

陳登元著

中國土地制度

商務印書館發行

陳登元

中國土地制度

商務印書館發行

中華民國二十一年十一月初版
中華民國二十三年十月三版

版 權 所 有
翻 印 必 究

中國土地制度一冊

(35641)

每冊定價大洋壹元陸角

外埠酌加運費匯費

編著者 陳 登 元

發行人 王 雲 五

印刷所 上海河南路商務印書館

發行所 上海及各省埠商務印書館

(本書校對者周蕓侯)

敬以此書紀念先祖。先祖以清咸豐四年，生於浙江餘姚；卒於民國二年，享年六十。恭檢謙慎，令德著鄉。歿後，新會梁啓超先生，顏其墓曰：陳容卿先生之墓；鹽城陳鐘凡先生，爲撰墓表焉。

自敘

土地之制與賦稅之制，雖有相聯而至之關係，其實非一事也。顧吾國古籍，類混二者爲一談；自馬氏通考、王氏玉海，各史食貨志，以訖清時所纂之圖書集成，均沿此例，學人病之。

蓋昔賢重省刑薄賦之治，所著眼者在田賦而不在地制。雖孔子有言不患寡而患不均，然地制均配之意，古人或未重視也。宋高宗時，林勳獻本政書，建議限田。當時學人，如朱熹、陳亮，均甚重視其書。宋史食貨志於此反語焉不詳。幸有羅大經鶴林玉露，記傳於世，否則不將寂寂無聞耶？良由古人重賦而不重田，雖丘井之制，託迹古聖，數千年來，人所樂道。然其他關於地制之更張，史人率等閒視之。故後魏孝文帝均給天下人田，而魏書食貨志少所遊揚；顏延之者，僅見於顧寧人日知錄，然船山讀通鑑論且斥以爲天下之至僞焉。古人既重在賦稅，不重田制，後人述作，自益困難矣！

過去之政治，實爲地主之政治。學人才士，亦不免爲習俗所移，囿一曲而昧大道。地主之過失，史人不自知而曲爲文過，故佃人之哭聲，寂焉無聞；地主之淫威，不易探知。雖文人操筆，偶有述及，然類多散見於各傳雜記之中，前人既無系統之敘述，後人即欲編著，而搜集材料，亦甚不易。例如明代佃農反攻田主之役，不見明志，而見丁璫傳，元代役農爲奴之事，亦不見於食貨，而反見於刑法。故欲爲中國地制之探討，博學者能多所聞知，淺薄者當多所遺漏。

——土地制度史之難作，下走實深感及焉。

然自革命成功以後，土地制度，頓爲人所重視。縱古人請自隗始之義，輒不自量，用成今書。然逝者如水，往事難尋，粵稽往古，事實難能！雖竊仿馬國翰玉函山房輯逸之意，倣侯康補三國藝文志之例，然補苴罅漏，本非大雅所爲，況復不學，更不足觀也！

雖然，葑菲不棄，敝帚自珍。草述以來，頗有歲月。卽如二十四史中各傳，有關於地制之史，實亦以三年之力，鉤擷一過。但僻處鄉曲，不能多所參考，吾以是爲憾耳。

博學君子，幸教正之。

陳登元十九年一月寧波

中國土地制度目次

第一章 導言

- 一 農民生活改善之史的觀察……………一
- 二 農民饑荒變亂與土地制度……………四
- 三 世界各國之土地制度在變動中……………七

第二章 皇古之土地與人生

- 一 初民對於土地之逐漸的認識……………一三
- 二 部落所有與個人分地……………一八

第三章 井田之制

- 一 井田時代經濟思想的背景……………二三
- 二 井田制最古之傳說……………二五
- 三 夏后氏五十而貢般人七十而助……………二八
- 四 周代盡行井田乎……………三〇

五 周代亦非人限於百畝……………三三

六 井田授田所以不能實行之故……………三六

七 不授田與貴族之兼併土地……………三七

第四章 土地私有之發展及其反動……………四六

一 李悝與商君……………四六

二 國家之積聚與土地私有……………五二

三 豪強兼併之濫觴……………五五

四 重農政策無補於土地之私有……………五九

五 漢代之限人名田……………六三

六 王莽之王田制度……………六五

七 井田制理論的搖動……………七〇

八 東漢時土地兼井之一瞥……………七五

第五章 私有制度之曲線形的進展……………八四

一 東漢後土曠人稀之現象……………八四

二	又是三世紀之土曠人稀	八六
三	西晉開國時占田之制	八八
四	空言無補之西晉占田制度	九〇
五	南朝無土地制度	九四

第六章 後魏均田制度

一	均田制度的背景	一〇〇
二	均田以前之北魏地制	一〇四
三	均田制度	一〇七
四	均田制度之長處	一〇九
五	均田制度之實施狀況	一一六

第七章 世業與口分

一	北齊之土地制度	一二六
二	自北周至隋之土地制度	一二九
三	唐初之世業口分制	一二三

四 唐制之所以異於北魏者……………一二四

五 盛唐地制之二暨……………一二六

六 玄宗時世業口分制之回光返照……………一三〇

第八章 世業口分制度破壞以後……………一三五

一 天寶後地制之混紊……………一三五

二 世業口分之制廢而爲兩稅……………一三七

三 陸宣公之限田減租論……………一四〇

四 唐末之無土地制度……………一四二

五 又是半世紀（五代）之無制度……………一四四

第九章 北宋農人之困苦……………一四九

一 由於力役……………一四九

二 由於兼井……………一五〇

第十章 北宋無土地制度……………一五六

一 墾荒與備邊……………一五六

二 均田不能而行均稅的均田……………一六〇

三 王安石之均田法……………一六二

四 手實法……………一六四

第十一章 理論與事實的背反……………一六八

一 北宋時授田限田公田之理論……………一六八

二 北宋時地主占田撤佃之事實……………一七二

三 蘇洵葉適之井田論……………一七四

第十二章 南宋之地制……………一八〇

一 南宋之足食足兵策……………一八〇

二 南宋時之限田論……………一八二

三 紹興時之經界法……………一八五

四 朱子之均稅的經界法……………一八七

五 富豪兼并之登峯造極……………一九〇

六 國家之效法地主……………一九三

七 賈似道之收買民田

一九五

第十三章 兩個外族之土地制度

二〇一

一 遼之地制

二〇一

二 金人通檢推排之制

二〇四

三 金有在官之田而不授受

二〇六

四 金之特種地主

二一〇

第十四章 元之地制

二一九

一 元初興時土地制度之習慣方面

二一九

二 元制之襲於宋者

二二〇

三 經理之法

二二二

四 括田之法

二二四

五 賜田與獻田

二二六

六 元代僧侶之土地特權

二三〇

七 元代兼併之烈

二三〇

八 元代之佃奴制度……………二二七

九 兩個反動——限田與減租……………二四〇

第十五章 又是三百年的兼併……………二四七

一 明初之土曠人稀……………二四七

二 明人井田之夢想……………二四九

三 明人限田之夢想……………二五〇

四 明初之魚鱗冊及其紊亂……………二五一

五 明中葉之清丈……………二五五

第十六章 三百年中大地主之創造……………二六一

一 土地之奏乞投獻及班賜……………二六一

二 明之皇莊……………二六六

三 明代私莊之橫占及重租……………二七一

四 對於莊田之限制……………二七三

五 明代地主虐民之烈……………二七六

六 兩重地主……………二七八

七 農民之反抗運動及地主數目之多……………二八三

第十七章 私有制度之最後階段……………二九〇

一 清初佃農之地位……………二九〇

二 井田制度之最後一夢……………二九二

三 清人對於限田之意見……………二九六

四 田制與一條鞭……………二九九

五 墾荒與田價……………三〇五

六 清代之佃租……………三一〇

七 清代之撤佃問題……………三一六

八 旗產與莊頭……………三一九

九 國家不能保障旗人之人有其田……………三二五

十 一般的地主之活躍……………三二八

十一 國家之好爲地主……………三三〇

十二 土地無制度時之饑荒問題	三三五
----------------	-----

第十八章 土地改制之黎明時期	三四九
----------------	-----

一 今時農夫之疾苦	三四九
-----------	-----

二 農民疾苦與社會安寧	三六二
-------------	-----

三 土地分配不均之實況	三六五
-------------	-----

四 平均地權	三八一
--------	-----

五 平均地權之史的進展	三八七
-------------	-----

六 佃租之實況及其積弊	三九二
-------------	-----

七 減租之必要及其實施	四〇二
-------------	-----

八 佃權之保護及限制撤佃	四一〇
--------------	-----

九 土地公有	四一七
--------	-----

第十九章 結論	四二五
---------	-----

一 中國地制的過去的鳥瞰	四二五
--------------	-----

二 過去的史實均現實之教訓	四二八
---------------	-----

三	中國之工業化與土地制度·····	四三二
四	墾殖移民與土地制度·····	四三三
五	結論之結論·····	四四一

中國土地制度

第一章 導言

一 農民生活改善之史的觀察

讀者諸君，將以土地制度爲足以影響平民生計耶？在中國平民之大多數，非農民耶？

所謂「以農立國」，所謂「稼穡艱難」，已爲吾中華人士之口頭禪，固及今而猶震於吾人之耳鼓者。中國歷代之重農政策，非吾人所斤斤自詡者耶？故商君有農戰之書，漢世勵力田之獎。其目的與手段，容或與今異途；然因此而可覩中國之重農政策，爲時已久。良以民以食爲天，無食將無以爲生！大多數人民之無以爲生，勢將影響政治社會之組織，故政治家不得不留意及之耳。

例如論語，儒家最有權威之經典也。其中雖稱孔子罕言利，然在其弟子問政之時，孔子亦不過言「足食足兵，民信之矣。」孔子留意民生問題，在本書固不止一見而止。子適衛，冉有僕，子曰：「庶矣哉！」冉有曰：「既庶矣，又