

中国 典型民事案例评析

靳

起

主
编

中国
典型
案例
评析
丛书

法律出版社
PUBLISHING HOUSE OF LAW

· 中国典型案例评析丛书 ·

中国典型民事案例评析

新 起 主编

法 律 出 版 社

图书在版编目(CIP)数据

中国典型民事案例评析/靳起主编·-北京:
法律出版社,1997.3
(中国典型案例评析丛书)
ISBN 7-5036-2082-X

I. 中… II. 靳… III. 民法-案例-分析-中国
IV. D923.05

中国版本图书馆 CIP 数据核字(97)第 00201 号

出版·发行/法律出版社

经销/新华书店

印刷/北京朝阳北苑印刷厂

开本/850×1168 毫米 1/32 印张 17 字数 454 千

版本/1997 年 5 月第 1 版 1998 年 1 月第 2 次印刷

印数/5,001—11,000

社址/北京市广外六里桥北里甲 1 号八一厂内(100073)

电话/63266796 63266781

出版声明/版权所有,侵权必究。

书号:ISBN 7-5036-2082-X/D·1714

定价:25.00 元

(如有缺页或倒装,本社负责退换)

主 编：靳 起

副主编：田冰川 贺 举

撰稿人：(以姓氏笔划为序)

田永雷	田冰川	冯金如	曲 忠
吕云汉	吕翠娟	刘勉义	刘柏纯
刘爱明	杨弘磊	杨伟森	周学锋
张海莹	李培真	靳 起	裴亚洲
翟 超			

前 言

市场经济是法制经济,它意味着商品流转与交换的方方面面要由法律来调整。现代社会是法制社会,它要求社会成员应牢固树立规则意识,不仅懂得法律、遵守法律,而且知道如何利用法律来维护自己的合法权益,避免或减少不必要的损失与浪费。在时代的浪潮前,法律正成为每一个公民、每一个法人、每一个非法人组织不能不掌握,也不得不掌握的重要武器。

然而并不是任何一个人都能够透彻地理解法律、灵活地应用法律。人们往往发现自己处在这样一种困境中:即使是已经熟记了民法、合同法、票据法、保险法,甚至能把条文倒背如流,却往往在错综复杂的实际问题面前依然手足无措。同样的一个法律问题,同样的一个法律文件,不同的人以不同的方式去思考和应用,会带来迥异的结果。这种运用法律的艺术对人们至关重要。

正是基于帮助人们进一步理解法律、掌握法律和应用法律的愿望,我们撰写了《中国典型案例评析》丛书,该丛书从社会成员的商事活动、民事活动,从刑事司法、行政诉讼等不同的角度系统编纂、条分缕析,以实务性和层次性为立足点,分别撰写成书,丛书的每一本均在科学的体系构架基础上,精心选择较有代表性的案例,勾勒案件情况,披露审判结果,并从促进应用法律的角度予以置评。案情来自生活实际,案例的评析既有实务性,又有层次性,既方便读者思考对这个实践问题应如何运用法律予以恰当、完美的解决,又有益于读者提高对立法意图和法律精神的把握。本丛书每一案例在评析后都尽可能完备地附有相关法律、法规和司法解释,从而大大地便利了读者对本书内容的把握。

本书的编著者由法律工作经验丰富的司法审判人员、法律工作者和法学理论功底深厚的专家组成。其中民事卷由北京市高级人民

法院民事审判庭副庭长新起担任主编。希望实际工作者与法学研究人员的合作能奉献给广大读者一套既以案讲法具有较强实务性,又精研细磨,具有较深理论性的案例评析丛书。

本丛书收入的大部分案例是真实的,考虑到读者研习的方便,我们对某些案情作了技术处理,并略去真实姓名。

由于本丛书作者水平有限,错误疵漏在所难免,恳请广大读者批评指正!

作者
一九九六年十月

目 录

第一章 物 权

1. 买卖和其他物权行为不破除租赁及物权的公示原则
——王某诉洪某房屋租赁纠纷案 (1)
2. 房屋所有权不能因改建、扩建而取得
——李某诉高某、赵某房屋所有权案 (7)
3. 商品房屋购买者不能随意处分与其他区分所有权人共
同使用的部分
——张某、李某、王某、赵某、孙某诉钱某侵害区分所
有权案 (11)
4. 动产买卖过程中,标的物在交付之前意外灭失的风险责
任
——王某诉赵某归还预付款案 (17)
5. 公民个人不享有土地所有权
——洪某诉某市某区街道办事处侵犯土地所有权案 (21)
6. 公有房屋可以作为合营投资
——某市第二矿山机器厂诉某市第一机床厂联营纠
纷案 (26)
7. 发包人不能单方解除承包合同
——董某诉某大队承包经营纠纷案 (31)
8. 失散的饲养动物所有权属于失主
——于某诉丁某侵犯饲养动物所有权案 (37)

9. 按份共有人按照各自的份额对共有财产享有权利和承担义务
——汪某等诉齐某擅自出卖机动船案 (40)
10. 部分共同共有人擅自处分共有财产的行为无效
——李某等诉古某房屋纠纷案 (45)
11. 房屋买卖中的优先购买权
——徐某诉刘某买卖房屋纠纷案 (50)
12. 房屋的相邻防险关系
——杜某诉赵某房屋相邻纠纷案 (55)
13. 相邻权人的义务
——王某诉某饭庄影响生活、休息案 (61)
14. 抵押权人对以抵押物拍卖、变卖所得的价款享有优先受偿的权利
——B 电器公司诉 A 电器公司债务纠纷案 (67)
15. 因抵押物灭失所得的赔偿金应作为抵押财产
——周某诉李某债务纠纷案 (70)
16. 抵押权是不可分的
——某银行诉杨某、田某抵押纠纷案 (73)
17. 必须办理抵押物登记的,抵押合同自登记之日起生效
——刘某诉李某抵押纠纷案 (78)
18. 国有土地使用权可以作为抵押物
——某银行诉某市金属冶炼厂抵押纠纷案 (82)
19. 抵押财产的价值大于所担保债权的余额部分,可以再次抵押
——某市工商银行诉某市量具制造厂贷款抵押案 (87)
20. 抵押权标的物的范围
——胡某诉兰某债务纠纷案 (90)
21. 抵押权的保全
——张某诉李某债务纠纷案 (96)

22. 抵押权人无权直接变卖或拍卖抵押物
——个体户王某诉某市农业银行强行拍卖抵押物案…… (100)
23. 抵押权与租赁的关系
——叶某诉张某阻碍抵押权行使案…………… (104)
24. 出典与抵押的区别
——杨某诉某典当行房屋抵押纠纷案…………… (109)
25. 回赎期计算中的特殊情况
——杨某诉彭某房屋典当回赎纠纷案…………… (113)
26. 典价纠纷的处理原则
——罗某诉张某房屋典当纠纷案…………… (117)

第二章 合 同

27. 超量交付滞销品应付保管费用
——某镇供销社诉某市副食品公司货款纠纷案…………… (122)
28. 货物降价的仍按合同规定的价格结算
——服务公司诉碾米厂购销合同纠纷案…………… (126)
29. 购销合同不同于代购代销合同
——地贸公司诉中机公司购销合同案…………… (131)
30. 因定作物瑕疵造成的返工费由定作方承担
——三元县食用油脂厂诉该县粮油贸易公司加工承揽合同案…………… (137)
31. 定作人错报产品规格造成的损失自负
——石英玻璃厂诉第九玻璃厂加工承揽合同案…………… (143)
32. 承揽方不得擅自转让合同给第三方
——某市测绘技术开发公司诉本市城市规划设计院测绘合同案…………… (148)
33. 技术是否实用可行应以同行业一般水平为依据
——包装印刷厂诉李某技术合同案…………… (155)

34. 主要技术完成者分配利益时应优先
——徐某诉日化研究所技术纠纷案…………… (161)
35. 无履行能力却签订了承包合同应负赔偿责任
——南江县第九生产队诉李某承包合同案…………… (166)
36. 商检鉴定应作为确定赔偿范围的依据
——南京制革厂诉省保险分公司保险合同案…………… (171)
37. 提供担保应慎重
——农业银行诉铝制品厂担保案…………… (177)

第三章 知识产权

38. 对自然规律的发现、描述不属于专利法保护范围
——王某诉专利复审委员会不授予专利权案…………… (183)
39. 行使先用权应具备法定条件
——某电器开关厂诉某高压电器厂专利侵权案…………… (188)
40. 专利技术必须具备新颖性
——某市给水设备厂诉某县水暖件厂专利侵权案…………… (193)
41. 等同原则与专利侵权
——某无线电厂诉某电热器厂专利侵权案…………… (197)
42. 提起商标侵权诉讼不以标明“注册商标”为前提
——某市医疗用品厂诉赵某、某印刷厂商标侵权案 …… (200)
43. 同时侵犯专利权、注册商标专用权和法人名称权
——郭某、某市磁化器厂诉某市灯饰公司、某市玻璃
总厂、某市实业公司、某市文化用品公司专利、
商标、法人名称侵权案 …………… (205)
44. 电视节目预告表不受著作权法保护
——某省广播电视报社诉某省煤矿工人报社著作权
纠纷案…………… (210)
45. 民间文学艺术作品应加强法律保护

- 田某、A 出版社诉 B 出版社著作权纠纷案 (216)
- 46. 应征入选的广告语的著作权归属
 - 王某诉某市东方商厦有限公司著作权纠纷案 (219)
- 47. 合作作品的著作权归属
 - 张某、王某、赵某诉李某、某出版社著作权纠纷案 (223)
- 48. 影视作品的著作权归属
 - 苏某诉某电影制片厂著作权纠纷案 (228)
- 49. 对作品的合理使用与侵权的界限
 - 某录音录像公司诉某电影学院著作权侵权案 (231)

第四章 人 身 权

- 50. 盗用他人姓名构成侵害姓名权
 - 王某、张某诉常某侵害姓名权纠纷案 (237)
- 51. 假冒法人名称应承担民事责任
 - A 食品厂诉 B 食品厂侵害其名称权案 (242)
- 52. 公民的肖像权不容侵犯
 - 肖某某诉某美术馆、画家陈某、某出版社肖像侵权案 (248)
- 53. 公民的名誉权受法律保护
 - 张某某诉百货商场侵害名誉权案 (254)
- 54. 新闻报道失实应承担相应民事责任
 - 李某某诉某报社、汤某某侵害名誉权案 (262)
- 55. 小说也能侵害名誉权
 - 王某某诉古某、某出版社侵害名誉权案 (270)
- 56. 不得非法剥夺公民的荣誉称号
 - 张某某诉某县教育局荣誉权纠纷案 (279)
- 57. 父母对未成年子女享有财产上的同意权

——肖某诉魏某财产纠纷案·····	(284)
-------------------	-------

第五章 婚姻、家庭与收养

58. 妇女的婚姻自由受法律保护	
—— 张某诉钱某离婚案·····	(290)
59. 夫妻毫无感情应依法判决离婚	
—— 顾某某诉黄某某离婚案·····	(293)
60. 生理疾病治愈也可以判决离婚	
—— 肖某某诉杨某某离婚案·····	(299)
61. 感情是否确已破裂是应否判决离婚的界限	
—— 韩某某诉孙某离婚案·····	(303)
62. 事实婚姻不具有法律效力	
—— 田某诉李某某离婚案·····	(307)
63. 对服刑人员的离婚纠纷要依法慎重处理	
—— 叶某诉郑某离婚案·····	(311)
64. 现役军人的婚姻受法律特殊保护	
—— 于某诉丛某离婚案·····	(314)
65. 夫妻共同财产的范围	
—— 杨某某诉董某某离婚案·····	(318)
66. 妇女和子女的合法权益受法律保护	
—— 李某诉颜某夫妻共同财产分割案·····	(324)
67. 当事人有要求经济帮助的权利	
—— 夏某诉周某离婚财产分割案·····	(330)
68. 合法的抚养关系受法律保护	
—— 吴某诉郑某变更抚养关系案·····	(334)
69. 父母对子女均有抚养教育的义务	
—— 王某诉孙某要求增加抚育费案·····	(339)
70. 子女均有赡养父母的义务	

- 冯某某、石某某诉石学山、石学良、石梅英给付
赡养费、抚育费案 (344)
- 71. 非婚生子女享有与婚生子女同等的权利
——沈某诉韩某抚养费纠纷案 (347)
- 72. 家庭成员的共有财产权利受法律保护
——周某诉吕某分割家庭共同财产案 (350)
- 73. 合法的收养关系受法律保护
——朱某诉田某要求解除收养关系案 (355)
- 74. 养子女对养父母应尽赡养义务
——许某诉吕某赡养费纠纷案 (361)

第六章 继 承

- 75. 互有继承关系的人在同一事件中死亡,按死亡的先后
顺序继承
——赵成、郑健民、郑素英、郑小峰诉陈广财遗产继
承案 (365)
- 76. 遗著出版后的稿酬也是遗产
——邹建成、邹建萍诉邹建中遗产继承案 (369)
- 77. 有遗嘱也有遗嘱扶养协议的按协议办理
——贺树林、贺小凤诉贺树森遗产继承案 (373)
- 78. 故意杀害被继承人的,丧失继承权,其晚辈直系血亲
不能代位继承
——宋桂珍诉顾小翠遗产纠纷案 (376)
- 79. 在解决继承纠纷中要注意保护妇女、儿童、老人的合
法权益
——李秀玉诉张大海遗产继承案 (381)
- 80. 继子女与继父母同属第一顺序法定继承人
——邵书云诉王进喜遗产继承案 (385)

81. 扶养过死者的人应当分得死者一部分遗产
——于通诉王珏遗产继承案…………… (389)
82. 生子女、养子女和已形成扶养关系的继子女的生子女、养子女均可代位继承
——孙小月、关孝先、关爱玉诉关雨遗产继承案…………… (392)
83. 有几个遗嘱时以最后所立遗嘱为准
——张子长诉张俊花、张子为遗产继承案…………… (396)
84. 公民可以立遗嘱将个人财产指定由法定继承人的一人或数人继承
——叶淑英诉叶淑珍遗产继承案…………… (400)
85. 代书遗嘱合法有效
——李辉诉王文遗产继承案…………… (405)
86. 非表示本人真实意思的遗嘱无效
——裴明诉郭某遗产继承案…………… (408)
87. 继承人故意隐匿、侵吞或争抢遗产的,可酌情减少其应继承的份额
——傅贵林诉傅贵森、傅贵宝遗产继承案…………… (412)
88. 清偿债务应以被继承人遗产的实际价值为限
——王文珍诉农机修配厂遗产纠纷案…………… (416)

第七章 无因管理、不当得利

89. 张某拆掉邻居刘某的危房并将拆下的物料折价变卖属无因管理行为
——刘某诉张某拆除危房予以变卖案…………… (421)
90. 管理他人事务造成其财产损失应承担法律责任
——张某诉王某管理他人事务造成财产损失案…………… (425)
91. 基于无效合同所取得的财产属于不当得利
——某矿诉某实业开发公司合同纠纷案…………… (430)

92. 银行工作人员工作失误造成储户冒领款项,储户不予
返还,构成不当得利
——某银行支行办事处诉王某返还冒领款项案…………… (435)

