

常用法律手册系列

担保法律手册

**A Handbook of
Guarantee Law**

法律出版社

担保法律手册

A Handbook of Guarantee Law

本书编辑组 编

法律出版社

图书在版编目(CIP)数据

担保法律手册/《担保法律手册》编辑组编. —北京:
法律出版社, 2001. 5

(常用法律手册丛书)

ISBN 7-5036-3417-0

I. 担… II. 担… III. 担保法—中国—手册 IV.
D923. 6-62

中国版本图书馆 CIP 数据核字(2001)第 25818 号

出版·发行/法律出版社

经销/新华书店

责任印制/李跃

责任校对/杜进

印刷/北京朝阳北苑印刷厂

开本/787×1092 毫米 1/32

印张/11. 625 字数/211 千

版本/2001 年 8 月第 1 版

2001 年 8 月第 1 次印刷

社址/北京市西三环北路甲 105 号科原大厦 A 座 4 层
(100037)

网址/<http://www.lawpresschina.com>

电子信箱/pholaw@public.bta.net.cn

电话/88414899 88414900 (发行部) 88414121 (总编室)

88414933 88414934 (读者服务部)

出版声明/版权所有, 侵权必究。

书号: ISBN 7-5036-3417-0/D · 3134

定价: 20.00 元

(如有缺页或倒装, 本社负责退换)

出版说明

为满足社会各界学法、用法的需要,本社在出版法律单行本、法律汇编本等法规类图书的同时,又新推出一套常用法律手册系列,该套书按内容分为若干种,包括《诉讼法律手册》、《赔偿法律手册》、《婚姻家庭法律手册》、《房地产法律手册》、《保险法律手册》、《金融法律手册》、《劳动法律手册》、《税收法律手册》、《担保法律手册》、《执行法律手册》等,所收内容包括法律、有关法律的决定、行政法规、部门规章及司法解释。

希望本套书的出版能为广大读者提供便利。

本书编辑组

2001年4月

目 录

法 律

中华人民共和国担保法(1995年6月30日) …	(1)
中华人民共和国民法通则(节录)(1986年 4月12日)	(21)
中华人民共和国企业破产法(节录)(1986 年12月2日)	(25)
中华人民共和国海商法(节录)(1992年11 月7日)	(30)
中华人民共和国公司法(节录)(1999年12 月25日修正)	(32)
中华人民共和国城市房地产管理法(节录) (1994年7月5日)	(36)
中华人民共和国票据法(节录)(1995年5 月10日)	(38)
中华人民共和国商业银行法(1995年5月 10日)	(40)
中华人民共和国民用航空法(节录)(1995 年10月30日)	(60)
中华人民共和国海事诉讼特别程序法(节	

录)(1999年12月25日) (62)

行政法规

借款合同条例(1985年2月28日)	(67)
附:中国人民银行关于《借款合同条例》 适用范围问题的复函(1988年8月 15日)	(72)
境外投资外汇管理办法(1989年2月5日) ...	(73)
中华人民共和国城镇国有土地使用权出让 和转让暂行条例(节录)(1990年5月19 日)	(76)
城市房屋拆迁管理条例(节录)(1991年3 月22日)	(79)
全民所有制工业企业转换经营机制条例 (节录)(1992年7月23日)	(80)
中华人民共和国船舶登记条例(1994年6 月2日)	(81)
中华人民共和国外汇管理条例(节录) (1996年1月29日)	(98)
中华人民共和国民用航空器权利登记条例 (1997年10月21日)	(99)
金融违法行为处罚办法(节录)(1999年2 月22日)	(105)
住房公积金管理条例(节录)(1999年4月 3日)	(107)

法规性文件

- 国务院关于加强借用国际商业贷款管理的
通知(1989年1月12日) (109)
- 国务院办公厅关于严禁行政机关为经济活
动提供担保的通知(1993年2月23日) (112)
- 国务院关于在若干城市试行国有企业破产
有关问题的通知(节录)(1994年10月
25日) (113)

规章及相关文件

- 中国人民银行外汇抵押人民币贷款暂行办
法(1986年11月26日) (115)
- 金融机构代客户办理即期和远期外汇买卖
管理规定(节录)(1988年2月13日) (120)
- 中国人民银行关于开办外汇抵押人民币贷
款业务几项补充规定的通知(1988年8
月12日) (121)
- 关于重申财政部门不得为经济合同提供担
保的通知(1988年11月20日) (122)
- 中国人民银行分行短期再贷款管理暂行办
法(节录)(1990年1月6日) (123)
- 城市房屋产权产籍管理暂行办法(1990年
12月31日) (124)
- 商业汇票办法(节录)(1993年5月21日) (129)
- 关于国有企业办理抵押贷款若干问题的批

