

最新

ZUIXIN HETONGFA QUANSHU

合同法

国家工商行政管理局市场规范管理司 编

全书

工商出版社

第一篇

合同法实用释解

第二篇

合同监督管理总论

第三篇

合同案例精选评析

第四篇

最新合同示范文本

第五篇

合同法律法规规章及立法司法行政解释

最新合同法全书

国家工商行政管理总局市场规范管理司 编

工商出版社

责任编辑 王 琳 张宏民

封面设计 彩 林

图书在版编目(CIP)数据

最新合同法全书/国家工商行政管理总局市场规范管理司编. -北京:工商出版社, 2001. 7

ISBN 7-80012-586-6

I. 最… II. 国… III. 合同法-中国 IV. D923.6

中国版本图书馆 CIP 数据核字(2001)第 06287 号

书名/最新合同法全书

编著者/国家工商行政管理总局市场规范管理司编

出版·发行/工商出版社

经销/新华书店

印刷/北京翌新工商印制公司

开本/787×1092 毫米 1/16 印张/119 字数/2981 千

版本/2001 年 7 月第 1 版 2001 年 7 月第 1 次印刷

印数/01-1500 册

社址/北京市丰台区花乡纪家庙(100070)

电话/(010)63730074, 63748686

出版声明/版权所有, 侵权必究。

书号: ISBN7-80012-586-6/D·125

定价: 388.00 元(精装)

(如有缺页或倒装, 本社负责退换)

目 录

第一篇 合同法实用释解

第一章 制定合同法的总体背景	(3)
一、合同法制定以前我国合同法律制度的现状	(3)
二、合同法制定前合同立法存在的主要问题	(4)
三、合同法的起草经过	(6)
四、合同法起草过程中争论较大的几个问题	(6)
五、《合同法》对我国合同法律制度的完善	(8)
六、统一的《合同法》与有关合同的其他法律的关系	(10)
第二章 合同法的立法目的、调整范围和原则	(12)
一、《合同法》的立法目的	(12)
二、《合同法》的调整范围	(13)
三、合同法律制度的原则	(13)
第三章 合同的订立	(19)
第一节 当事人的订约能力与代理	(19)
一、合同当事人的订约能力	(19)
二、关于代理	(20)
三、代理人的代理活动是实施某种民事法律行为	(20)
四、代理人代理活动产生的法律后果由被代理人承担	(20)
第二节 合同的形式	(21)
一、合同的不同形式	(21)
二、关于法律规定的形式和当事人约定的形式	(22)
第三节 合同的书面形式	(22)
一、传统的书面形式	(23)
二、电子数据交换和电子邮件	(23)
三、其他可以有形地表现所载内容的形式	(24)
第四节 合同的主要条款与示范文本	(24)
一、合同的主要条款	(24)
二、关于合同的示范文本	(26)

第五节 要约与承诺制度	(26)
一、要约	(26)
二、承诺	(31)
第六节 合同成立的时间与地点	(34)
一、合同成立的时间	(34)
二、合同成立的地点	(35)
第七节 按照国家下达的任务订立合同	(36)
第八节 格式条款	(37)
一、格式条款的概念	(37)
二、格式条款的无效	(37)
三、格式条款的解释及与非格式条款不一致时的处理	(38)
第九节 缔约过失责任	(38)
第十节 当事人的保密义务	(39)
第四章 合同效力	(40)
一、合同成立与合同生效	(40)
二、合同须批准登记的情形	(40)
三、合同可追认的情况	(41)
四、使合同无效的情形	(43)
五、使合同可撤销的情形	(44)
六、合同无效或者被撤销的后果	(46)
第五章 合同的履行	(47)
第一节 合同履行的概念和原则	(47)
一、合同履行的概念	(47)
二、合同履行应当遵守的原则	(47)
第二节 涉及第三人的合同	(49)
一、涉及第三人合同的概念	(49)
二、向第三人履行的合同	(49)
三、由第三人履行债务的合同	(50)
第三节 合同履行中当事人的抗辩权	(50)
一、同时履行抗辩权	(50)
二、后履行抗辩权	(52)
三、先履行抗辩权	(53)
第四节 当事人未按约定履行合同的責任	(54)
一、债务人提前履行债务	(54)
二、债务人部分履行债务	(55)
第五节 合同履行中的代位权和撤销权	(56)
一、债权人的代位权	(56)
二、债权人的撤销权	(58)
第六节 情势变更制度	(59)

