章 赠与合同

一、本章的基本内容·····	(573)
----------------	-------

(一) 赠与合同的概念和特征·····	(573)
(二) 赠与合同的成立·····	(574)
(三) 赠与合同的效力·····	(575)
(四) 赠与的撤销·····	(578)
(五) 附义务赠与·····	(579)
二、本章规定的理解与适用·····	(581)
(一) 关于赠与合同的成立·····	(581)
(二) 关于赠与合同的撤销·····	(586)
(三) 关于捐赠合同·····	(592)

第十二章 借款合同

一、本章的基本内容·····	(596)
(一) 关于借款合同及其分类·····	(597)
(二) 借款合同的订立·····	(598)
(三) 银行借款合同中当事人的权利和义务·····	(604)
(四) 民间借贷合同中当事人的权利和义务·····	(607)
二、本章规定的理解与适用·····	(611)
(一) 关于借款人提供有关业务活动和财务状况 的真实情况的义务·····	(611)
(二) 关于借款人收取和使用借款的义务·····	(617)
(三) 关于借款人支付利息的义务·····	(618)
(四) 关于借款人按期返还借款的义务·····	(619)
(五) 关于贷款人的提供借款义务·····	(620)
(六) 关于贷款人的检查、监督权利·····	(621)
(七) 关于保证贷款·····	(624)
(八) 关于抵押贷款·····	(631)
(九) 关于质押贷款·····	(643)

- (十) 关于银行借款合同纠纷审理中的若干问题…… (650)
- (十一) 关于借款合同与联营合同的区分…… (654)
- (十二) 关于民间借贷合同纠纷审理的若干问题…… (658)
- (十三) 关于自然人与企业之间借贷合同的效力…… (662)

第十三章 租赁合同

- 一、本章的基本内容…… (665)
 - (一) 租赁合同的概念和特征…… (666)
 - (二) 租赁合同的订立…… (667)
 - (三) 租赁合同当事人的权利和义务…… (671)
 - (四) 租赁合同的终止…… (679)
- 二、本章规定的理解与适用…… (680)
 - (一) 关于对租赁物的维修、改善和转租…… (680)
 - (二) 关于租赁物的瑕疵担保义务…… (685)
 - (三) 关于租赁物的使用、收益…… (689)
 - (四) 关于租赁合同对第三人的效力…… (691)
 - (五) 关于房屋租赁的特别规定…… (696)

第十四章 融资租赁合同

- 一、本章的基本内容…… (702)
 - (一) 融资租赁合同的订立…… (702)
 - (二) 融资租赁合同当事人的权利、义务…… (704)
 - (三) 租金的确定和租赁期满后租赁物的归属…… (711)
- 二、本章规定的理解与适用…… (713)
 - (一) 关于融资租赁合同的性质…… (713)
 - (二) 关于融资租赁合同的成立…… (720)
 - (三) 关于出租人的物的瑕疵担保责任…… (721)

- (四) 关于融资租赁合同当事人的违约责任····· (722)
- (五) 关于租赁物对第三人造成损害时的责任承担
····· (727)

第十五章 承揽合同

- 一、本章的基本内容····· (732)
- (一) 承揽合同的认定····· (732)
- (二) 承揽合同的订立····· (735)
- (三) 承揽合同的效力····· (738)
- 二、本章规定的理解与适用····· (742)
- (一) 关于承揽人的主要义务····· (742)
- (二) 关于承揽人的留置权····· (751)
- (三) 关于定作人的义务····· (752)
- (四) 关于承揽合同中的风险负担····· (755)
- (五) 关于共同承揽人的义务····· (757)
- (六) 关于承揽合同的解除····· (759)
- (七) 关于违反承揽合同的责任····· (760)

第十六章 建设工程合同

- 一、本章的基本内容····· (766)
- (一) 建设工程合同及其种类····· (767)
- (二) 建设工程合同的成立····· (770)
- (三) 建设工程勘察、设计合同的一般条款····· (776)
- (四) 建设工程勘察、设计合同双方的义务及违约责任
····· (778)
- (五) 施工合同的一般条款····· (784)
- (六) 施工合同当事人的权利义务和违约责任····· (787)

(七) 建设工程合同履行中的有关问题·····	(793)
二、本章规定的理解与适用·····	(799)
(一) 关于建设工程总承包合同和分包合同·····	(799)
(二) 关于对建设工程合同效力的认定与处理·····	(803)
(三) 关于建设工程合同的法律适用·····	(815)

第十七章 运输合同

一、本章的基本内容·····	(825)
(一) 运输合同的一般规定·····	(825)
(二) 客运合同·····	(827)
(三) 货运合同·····	(829)
(四) 多式联运合同·····	(832)
二、本章规定的理解与适用·····	(833)
(一) 关于运输合同当事人的基本权利和义务·····	(833)
(二) 关于客运合同的订立·····	(838)
(三) 关于客运合同旅客的义务·····	(839)
(四) 关于客运合同承运人的义务·····	(841)
(五) 关于客运合同的变更和解除·····	(851)
(六) 关于货运合同托运人的义务·····	(852)
(七) 关于货运合同收货人的义务·····	(859)
(八) 关于货运合同承运人的义务·····	(863)
(九) 关于货运合同承运人的权利·····	(866)
(十) 关于多式联运合同·····	(869)

第十八章 技术合同

一、本章的基本内容·····	(883)
(一) 技术合同概述·····	(883)

(二) 技术开发合同.....	(885)
(三) 技术转让合同.....	(888)
(四) 技术咨询合同和技术服务合同.....	(889)
二、本章规定的理解与适用.....	(892)
(一) 关于技术合同的签订.....	(892)
(二) 关于职务技术成果与非职务技术成果.....	(899)
(三) 关于技术合同的无效.....	(907)
(四) 关于技术开发合同.....	(911)
(五) 关于技术开发合同技术成果的归属和分享.....	(924)
(六) 关于技术开发合同风险责任的承担.....	(927)
(七) 关于技术转让合同.....	(929)
(八) 关于技术咨询合同.....	(949)
(九) 关于技术服务合同.....	(960)

第十九章 保管合同

一、本章的基本内容.....	(974)
(一) 保管合同概述.....	(974)
(二) 保管合同的效力.....	(975)
二、本章规定的理解与适用.....	(977)
(一) 关于保管合同及其分类.....	(977)
(二) 关于保管人的权利和义务.....	(982)
(三) 关于寄存人的权利和义务.....	(986)
(四) 关于违反保管合同的责任.....	(989)

第二十章 仓储合同

一、本章的基本内容.....	(994)
(一) 保管人的权利义务.....	(994)