

中國房地產業指南



黑龍江科學技術出版社

中国房地产业指南

张元端 主编

黑龙江科学技术出版社

内 容 简 介

本书共分10章，前有导论，后有附录。内容包括房地产业的生产、流通、消费三个环节，详细介绍了城市土地有偿使用、房屋商品化、住房制度改革、房地产综合开发、房地产市场、房地产行政管理、房地产经营、房屋维修服务、房地产金融、房地产法制等。是建国以来首次较为全面、系统地总结、汇集房地产业改革发展的理论研究成果，实际工作成就、经验、及其管理体制、政策法规体系的建设发展历程。本书附录部分收集了国家最新的有关房地产业的政策、法规等以及企、事业单位自管房屋管理和改革的先进经验。本书不仅适用于房地产业系统，而且也适于企、事业单位的房管部门，是广大房地产业工作者一本最权威性和实用性的大型工具书。

责任编辑：张 文 学

封面设计：刘 道 义

封面题字：张 元 端

版式设计：李 洪

中国房地产指南

张 元 端 主 编

黑龙江科学技术出版社出版

(哈尔滨市南岗区建设街35号)

佳木斯书刊印刷厂印刷

787×1092毫米16开本51印张1.25插页1200千字

1991年10月第1版·1991年10月第1次印刷

印数：1—9 000册 定价：60.00元

ISBN 7-5388-1543-0/TU·67

《中国房地产业指南》编委会名单

顾 问:	侯 捷 刘 挥	叶如棠	肖 桐	周干峙	储传亨
主 任:	张元端				
副 主 任:	潘其源 陈培生	刘洵蕃 徐国琪	顾观成 蓝宾亮	韩立栋	张文学
委 员:	王瑞生 刘增田 吴殿仁 周猷武 姚凤城 康天锦	王国庭 刘兴民 余执中 郑吉荣 桑荣林 谢家瑾	付汉桥 陈同顺 沈建忠 柳荣忠 唐国芳(女) 何功建	孙义皓 李 庆(女) 茅祖裕 贺和平 逯胜武	任卫东 李勤毅 周敏敏(女) 胡遇贤 崔凤鸣(女)
秘 书 长:	崔凤鸣(女)				
副秘书长:	付汉桥				

《中国房地产业指南》编写人员名单

(按姓氏笔画为序)

王 愚	王瑞生	王国庭	王伟鼎	王维新	尤雅蓉
宁绍志	冯 俊	石松法	东留发	刘增田	吕凤芝
许新民	孙义皓	关 岚	吴殿仁	吴范康	李小平
李诗章	李 庆	何国梁	何德润	何功建	余执中
汤黎红	陈济飞	陈德炎	陈同顺	陈云生	陈银洲
严伟康	沈 鑫	杨学安	周敏敏	周国富	周美华
国中河	孟更生	张 震	张 陵	林根顺	贺和平
姚凤城	姚玲珍	胡遇贤	胡 进	赵德源	高临荣
柳荣忠	柴 勇	梁小青	郭俊英	徐 志	徐须森
徐永章	顾观成	唐国芳	高建民	董增力	崔英杰
崔凤鸣	常德智	舒仁威	谢家瑾	蓝宾亮	蔡春生
潘兆详					

前言

《中国房地产业指南》是我国建国以来首次较为系统、全面地总结、汇集房地产业改革发展的理论研究成果，实际工作成就、经验，及其管理体制、政策法规体系的建设发展历程的一本大型工具书，其内容涉及贯通房地产业发展、流通、消费环节的整个经济运行过程，涉及有关房地产业的土地有偿使用、房屋商品化、住房制度改革、房地产综合开发、房地产市场、房地产行政管理、房地产经营、房屋维修服务、房地产金融等方面。

本书的出版，对于我国正在迅速崛起的房地产业来说，无论是对于行业观念的转变、理论研究的深入发展，还是对于新的业务领域的开拓和改革探索的深入发展，逐步树立起房地产业的产业形象，都会起到积极的作用。