第六章 合同的变更和转让	(60)
第一节 合同的变更	(60)
一、合同变更的概念	(60)
二、合同变更的特点	(60)
三、合同变更的形式	(61)
第二节 合同权利的转让	(62)
一、合同权利转让的概念	(62)
二、不得转让的合同权利	(62)
三、权利转让的生效条件	(63)
四、权利转让的效力	(64)
第三节 合同义务的转移	(66)
一、合同义务转移的概念	(66)
二、债务人转移义务的生效条件	(66)
三、债务转移的效力	(66)
四、合同义务转移和第三人替债务人履行债务的区别	(67)
第四节 合同权利和义务的一并转让	(67)
一、合同权利和义务一并转让的概念	(67)
二、合同权利和义务一并转让的生效条件	(68)
三、合同权利和义务一并转让的效力	(68)
第五节 当事人的合并和分立	(68)
一、当事人合并和分立的的概念	(68)
二、当事人合并和分立后责任的承担	(69)
第七章 合同权利义务的终止	(70)
第一节 债务已经按照约定履行	(70)
一、当事人约定的第三人按照合同内容履行	(70)
二、债权人同意以他种给付代替合同原定给付	(70)
三、第三人接受履行	(71)
第二节 合同解除	(71)
一、合同解除的概念和特征	(71)
二、合同解除的条件	(73)
三、合同解除的程序	(76)
四、合同解除的后果	(77)
第三节 债务相互抵销	(78)
一、抵销的概念	(78)
二、法定抵销和约定抵销	(79)
三、抵销的方法和效果	(80)
第四节 债务人依法将标的物提存	(81)
一、提存的概念和意义	(81)
二、提存的原因	(81)

三、不适宜提存的情况	(82)
四、提存的通知和效力	(82)
第五节 债权人免除债务	(83)
一、免除的概念和特征	(83)
二、免除的方法	(84)
三、免除的法律效力	(84)
第六节 债权债务同归于一人	(85)
一、债权债务同归于一人的概念	(85)
二、债权债务同归一人的效力	(85)
第七节 法律规定或者当事人约定终止合同	(85)
第八节 合同终止后的有关事宜	(86)
一、后合同义务	(86)
二、合同终止与债权债务的结算和清理	(87)
第八章 违约责任	(88)
第一节 违约责任的概念和特点	(88)
一、违约责任是民事责任的一种形式	(88)
二、违约责任是违反合同义务产生的责任	(88)
三、违约责任具有相对性	(88)
四、违约责任可以由当事人约定	(89)
第二节 违约责任的性质	(89)
第三节 归责原则	(90)
一、归责原则的概念和意义	(90)
二、我国《合同法》的归责原则	(91)
第四节 违约行为	(92)
一、违约行为的概念和特点	(92)
二、违约行为的表现形式	(92)
第五节 违约责任的承担方式	(94)
一、继续履行	(94)
二、支付违约金	(96)
三、赔偿损失	(97)
四、支付定金	(98)
五、其他补救措施	(99)
第六节 违约责任的免除和分担	(100)
一、违约责任的免除	(100)
二、违约责任的分担	(100)
第七节 违约后当事人的义务	(101)
一、减轻损害的义务	(101)
二、及时通知和举证的义务	(101)
第八节 因第三人责任发生的违约	(101)