复(1994年3月16日)	(130)
关于加强银行贷款业务相关的房地产抵押和评估管理工作的通知(1995年3月23日)	(133)
农村集体土地使用权抵押登记的若干规定(1995年9月11日)	(135)
企业动产抵押物登记管理办法(修正)(1995年10月18日)	(139)
土地登记规则(节录)(1995年12月28日) ...	(144)
典当行管理暂行办法(1996年4月3日)	(147)
贷款通则(1996年6月28日)	(155)
建设部关于重申房地产抵押登记必须由房地产行政主管部门办理的紧急通知(1996年7月18日)	(178)
专利权质押合同登记管理暂行办法(1996年9月19日)	(181)
著作权质押合同登记办法(1996年9月23日)	(186)
境内机构对外担保管理办法(1996年9月25日)	(190)
国家土地管理局关于土地使用权抵押登记有关问题的通知(1997年1月3日)	(195)
关于如何界定擅自以外汇作质押的函(1997年2月13日)	(200)
中国人民银行关于暂停存单质押贷款业务和进一步加强定期存款管理的通知	

(1997 年 4 月 2 日)	(201)
商标专用权质押登记程序(1997 年 5 月 6 日)	(203)
城市房地产抵押管理办法(1997 年 5 月 9 日)	(206)
国内信用证结算办法(节录)(1997 年 7 月 16 日)	(218)
银团贷款暂行办法(节录)(1997 年 10 月 7 日) ...	(219)
城市房屋权属登记管理办法(1997 年 10 月 27 日)	(219)
个人住房贷款管理办法(1998 年 5 月 9 日) ...	(229)
汽车消费贷款管理办法(节录)(1998 年 9 月 11 日)	(237)
中国人民银行、国家外汇管理局关于加强 境内金融机构外汇担保项下人民币贷款 业务管理的通知(1998 年 9 月 26 日)	(240)
凭证式国债质押贷款办法(1999 年 7 月 9 日)	(243)
人民银行关于改进外汇担保项下人民币贷 款管理的通知(1999 年 7 月 15 日)	(246)
单位定期存单质押贷款管理规定(1999 年 9 月 3 日)	(250)
建设部、中国人民银行关于印发《住房置业 担保管理试行办法》的通知(2000 年 5 月 16 日)	(257)

司法解释及相关文件

- 最高人民法院关于适用《中华人民共和国担保法》若干问题的解释(2000年9月29日)..... (266)
- 最高人民法院关于房屋抵押问题的批复(1985年4月27日)..... (290)
- 最高人民法院关于专业银行、信用社担保的经济合同被确认无效后,保证人是否应当承担连带责任的答复(1987年2月5日)..... (291)
- 最高人民法院关于借款合同双方当事人未经保证人同意达成延期还款协议后保证人是否继续承担担保责任的答复(1988年1月9日)..... (292)
- 最高人民法院关于贯彻执行《中华人民共和国民法通则》若干问题的意见(节录)(1988年1月26日)..... (293)
- 最高人民法院关于不具备法人资格的企业分支机构作为经济合同一方当事人的保证人,其保证合同是否有效及发生纠纷时应如何处理问题的批复(1988年3月24日)..... (295)
- 最高人民法院关于国家机关能否作经济合同的保证人及担保条款无效时经济合同是否有效问题的批复(1988年10月4日)..... (297)

最高人民法院关于保函是否具有法律效力问题的批复(1988年10月14日)	(298)
最高人民法院关于“国家机关不能担任保证人”的时效问题的答复(1988年10月18日)	(299)
最高人民法院关于印发《全国沿海地区涉外、涉港澳经济审判工作座谈会纪要》的通知(1989年6月12日)	(300)
最高人民法院关于取保候审的被告人逃匿如何追究保证人责任问题的批复(1989年7月3日)	(302)
最高人民法院关于劳务输出合同的担保纠纷人民法院应否受理问题的复函(1990年10月9日)	(303)
最高人民法院关于诈骗犯罪的被害人起诉要求诈骗过程中的保证人代偿“借款”应如何处理问题的复函(1990年10月13日)	(304)
最高人民法院关于是否可直接判令保证单位履行债务的复函(1990年10月19日)	(305)
最高人民法院关于共有人之一私自与外籍华人违反法律进行房产抵押买卖交易无效的复函(1990年10月26日)	(306)
最高人民法院关于借款合同当事人未经保证人同意达成新的《财产抵押还款协议》	