经过十来年的努力，我国房地产业已基本形成一个业务领域较为完整，包括房地产的开发、经营、管理和服务等诸多方面的综合性产业；同时，在理论认识上也取得了一系列重大的突破，从而为其继续通过房屋商品化政策的推行，土地使用制度和住房制度的改革，建立起房地产投入产出的良性循环机制，最终使房地产业真正成为国民经济的支柱产业之一，奠定了坚实的基础。

由于房地产业复苏发展的时间不长，我国社会主义经济发展还处于初级阶段，房地产业无论是理论，还是实践，都有待于探索 and 认识。因此，本书肯定带有产业发展初期的烙印，内容上的不完善也是在所难免的。可以说只是提供这样一块“毛坯”，与大家共磨共砺，群策群力，推动房地产业的改革发展，这也是我们编辑出版本书的初衷之一。

今后十年将是我国房地产业长足进步、城市建设欣欣向荣的十年。我们要立足当前，面向未来；立足国内，面向世界，以房地产业的兴盛发达为己任，为社会创造更多的财富，为国家创造提供更多的积累。谨以此与全体同业者共勉！

并向所有在本书编辑、出版、发行过程中给予大力支持的各界人士表示衷心的感谢！

张元端 1991年6月10日

目 录

导 论

第一节 城市房地产与房地产业	(1)
一、城市房地产.....	(1)
二、城市房地产业.....	(2)
第二节 房地产业的产业结构	(4)
一、房地产业在国民经济各产业部门中的位置.....	(4)
二、房地产业的产业内部结构.....	(5)
第三节 房地产业的四大政策支柱	(8)
一、土地有偿使用政策.....	(9)
二、房屋商品化政策.....	(10)
三、住房制度改革.....	(13)
四、房地产综合开发.....	(14)
第四节 房地产业在国民经济中的地位和作用	(16)
一、房地产业是经济发展的重要支柱产业之一.....	(16)
二、房地产业为我国经济发展起到了重要作用.....	(17)
第五节 房地产业的发展历程	(18)
一、前30年的历史回顾.....	(18)
二、在改革中发展.....	(19)
第六节 房地产业发展的“八五”计划和10年规划	(25)

第一章 房地产综合开发

第一节 概论	(27)
一、房地产综合开发的基本概念.....	(27)
二、房地产综合开发的兴起.....	(27)
三、房地产综合开发的现状.....	(29)
四、房地产综合开发的主要程序.....	(31)
第二节 房地产综合开发项目投资决策	(34)
一、开发项目投资决策科学化.....	(35)
二、开发项目可行性研究.....	(37)
三、开发项目经济评价.....	(40)
四、开发项目的投资影响因素分析.....	(46)
五、投资方案的比较和选择.....	(49)
第三节 房地产综合开发的前期工作	(51)

一、综合开发的规划、设计	(54)
二、征用土地与拆迁安置	(60)
三、基础设施建设	(65)
第四节 房地产综合开发的工程管理	(68)
一、工程组织总设计	(63)
二、建设工程招标投标	(63)
三、建设工程的监理	(73)
四、建设工程的竣工验收	(77)
第五节 房地产开发经营	(79)
一、开发经营销售决策	(80)
二、商品住宅市场研究	(84)
三、经营组合	(86)
第六节 城市综合开发企业	(94)
一、开发企业的生成和发展	(95)
二、开发企业的任务与作用	(96)
三、开发企业组织机构建设的基本原则	(98)
四、开发企业的经营责任制	(100)
五、开发企业管理工作的考核	(102)

第二章 城市土地有偿使用

第一节 城市土地的概念	(105)
一、国土、土地、地产的涵义	(105)
二、城市土地的范围及特点	(106)
三、城市土地的经济属性	(106)
四、城市土地分类	(107)
第二节 城市土地与城市发展	(108)
一、城市发展与城市化	(108)
二、中国城市建制的沿革	(109)
三、我国城市化水平	(111)
第三节 城市土地国有化	(112)
一、解放前我国城市土地所有制关系	(112)
二、解放后城市土地国家所有制的建立	(113)
三、社会主义城市土地关系	(114)
四、一些国家的土地所有权	(115)
第四节 地租和土地价格	(117)
一、在社会主义条件下,依然存在着地租和土地价格	(117)
二、土地价格的分析和计算	(121)
三、土地价格的评估方法	(123)
四、世界一些国家及地区土地价格变化趋势	(129)
第五节 城市土地使用制度改革和有偿使用的实践	(133)