第八章 侵 权

93. 汽水瓶爆炸伤人眼的责任承担
—— 张某诉某省某市汽水厂案…………… (438)
94. 公布他人隐私应负侵权责任
—— 周某诉郑某侵犯隐私权案…………… (442)
95. 擅自使用他人肖像属于侵权行为
—— 李某诉某玩具厂侵犯肖像权案…………… (447)
96. 作品使用人使用作品时不得侵犯作者权利
—— 葛某诉某出版社、某电视台侵犯著作权案 …… (450)
97. 受害人有过错应该减轻监护人的民事责任
—— 李某、王某诉赵某侵权赔偿案 …… (455)
98. 教唆、帮助他人实施侵权行为人应承担法律责任
—— 李某诉冯某、赵某侵权赔偿案 …… (460)
99. 公路段应承担人身损害的赔偿责任
—— 王某诉某县公路管理段人身损害赔偿案…………… (465)
100. 动物饲养人对所养动物致人伤亡需负赔偿责任
—— 周甲、王某诉李某损害赔偿案 …… (469)
101. 国家行政机关执行职务侵犯法人合法权益应承担民
事责任
—— 某啤酒厂诉县劳动局侵权案…………… (473)
102. 符合环保标准的工业废水致害的责任承担者
—— 冯某诉某化工厂案…………… (476)
103. 高压变压器致伤儿童的责任承担者
—— 郑某诉某纺织厂损害赔偿案…………… (479)

104. 紧急避险造成损失的责任承担者
—— 张某诉史某、赵某侵权赔偿案 (482)

第九章 劳动争议

105. 采取威胁手段订立的劳动合同无效
—— 侯某等六原告诉某纺织机械厂劳动合同纠纷案 (486)
106. 劳动合同制工人被除名劳动合同自然解除
—— 陈某诉某市彩印厂解除劳动合同案 (491)
107. 试用期间解除劳动合同的条件
—— 杨某诉铁合金厂劳动争议案 (498)
108. 未签订劳动合同,但因工负伤应确定为工伤
—— 天都夜总会诉赵某劳动争议案 (502)
109. 职工工伤未愈,不应被厂方以旷工为由除名
—— 李某诉某铝加工厂劳动争议案 (506)
110. 当事人双方可以经协商而解除劳动合同
—— 张某诉针棉织品厂劳动合同纠纷案 (508)
111. 劳动合同因劳动者一方自费升学而解除
—— 熊某诉冠东工贸公司劳动纠纷案 (512)
112. 违反女工“四期”保护规定须承担法律责任
—— 冷某诉某衬衫厂劳动争议案 (517)
113. 劳动者因企业违反国家法律、法规或政策而解除劳动合同
—— 季某诉某矿劳动争议案 (520)
114. 受培训职工提前离开原单位须缴纳一定的培训费用
—— 陈某诉某汽车发动机厂劳动争议案 (526)

第一章 物 权

1. 买卖和其他物权行为不破除租赁及物权的公示原则

——王某诉洪某房屋租赁纠纷案

〔案情简介〕

原告：王某，38岁，某市第七合成制药厂工人。

被告：洪某，27岁，某市汽车转向器厂工人。

被告洪某的父亲继承早年祖父的遗产，在某市西城区大兴胡同拥有二进四合院住房一套。原告王某于1983年落实政策回城，在市第七合成制药厂工作。刚回城，妻子与小儿子没有住房安置，王某于是托人四处租房，并通过自己同学的介绍认识了洪某的父亲，双方经协商，洪某的父亲答应将自有四合院住房中临街的二间租给王某居住，考虑到王某的实际经济困难，将月租金订在人民币50元，王某一家便搬入居住。王某与洪某父亲一直相处十分融洽，但双方并没有签订书面合同。

1990年冬，洪某父亲的一个朋友看到该四合院临街房屋可以改造用作生意，于是找到洪某的父亲，愿出价7000元购买，洪某父亲十分为难，就找王某商量，王某单位适值连年亏损，住房紧缺，仍无法安置王某一家。王某只得向洪某的父亲提出：两间临街房仍归他住，但考虑到洪家的实际经济损失和物价上涨因素，愿意将租金提高到每月150元，王某与洪某的父亲并且达成书面协议。协议规定：房屋租赁的有效期为5年，在此期间，洪某的父亲不得将此房出售或出租给他人，王某也须按月定时缴纳150元的房费。