

保护自身权益 规范市场交易

企业必备合同范本

财产与技术类合同

上

IYE BIBEI HETONG FAN BEN
CAICHAN YU JISHU LEI



企业合同课题组 编
中国国际广播出版社



企业必备合同范本： 财产与技术类合同



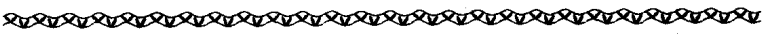
企业合同课题组编

(上册)



中国国际广播出版社





企业必备合同范本： 财产与技术类合同



企业合同课题组编

(下 册)



中国国际广播出版社



图书在版编目(CIP)数据

财产与技术类合同/企业合同课题组编. —北京:中国国际广播出版社, 2001. 3
(企业必备合同范本)

ISBN 7-5078-1984-1

I. 财… II. 企… III. ①财产-经济合同-范文-汇编-中国 ②技术合作-
经济合同-范文-汇编-中国 IV. D923.6

中国版本图书馆 CIP 数据核字(2001)第 10961 号

编 著	企业合同课题组
责任编辑	何 清 何宗思
版式设计	李超源
封面设计	刘海啸
出版发行	中国国际广播出版社(68036519 68033508〔传真〕)
社 址	北京复兴门外大街 2 号(国家广电总局内) 邮编:100866
经 销	新华书店
排 版	达卡展示设计有限公司
印 刷	大厂兴源印刷厂
装 订	河北省三河市杨庄第七装订厂
开 本	850×1168 1/32
字 数	546 千字
印 张	19.625
版 次	2001 年 3 月北京第 1 版
印 次	2001 年 3 月北京第 1 次印刷
书 号	ISBN 7-5078-1984-1/F·215
定 价	42.00 元(上、下册)

国际广播版图书 版权所有 盗版必究
(如果发现图书质量问题,本社负责调换)

《企业必备合同范本：财产与技术类合同》

编辑委员会

主 编：李 睿

副主编：唐迎春

编委会：(以姓氏笔画为序)

马 达	文德霞	汤远洪	李 平
李 睿	沈 平	张 华	陈 勇
周孝用	范书平	郑庆东	唐 虎
唐迎春	徐 炎	梁 刚	蒋玉淑
谭 谷	赢 磊		

前 言

合同是企业对外关系的法律表现,合同文本是确认企业权利义务的法律文书。

合同文本必须既全面、完整,又准确、严密。只有这样,才能保护企业权益,规范市场交易。否则,企业就会吃亏上当,市场也会混乱,甚至土崩瓦解。

企业合同课题组编撰的《企业必备合同范本丛书》共4种,包括:《企业必备合同范本:财产与技术类合同》、《企业必备合同范本:工作成果与劳务类合同》、《企业必备合同范本:无名合同》、《企业必备合同范本:涉外合同》。这套丛书严格遵循《中华人民共和国合同法》,汇集国家有关部门制定的合同示范文本和参考文本,精选提炼其他有代表性的合同文本作为补充,是企业必备的基本工具书。

《企业必备合同范本丛书》包含530余种合同范本,科学性、系统性、操作性很强,极具实用价值。企业订立合同时,根据具体情况,或者原封不动,或者增删修改,即可满足各种实际需要。

企业合同课题组

总 目 录

(上 册)

第一篇	买卖合同	(1)
第一章	工矿产品购销合同	(3)
第二章	农副产品购销合同	(65)
第三章	房地产买卖合同	(123)
第二篇	供用电、水、气、热力合同	(157)
第三篇	赠与合同	(211)
第四篇	借款合同	(223)

(下 册)

第五篇	租赁合同	(399)
第一章	财产租赁合同	(401)
第二章	房屋租赁合同	(419)
第三章	国有土地使用权出让合同	(434)
第六篇	融资租赁合同	(451)
第七篇	技术合同	(465)
中华人民共和国合同法		(551)
参考文献		(604)