一、城市土地有偿使用的提出·····	(134)
二、城市土地使用制度改革的特点·····	(133)
三、城市土地有偿使用的实践·····	(137)
四、城市土地使用权的出让与转让·····	(149)
五、外商投资企业用地·····	(142)
六、土地有偿转让制度的发展、评价及对策·····	(144)
第六节 土地经营管理与统一市场 ·····	(151)
一、建立我国地产市场的指导原则·····	(151)
二、我国现有地产的经营形式·····	(152)
三、目前地产市场在发展过程中出现的问题·····	(153)
四、地产市场的形成与房地产市场一体化·····	(153)
 第三章 住宅建设与发展	
第一节 城镇住宅建设的发展现状及对策 ·····	(160)
一、城镇住宅建设的发展阶段·····	(160)
二、城镇住宅建设存在的问题·····	(162)
三、城镇住宅建设发展规划及对策·····	(165)
第二节 城镇住宅建设投资体制及其建设形式 ·····	(169)
一、基本建设投资的住宅建设·····	(169)
二、更新改造资金建造住宅·····	(172)
三、集体所有制单位建设住宅·····	(172)
四、个人建房·····	(173)
五、合作建房·····	(177)
第三节 住宅小区规划和住宅设计 ·····	(179)
一、住宅小区规划和住宅设计的发展回顾·····	(180)
二、住宅建筑设计·····	(182)
三、住宅小区规划设计·····	(188)
四、小康住宅建筑功能与质量的发展预测·····	(191)
第四节 城镇旧居住区的改造 ·····	(192)
一、旧居住区改造的回顾·····	(192)
二、旧居住区改造主要内容及实施方式·····	(195)
三、旧居住区改造的集资方式与相关政策·····	(200)
第五节 我国在人居领域中的国际活动 ·····	(201)
一、联合国人类住区机构及工作概况·····	(201)
二、我国为庆祝1987年国际住房年举行的活动·····	(203)
三、我国庆祝世界住房日的活动·····	(204)
第六节 国外住宅建设 ·····	(207)
一、各国住宅建设的主要经验和作法·····	(207)
二、国外住宅合作社情况简介·····	(218)

第四章 城镇住房制度改革

第一节 我国城镇住房制度改革的必然性	(221)
一、住房制度改革的理论根据.....	(221)
二、住房制度改革是解决现行住房制度弊端的要求.....	(223)
三、改革住房制度是整个经济体制改革的要求.....	(225)
四、住房制度改革的重要意义.....	(227)
第二节 住房制度改革的目标和内容	(228)
一、住房制度改革的历程.....	(228)
二、住房制度改革的目标.....	(232)
三、有关住房制度改革目标的几个认识问题.....	(234)
四、住房制度改革的内容.....	(236)
第三节 住房制度改革的原则、实施方法和步骤	(241)
一、从城市住房角度看我国的国情.....	(241)
二、住房制度改革的几个基本原则.....	(243)
三、住房制度改革的方法和步骤.....	(245)
四、介绍几种住房制度改革的实施方案.....	(247)
第四节 住房出租及租金	(250)
一、住房租金的现状.....	(251)
二、近几年来租金改革.....	(253)
三、住房租金的构成及其计算方法.....	(256)
四、合理确定住房租金标准及计租面积.....	(259)
五、调整住房租金的方法.....	(262)
第五节 住房出售	(263)
一、住房出售的意义.....	(263)
二、住房售价的形式和构成.....	(264)
三、住房出售的主要政策和措施.....	(265)
四、住房售后的管理和服务.....	(272)
第六节 住房改革与其相关的配套改革	(273)
一、住房消费纳入工资——配套改革工资制度.....	(274)
二、理顺住房投资渠道——配套改革住房投资体制.....	(274)
三、建立住房储蓄银行——配套改革金融体制.....	(278)
四、重新调整平衡财政收支——配套改革财税体制.....	(279)
五、住房管理体制的改革.....	(279)
六、其它方面的配套改革.....	(280)
第七节 住房制度改革的组织和领导	(281)
一、住房制度改革的机构.....	(281)
二、加强培训工作.....	(282)
三、做好宣传工作.....	(284)

