

由国家工商行政管理局
或国家工商行政管理局与其他有关主管部门
联合制定并发布

中国最新合同范本

[一]

买卖合同 示范文本

ZHONGGUO ZUIXIN HETONG FANBEN

国家工商行政管理局市场规范管理司 编

最新版

工商出版社

中国最新合同范本〔一〕
买卖合同示范文本

国家工商行政管理局市场规范管理司 编

工商出版社

责任编辑 王庆十 张宏民

封面设计 孙 宇

图书在版编目(CIP)数据

买卖合同示范文本:中国最新合同范本〔一〕/国家工商行政管理局
市场规范管理司编. -北京:工商出版社, 2000. 10

ISBN 7-80012-577-7

I. 买… II. 国… III. 经济合同-范文-中国 IV. D923.6

中国版本图书馆 CIP 数据核字(2000)第 87254 号

警告:盗版、翻印本书及任何侵犯本书著作权的行为,
工商出版社必将追究其法律责任。

凡举报盗版、翻印本书有关情况的,一经查实,
工商出版社将给予举报人员重奖。

举报电话:(010)63730074 63748686

63730080 63720692

书名/买卖合同示范文本:中国最新合同范本〔一〕

编著者/国家工商行政管理局市场规范管理司 编

出版·发行/工商出版社

经销/新华书店

印刷/北京翌新工商印制公司

开本/850×1168 毫米 1/32 印张/4.6875 字数/126 千字

版本/2001 年 1 月第 1 版 2001 年 1 月第 1 次印刷

印数/01-5000

社址/北京市丰台区花乡纪家庙(100071)

电话/(010)63730074

出版声明/版权所有,侵权必究。

书号:ISBN7-80012-577-7/F·255

定价:10.00 元

(如有缺页或倒装,本社负责退换)

出版说明

自 1999 年 3 月 15 日《中华人民共和国合同法》颁布以来,与其相配套的各类新的合同示范文本的制订与发布,一直受到广大读者和用户的关注。《合同法》第 12 条规定:“当事人可以参照各类合同的示范文本订立合同。”合同示范文本,是由工商行政管理部门制订或工商行政管理部门与其他有关主管部门联合制订的,包括合同主要条款和式样,具有规范性、指导性的合同文本格式。现在,由国家工商行政管理局市场规范管理司编纂的唯一的一部根据新的《合同法》制订的合同示范文本汇编——《中国最新合同范本》一书,由工商出版社出版发行。该书汇集的合同示范文本,部分是由国家工商行政管理局根据新《合同法》制订并以国家工商行政管理局局发文发布或重新发布,另一部分由国家工商行政管理局与国防科学技术工业委员会、建设部、水利部、国土资源部、交通部、铁道部、国家国内贸易局、国家煤炭工业局、国家林业局、国家测绘局等有关行业主管部门根据新《合同法》联合制订并发布或经修改重新发布。

本书内容包括:买卖合同、建设工程合同、承揽合同、运输合同,供用电、水、气、热力合同,租赁合同、融资租赁合同、保管合同、仓储合同、委托合同、行纪合同、居间合同、赠与合同、借款合同、保险合同、技术合同、涉外合同、其他合同等 18 大类百余种合同的示范文本及参考文本。

本书中所收录的示范文本基本上是 2000 年最新发布的,其中包括:2000 年 9 月国家工商行政管理局以工商市字[2000]第 215 号、

第 216 号文发布的化肥买卖合同、农药买卖合同、家具买卖合同、粮食买卖合同、棉花买卖合同、家庭居室装饰装修工程施工合同、房屋租赁合同、柜台租赁合同、委托合同、行纪合同、商品代销合同、居间合同、赠与合同、工业品买卖合同、农副产品买卖合同、加工合同、定作合同、承揽合同、修缮修理合同、租赁合同、保管合同、仓储合同示范文本,以及 2000 年 9 月发布的地质机械仪器产品买卖合同示范文本,2000 年 10 月发布的建筑施工物资租赁合同示范文本;建设部、国家工商行政管理局 1999 年 11 月发布的城市供用水合同、城市供用气合同、城市供用热力合同示范文本,1999 年 12 月发布的建设工程施工合同示范文本,2000 年 2 月发布的建设工程委托监理合同示范文本,2000 年 3 月发布的建设工程勘察合同示范文本、建设工程设计合同示范文本,2000 年 9 月发布的商品房买卖合同示范文本;国家工商行政管理局、国家煤炭工业局 1999 年 12 月发布的煤炭买卖合同示范文本,2000 年 9 月发布的煤矿机电产品买卖合同示范文本;国防科学技术工业委员会、国家工商行政管理局 1999 年 9 月发布的民用爆破器材买卖合同示范文本;水利部、国家工商行政管理局 2000 年 1 月发布的水利工程建设监理合同示范文本;水利部、国家电力公司、国家工商行政管理局 2000 年 2 月发布的水利水电工程施工合同和招标文件示范文本;国家工商行政管理局、国家国内贸易局、国家林业局 2000 年 10 月发布的木材买卖(订货)合同示范文本;国土资源部、国家工商行政管理局 2000 年 10 月发布的国有土地使用权出让合同示范文本等。