第九节 违约责任与侵权责任的竞合	(101)
一、违约责任与侵权责任的区别	(102)
二、责任竞合时请求权的适用	(102)
第九章 其他规定	(104)
第一节 有关合同的法律适用和解释	(104)
一、有关合同的法律适用	(104)
二、合同法分则和其他法律都没有规定的合同如何适用法律	(104)
三、涉外合同的法律适用	(104)
第二节 合同条款的解释规则	(105)
第三节 对合同的监督管理	(106)
一、合同监督管理的概念	(106)
二、正确认识并理解合同监督管理与合同自由的关系	(107)
三、正确认识并处理合同监督管理与企业合作自律的关系	(107)
四、合同监督管理的意义和作用	(108)
五、合同监督管理的主要部门	(110)
六、合同监督管理的范围	(111)
七、合同监督管理的方法	(112)
八、合同示范文本	(112)
九、合同鉴证	(113)
十、合同争议行政调解	(115)
十一、利用合同危害国家利益、社会公共利益的违法行为的认定	(116)
十二、目前工商行政管理部门处罚的利用合同危害国家利益、社会公共利益的违法行为	(117)
第四节 合同争议的解决的方式	(117)
第五节 因国际货物买卖和技术进出口合同争议提起诉讼和申请仲裁的期限规定	(118)
第十章 买卖合同	(119)
第一节 买卖合同的一般规定	(119)
一、买卖合同的概念、调整范围和法律特征	(119)
二、出卖人的交付标的物、转移所有权的义务	(122)
三、标的物交付期限	(123)
四、标的物交付地点	(124)
五、出卖人的权利担保义务	(125)
六、出卖人的质量担保义务	(127)
七、买受人检验标的物	(128)
八、买受人的基本义务	(130)
九、买卖合同标的物所有权转移时间	(131)
十、标的物毁损、灭失风险的承担	(134)
十一、特殊情况下标的物毁损、灭失风险的承担	(135)
十二、其他有偿合同对买卖合同的参照适用	(137)

第二节 特种买卖合同	(138)
一、分期付款买卖	(138)
二、凭样品买卖	(140)
三、试用买卖	(140)
四、招标投标买卖	(142)
五、拍卖	(142)
六、互易	(146)
第十一章 供用电、水、气、热力合同	(147)
一、供用电合同的概念和特征	(147)
二、供用电合同的主要内容	(147)
三、供电人的义务	(148)
四、用电人的义务	(149)
第十二章 赠与合同	(150)
一、赠与合同的概念和特征	(150)
二、赠与的分类	(151)
三、赠与合同的成立和效力	(151)
四、赠与合同的撤销	(152)
五、附义务赠与	(153)
六、赠与人可以不履行义务的情形	(154)
第十三章 借款合同	(155)
第一节 借款合同的概念和调整范围	(155)
一、借款合同的概念	(155)
二、借款合同的调整范围	(155)
第二节 借款合同的形式和内容	(155)
一、借款合同的形式	(155)
二、借款合同的内容	(156)
第三节 借款合同的担保	(156)
一、《担保法》规定的担保方式	(156)
二、金融机构对借款担保的要求	(157)
第四节 关于借款合同利率和利息的确定	(157)
一、金融机构借款利率的确定	(157)
二、自然人之间借款利率的确定	(158)
三、借款合同中对违约责任约定的限制	(158)
四、借款利息不得预先在本金中扣除	(158)
第五节 借款合同的还款期限和支付利息期限的确定	(159)
一、借款人支付利息期限的确定	(159)
二、借款人还款期限的确定	(159)
第六节 借款人应当履行的义务	(160)
一、订立合同时,向贷款人提供真实情况的义务	(160)

二、合同成立后,协助贷款人对借款的监督,定期向贷款人提供有关材料·····	(160)
第七节 贷款人和借款人不履行合同的的责任·····	(161)
一、贷款人不履行合同的的责任·····	(161)
二、借款人不履行合同的的责任·····	(161)
第八节 借款人提前还款和借款的展期·····	(163)
一、借款人提前还款·····	(163)
二、借款的展期·····	(164)
第九节 自然人之间的借款合同·····	(164)
一、合同订立的形式·····	(165)
二、合同的生效·····	(165)
三、自然人之间借款利息的约定·····	(165)
第十四章 租赁合同·····	(166)
第一节 租赁合同的概念和特征·····	(166)
一、租赁合同的概念·····	(166)
二、租赁合同特征和分类·····	(166)
第二节 租赁合同的订立·····	(167)
一、租赁合同的形式·····	(167)
二、租赁合同的内容·····	(167)
第三节 出租人和租赁人的权利和义务·····	(167)
一、出租人的权利和义务·····	(167)
二、承租人的权利和义务·····	(168)
第四节 租赁物毁损灭失的责任·····	(169)
第五节 几种特殊的租赁形式·····	(169)
一、转租·····	(169)
二、不定期租赁·····	(169)
三、房屋租赁·····	(170)
第十五章 融资租赁合同·····	(171)
第一节 融资租赁合同的概念与法律特征·····	(171)
一、概念·····	(171)
二、融资租赁合同的法律特征·····	(172)
三、融资租赁合同的性质·····	(172)
第二节 融资租赁合同的订立·····	(172)
一、融资租赁合同的内容·····	(172)
二、融资租赁合同订立的方式·····	(173)
三、索赔权的约定·····	(173)
四、对出租人变更合同权利的限制·····	(174)
第三节 融资租赁合同的履行·····	(175)
一、租赁物的交付·····	(175)
二、租金的确定·····	(175)