第五章 房产经营管理

第一节 房产经营	(286)
一、房产经营的概念.....	(286)
二、房产经营的性质和特点.....	(286)
三、房产经营的任务和作用.....	(237)
四、房产经营的原则.....	(289)
五、房产经营的方针和政策.....	(292)
六、房产经营的经济形式.....	(294)
七、房产经营的方式.....	(296)
八、房产经营的现状与发展.....	(302)
第二节 房产经营管理	(306)
一、房产经营管理的概念.....	(306)
二、房产经营管理的两重性.....	(307)
三、房产经营管理的任务.....	(307)
四、房产经营管理的职能.....	(308)
五、房产经营管理的原则.....	(309)
六、房产经营管理的方法.....	(310)
七、房产经营管理的内容.....	(311)
八、房产经营管理体制.....	(330)
九、房产经营的经济承包责任制.....	(331)
十、房产经营管理的现代化.....	(333)

第六章 房地产市场管理

第一节 房地产市场	(334)
一、什么是房地产市场.....	(334)
二、我国房地产市场的形成和发展.....	(334)
三、我国房地产市场的性质、特点、类型和流通形式.....	(335)
四、培育和完善房地产市场的意义.....	(337)
第二节 房地产市场管理的历史和现状	(338)
一、房地产市场管理的历史.....	(338)
二、房地产市场管理的现状.....	(339)
三、加强房地产市场管理的重要意义.....	(341)
第三节 房地产市场管理的目标、原则和手段	(341)
一、房地产市场管理的目标.....	(341)
二、房地产市场管理的原则.....	(343)
三、房地产市场管理的手段.....	(343)
第四节 对房地产经营企业的管理	(344)
一、房地产经营企业管理的意义.....	(345)

二、房地产经营企业的类型·····	(345)
三、对房地产经营企业(经纪人)管理的方法·····	(346)
第五节 房产交易市场的管理 ·····	(348)
一、房产交易市场的秩序管理·····	(348)
二、房产交易价格的管理·····	(350)
第六节 房屋租赁市场的管理 ·····	(352)
一、房屋租赁市场秩序的管理·····	(352)
二、房屋租赁价格的管理·····	(354)
三、房屋租赁市场的综合治理·····	(357)
第七节 房屋调换市场的管理 ·····	(357)
一、房屋调换市场的形成和发展·····	(357)
二、对房屋调换市场秩序的管理·····	(358)
三、对房屋调换市场的价格管理·····	(360)
第八节 城市土地市场的管理 ·····	(360)
一、城市土地市场秩序的管理·····	(361)
二、城市土地市场的价格管理·····	(364)
第九节 涉外房地产市场的管理 ·····	(365)
一、开拓涉外房地产市场的意义·····	(365)
二、我国涉外房地产市场的发展·····	(365)
三、涉外房地产市场管理的现状·····	(366)
四、在涉外房地产市场管理中需要研究解决的几个问题·····	(367)

第七章 房地产产权产籍管理

第一节 概 述 ·····	(368)
一、什么是房地产产权产籍管理·····	(368)
二、产权产籍管理工作的任务和作用·····	(368)
三、房地产产权产籍管理的历史沿革·····	(369)
四、房地产产权产籍管理与其它学科的关系·····	(370)
第二节 房地产产权 ·····	(370)
一、什么是房地产产权·····	(370)
二、房地产权的发生和灭失·····	(371)
三、房地产权法律关系的主、客体·····	(371)
四、房地产权法律关系的内容·····	(372)
五、房地产权的分类·····	(372)
六、国家对房地产权的保护·····	(372)
第三节 房地产权的审查确认 ·····	(373)
一、房地产权审查的重要作用·····	(373)
二、产权审查的原则·····	(373)
三、房地产权审查的程序和方法·····	(374)
四、产权审查的注意事项·····	(375)

第四节 房地产权登记	(376)
一、什么是房地产权登记.....	(376)
二、产权登记的范围.....	(376)
三、产权登记的种类.....	(377)
四、产权总登记的组织与准备.....	(378)
第五节 房地产权登记的基本程序	(379)
一、登记收件.....	(379)
二、勘丈绘图.....	(380)
三、产权审查.....	(381)
四、绘制权证.....	(381)
五、收费发证.....	(381)
第六节 产权登记中应注意的几个问题	(382)
一、关于登记问题.....	(382)
二、其它有关的几个问题.....	(383)
三、产权审查问题.....	(384)
第七节 房地产产籍管理	(385)
一、什么是产籍.....	(385)
二、房地产地籍的基本内容.....	(385)
三、产籍管理工作的意义和作用.....	(386)
四、产籍管理的质量要求.....	(386)
五、搞好产籍管理的措施.....	(386)
第八节 房地产地籍测量	(387)
一、什么是房地产地籍测量.....	(387)
二、房地产地籍测量的内容、要求.....	(388)
第九节 房地产权档案	(390)
一、什么是房产权档案.....	(390)
二、房地产权档案的特点.....	(390)
三、房产权档案的内容.....	(391)
四、房产档案建档的方法和要求.....	(392)
第十节 加强房地产权产籍管理工作	(393)
一、加强基础理论研究.....	(393)
二、建立健全房地产权产籍管理机构体系.....	(393)
三、建立健全房地产管理的法规、制度.....	(393)
四、建立一支高水平、高质量的产权产籍管理专业队伍.....	(394)
五、努力实现产籍管理工作的现代化.....	(394)

第八章 房屋修缮及其服务

第一节 房屋修缮与服务概述	(396)
一、房屋修缮与服务的概念和特点.....	(396)
二、房屋修缮业的现状与发展.....	(399)

第二节 房屋修缮技术标准与规定	(403)
一、《房屋修缮技术管理规定》及其应用.....	(403)
二、《房屋完损等级评定标准》及其应用.....	(405)
三、《房屋修缮范围和标准》及其应用.....	(407)
四、《房屋修缮工程施工管理规定》及其应用.....	(411)
五、《房屋修缮工程质量检验评定标准》及其应用.....	(413)
六、《危险房屋鉴定标准》及其应用.....	(417)
七、《城市危险房屋管理规定》及其应用.....	(418)
第三节 房屋修缮管理	(420)
一、计划管理.....	(420)
二、技术管理.....	(423)
三、查勘鉴定.....	(426)
四、定额与预(决)算.....	(431)
五、施工管理.....	(434)
六、劳动管理.....	(440)
七、材料及机具管理.....	(444)
八、成本管理.....	(449)
第四节 房屋修缮服务	(453)
一、日常服务.....	(453)
二、季节服务.....	(458)
三、重点服务.....	(461)
四、特殊服务.....	(462)
第五节 房屋修缮技术	(469)
一、地基与基础的修缮.....	(469)
二、砖砌体的修缮.....	(478)
三、钢与钢筋混凝土结构的修缮.....	(480)
四、木结构的修缮.....	(488)
五、墙面渗水和屋面渗漏的修缮.....	(509)
六、房屋设备与设施的修缮.....	(513)
七、古建筑的修缮.....	(524)
八、白蚁防治.....	(531)

第九章 房 地 产 金 融

第一节 现阶段我国房地产金融的发展及其意义	(547)
一、房地产金融的概念、性质和范围.....	(547)
二、发展房地产金融,是现阶段改革开放的产物.....	(548)
三、开拓房地产金融业务,是振兴国民经济的需要.....	(548)
四、在商品经济社会里,房地产业离不开金融业的配合与支持.....	(549)
五、金融业在房地产集(筹)资、融资中的地位和作用.....	(550)
第二节 现阶段我国的房地产金融机构	(553)

