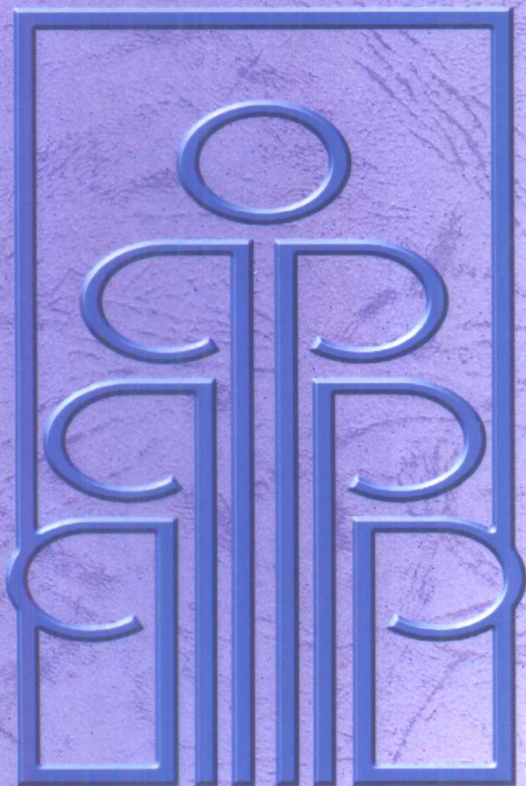


# 买卖合同

刘淑强 著

合同法理论与审判述要丛书



人民法院出版社  
PUBLISHING HOUSE OF PEOPLE'S COURT

合同法理论与审判述要丛书

# 买卖合同

刘淑强 著

人民法院出版社

**图书在版编目 (CIP) 数据**

买卖合同/刘淑强著. - 北京: 人民法院出版社,  
2001.5

ISBN 7-80161-175-6

I. 买… II. 刘… III. 买卖合同-研究-中国 IV.  
D923.6

中国版本图书馆 CIP 数据核字 (2001) 第 21902 号

**买卖合同**

刘淑强/著

人民法院出版社

(北京东交民巷 27 号 100745)

北京人卫印刷厂印刷

850×1168 毫米 1/32 15.375 印张 385 千字

2001 年 5 月第 1 版 2001 年 5 月第 1 次印刷

印数: 1-5000 册

ISBN 7-80161-175-6/D·175

---

定价: 26.00 元

# 目 录

第一章 买卖合同概述·····	( 1 )
第一节 买卖合同的概念与特征·····	( 1 )
一、买卖合同的概念·····	( 1 )
二、买卖合同的特征·····	( 2 )
第二节 买卖合同的适用范围·····	( 7 )
一、适用主体的范围·····	( 7 )
二、适用标的的范围·····	( 8 )
三、房屋买卖、涉及计划买卖、粮棉定购合同的 适用·····	( 9 )
第三节 买卖合同与承揽合同的区别·····	( 11 )
一、相关案例·····	( 11 )
二、买卖合同与承揽合同的区别·····	( 13 )
三、案例分析·····	( 15 )
第二章 买卖合同的订立·····	( 17 )
第一节 买卖合同订立的主体资格·····	( 17 )
一、买卖合同订立的概念·····	( 17 )
二、买卖合同订立的主体资格·····	( 18 )
三、买卖合同订立中的委托代理·····	( 22 )
第二节 买卖合同的订立形式·····	( 24 )
一、买卖合同订立形式的概念与种类·····	( 24 )
二、买卖合同的书面形式·····	( 24 )

三、买卖合同的口头形式·····	( 25 )
四、买卖合同的其他形式·····	( 25 )
第三节 买卖合同的订立方式·····	( 26 )
一、要约·····	( 26 )
二、承诺·····	( 30 )
第四节 买卖合同的成立·····	( 32 )
一、买卖合同成立的时间·····	( 32 )
二、买卖合同成立地点的确定·····	( 32 )
第五节 买卖合同涉及的计划订货合同与格式条款·····	( 33 )
一、根据国家计划订立的买卖合同的法律适用·····	( 33 )
二、格式条款·····	( 34 )
第六节 买卖合同的订约过失责任与保密义务·····	( 35 )
一、买卖合同的订约过失责任·····	( 35 )
二、买卖合同订立过程中的保密义务·····	( 35 )
第三章 买卖合同的内容·····	( 37 )
第一节 买卖合同的内容的概述·····	( 37 )
一、买卖合同的内容的概念·····	( 37 )
二、买卖合同的内容由当事人双方确定·····	( 37 )
第二节 买卖合同的内容·····	( 38 )
一、当事人条款·····	( 38 )
二、标的物条款·····	( 40 )
三、数量条款·····	( 40 )
四、质量条款·····	( 42 )
五、价格条款·····	( 44 )
六、包装方式·····	( 45 )
七、履行期限、履行地点和履行方式·····	( 46 )
八、检验标准和检验的方式·····	( 47 )

九、结算方式	( 48 )
十、违约责任	( 51 )
十一、解决争议的方法	( 51 )
十二、合同使用的文字及其效力	( 52 )
十三、保险条款	( 52 )
十四、合同解除条款	( 52 )
十五、其他条款	( 53 )
第四章 买卖合同的效力	( 54 )
第一节 买卖合同的生效与无效	( 54 )
一、买卖合同的生效	( 54 )
二、无效买卖合同	( 61 )
第二节 可变更、可撤销的买卖合同和无效、被撤销 的买卖合同的效力与结果	( 63 )
一、可变更和可撤销的买卖合同	( 63 )
二、无效与被撤销买卖合同的效力与结果	( 65 )
第五章 买卖合同当事人的义务和权利	( 68 )
第一节 出卖人的义务和权利	( 68 )
一、出卖人的义务	( 68 )
二、出卖人的权利	( 82 )
第二节 买受人的义务和权利	( 83 )
一、买受人的义务	( 83 )
二、买受人的权利	( 92 )
第六章 买卖合同标的物的所有权及其风险的转移	( 101 )
第一节 买卖合同的标的物	( 101 )
一、买卖合同标的物的范围	( 101 )
二、买卖合同的标的物应合法	( 101 )
第二节 标的物所有权	( 104 )

· 4 · 买卖合同

一、标的物所有权的转移时间·····	(104)
二、标的物所有权保留条款·····	(107)
三、具有知识产权的标的物的买卖中涉及的知 识的归属·····	(109)
第三节 标的物毁损、灭失的风险承担·····	(111)
一、标的物毁损、灭失风险的承担原则·····	(111)
二、买卖合同标的物的风险承担原则的例外·····	(113)
三、未交付有关标的物的单证和资料不影响标的物 毁损、灭失风险的转移·····	(118)
四、风险转移责任并不影响债务履行的原则·····	(119)
第四节 标的物的孳息归属·····	(119)
一、标的物孳息的归属·····	(119)
二、《合同法》确定的基本原则·····	(120)
第七章 买卖合同的履行·····	(121)
第一节 买卖合同履行的概念和基本原则·····	(121)
一、买卖合同履行的概念·····	(121)
二、买卖合同履行的基本原则·····	(123)
三、情势变更·····	(125)
第二节 买卖合同的履行规则·····	(127)
一、履行主体规则·····	(127)
二、合同条款存在缺陷时的履行规则·····	(128)
三、执行政府定价或者政府指导价的履行规则·····	(129)
第三节 买卖合同履行中的抗辩权·····	(131)
一、买卖合同履行中的抗辩权·····	(131)
二、同时履行抗辩权、后履行抗辩权和先履行抗 辩权·····	(131)
第四节 买卖合同履行中债权、债务发生变化后的	

履行要求·····	(135)
一、当事人的某些变动不影响买卖合同的履行·····	(135)
二、债权人发生变化时买卖合同的履行·····	(135)
三、买卖合同中的债权人的拒绝权·····	(136)
第五节 买卖合同履行中的代位权和撤销权·····	(137)
一、买卖合同履行中的代位权·····	(137)
二、买卖合同履行中的撤销权·····	(139)
第八章 买卖合同的变更和转让·····	(142)
第一节 买卖合同的变更·····	(142)
一、买卖合同变更的概念·····	(142)
二、原两部合同法的情况介绍·····	(145)
第二节 买卖合同转让·····	(146)
一、买卖合同转让的概念·····	(146)
二、买卖合同权利的转让·····	(147)
三、买卖合同义务的转让·····	(155)
四、买卖合同权利义务的全部转让·····	(158)
五、买卖合同订立后当事人合并或者分立后权利与 义务的行使和承担·····	(159)
第九章 买卖合同的权利义务终止·····	(162)
第一节 买卖合同的权利义务终止的概述·····	(162)
一、买卖合同的权利义务终止的概念·····	(162)
二、买卖合同权利义务终止的原因和后合同义务·····	(163)
第二节 买卖合同的清偿·····	(165)
一、买卖合同的清偿的概念·····	(165)
二、买卖合同的清偿人和受领人·····	(165)
第三节 买卖合同的解除·····	(166)
一、买卖合同解除的概念与种类·····	(166)