- 被确认无效后,保证人是否继续承担担保责任的复函(1991年6月7日) (307)
- 附:宁夏回族自治区高级人民法院关于借款合同当事人未经保证人同意达成新的《财产抵押还款协议》被确认无效后,保证人是否继续承担担保责任的请示报告
..... (308)
- 最高人民法院关于人民法院审理借贷案件的若干意见(1991年7月2日) (310)
- 最高人民法院关于惠州恒业公司诉恩平旅游实业公司购销合同纠纷一案中银行是否负担担保责任的函(1991年8月31日) (315)
- 最高人民法院关于金融机构不履行其义务是否应当承担责任问题的复函(1991年10月23日) (316)
- 最高人民法院关于贯彻执行《中华人民共和国企业破产法(试行)》若干问题的意见(节录)(1991年11月17日) (317)
- 最高人民法院关于财产保险单能否用于抵押的复函(1992年4月2日) (319)
- 最高人民法院经济庭关于同一抵押物设立数个抵押权依次受偿问题的函(1992年4月18日) (320)
- 最高人民法院关于适用《中华人民共和国民事诉讼法》若干问题的意见(节录)(1992年7月14日) (321)

最高人民法院经济审判庭关于生效判决的 连带责任人代偿债务后应以何种诉讼程 序向债务人追偿问题的复函(1992 年 7 月 29 日).....	(323)
最高人民法院关于企业职工利用本单位公 章为自己实施的民事行为担保,企业是 否应承担担保责任问题的复函(1992 年 9 月 8 日)	(324)
最高人民法院关于保证人的保证责任应否 免除问题的复函(1992 年 12 月 2 日)	(325)
最高人民法院关于债务人有多多个债权人将 其全部财产抵押给其中一个债权人是否 有效问题的批复(1994 年 3 月 26 日)	(326)
最高人民法院经济审判庭关于在财产保全 时为被申请人提供担保的当事人应否在 判决书或调解书中明确其承担的义务及 在执行程序中可否直接执行担保人财产 的复函(1994 年 4 月 11 日)	(327)
最高人民法院关于审理经济合同纠纷案件 有关保证的若干问题的规定(1994 年 4 月 15 日).....	(328)
最高人民法院关于海事法院诉讼前扣押船 舶的规定(节录)(1994 年 7 月 6 日)	(333)
最高人民法院关于合同当事人仅给付了定 金应当如何确定管辖问题的复函(1994 年 7 月 15 日).....	(335)

- 最高人民法院经济审判庭关于银行承兑汇票能否部分金额贴现、部分用于抵押贷款的复函(1994年10月11日) (336)
- 最高人民法院关于诈骗犯罪的被害人起诉要求诈骗过程中的收取担保费用的保证人代偿“借款”应如何处理的请示的函(1994年9月6日) (337)
- 最高人民法院关于对银行贷款抵押财产执行问题的复函(1994年12月16日) (338)
- 最高人民法院关于如何认定中国农业银行湖北省分行国际业务部申请宣告武汉货柜有限公司破产一案中两份抵押合同效力问题的复函(1995年4月10日) (339)
- 最高人民法院关于因第三人的过错导致合同不能履行应如何适用定金罚则问题的复函(1995年6月16日) (340)
- 最高人民法院关于认真学习、贯彻票据法、担保法的通知(1995年8月30日) (341)
- 最高人民法院关于审理房地产管理法施行前房地产开发经营案件若干问题的解答(节录)(1995年12月27日) (343)
- 最高人民法院关于当前人民法院审理企业破产案件应当注意的几个问题的通知(节录)(1997年3月6日) (346)
- 最高人民法院关于审理存单纠纷案件的若干规定(节录)(1997年11月25日) (348)

最高人民法院关于能否将国有土地使用权 折价抵偿给抵押权人问题的批复(1998 年 9 月 1 日)	(349)
最高人民法院关于正确确认企业借款合同 纠纷案件中有关保证合同效力问题的通 知(1998 年 9 月 14 日)	(350)

〔法 律〕

中华人民共和国担保法

(1995 年 6 月 30 日第八届全国人民代表大会常务委员会第十四次会议通过 1995 年 6 月 30 日中华人民共和国主席令第 50 号公布)

目 录

第一章	总 则
第二章	保 证
第一节	保证和保证人
第二节	保证合同和保证方式
第三节	保证责任
第三章	抵 押
第一节	抵押和抵押物
第二节	抵押合同和抵押物登记
第三节	抵押的效力
第四节	抵押权的实现
第五节	最高额抵押
第四章	质 押

第一节	动产质押
第二节	权利质押
第五章	留置
第六章	定金
第七章	附则

第一章 总 则

第一条 为促进资金融通和商品流通,保障债权的实现,发展社会主义市场经济,制定本法。

第二条 在借贷、买卖、货物运输、加工承揽等经济活动中,债权人需要以担保方式保障其债权实现的,可以依照本法规定设定担保。

本法规定的担保方式为保证、抵押、质押、留置和定金。

第三条 担保活动应当遵循平等、自愿、公平、诚实信用的原则。

第四条 第三人为债务人向债权人提供担保时,可以要求债务人提供反担保。

反担保适用本法担保的规定。

第五条 担保合同是主合同的从合同,主合同无效,担保合同无效。担保合同另有约定的,按照约定。

担保合同被确认无效后,债务人、担保人、债权人有过错的,应当根据其过错各自承担相应的民事责任。