



财富阶梯

011-4

主编：张然

算计自己的学问

花钱

- “私房钱”应该留多少
- 坐拥财富四大“秘诀”
- 买房置业，既是消费也是投资
- 美国人如何贷款买车
- 旅游者可拒交哪些“冤枉钱”
- 女性节制花钱有办法
- 出国留学经济担保须知
- 消费者节日出游别忘维权

长征出版社

财富阶梯丛书

算计自己的学问 花钱

主 编 张 然

长 征 出 版 社

责任编辑:钟希平

封面设计:金鼎屋

图书在版编目(CIP)数据

花钱/张然主编.-北京:长征出版社,2001

(算计自己的学问丛书)

ISBN 7-80015-723-7

I.花… II.张… III.家庭消费-基本知识 IV.C913..3

中国版本图书馆 CIP 数据核字(2001)第 063793 号

长征出版社出版发行

(北京阜外大街 34 号 邮编:100832)

电话:68586781

北京市宏大印刷厂印刷 新华书店经销

2001 年 10 月第 1 版 2001 年 10 月北京第 1 次印刷

开本:850×1168 毫米 1/32 12.5 印张

240 千字 印数 1-5000 册

定价:22.00 元

ISBN 7-80015-723-7/F·6

(本书如有印装错误,我社负责调换)

主 编：张 然

编 撰：郭永红 胡 敬 石 也
吴小华 胡 筱 郑厚志

管理财富置换财富增长财富

(代序)

池无虞

“吃不穷，穿不穷，算计不到就受穷。”这句中国民谚虽然朴实却饱含智慧。从勾画个人人生蓝图，追求个体的发展与进步，到持家治国平天下，实现人生最高价值，这“算计”在我国人的现实生活中一直是少不了的二字真经。在中国文化里，“穷”是与“富”相对而存在的。换句话说，您“算计”到了，您就离“富起来”不远了。

通常，人们对自己是怎样“算计”的呢？有个成语叫“量体裁衣”，这个“量”字，就有估算、算计的意思。每个人都有自己的实际情况，因此“算计自己”必有各自的学问。只有根据自己的实际情况来“算计”，才能真正迅速地使自己富裕起来。

过去，人们羞于“寅吃卯粮”，而现在贷款消费已成为一种精明的新的“算计”手段，一种广为众人追捧的时尚，而象这种时尚“算计”在您生活的周围比比皆是。今天，我们处在一个信息化的社会里，随时随地就能学到精明的“算计自己”的学问。“家有万贯，不如一技傍身”，只要您不断学习新的生存技能，努力掌握“算计自己”的现代理念和“算计自己”的科学本领，何愁您“财不聚身”！

改革开放20多年来，我国经济得到了前所未有的快速增长，与此同时，老百姓的经济收入也不断地大幅度提高。据中国人民银行公布的统计数字，至2001年6月底，国内金融机构各项存款余额为13.5万亿元，其中，企业存款余额为4.8万亿元，居民存款余额已超过7万亿元。当然，这远远不是老百姓手中所拥有财富的

全部。在市场经济条件下，存钱只是一种最普通的保值增值手段，而股票、债券、期货、房地产、黄金珠宝等投资工具，也早已为老百姓所了解和使用。眼下，透过新经济所提供的电子化网络化的理财手段，老百姓寻找着更适合自身情况的财富增长之路。在这样的背景下，结合每个人的“个体特征”，《算计自己的学问》这套书的编辑出版就真正成为及时雨了。

“算计自己”的学问包括五个基本的理财环节：赚钱、存钱、管钱、花钱和借钱，互为关联互为补充。《存钱》介绍了我国各专业银行的储蓄业务，教你怎样选择储蓄种类，怎样计算利息，怎样规避风险，教你运用现代储蓄工具边存钱，边赚钱，边存外币边炒汇。《借钱》告诉你借钱的风险、担保的必要，告诉你个人消费信贷的程序，教你怎样消费自己的信用，怎样用自己的信用借钱等实用可行的知识。《花钱》则对花钱的观念作了新的探讨，书中分析介绍了买房置业、买车消费、银行消费信贷、购物应酬、教育培训、节日花费等实用性很强的“学问”。《管钱》教你怎样管严、管住、管活自己的钱财、薪水和其它收入，怎样管理家庭财产，怎样对生命和财产进行保险，更教你怎样利用电话、手机、网上银行和银行卡操作管理手中的钱财。而《赚钱》更是全面介绍了怎样通过股票、债券、基金、期货、黄金珠宝、艺术品等理财工具来赚钱致富的“门道”。