第四节 融资租赁合同当事人的权利义务	(176)
一、出租人的权利义务	(176)
二、承租人的权利和义务	(176)
第五节 合同终止时租赁物所有权的归属	(177)
第十六章 承揽合同	(178)
第一节 承揽合同的概念和特征	(178)
一、承揽合同的概念和种类	(178)
二、承揽合同的特征	(179)
三、承揽合同与相关合同的区别	(180)
第二节 承揽合同的形式和内容	(180)
一、承揽合同的形式	(180)
二、承揽合同的内容	(181)
第三节 承揽合同当事人的权利义务	(181)
一、承揽人的主要义务	(181)
二、定作人的义务	(183)
三、定作人和承揽人的权利	(184)
第四节 违约责任	(185)
一、承揽人的违约责任	(185)
二、定作人的违约责任	(186)
第十七章 建设工程合同	(188)
第一节 建设工程合同的概念和特征	(188)
一、建设工程合同的概念	(188)
二、建设工程合同的特征	(188)
第二节 建设工程合同的订立	(189)
一、承包合同的订立	(189)
二、建设工程的招标投标	(190)
三、合同的形式和内容	(191)
四、订立合同的基本原则	(193)
第三节 承包人与发包人的权利和义务	(193)
一、发包人的权利和义务	(193)
二、承包人的权利和义务	(194)
第四节 建设工程监理	(197)
一、建设工程监理的概念	(197)
二、建设工程监理合同的订立	(197)
三、建设单位和监理人的权利和义务	(197)
第五节 违约责任	(198)
一、发包人的违约责任	(198)
二、承包人的违约责任	(199)
三、监理人不履行合同义务的违约责任	(199)

第十八章 运输合同	(200)
第一节 一般规定	(200)
一、概念	(200)
二、运输合同当事人基本的权利与义务	(201)
第二节 客运合同	(203)
一、概念	(203)
二、旅客的权利和义务	(203)
三、承运人的权利和义务	(205)
第三节 货运合同	(207)
一、概念	(207)
二、货物托运的办理	(208)
三、运输合同的变更与解除	(210)
四、提货	(211)
五、关于货物毁损、灭失的赔偿责任	(212)
六、关于运费的支付与承运人的留置权	(215)
七、收货人不明或者收货人拒收货物的处理	(215)
第四节 多式联运合同	(217)
第十九章 技术合同	(220)
第一节 一般规定	(220)
一、概说	(220)
二、技术合同的概念	(220)
三、订立技术合同的原则	(221)
四、技术合同的内容	(221)
五、技术成果的归属	(222)
六、技术合同的无效	(223)
第二节 技术开发合同	(223)
一、概念	(223)
二、委托开发合同	(224)
三、合作开发合同	(225)
四、技术开发合同的解除	(225)
五、技术开发合同的风险责任	(226)
六、技术开发合同技术成果的归属和分享原则	(226)
第三节 技术转让合同	(227)
一、概念	(227)
二、技术转让合同标的的范围	(228)
三、技术转让的原则	(228)
四、专利技术转让合同	(228)
五、技术转让合同当事人的义务	(229)
六、违约责任	(229)

