

天津房地产志丛书



红桥区房地产志

HONGQIAOQUFANGDICHANZHI

红桥区房地产管理局 编

天津房地产志丛书

第一套

河北区房地产志

红桥区民用公房经营管理志

西青区房地产志

河东区房地产志

天津市民用公房经营管理志

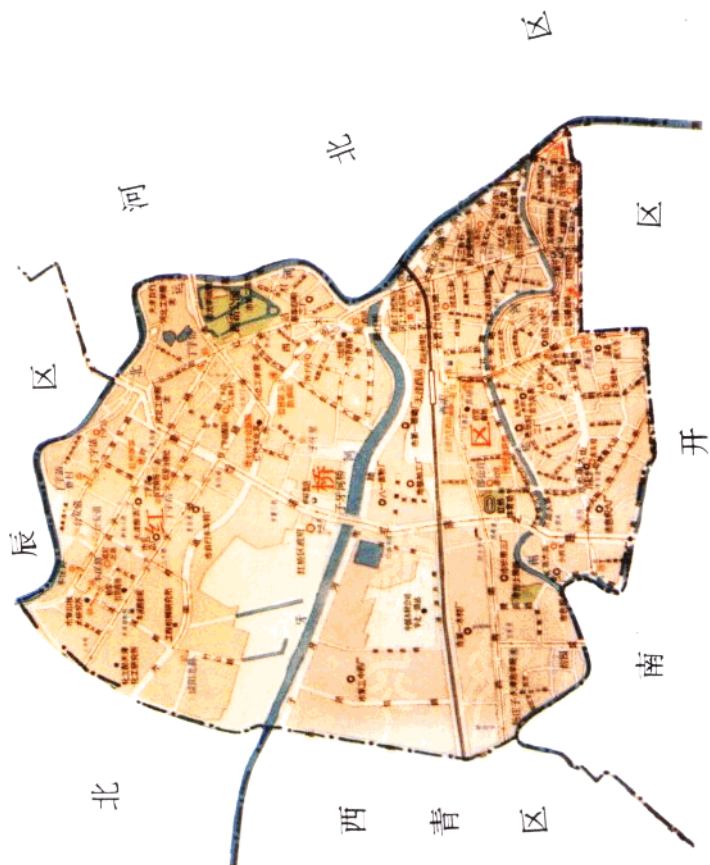
红桥区房地产志

南开区房地产志

啟迪後人
發揚光大

王世新

九五年十月

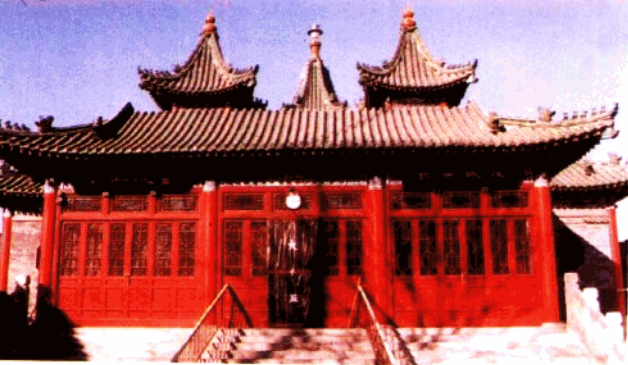




红桥区委办公楼



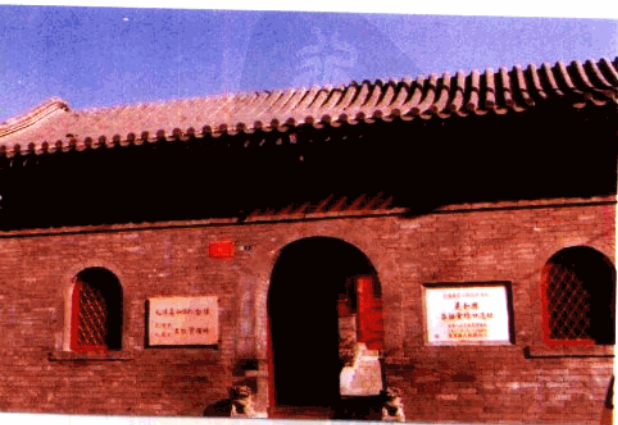
红桥区政府办公楼



清真南大寺



清真寺大殿



全国重点文物保护单位
义和团吕祖堂坛口遗址

铃铛阁中学主楼



瑞蚨祥绸缎庄



謙祥益綢緞莊



三岔河口



天津西站



西青道高层住宅



天津市民族文化宫



桃花源住宅小区



九州饭店



新华书店

《天津房地产志丛书》编辑人员

总 编 康天锦

副 总 编 李振群 沈爱玲

编 辑 梁玉芬 马瑞萱 吴廷俊

李 森 刘 澄

特邀编审 郭凤岐 师宝容

《红桥区房地产志》编修委员会

主 任 王恩瑞

委 员 朱树彬 吕睿智

师克昌 张家骥

《红桥区房地产志》编辑人员

主 编 师克昌

副主编 张家骥 汤永丰 王送利

编 辑 张鹏年 杨少鹏 吴 杰

序

在社会主义新中国成立四十多年的今天,根据天津市政府统一布署编写志书,体现了我们国家当今社会安定团结,繁荣昌盛,特别是改革开放十几年来,我国各方面都取得了巨大的成就,各项事业都有很大的发展。古人云:盛世修志。任何一个历史时期社会生产力的发展,经济的繁荣昌盛,都客观地要求人们用文字把它忠实地记载下来,从这个意义上来说,修志是社会生产力发展的必然要求,也是我们中华民族的优良传统。

红桥区房地产管理局,承担了红桥区第一部《红桥区房地产志》的编修任务。在编修过程中,我们多方面地收集了有关历史资料,本着实事求是,略古详今的精神,加以取舍,秉笔直书,使其符合志书的文体、文风。但由于我们文化修养、政治理论和专业知识的局限,虽经主观努力,但终力不从心。这部房地产志必然还存在不少缺欠和不足,敬请各位领导、专家和广大读者不吝赐教,以求不断修改和提高。

红桥区房地产志的编修完成,是红桥区房地产管理局的一件大事,在编修过程中,得到了红桥区人民政府修志办公室、天津市房地产管理局修志办公室各级领导、各

兄弟单位以及有关同志和朋友的亲切关怀、帮助和指导，
谨此表示衷心的感谢！

王恩瑞

1995.8

凡 例

一、本志以实事求是的思想路线和各项方针政策为指导思想,对红桥区房地产业进行全面的记述,秉笔直书,不扩大、不缩小。

二、红桥区在历史上是天津市最早的居民聚居地和工商业发展的摇篮,故本志上限溯至元末明初,下限延到1992年,并本着略古详今的精神,重点记述中华人民共和国建国后的红桥区房地产业的发展情况。

三、本志历史纪年,中华民国成立前,用中国朝代年号,在括号内注明公元纪年,以便对照。中华民国成立后一律用公元纪年。

四、本志所用的汉字,一律以现在通行的文字为标准,个别为维持原貌所用的异体字,也在括号内注明现行的文字。

五、本志编写体裁,采取记、志、述、图、表等形式,以志为主,文字力求简洁。

六、本志编写所依据的资料,主要来自市、区有关历史文献、统计部门统计材料和房地产专业部门的档案。

七、红桥区是天津早期经济、文化发祥地。各类名胜古迹、历史遗址、庵堂寺庙,名厂老店,学校书院等建筑甚

多,有的已列为国家和天津市重点文物保护单位。所以专设一章,予以记述。

八、本志大事记,简明扼要地记录红桥区 1949 年至 1992 年的房地产大事,以便使读者从纵向了解红桥区房地产业的概貌。

目 录

序

凡例

概述 (1)

第一章 房地产概况 (12)

第一节 行政区划..... (18)

第二节 土地所有制..... (19)

一、土地改革前后土地所有制 (19)

二、社会主义改造前后土地所有制 (20)

三、现行土地所有制 (22)

第三节 房屋普查..... (23)

一、普查步骤 (23)

二、普查范围及内容 (24)

三、普查方法 (24)

四、普查结果 (25)

第四节 房屋所有制..... (29)

一、私产房屋 (30)

二、民用公房 (31)

三、公用公房 (31)

四、单位自有房产 (32)

五、军队房产 (32)

六、宗教房产 (32)