为了方便广大读者,本书附录了《中华人民共和国合同法》。

编 者

2000 年 11 月

目 录

示 范 文 本

国家工商行政管理局关于发布《化肥买卖合同》等合同示范文本 的通知(工商市字[2000]第 215 号).....	(1)
国家工商行政管理局关于重新发布《工业品买卖合同》等合同示 范文本的通知(工商市字[2000]第 216 号).....	(3)
工业品买卖合同(GF—2000—0101)	(4)
化肥买卖合同(GF—2000—0102)	(7)
农药买卖合同(GF—2000—0103)	(10)
国家工商行政管理局 国家国内贸易局 国家林业局关于印 发《木材买卖(订货)合同(示范文本)》的通知 (工商市字[2000]第 232 号)	(13)
木材买卖(订货)合同(GF—2000—0104)	(14)
家具买卖合同(GF—2000—0105)	(15)
国家工商行政管理局关于印发《地质机械仪器产品买卖合同 (示范文本)》的通知(工商市字[2000]第 217 号).....	(17)
地质机械仪器产品买卖合同(GF—2000—0106)	(18)
地质机械仪器产品买卖合同附表	(19)
国防科学技术工业委员会 国家工商行政管理局关于发布民 用爆破器材买卖合同示范文本的通知 (科工爆字[1999]366 号)	(20)

民用爆破器材买卖合同(GF—1999—0107)	(21)
国家工商行政管理局 国家煤炭工业局关于印发《煤矿机电 产品买卖合同(示范文本)》通知(工商市字[2000]第 220 号)	(22)
煤矿机电产品买卖合同(GF—2000—0108)	(23)
国家煤炭工业局 国家工商行政管理局关于印发《煤炭买卖合 同》示范文本的通知(煤行管字[1999]第 257 号).....	(24)
煤炭买卖合同(GF—1999—0109)	(25)
农副产品买卖合同(GF—2000—0151)	(26)
粮食买卖合同(GF—2000—0152)	(29)
棉花买卖合同(GF—2000—0153)	(32)
建设部 国家工商行政管理局关于印发《商品房买卖合同示范 文本》的通知(建住房[2000]200 号)	(35)
商品房买卖合同说明	(37)
商品房买卖合同(GF—2000—0171)	(38)
附件一:房屋平面图	(49)
附件二:公共部位与公用房屋分摊建筑面积构成说明	(50)
附件三:装饰、设备标准	(51)
附件四:合同补充协议	(52)

参 考 文 本

工矿产品买卖合同	(53)
汽车买卖合同	(60)
汽车电机电器产品买卖合同	(62)
旧机动车买卖合同	(63)

使用说明	(64)
旧机动车买卖合同协议条款	(65)
附件一:授权销售旧机动车委托书.....	(69)
附件二:乙方身份证(或单位证明)复印件.....	(70)
附件三:乙方应向甲方移交的文件和证明清单.....	(71)
农副产品买卖合同	(72)
生猪、鲜蛋、菜牛、菜羊、家禽买卖合同	(78)
粮食批发市场粮油交易合同	(82)
房屋买卖合同	(85)
 附录:中华人民共和国合同法 (1999 年 3 月 15 日第九届全国人民代表大会第二次会议通过 1999 年 3 月 15 日中华人民共和国主席令第十五号).....	
	(87)

【示范文本】

国家工商行政管理局 关于发布《化肥买卖合同》 等合同示范文本的通知

工商市字[2000]第 215 号

各省、自治区、直辖市及计划单列市工商行政管理局：

根据《中华人民共和国合同法》的有关规定，我局制订了《化肥买卖合同》等合同示范文本，现予以发布，并就有关问题通知如下：

一、做好新的合同示范文本的宣传、推广工作，积极提倡和引导合同当事人使用新的合同示范文本，使当事人了解、掌握其特点及使用注意事项。使用中有何问题和建议，请及时告国家工商行政管理局市场规范管理司。

二、做好新的合同示范文本的印制、发放工作。新的合同示范文本由各省、自治区、直辖市、计划单列市工商行政管理局指定印刷企业印制，并负责监制。当事人可到当地工商行政管理机关领取合同示范文本。

- 附件：1. 化肥买卖合同(GF—2000—0102)
2. 农药买卖合同(GF—2000—0103)
3. 家具买卖合同(GF—2000—0105)
4. 粮食买卖合同(GF—2000—0152)
5. 棉花买卖合同(GF—2000—0153)
6. 家庭居室装饰装修工程施工合同(GF—2000—0207)

7. 房屋租赁合同(GF—2000—0602)
8. 柜台租赁合同(GF—2000—0603)
9. 委托合同(GF—2000—1001)
10. 行纪合同(GF—2000—1101)
11. 商品代销合同(GF—2000—1102)
12. 居间合同(GF—2000—1201)
13. 赠与合同(GF—2000—1301)