上册目录

第一篇 买卖合同

第一章 工矿产品购销合同	(3)
一、工业品买卖合同(GF-2000-0101)	(3)
二、工矿产品购销合同(一)	(6)
三、工矿产品购销合同(二)	(13)
四、工矿产品订货合同	(16)
五、工矿产品供应调拨合同	(19)
六、印刷品订货合同	(20)
七、水泥购销合同	(22)
八、木材买卖(订货)合同(GF-2000-0104)	(25)
九、家具买卖合同(GF-2000-0105)	(27)
十、建材订货合同	(29)
十一、民用爆破器材买卖合同(GF-1999-0107)	(33)
十二、五金、交电、家电、化工商品购销合同	(34)
十三、百货、文化用品商品购销合同	(36)
十四、地质机械仪器产品买卖合同(GF-2000-0106)	(41)
十五、煤矿机电产品买卖合同(GF-2000-0108)	(42)
十六、煤炭买卖合同(GF-1999-0109)	(43)
十七、锰产品订货合同	(45)
十八、有色金属中间产品供需合同	(47)
十九、汽车买卖合同	(49)

二十、汽车电机电器产品购销合同·····	(51)
二十一、汽车产品供需合同·····	(53)
二十二、铝制品厂产销合同·····	(55)
二十三、机电产品订货合同·····	(57)
二十四、机电产品交易合同·····	(58)
二十五、供应合同·····	(59)
二十六、化肥买卖合同(GF-2000-0102)·····	(60)
二十七、化肥、农药、农膜购销合同·····	(63)

第二章 农副产品购销合同····· (65)

一、农副产品买卖合同(GF-2000-0151)·····	(65)
二、农副产品购销合同·····	(68)
三、农副产品订购合同(GF-90-0152)·····	(74)
四、农副产品销售合同·····	(76)
五、农副产品购销结合合同·····	(79)
六、农作物种子预约生产合同(GF-96-0154)·····	(82)
七、农作物种子购销合同(GF-96-0155)·····	(85)
八、粮食买卖合同(GF-2000-0152)·····	(88)
九、粮食订购合同·····	(91)
十、棉花买卖合同(GF-2000-0153)·····	(93)
十一、棉花订购合同·····	(96)
十二、生猪、菜牛、菜羊、家禽购销合同·····	(98)
十三、蔬菜订购合同·····	(101)
十四、鲜蛋购销合同·····	(104)
十五、水果订购合同·····	(106)
十六、柑桔购销合同·····	(109)
十七、西瓜产销合同·····	(111)
十八、烟叶订购合同·····	(113)
十九、茶叶订购合同·····	(115)
二十、羊角大概干购销合同·····	(117)

二十一、粮食批发市场粮油交易合同	(120)
第三章 房地产买卖合同	(123)
一、商品房买卖合同(GF-2000-0171)	(123)
二、房产买卖合同	(140)
三、商品房买卖合同	(142)
四、房屋买卖合同	(145)
五、商品房购销合同	(147)
六、房产转让合同	(149)
七、房地产转让合同	(151)
八、商品房预售合同	(153)

第二篇 供用电、水、气、热力合同

一、供用电合同(一)	(159)
二、供用电合同(二)	(167)
三、供用电合同(三)	(173)
四、供用电协议	(175)
五、供用电协议书	(176)
六、临时供用电合同	(177)
七、趸购电合同	(184)
八、计划供用电合同书	(191)
九、委托转供电协议	(193)
十、城市供用水合同(GF-1999-0501)	(197)
十一、城市供用气合同(GF-1999-0502)	(202)
十二、城市供用热力合同(GF-1999-0503)	(206)

第三篇 赠与合同

一、赠与合同(GF-2000-1301)	(213)
二、赠与合同(一)	(215)
三、赠与合同(二)	(217)
四、赠与合同(公民类)	(218)
五、赠与合同(公民类附义务)	(219)
六、赠与合同(企业类)	(220)
七、赠与合同(企业类附义务)	(221)

第四篇 借款合同

一、借款合同	(225)
二、人民币借款合同	(229)
三、人民币资金借款合同	(233)
四、中国人民建设银行借款合同(基本格式)	(240)
五、中国人民建设银行年度借款合同	(243)
六、中国人民建设银行基本建设借款合同	(244)
七、中国人民建设银行基本建设储备借款合同	(247)
八、中国人民建设银行更新改造措施借款合同	(249)
九、建设银行对外承包项目人民币借款合同	(251)
十、建设银行工交企业流动资金借款合同	(253)
十一、基本建设贷款合同	(255)
十二、建设工程借款合同	(256)
十三、对外承包项目借款合同	(258)
十四、技术改造借款合同	(260)
十五、技术改造贷款合同	(263)
十六、固定资产技术改造借款合同	(265)

十七、工业企业借款申请书(代借款借据)	(267)
十八、商业企业临时借款申请书(代借据)	(268)
十九、零售商业借款申请书(代借据)	(269)
二十、个体经营户贷款借据	(270)
二十一、联营股本借款合同	(272)
二十二、城市土地开发和商品房借款合同	(275)
二十三、信托(设备)贷款借款合同	(277)
二十四、信托资金借款合同	(278)
二十五、建筑企业流动资金借款合同	(281)
二十六、流动资金借款合同	(283)
二十七、补偿贸易借款合同	(286)
二十八、专项资金借款合同	(288)
二十九、资金拆借合同	(290)
三十、资金拆借借据	(291)
三十一、委托贷款合同	(292)
三十二、委托贷款借款合同	(294)
三十三、委托资金借贷合同	(298)
三十四、代理委托贷款协议书	(301)
三十五、抵押贷款合同	(303)
三十六、担保借款合同	(307)
三十七、抵押担保借款合同	(309)
三十八、保证担保借款合同	(312)
三十九、流动资金担保借贷合同	(315)
四十、流动资金抵押借贷合同	(317)
四十一、抵押借款合同	(319)
四十二、房产抵押借款合同	(323)
四十三、交通银行外汇商品房抵押贷款合同	(337)
四十四、出口信用证抵押外汇借款合同	(341)
四十五、中国农业银行借款申请书	(344)
四十六、中国农业银行信用借款合同	(345)

四十七、中国农业银行担保借款合同	(347)
四十八、中国农业银行担保借款协议书	(348)
四十九、中国农业银行抵押借款合同	(350)
五十、中国农业银行抵押借款协议书	(351)
五十一、农业贷款合同	(353)
五十二、农户借款申请书	(355)
五十三、农户借款合同(代放款凭证)	(356)
五十四、延期还款协议书	(358)
五十五、保证合同	(361)
五十六、抵押合同	(365)
五十七、物业股权抵押合同	(370)
五十八、信托借款财产抵押合同	(374)
五十九、外汇和配套人民币借款合同	(376)
六十、外汇借款合同	(379)
六十一、外汇贷款借款合同	(387)
六十二、固定资产外汇借贷合同	(389)
六十三、流动资金外汇借贷合同	(392)
六十四、建设银行外汇借款合同	(395)

下册目录

第五篇 租赁合同

第一章 财产租赁合同 (401)

- 一、租赁合同(GF-2000-0601) (401)
- 二、财产租赁合同 (404)
- 三、设备租赁合同 (407)
- 四、建筑施工物资租赁合同(GF-2000-0604) (409)
- 五、柜台租赁合同(GF-2000-0603) (410)
- 六、租车合同 (413)
- 七、租船合同 (415)
- 八、租用潜水船合同 (417)

第二章 房屋租赁合同 (419)

- 一、房屋租赁合同(GF-2000-0602) (419)
- 二、房屋租赁合同(一) (422)
- 三、房屋租赁合同(二) (425)
- 四、房屋租赁合同(三) (427)
- 五、房产租赁合同 (429)
- 六、商品房租赁合同 (432)

第三章 国有土地使用权出让合同 (434)

- 一、国有土地使用权出让合同(宗地出让合同) (434)

二、国有土地使用权出让合同(成片开发 土地出让合同)·····	(438)
三、国有土地使用权出让合同(划拨土地 使用权出让合同)·····	(445)
四、外商投资企业土地使用合同 ·····	(448)

第六篇 融资租赁合同

一、融资租赁合同(一) ·····	(453)
二、融资租赁合同(二) ·····	(456)
三、融资租赁申请书 ·····	(462)

第七篇 技术合同

一、技术合同书 ·····	(467)
二、技术开发合同 ·····	(469)
三、委托开发合同 ·····	(474)
四、合作开发合同 ·····	(479)
五、有偿科研合同 ·····	(482)
六、委托研制合同书 ·····	(486)
七、科技协作合同 ·····	(488)
八、技术转让合同(一) ·····	(490)
九、技术转让合同(二) ·····	(494)
十、技术转让合同(三) ·····	(498)
十一、非专利技术转让合同 ·····	(502)
十二、技术咨询合同 ·····	(505)
十三、建设工程技术咨询合同 ·····	(509)
十四、工程咨询服务协议书(试行本) ·····	(511)
十五、技术服务合同 ·····	(542)
十六、技术传授合同 ·····	(545)

十七、技术培训合同	(547)
十八、科学事业费政策性支持、调节科技工作合同	(549)
中华人民共和国合同法	(551)
参考文献	(604)

第一篇

买卖合同