可以说，《算计自己的学问》是一套关于老百姓如何保护财富、置换财富、增长财富的好书，它里面的每个章节都融进了现代理财新观念，每一招每一式都是学以致用，甚至可以边学边用的。拥有这样一套教您如何“算计自己”的工具书，我们相信您赚钱将更得门道管钱将更为细密，你的生活将锦上添花，你的事业将更上层楼。

2001年10月



财富阶梯
011-4

主 编：张 然



华夏恒升

财富阶梯
工作室



财富阶梯
丛书



责任编辑：钟希平
封面设计：金鼎屋

目 录

序	(1)
---------	-----

第一章 花钱花出新观念

1. 量入为出与信用消费	(3)
2. 用边际原理指导家庭支出	(5)
3. “私房钱”留多少	(7)
4. 节俭还是必需的,它让你生财	(9)
5. 女性坐拥财富四大“秘诀”	(12)
6. 老年人的钱怎么花	(16)
7. 初入社会的年轻人:你的钱要花在哪儿	(17)
8. 花钱花得心甘情愿	(19)
9. 花钱要花得心花怒放	(23)
10. 花钱别花得忧心忡忡	(25)
11. 花钱怎能花得勉强	(28)
12. 富爸爸与穷爸爸花起钱来有什么不同	(30)
13. 花钱可别花出恩恩怨怨	(32)
14. 花钱应有新观念并会运用新工具	(34)

第二章 买房置业 既是消费更是投资

15. 买房置业,是消费也是投资	(41)
16. 置业投资增值三步曲	(43)

-
17. 技术操作是理性置业的重要环节 (45)
 18. 申奥成功与入世为置业打开无限商机 (47)
 19. 留意三种缝隙物业 (51)
 20. 谨防 SOHO 概念名不符实 (53)
 21. 人养房哪如房养房 (56)
 22. 房产升值的八大因素 (59)
 23. 租房怎样才能有赚头 (61)
 24. 投资店面怎么操作比较有赚头 (63)
 25. 商品房、集资房、合建房与农民房 (65)
 26. 择居八忌 (67)
 27. 现房怎么买才不会吃亏 (70)
 28. 买市区小套房还是郊区的大房子合算 (71)
 29. 卖房要过多少关 (72)
 30. 买房置业第一步:寻找心中的目标 (79)
 31. 买房置业第二步:期房购买 (81)
 32. 买房置业第三步:找物超所值的房产 (82)
 33. 买房置业第四步:拿出购房谈判技巧 (88)
 34. 买房置业第五步:签订购房合同 (90)
 35. 买房置业第六步:办理按揭 (105)
 36. 买房置业第七步:办保险交税费 (109)
 37. 买房置业第八步:拿钥匙办理入住 (112)
 38. 买房置业第九步:物业管理不放松 (115)
 39. 房屋广告不实让你吃亏可获赔偿吗 (116)
 40. 关于购买公开拍卖的房产 (118)
 41. 买卖已住公房需缴哪些税 (119)
 42. 什么情况下买期房、现房或二手房 (121)

-
- 43. 要不要变更期房的设计 (122)
 - 44. 房子想出租该如何才能增加收入 (123)
 - 45. 租房时租金和押金怎么订才算合理 (124)
 - 46. 在选择房屋中介公司时应注意什么 (126)

第三章 有车一族不是梦

- 47. 什么样的家用车才算好 (129)
- 48. 买车四大原则 (131)
- 49. 买车之前选商家 (133)
- 50. 选择适合自己的车型 (134)
- 51. 现场如何购车如何选车 (137)
- 52. 如何选购二手车 (140)
- 53. 买二手车怎样预防买到赃车 (143)
- 54. 二手车的价钱可以杀多少 (144)
- 55. 怎样购买拍卖车 (145)
- 56. 购买汽车应防止假冒欺骗 (147)
- 57. 女性买车选择啥 (148)
- 58. 考上驾照想买车,买新车还是二手车 (149)
- 59. 买车的预算应该包括哪些 (150)
- 60. 汽车售价是怎样计算出来的 (151)
- 61. 车价为什么相差悬殊那么大 (152)
- 62. 选择最佳购车时机 (154)
- 63. 怎样识别轿车规格符号 (155)
- 64. 进口小汽车的选型常识 (157)
- 65. 小轿车、吉普车和旅游车如何划分 (158)
- 66. 电喷发动机好在哪儿 (159)

-
67. 汽车尾翼：漂亮又实用 (160)
 68. 没有停车条件能买车吗 (162)
 69. 有关汽车牌照 (163)
 70. 买车有哪些流程 (165)
 71. 三大银行汽车贷款如何操作 (168)
 72. 申请个人汽车组合消费贷款的方式 (176)
 73. 浅谈贷款买车 (177)
 74. 买车还是贷款好 (180)
 75. 怎样缴纳车船使用税 (183)
 76. 教您买到合格又合用的配件 (184)
 77. 买车后,要如何保养才能省时又省钱 (187)
 78. 让买车便捷起来 (188)

第四章 出门旅行 省钱又开心

79. 出门旅行,从合同开始 (195)
80. 出发前行囊里装什么东西 (196)
81. 节假日旅游应急手册 (197)
82. 订机票乘飞机 (201)
83. 到网上订票能更省钱吗 (203)
84. 出门旅游有什么好方法 (205)
85. 追求实惠是旅游消费的永恒主题 (206)
86. 淡季旅游好处多 (208)
87. 自助旅游巧选旅馆省费用 (210)
88. 精打细算才能游得更好 (212)
89. 旅游节省开支别怕麻烦 (214)
90. 旅游者可拒交的“冤枉钱” (216)

-
91. 交给旅行社的团费到底包含哪些 (218)
92. 乘坐飞机时哪些费用须注意 (220)
93. 怎样掌握乘坐飞机的注意事项 (222)
94. 乘坐飞机怎样配合安全检查 (225)
95. 家庭旅游的理财经 (227)
96. 申请旅行保险金应出具哪些手续 (230)
97. 公民因私出国有多少手续和费用 (231)
98. 出国旅游时要小心哪些陷阱 (234)
99. 国际旅程如何减少周折 (237)
100. 出境旅游巧选交通工具 (239)
101. 国际旅行如何付小费 (243)
102. 新版护照如何办理 (245)
103. 出境旅游怎样换外汇 (246)
104. 因私出境旅游换汇次数不再受限 (247)
105. 出境旅游行李该怎么装 (248)
106. 出境旅游 10 个提醒 (253)
107. 国外旅游不犯忌的窍门 (255)
108. 自助走西欧 (257)
109. 旅游保险不可忽视 (260)
110. 旅游者如何投诉索赔 (262)
111. 全国各省旅游投诉电话 (264)

第五章 购物应酬 象雾象风又象雨

112. 花钱之前有所投资 (269)
113. 购物别忘拿凭证 (271)
114. 如何选购洋酒 (272)

-
115. 选购家电教你几招 (274)
116. 家庭日用品如何选购 (277)
117. 贵重物品如何选购 (281)
118. 地砖与地毯如何选购 (284)
119. 网上购物要注意的问题 (287)

第六章 教育投资与教育消费

120. 教育更多的是投资而不是消费 (293)
121. 家庭教育投资应该占多大比重 (294)
122. 为什么父母热衷为子女投资教育 (297)
123. 你家的教育投资是理性还是盲目 (302)
124. 教育投资谨防误区 (306)
125. 边修学边旅游渐成时尚 (308)
126. 海外留学门槛并不高 (310)
127. 申请留学须知 (311)
128. 出国留学经济担保须有哪些要领 (321)
129. 留学须防陷阱 (323)

第七章 节日消费

130. 节日消费面面观 (329)
131. 面对商家促销,节日消费需留神 (332)
132. 假日消费记得带上你的银行卡 (335)
133. 假日旅游“东南飞”还是“西北游” (337)
134. 假日文化旅游成为消费新亮点 (339)
135. 从数字看到假日经济里有什么 (341)
136. 热现象背后需要冷思考 (344)

137. 出游花钱别忘维权	(347)
---------------------	-------

附 录

每日支出明细	(353)
汽、机车维修保养记录	(354)
商品房预定书	(355)
商品房购销合同	(358)
个人抵押贷款房屋保险条款	(370)
住宅共用部位共用设施设备维修基金管理办法	(374)
关于房地产中介服务收费的通知	(378)
商品房销售面积计算及公用建筑面积分摊规则	(381)
城市房地产中介服务管理规定	(384)
关于房地产评估机构资格等级管理中的若干问题规定	(390)
关于严格按土地评估机构资质等级加强评估业务管理的通知	(394)
关于下发《汽车消费贷款管理办法》的通知	(397)
2001 年国家留学基金资助出国留学人员选拔简章	(403)
关于自费留学人员预交人民币保证金购付汇的通知	(409)
关于发送《境内居民个人出国留学购汇预收人民币保证金操作规程》的通知	(411)

第一章

花钱花出新观念



本章要点

- ◎ “寅吃卯粮”未尝不可
- ◎ “简化生活”花钱花得轻松快乐
- ◎ 女人花钱秘诀
- ◎ 花钱重“安全性”、“流动性”与“收益性”
- ◎ 花钱的快乐是“我愿意”
- ◎ 花钱应该花的心甘情愿,花得心花怒放
- ◎ 节俭永远不会过时