二〇〇〇年九月二十二日

国家工商行政管理局 关于重新发布《工业品买卖合同》 等合同示范文本的通知

工商市字[2000]第 216 号

各省、自治区、直辖市及计划单列市工商行政管理局：

根据《中华人民共和国合同法》的有关规定，结合《工矿产品购销合同》等合同示范文本多年来推行使用的实践，国家工商行政管理局对原《工矿产品购销合同》等合同示范文本进行了修订，现重新予以发布，请做好推广使用工作。重新发布的合同示范文本，由各省、自治区、直辖市、计划单列市工商行政管理局指定印刷企业印制，并负责监制。当事人使用上述合同示范文本，可到当地工商行政管理机关领取。

- 附件：1. 工业品买卖合同（GF—2000—0101）
2. 农副产品买卖合同（GF—2000—0151）
3. 加工合同（GF—2000—0301）
4. 定作合同（GF—2000—0302）
5. 承揽合同（GF—2000—0303）
6. 修缮修理合同（GF—2000—0307）
7. 租赁合同（GF—2000—0601）
8. 保管合同（GF—2000—0801）
9. 仓储合同（GF—2000—0901）

二〇〇〇年九月二十二日

工业品买卖合同

(示范文本)

合同编号: _____

出卖人: _____ 签订地点: _____

买受人: _____ 签订时间: _____ 年 _____ 月 _____ 日

第一条 标的、数量、价款及交(提)货时间

标的 名称	牌号 商标	规格 型号	生产计 量单位	数量	单价	金额	交(提)货时间及数量														
							合计														
合计人民币金额(大写):																					

(注:空格如不够用,可以另接)

第二条 质量标准: _____

第三条 出卖人对质量负责的条件及期限: _____

第四条 包装标准、包装物的供应与回收: _____

第五条 随机的必备品、配件、工具数量及供应办法: _____

第六条 合理损耗标准及计算方法：_____

第七条 标的物所有权自_____时起转移，但买受人未履行
支付价款义务的，标的物属于_____所有。

第八条 交(提)货方式、地点：_____

第九条 运输方式及到达站(港)和费用负担：_____

第十条 检验标准、方法、地点及期限：_____

第十一条 成套设备的安装与调试：_____

第十二条 结算方式、时间及地点：_____

第十三条 担保方式(也可另立担保合同)：_____

第十四条 本合同解除的条件：_____

第十五条 违约责任：_____

第十六条 合同争议的解决方式：本合同在履行过程中发生的
争议，由双方当事人协商解决；也可由当地工商行政管理部门调解；
协商或调解不成的，按下列第_____种方式解决：

(一)提交_____仲裁委员会仲裁；

(二)依法向人民法院起诉。

第十七条 本合同自_____起生效。

第十八条 其他约定事项：_____

出 卖 人	买 受 人	鉴(公)证意见：
出卖人(章)：	买受人(章)：	
住所：	住所：	
法定代表人：	法定代表人：	
委托代理人：	委托代理人：	
电话：	电话：	
传真：	传真：	
开户银行：	开户银行：	鉴(公)证机关(章)
账号：	账号：	经办人：
邮政编码：	邮政编码：	年 月 日

监制部门：

印制单位：

化肥买卖合同

(示范文本)

合同编号: _____

出卖人: _____

签订地点: _____

买受人: _____

签订时间: ____年__月__日

第一条 标的、数量、价款及交(提)货时间

化肥 名称	商标或 品牌	规格	生产 厂家	计量 单位	数量	单价	金额	交(提)货时间及数量											
								合计											
合计人民币金额(大写):																			

(注:空格如不够用,可以另接)

第二条 质量标准: _____

第三条 出卖人对质量负责的期限: _____

第四条 包装标准: _____

第五条 合理损耗标准及计算方法: _____

第六条 化肥的所有权自_____时起转移,但买受人未履行
支付价款义务的,化肥属于_____所有。

第七条 交(提)货方式、地点:_____

第八条 运输方式和到达站(港)及费用负担:_____

第九条 检验标准、方法、地点及期限:_____

第十条 结算方式、时间及地点:_____

第十一条 本合同解除的条件:_____

第十二条 违约责任:_____

第十三条 担保方式(也可另立担保合同):_____

第十四条 合同争议的解决方式:本合同在履行过程中发生的
争议,由双方当事人协商解决;也可由当地工商行政管理部门调解;
协商或调解不成的,按下列第_____种方式解决:

(一)提交_____仲裁委员会仲裁;

(二)依法向人民法院起诉。

第十五条 本合同自_____起生效。

第十六条 其他约定事项:_____

出 卖 人	买 受 人	鉴(公)证意见:
出卖人(章):	买受人(章):	
住所:	住所:	
法定代表人 (章或签字):	法定代表人 (章或签字):	
居民身份证号码:	居民身份证号码:	
委托代理人:	委托代理人:	
电话:	电话:	
传真:	传真:	
开户银行:	开户银行:	鉴(公)证机关(章)
账号:	账号:	经办人:
邮政编码:	邮政编码:	年 月 日

[提示:化肥经销企业应具有相应的主体资格]

监制部门:

印制单位: