

资产评估工作 法规制度汇编

(1986~1995)

国家国有资产管理局资产评估中心编

经济科学出版社

资产评估工作法规 制度汇编

(1982~1995)

国家国有资产管理局资产评估中心编

经济科学出版社

责任编辑：赵 瀛

责任校对：段健瑛

封面设计：张卫红

资产评估工作法规制度汇编

(1982~1995)

国家国有资产管理局资产评估中心 编

*

经济科学出版社出版、发行 新华书店经销

北京地质印刷厂印刷

*

850×1168 毫米 32 开 22.5 印张 578000 字

1995 年 7 月第一版 1995 年 7 月第一次印刷

印数：0001—5000 册

ISBN 7-5058-0843-5/D·79 定价：26.00 元

图书在版编目 (CIP) 数据

资产评估工作法规制度汇编: 1986~1995. -北京: 经济科学出版社, 1995. 7

ISBN 7-5058-0843-5

I. 资… I. Ⅱ. ①资产评估-经济管理-法律-中国-1986~1995②资产评估-经济管理: 经济政策-中国-1986~1995-汇编 N. D922. 29

中国版本图书馆 CIP 数据核字 (95) 第 11686 号

重新出版说明

一、为适应资产评估工作的需要，使资产评估从业人员及有关方面的人员了解和掌握国家有关资产评估法律、法规和政策，我们对1993年9月出版的《资产评估工作法规制度汇编》进行了修订。这次重新出版的《资产评估工作法规制度汇编》，删除了部分过时失效的文件，增加了不少新的文件，约占总量的50%。

二、重新出版的《汇编》包括8个部分的内容：（一）资产评估法规制度及政策文件；（二）关于产权管理的文件；（三）关于股份制试点工作文件；（四）关于中外合资合作经营的文件；（五）关于房地产管理的文件；（六）关于财税制度的文件；（七）其他涉及资产评估工作的文件；（八）附录。

三、本汇编选入的法规、文件，一般都是全文辑入。

随着资产评估工作的深入和改革形势的发展，其中一些文件会有修改和补充。凡在执行中有新的规定或发现与原文有出入的，均以新的规定或法规、政策原件为准。

编 者

1995年7月

目 录

第一部分 资产评估

国有资产评估管理办法	
(1991 年 11 月 16 日国务院 91 号令)	(3)
国有资产评估管理办法施行细则	
(国资办发 [1992] 36 号)	(10)
资产评估机构管理暂行办法	
(国资办发 [1993] 58 号)	(24)
《注册资产评估师执业资格制度暂行规定》及《注册资产评估师执业资格考试实施办法》	
(人职发 [1995] 54 号)	(33)
关于领取《资产评估资格证书》有关事项的通知	
(国资办字 [1990] 61 号)	(41)
关于从事证券业务的资产评估机构资格确认的规定	
(国资办发 [1993] 12 号)	(43)
关于整顿和严格审批资产评估机构的通知	
(国资办发 [1995] 50 号)	(46)
关于国有资产评估报告制度的补充通知	
(国资办发 [1993] 57 号)	(48)
关于规范资产评估机构名称的通知	
(国资办发 [1995] 45 号)	(55)
关于加强资产评估 ze 培训 ze 工作的通知	

(国资办发[1992] 23号)	(56)
资产评估收费管理暂行办法	
(价费字[1992] 625号)	(58)
关于举办中外合资、合作经营企业和向外商出售国有资产必 须严格执行对中方资产进行评估的有关规定的紧急通知	
(国资办发[1992] 88号)	(60)
关于加强资产评估管理工作的紧急通知	
(国资办发[1993] 66号)	(62)
关于公开发行上市股票股份制试点企业资产评估立项、 确认问题的通知	
(国资办发[1993] 41号)	(65)
关于资产评估报告书的规范意见	
(国资办发[1993] 55号)	(67)
关于资产评估立项、确认工作的若干规范意见	
(国资办发[1995] 27号)	(70)
关于对资产评估机构 1994 年情况进行年检并将年检工 作作为例行制度的通知	
(国资办发[1994] 94号)	(82)
关于印发《对天津市国有资产管理局〈关于中外合资企 业外方以现金增资是否需要对企业原有资产 进行评估问题的请示〉的复函》的通知	
(国资办发[1993] 29号)	(86)
关于对福建省国有资产管理局《关于非国家控股的中外合 资、合作企业资产评估有关问题的请示》的复函	
(国资办函发[1994] 89号)	(88)
对湖南省国有资产管理局《关于对农业部自行制定资产 评估办法的请示》的复函	
(国资办函发[1994] 106号)	(89)
关于印发《境外上市公司资产评估座谈会会议纪要》的通知	

（国资评便〔1994〕22号）	（91）
关于国务院证券委员会办公室征求资产评估结果有效期 限问题的复函	
（国资评便〔1993〕28号）	（99）

第二部分 产权管理

国务院关于加强国有资产管理工作的通知	
（国发〔1990〕38号）	（103）
关于加强国有企业产权交易管理的通知	（107）
国务院关于在若干城市试行国有企业破产有关问题的通知	
（国发〔1994〕59号）	（109）
国有资产产权登记管理试行办法	
（国资综发〔1992〕20号）	（113）
国有资产产权登记管理试行办法实施细则	
（国资综发〔1992〕26号）	（117）
企业闲置设备调剂利用管理办法	
（国生调度〔1991〕7号）	（123）
关于出售国有小型企业产权的暂行办法	
（体改经〔1989〕39号）	（128）
关于企业兼并的暂行办法	
（体改经〔1989〕38号）	（132）
关于全民所有制小型商业企业租赁经营国有资产产权管 理规定的通知	
（国资商字〔1989〕13号）	（136）
关于全民所有制小型商业企业租赁经营国有资产产权管 理的补充规定	
（国资商字〔1990〕68号）	（140）
财政部关于防止租赁企业财产损失的通知	
（财工字〔1988〕77号）	（143）

关于加强承包经营责任制企业国有资产管理试行办法	
（国资工字〔1990〕52号）	（144）
关于国家事业行政单位在创收活动中加强国有资产管理工作的暂行规定	
（国资农发〔1991〕13号）	（148）
关于国营农场向家庭农场转让国有资产的若干暂行规定	
（国资农发〔1991〕16号）	（150）
《关于三线搬迁单位处置国有资产有关问题意见》的通知	
（国办发〔1992〕3号）	（153）
关于加强国营关停企业国有资产管理若干规定	
（国资企发〔1992〕10号）	（157）
关于做好企业破产过程中国有资产管理工作的通知	
（国资产发〔1994〕90号）	（160）
国有资产产权界定和产权纠纷处理暂行办法	
（国资法规发〔1993〕68号）	（163）
集体企业国有资产产权界定暂行办法	
（国家国有资产管理局令第2号）	（172）
国有资产产权纠纷调处工作试行规则	
（国家国有资产管理局令第1号）	（179）
国有资产收益收缴管理办法	
（财工字〔1994〕295号）	（183）

第三部分 股 份 制

中华人民共和国公司法

（1993年12月29日第八届全国人民代表大会常务 委员会第五次会议通过）	（189）
全国人大常委会关于惩治违反公司法的犯罪的决定	
（1995年2月28日第八届全国人民代表大会常务 委员会第十二次会议通过）	（232）

国务院关于进一步加强对证券市场宏观管理的通知	
(国发 [1992] 68 号)	(235)
股份制试点企业会计制度	
(财会字 [1992] 27 号)	(240)
股份制试点企业财务管理若干问题的暂行规定	
(财改字 [1992] 14 号)	(260)
股份有限公司国有股权管理暂行办法	
(国资企发 [1994] 81 号)	(271)
关于在股份制试点中加强维护国有资产权益的通知	
(国资综发 [1991] 21 号)	(279)
股票发行与交易管理暂行条例	
(1993 年 4 月 22 日国务院令 112 号)	(282)
公开发行股票公司信息披露实施细则 (试行)	
(证监上字 [1993] 43 号)	(304)
公开发行股票公司信息披露的内容与格式准则第一号	
.....	(312)
公开发行股票公司信息披露的内容与格式准则第二号	
.....	(332)
公开发行股票公司信息披露的内容与格式准则第三号	
.....	(344)
公开发行股票公司信息披露的内容与格式准则第四号	
.....	(351)
公开发行股票公司信息披露的内容与格式准则第五号	
.....	(356)
公开发行股票公司信息披露的内容与格式准则第六号第一部分	
.....	(360)
公开发行股票公司信息披露的内容与格式准则第六号第二部分	
.....	(372)
国务院关于股份有限公司境外募集股份及上市的特别	

规定.....	(378)
上市公司配股复审材料的标准格式(试行)	
.....	(383)
禁止证券欺诈行为暂行办法	
(1993年8月15日国务院批准 1993年9月2日	
国务院证券管理委员会发布)	(386)

第四部分 中外合资、合作

中华人民共和国中外合资经营企业法

(1979年7月1日第五届全国人民代表大会第二次会议通过
根据1990年4月4日第七届全国人民代表大会第三次会议
《关于修改〈中华人民共和国中外合资经营企业法〉的决
定》修正)

(395)

中华人民共和国中外合作经营企业法

(1988年4月13日七届人大一次会议通过)

(399)

中华人民共和国外资企业法

(1986年4月12日六届人大第四次会议通过)

(404)

关于鼓励外商投资的规定

(国发[1986]95号)

(407)

国务院关于进一步加强外商投资管理工作若干问题的通知

(国发[1993]83号)

(411)

关于承包经营中外合资经营企业的规定

(1990年9月13日对外经济贸易部、国家工商行政管理局发
布)

(414)

关于外商投资企业改组股份制企业有关资产重估会计处

理规定的通知

(财会字[1994]28号)

(419)

关于进一步加强外商投资企业审批和登记管理有关问题的通知

（国家工商行政管理局、对外贸易经济合作部 1994 年 11 月 3 日发布）	（420）
关于用国有资产实物向境外投入开办企业的有关规定 （国资境外发〔1993〕30 号）	（424）

第五部分 房地产

中华人民共和国土地管理法 （1986 年 6 月 25 日六届人大常委会十六次会议通过）	（429）
关于修改《中华人民共和国土地管理法》的决定 （1988 年 12 月 29 日七届人大常委会第五次会议通过）	（440）
中华人民共和国城市房地产管理法 （1994 年 7 月 5 日第八届全国人民代表大会常务委员会 第八次会议通过）	（442）
中华人民共和国城镇国有土地使用权出让和转让暂行条例 （1990 年 5 月 19 日国务院第 55 号令）	（454）
中华人民共和国外商投资开发经营成片土地暂行管理办法 （1990 年 5 月 19 日国务院第 56 号令）	（462）
关于认真贯彻国发〔1991〕30 号文件和国办发〔1991〕73 号文件， 加强配合，共同搞好住房制度改革的通知 （国资事发〔1992〕45 号）	（466）
关于改进工程建设概预算工作的若干规定 （计标〔1983〕1038 号）	（469）
关于改进工程建设概预算定额管理工作的若干规定 （计标〔1985〕352 号）	（474）
关于改进建筑安装工程费用项目划分的若干规定 （建标字〔1989〕248 号）	（478）

第六部分 财务税收

企业财务通则

(1992 年 11 月 30 日财政部令第 4 号发布) (487)

企业会计准则

(1992 年 11 月 30 日财政部令第 5 号发布) (496)

国营企业固定资产折旧试行条例

(国发 [1985] 63 号) (507)

国营企业固定资产折旧试行条例实施细则

(财工字 [1986] 106 号) (513)

中华人民共和国企业所得税暂行条例..... (519)

中华人民共和国增值税暂行条例..... (523)

中华人民共和国营业税暂行条例..... (529)

中华人民共和国消费税暂行条例..... (533)

中华人民共和国土地增值税暂行条例..... (537)

中华人民共和国资源税暂行条例..... (539)

中华人民共和国城市维护建设税暂行条例

(1985 年 2 月 8 日国务院发布) (542)

中华人民共和国固定资产投资方向调节税暂行条例

(1991 年 4 月 16 日国务院第 82 号令) (544)

中华人民共和国房产税暂行条例

(国发 [1986] 90 号) (547)

中华人民共和国城镇土地使用税暂行条例

(1988 年 9 月 27 日国务院第 17 号令发布) (549)

中华人民共和国外商投资企业和外国企业所得税法

(1991 年 4 月 9 日七届人大四次会议通过) (552)

第七部分 其 他

中华人民共和国全民所有制工业企业法

(1988 年 4 月 13 日七届人大一次会议通过)	(561)
中华人民共和国企业破产法 (试行)	
(1986 年 12 月 2 日中华人民共和国第 45 号主席令)	
.....	(571)
全民所有制工业企业转换经营机制条例	
(1992 年 7 月 23 日国务院令 103 号发布)	(579)
国有企业财产监督管理条例	
(1994 年 7 月国务院第 159 号总理令)	(598)
中华人民共和国合同法.....	(606)
中华人民共和国涉外经济合同法	
(1985 年 3 月 21 日第六届全国人民代表大会常务	
委员会第十次会议通过)	(620)
中国人民银行关于进一步改革外汇管理体制的公告	
.....	(626)
中华人民共和国专利法	
(1984 年 3 月 12 日第六届全国人民代表大会常务委员会第	
四次会议通过)	(631)
中华人民共和国商标法	
(1982 年 8 月 23 日第五届全国人民代表大会常务委员会第	
二十四次会议通过 1982 年 8 月 23 日全国人民代表大会常	
务委员会委员长令第十号公布 1983 年 3 月 1 日起施行)	
.....	(642)
中华人民共和国反不正当竞争法	
(1993 年 9 月 2 日第八届全国人民代表大会常务委员会第三	
次会议通过)	(649)
中华人民共和国国家赔偿法	
(1994 年 5 月 12 日第八届全国人民代表大会常务委员会第	
七次会议通过)	(656)
关于违反财政法规处罚的暂行规定	

(1987 年 6 月 16 日国务院发布)	(665)
违反财政法规处罚的暂行规定施行细则	
(1987 年 10 月 29 日财政部、审计署发布)	(670)

附 录

中国资产评估协会章程 (修改稿)	(681)
资产评估执业人员自律守则	
(1995 年 3 月 3 日中国资产评估协会第一届第二次理事会议 通过)	(688)
中国资产评估协会会员管理暂行办法	
(1995 年 3 月 3 日中国资产评估协会第一届第二次理事会议 通过)	(692)
中国资产评估协会会费缴纳办法	
(1995 年 3 月 3 日中国资产评估协会第一届第二次理事 会议通过)	(695)
国家国有资产管理局、中国证券监督管理委员会确认的 113 家具有从事证券业务资产评估资格的评估机构名录	(698)

第一部分

资 产 评 估