二、买卖合同的协议解除·····	(168)
三、买卖合同的法定解除·····	(168)
四、在买卖合同中行使解除权需要遵守的规则·····	(171)
第四节 买卖合同的抵销·····	(172)
一、买卖合同抵销的概念·····	(172)
二、买卖合同抵销的种类·····	(172)
第五节 买卖合同的提存·····	(173)
一、买卖合同提存的概念·····	(173)
二、买卖合同提存的法定条件及提存标的物的 程序·····	(173)
第六节 买卖合同的债务免除·····	(174)
一、买卖合同债务免除的概念·····	(174)
二、买卖合同债务免除的效力·····	(175)
第七节 买卖合同的债权债务混同·····	(175)
一、买卖合同的债权债务混同的概念·····	(175)
二、买卖合同的债权债务混同的效力·····	(176)
第十章 买卖合同的违约责任·····	(177)
第一节 买卖合同的违约责任概述·····	(177)
一、买卖合同的违约责任的概念·····	(177)
二、买卖合同违约责任中的“违约行为”·····	(178)
三、买卖合同的违约责任的归责原则·····	(179)
第二节 买卖合同违约责任承担的主体与违约后的 义务·····	(180)
一、买卖合同违约责任承担的主体·····	(180)
二、买卖合同当事人违约后应承担的义务·····	(181)
三、违约行为与侵权行为的竞合·····	(181)
第三节 买卖合同违约责任的承担方式·····	(182)

一、继续履行·····	(182)
二、支付违约金·····	(182)
三、赔偿损失·····	(182)
四、支付定金·····	(183)
五、其他方式·····	(183)
第十一章 买卖合同争议的解决途径·····	(185)
第一节 买卖合同争议的解决途径·····	(185)
一、买卖合同争议解决途径概述·····	(185)
二、买卖合同争议的解决途径·····	(186)
第二节 买卖合同纠纷的仲裁和诉讼的时效、法律 适用与合同解释·····	(189)
一、时效·····	(189)
二、法律适用·····	(189)
三、合同解释·····	(190)
第十二章 标的物质量问题引起的责任纠纷的处理 依据·····	(191)
第一节 标的物质量问题引起的责任纠纷的处理依据 概述·····	(191)
一、标的物质量问题引起的违约责任和侵权责任 竞合·····	(191)
二、标的物质量问题引起的责任的处理依据·····	(192)
第二节 产品质量担保责任·····	(192)
一、《产品质量法》中规定的销售者的产品质量担保 责任·····	(192)
二、《产品质量法》中规定的销售者的承担担保义务 的范围·····	(193)
三、销售者承担产品质量担保责任的方式·····	(194)

四、销售者的追偿权·····	(196)
五、销售者不履行质量担保责任的行政处理·····	(196)
六、特定合同的当事人之间就产品质量担保责任作出的约定的效力·····	(197)
第三节 产品缺陷引起的侵权责任·····	(198)
一、产品缺陷引起的生产者承担的特殊侵权责任(产品责任)·····	(198)
二、产品缺陷引起的销售者承担的一般侵权责任·····	(203)
三、产品缺陷引起的侵权责任赔偿范围·····	(205)
四、受害人的求偿途径和先行赔偿人的追偿权·····	(207)
五、缺陷产品损害赔偿的诉讼时效与最长保护期·····	(208)
第四节 解决产品质量民事纠纷的途径和处理产品质量纠纷的技术依据·····	(211)
一、解决产品质量纠纷的途径·····	(211)
二、处理产品质量纠纷的技术依据·····	(211)
第五节 《产品质量法》中规定的连带责任·····	(211)
一、社会团体和社会中介机构的连带责任·····	(212)
二、产品质量认证机构的连带责任·····	(212)
三、广告中对产品质量做虚假宣传, 欺骗和误导消费者的民事责任·····	(212)
第十三章 特殊买卖合同·····	(214)
第一节 分期付款的买卖合同·····	(214)
一、分期付款买卖合同的概念·····	(214)
二、《合同法》关于分期付款买卖合同的特别规定·····	(215)
第二节 凭样品买卖合同·····	(217)
一、凭样品买卖合同的概念·····	(217)
二、《合同法》关于凭样品买卖合同的特别规定·····	(217)

第三节 试用买卖合同·····	(221)
一、试用买卖合同的概念和特点·····	(221)
二、《合同法》关于试用买卖合同的特别规定·····	(223)
第四节 招标投标买卖·····	(226)
一、招标投标买卖·····	(226)
二、招标投标买卖的法律适用·····	(227)
三、招标投标的法律实务·····	(228)
第五节 以拍卖方式订立的买卖合同·····	(236)
一、拍卖·····	(236)
二、以拍卖方式订立的买卖合同的法律适用·····	(238)
三、有关拍卖的法律实务·····	(238)
第六节 易货交易合同·····	(242)
一、易货交易合同·····	(242)
二、易货交易合同的法律适用·····	(244)
第七节 买卖合同有关规定对其他有偿合同的法律 适用·····	(245)
一、有偿合同·····	(245)
二、其他有偿合同的法律适用·····	(245)
第十四章 买卖合同纠纷案例评析·····	(247)
一、当事人对自己订立合同中的过失行为应承担 损害赔偿·····	(247)
二、违反强制性规定的买卖合同无效·····	(248)
三、在房屋买卖合同中没有办理过户手续的能否认定 合同无效·····	(249)
四、后履行义务的一方当事人有权对先履行义务的 一方当事人的违约行为行使抗辩权·····	(252)
五、变更后的买卖合同，对价格约定不明确的应根据	

原合同等情况确定·····	(253)
六、不能以法定代表人变更为由而拒绝履行支付 价款的义务·····	(256)
七、合并后的法人应履行合并前的法人所订立的 买卖合同中的义务·····	(257)
八、生效的买卖合同也可以依法解除·····	(260)
九、买卖合同终止不影响合同中结算条款的效力·····	(263)
十、标的物不合法的易货合同无效·····	(264)
第十五章 买卖合同的示范文本·····	(267)
国家工商行政管理局关于重新发布《工业品买卖 合同》等合同示范文本的通知·····	(267)
工业品买卖合同(示范文本)·····	(268)
农副产品买卖合同(示范文本)·····	(271)
国家工商行政管理局关于发布《化肥买卖合同》等 合同示范文本的通知·····	(274)
化肥买卖合同(示范文本)·····	(275)
农药买卖合同(示范文本)·····	(278)
家具买卖合同(示范文本)·····	(281)
粮食买卖合同(示范文本)·····	(283)
棉花买卖合同(示范文本)·····	(286)
国家工商行政管理局、国家国内贸易局、国家林业 局关于印发《木材买卖(订货)合同(示范文本)》 的通知·····	(289)
木材买卖(订货)合同(示范文本)·····	(290)
国家工商行政管理局关于印发《地质机械仪器产品 买卖合同(示范文本)》的通知·····	(291)
地质机械仪器产品买卖合同(示范文本)·····	(292)

地质机械仪器产品买卖合同附表·····	(293)
国防科学技术工业委员会、国家工商行政管理 局关于发布民用爆破器材买卖合同示范文本 的通知·····	(294)
民用爆破器材买卖合同(示范文本)·····	(295)
国家工商行政管理局、国家煤炭工业局关于印发 《煤矿机电产品买卖合同(示范文本)》的通知·····	(297)
煤矿机电产品买卖合同(示范文本)·····	(298)
国家煤炭工业局、国家工商行政管理局关于印发 《煤炭买卖合同(示范文本)》的通知·····	(299)
煤炭买卖合同(示范文本)·····	(300)
建设部、国家工商行政管理局关于印发《商品 房买卖合同(示范文本)》的通知·····	(301)
商品房买卖合同(示范文本)·····	(303)
附件一:房屋平面图·····	(315)
附件二:公共部位与公用房屋分摊建筑面积构成说明··	(315)
附件三:装饰、设备标准·····	(315)
附件四:合同补充协议·····	(315)
第十六章 有关买卖合同的规定·····	(316)
第一节 有关法律关于买卖的规定·····	(317)
一、中华人民共和国宪法修正案(节录)·····	(317)
二、中华人民共和国民事诉讼法(节录)·····	(317)
三、中华人民共和国教师法(节录)·····	(318)
四、中华人民共和国农业法(节录)·····	(318)
五、中华人民共和国枪支管理法(节录)·····	(319)
六、中华人民共和国刑法(节录)·····	(321)
七、中华人民共和国献血法(节录)·····	(322)

八、中华人民共和国土地管理法（节录）·····	(323)
九、中华人民共和国收养法（节录）·····	(324)
十、中华人民共和国中国人民银行法（节录）·····	(324)
十一、中华人民共和国烟草专卖法（节录）·····	(325)
十二、中华人民共和国食品卫生法（节录）·····	(328)
十三、中华人民共和国动物防疫法（节录）·····	(329)
十四、中华人民共和国价格法（节录）·····	(330)
十五、中华人民共和国预防未成年人犯罪法(节录)···	(332)
十六、中华人民共和国消费者权益保护法（节录）···	(333)
十七、中华人民共和国文物保护法（节录）·····	(340)
十八、中华人民共和国煤炭法（节录）·····	(343)
十九、中华人民共和国治安管理处罚条例（节录）···	(345)
二十、中华人民共和国野生动物保护法（节录）·····	(347)
二十一、中华人民共和国标准化法（节录）·····	(348)
二十二、中华人民共和国进出口商品检验法(节录)···	(350)
二十三、中华人民共和国环境保护法（节录）·····	(352)
二十四、中华人民共和国消防法（节录）·····	(352)
二十五、中华人民共和国节约能源法（节录）·····	(353)
二十六、中华人民共和国专利法（节录）·····	(354)
二十七、中华人民共和国药品管理法(修订)(节录)···	(355)
第二节 有关行政法规和国办关于买卖的规定·····	(360)
一、防治布氏杆菌病暂行办法（节录）·····	(360)
二、城乡集市贸易管理办法（节录）·····	(361)
三、城市私有房屋管理条例（节录）·····	(363)
四、国务院关于殡葬管理的暂行规定（节录）·····	(365)
五、中华人民共和国人民币管理条例（节录）·····	(366)
六、粮食收购条例（节录）·····	(367)

七、粮食购销违法行为处罚办法（节录）·····	（372）
八、中华人民共和国民用爆炸物品管理条例（节录）···	（377）
九、国务院关于进一步深化城镇住房制度改革 加快住房建设的通知（节录）·····	（382）
十、国务院办公厅关于加强土地转让管理严禁 炒卖土地的通知（节录）·····	（384）
十一、国务院办公厅关于严格查禁非法进口“红油” 的紧急通知（节录）·····	（389）
第三节 有关行政规章关于买卖的规定·····	（390）
一、公安部关于禁止非法穿着和生产、销售人民 警察服装的通告（节录）·····	（390）
二、公墓管理暂行办法（节录）·····	（391）
三、城市房屋权属登记管理办法（节录）·····	（391）
四、商品房销售管理办法·····	（392）

## 附录

中华人民共和国合同法（节录）·····	（402）
最高人民法院关于适用《中华人民共和国合同法》若干 问题的解释（一）·····	（427）
中华人民共和国担保法·····	（433）
最高人民法院关于适用《中华人民共和国担保法》若干 问题的解释·····	（449）
最高人民法院关于企业被人民法院依法宣告破产后在破产 程序终结前经人民法院允许从事经营活动所签合同是否 有效问题的批复·····	（470）
最高人民法院关于购买人使用分期付款购买的车辆从事 运输因交通事故造成他人财产损失保留车辆所有权的	



出卖方不应承担民事责任的批复·····	(471)
<b>主要参考书目</b> ·····	(472)
<b>后记</b> ·····	(476)