七、后续改进技术成果的归属与分享	(230)
第四节 技术咨询合同和技术服务合同	(230)
一、技术咨询合同的概念	(230)
二、技术咨询合同当事人的义务及违约责任	(231)
三、技术服务合同的概念	(232)
四、技术服务合同当事人的义务及违约责任	(232)
五、技术成果的分享	(233)
第二十章 保管合同	(234)
第一节 保管合同的概述	(234)
一、保管合同的概念	(234)
二、保管合同的特征	(235)
第二节 保管合同的主要内容	(236)
一、保管人的义务	(236)
二、寄存人的义务	(237)
第二十一章 仓储合同	(240)
一、仓储合同的概念	(240)
二、仓储合同的特征	(241)
三、仓储合同的效力	(241)
四、仓储合同的法律适用	(243)
第二十二章 委托合同	(244)
第一节 委托合同的要领及其法律特征	(244)
一、委托合同的概念	(244)
二、委托合同的特征	(245)
三、委托合同与相关合同的区别	(246)
第二节 委托合同的效力	(247)
一、受托人的义务	(247)
二、委托人的义务	(249)
第三节 委托合同的终止	(250)
一、委托合同终止的概述	(250)
二、合同终止的一般原因	(250)
三、委托合同终止的特殊原因	(250)
第四节 委托合同的法律责任	(252)
一、受托人的责任承担	(252)
二、委托人的责任承担	(252)
三、关于共同代理的责任	(253)
第五节 贸易代理	(253)
一、国际贸易中的代理制度	(253)
二、代理在法律上的体现	(254)
三、外贸代理的现状	(255)

四、《合同法》起草过程中争论的问题	(255)
第二十三章 行纪合同	(257)
第一节 行纪合同的概述	(257)
一、行纪合同的概念	(257)
二、行纪合同调整的范围	(257)
第二节 行纪合同的特征	(258)
一、特征	(258)
二、行纪合同与相关合同的关系	(259)
第三节 行纪合同的效力	(260)
一、行纪人的权利义务	(260)
二、委托人的权利义务	(263)
三、行纪合同没有规定的适用委托合同的有关规定	(264)
第二十四章 居间合同	(265)
一、居间合同的概念	(265)
二、居间合同的法律特征	(266)
三、居间合同与行纪合同的区别	(266)
四、居间人的报告义务及法律责任	(266)
五、关于居间人的报酬和居间活动的费用	(267)
第二十五章 附 则	(269)

第二篇 合同监督管理总论

第一章 合同监督管理概论	(273)
第一节 合同监督管理的含义与特征	(273)
一、合同监督管理的含义	(273)
二、合同监督管理的特征	(273)
第二节 合同监督管理的必要性和作用	(274)
一、合同监督管理的必要性	(274)
二、合同监督管理的作用	(276)
第三节 合同监督管理体制	(276)
一、工商行政管理部门监督管理合同的主要职责	(276)
二、有关主管部门监督管理合同的主要职责	(277)
第四节 合同监督管理的范围和方法	(277)
一、监督管理合同的范围	(277)
二、合同监督管理的方法	(278)
第五节 合同监督管理与合同自由和企业合同自律的关系	(278)
一、合同监督管理与合同自由的关系	(278)
二、合同监督管理与企业合同自律的关系	(279)

第二章 合同鉴证	(280)
第一节 合同鉴证的含义与特征	(280)
一、鉴证的含义	(280)
二、鉴证的特征	(280)
第二节 鉴证的范围与鉴证管辖	(281)
一、鉴证的范围	(281)
二、鉴证管辖	(281)
第三节 鉴证的原则与鉴证审查的内容	(282)
一、鉴证的原则	(282)
二、鉴证审查的内容	(283)
第四节 鉴证程序	(284)
一、申请	(284)
二、受理	(284)
三、审查	(284)
四、鉴证	(284)
第五节 不予鉴证	(285)
一、不真实、不合法的合同	(285)
二、有足以影响合同效力的缺陷且当事人拒绝更正的	(285)
三、当事人提供的申请材料不齐全,经告知补正而没有补正的	(285)
四、不能即时鉴证,而当事人又不能等待的	(285)
五、其他依法不能鉴证的	(285)
第三章 合同争议行政调解	(286)
第一节 调解合同争议的范围与原则	(286)
一、合同争议行政调解的概念与特征	(286)
二、工商行政管理部门调解合同争议的范围	(287)
三、合同争议行政调解的原则	(287)
第二节 合同争议行政调解程序	(288)
一、合同争议行政调解的申请	(288)
二、合同争议行政调解的受理	(288)
三、调解	(289)
四、终结	(289)
第三节 延期调解与终止调解	(290)
一、延期调解	(290)
二、终止调解	(290)
第四章 合同示范文本管理与重合同守信用活动	(291)
第一节 合同示范文本管理	(291)
一、合同示范文本的概念	(291)
二、合同示范文本管理的概念	(291)
三、制订和发布合同示范文本的分工和程序	(292)

四、合同示范文本的印制和发放	(292)
第二节 格式合同文本管理	(293)
一、格式合同的概念及特征	(293)
二、格式合同文本管理	(294)
第三节 重合同守信用活动	(294)
一、重合同守信用活动的含义及特点	(294)
二、重合同守信用单位的标准	(295)
三、重合同守信用企业的申报和命名	(295)
第五章 查处利用合同进行的违法行为	(296)
第一节 利用合同进行的违法行为的表现形式	(296)
一、利用合同进行的违法行为的概念与特征	(296)
二、利用合同进行的违法行为的表现形式	(297)
三、利用合同进行违法行为的社会危害	(298)
四、工商行政管理部门查处利用合同进行的违法行为的主要依据	(298)
第二节 合同诈骗行为的构成	(299)
第三节 合同诈骗行为与民事欺诈的区别	(300)
一、民事欺诈的含义及其构成	(300)
二、合同诈骗与民事欺诈的区别	(301)
第四节 合同诈骗行为与合同纠纷的区别	(302)
一、合同纠纷的含义与形式	(302)
二、如何区分合同诈骗与合同纠纷	(302)
第五节 合同诈骗行为与合同诈骗罪的区别	(303)
一、合同诈骗罪的含义及构成要件	(303)
二、合同诈骗行为与合同诈骗罪的区别	(304)
第六节 合同诈骗行为的认定与处罚	(304)
一、合同诈骗行为的认定	(304)
二、对合同诈骗行为的行政处罚	(308)
第七节 利用合同侵占、损害国有资产行为的认定与处罚	(308)
一、利用合同侵占、损害国有资产行为的含义与构成要件	(308)
二、利用合同侵占、损害国有资产行为的具体形式	(308)
三、对利用合同侵占、损害国有资产行为的处罚	(309)
第八节 其他利用合同危害国家利益、社会公共利益和他人利益的行为及其处罚	(309)
一、其他利用合同危害国家利益、社会公共利益和他人利益的行为的含义与具体形式	(309)
二、对其他利用合同进行的危害国家利益、社会公共利益和他人利益的行为的行政处罚	(310)
三、对利用合同进行违法行为提供便利条件的行为的处罚	(310)
第六章 企业动产抵押物登记管理	(311)
第一节 企业动产抵押物登记的概念和作用	(311)

一、企业动产抵押物登记的概念	(311)
二、企业动产抵押物登记的作用	(311)
第二节 企业动产抵押物登记主管机关和登记管辖	(312)
一、企业动产抵押物登记主管机关	(312)
二、企业动产抵押物登记管辖	(312)
第三节 企业动产抵押物登记范围	(314)
一、动产抵押物应具备的条件	(314)
二、工商行政管理部门办理企业动产抵押物登记的范围	(314)
三、法律禁止抵押的动产	(316)
第四节 企业动产抵押物登记程序	(317)
一、申请	(317)
二、受理	(318)
三、登记审查	(318)
四、登记	(321)
第五节 企业动产抵押物变更登记与注销登记	(322)
一、企业动产抵押物变更登记	(322)
二、企业动产抵押物注销登记	(322)
第六节 违法登记行为的处罚	(323)
一、骗取企业动产抵押物登记	(323)
二、未按规定办理企业动产抵押物变更登记	(324)
第七章 拍卖监督管理	(325)
第一节 拍卖的概念和特征	(325)
一、拍卖的概念和方式	(325)
二、拍卖的特征	(325)
第二节 拍卖标的	(326)
一、拍卖的物品或财产权利是委托人所有或者依法可以处分的财产	(326)
二、拍卖的物品或财产权利是依法可以转让的财产	(326)
第三节 拍卖程序	(327)
一、拍卖委托	(327)
二、拍卖公告与展示	(327)
三、拍卖的实施	(328)
第四节 委托拍卖合同与拍卖成交确认书	(328)
一、委托拍卖合同	(328)
二、拍卖成交确认书	(329)
第五节 拍卖行为的监督管理	(330)
一、工商行政管理部门监督管理拍卖行为的范围	(330)
二、工商行政管理部门监督管理拍卖行为的职责	(330)