一、国家管理金融业的机构——中国人民银行·····	(553)
二、专业银行及其他金融机构·····	(553)
第三节 开展房地产金融的形式及集资筹资方式 ·····	(560)
一、开展房地产金融实践的形式·····	(560)
二、集资、筹资方式·····	(563)
第四节 房地产金融的经营业务 ·····	(568)
一、各种授信方式·····	(568)
二、房地产信托·····	(573)
三、房地产保险·····	(577)
第五节 房地产业务的货币结算 ·····	(580)
一、银行汇票结算·····	(581)
二、商业汇票结算·····	(583)
三、本票结算·····	(584)
四、支票结算·····	(585)
五、汇兑结算·····	(587)
六、委托收款结算·····	(588)
七、住房券的承兑及结算·····	(591)
八、房地产租金的货币结算·····	(592)

第十章 房地产法制

第一节 房地产法的概述 ·····	(593)
一、房地产法的概念·····	(593)
二、房地产法的地位·····	(594)
三、房地产法的基本内容·····	(597)
第二节 房地产法的产生和发展 ·····	(599)
一、古代调整房地产关系的法律规范·····	(599)
二、资本主义房地产法的产生和发展·····	(601)
三、苏联和东欧国家的房地产法·····	(603)
四、香港、台湾的房地产法·····	(604)
五、新中国的房地产法·····	(605)
第三节 房地产开发建设管理的法律规定 ·····	(608)
一、房地产开发建设管理法律规定的概述·····	(608)
二、房地产综合开发管理的法律规定·····	(609)
三、城市建设综合开发公司管理的法律规定·····	(610)
四、商品房价格管理的法律规定·····	(612)
第四节 房地产产权产籍管理的法律规定 ·····	(613)
一、房地产产权产籍管理法律规定的概述·····	(613)
二、审查和确认房地产权的法律规定·····	(614)
三、房地产权登记发证的法律规定·····	(615)
四、房地产产权产籍基础管理的法律规定·····	(618)
第五节 城市房屋管理的法律规定 ·····	(619)

一、城市房屋管理法律规定的概述	(619)
二、公房管理的法律规定	(621)
三、私房管理的法律规定	(623)
四、危险房屋管理的法律规定	(626)
五、房屋拆迁的法律规定	(627)
第六节 城市房地产市场管理的法律规定	(628)
一、城市房地产市场管理的法律规定的概述	(628)
二、房屋交易管理的法律规定	(629)
三、城市房地产价格评估和评定的法律规定	(630)
四、城市房屋交易费用的征收及交易中的奖惩	(632)
第七节 房地产经营企业管理的法律规定	(633)
一、房地产经营企业管理法律规定的概述	(633)
二、房地产经营企业管理体制的法律规定	(634)
三、房地产经营企业基础管理的法律规定	(636)
四、搞活房地产经营的法律规定	(637)
第八节 建立与完善我国房地产法的体系	(638)
一、建立与完善我国房地产法的体系的意义	(638)
二、我国房地产法的体系	(639)
三、我国目前房地产法的体系的主要问题	(641)
四、建立与健全我国房地产法的体系的措施	(642)

附 录 部 分

一、领导讲话	(644)
周总理关于改革房租问题的讲话	(644)
邓小平同志谈住宅问题	(644)
邓小平同志关于建筑业和住宅问题的谈话	(645)
江泽民同志对住房制度改革工作的讲话(摘要)	(645)
李鹏总理谈住宅建设和住房制度改革	(646)
李鹏总理阐述实现我国人民小康生活水平的原则	(647)
国家体改委主任陈锦华同志谈住房制度改革	(647)
国家建委宋养初副主任在城市住宅建设会议上的讲话(摘录)	(648)
国家建委赵武成副主任在全国城市房产住宅工作会议上的讲话	(650)
国家建委韩光副主任在全国城市房产住宅会议上的讲话	(651)
国家城市建设总局邵井蛙总局长在全国城市房产住宅工作会议上的总结报告(摘录)	(654)
国家城市建设总局秦仲方副局长在全国城镇组织职工、居民建造住宅经验交流会上 的讲话	(656)
城乡建设环境保护部部长叶如棠同志在第一次全国城镇房屋普查成果发布会上的讲话(摘要)	(659)
储传享在国际住房年中国昆明国际住房讨论会上的讲话	(663)
李鹏同志谈房地产改革	(661)
国务委员国务院秘书长陈俊生谈房改工作	(661)
周于峙同志在沿海城市房地产工作座谈会开幕式上的讲话(摘录)	(662)

建设部部长侯捷在建设工作会议上的讲话(摘要).....	(666)
二、重要法规	(670)
中共中央、国务院关于当前城市工作若干问题的指示(摘录).....	(670)
国营城市建设综合开发公司财务管理暂行规定.....	(670)
国务院发布中华人民共和国房产税暂行条例.....	(673)
中华人民共和国建筑税暂行条例.....	(673)
中华人民共和国建筑税暂行条例实施细则.....	(675)
城乡住宅建设技术政策要点.....	(676)
中华人民共和国城市规划法.....	(679)
中华人民共和国土地改革法.....	(682)
国务院关于公布《国家建设征用土地条例》的通知.....	(686)
城市建设综合开发公司暂行办法.....	(687)
城乡建设环境保护部关于加强城市土地管理工作的通知.....	(689)
中华人民共和国土地管理法.....	(690)
城乡建设环境保护部国家工商行政管理局关于加强城市建设综合开发公司资质管理工作的通知.....	(695)
国家计委关于城市维护和建设问题的通知(摘录).....	(696)
国务院批转国家房产管理局关于私有出租房屋社会主义改造问题的报告.....	(697)
国家建委关于加强城市房产管理工作的通知.....	(699)
国家城市建设总局关于加强城市(镇)房地产权产籍管理工作的通知.....	(700)
国务院发布城市私有房屋管理条例.....	(701)
中华人民共和国城乡建设环境保护部关于与外国人私有房屋管理的若干规定.....	(704)
城乡建设环境保护部批准房屋修缮技术管理规定(试行).....	(704)
城乡建设环境保护部印发《关于城市私有出租房屋社会主义改造遗留问题的处理意见》的通知.....	(708)
《关于城市私有房屋社会主义改造遗留问题的处理意见》的说明.....	(710)
城乡建设环境保护部关于进一步加强城市私房管理工作的通知.....	(712)
城乡建设环境保护部关于印发《城镇房屋所有权登记暂行办法》的通知.....	(713)
城乡建设环境保护部关于进一步处理好城镇私房遗留问题的通知.....	(714)
建设部国家物价局国家工商行政管理局关于加强房地产交易市场管理的通知.....	(716)
中华人民共和国建设部令城市危险房屋管理规定.....	(718)
中华人民共和国建设部令城市异产毗连房屋管理规定.....	(720)
中华人民共和国建设部令城市房屋产权产籍管理暂行办法.....	(722)
国家计委、国家建委、财政部、国家物资总局关于自筹资金建设职工住房的通知.....	(724)
国务院批转国家建委关于加快城市住宅建设的报告.....	(724)
国务院批准《城镇个人建造住宅管理办法》.....	(729)
国务院关于严格控制城镇住宅标准的规定.....	(730)
中华人民共和国国务院令城市房屋拆迁管理条例.....	(731)
国务院关于印发在全国城镇分期分批推行住房制度改革实施方案的通知.....	(734)
国务院办公厅关于转发国务院住房制度改革领导小组鼓励职工购买公有旧住房意见的通知.....	(739)
三、有关统计资料	(741)

建国以来城镇人口增长情况(1949—1988)	(741)
建国以来城镇住宅竣工面积(1950—1988)	(742)
建国以来城镇住宅建设投资完成情况(1950—1988)	(742)
1949~1989年我国住宅建设的主要指标	(743)
全国城镇房屋总数	(744)
全国城镇居住水平	(745)
商品房屋建设完成情况表	(747)
统代建房建设完成情况	(751)
商品房屋经营情况表(一)	(755)
商品房屋经营情况表(二)	(760)
销售商品房屋按用途分类	(763)
城乡建设环境保护部国家统计局第一次全国城镇房屋普查成果新闻公报	(767)
四、房地产业大事记	(768)