

现代实用写作书系

合同手册

2001 最新修定本

高东升等编著

买卖合同

借款合同

租赁合同

融资合同

承揽合同

建设工程合同

供用电水气热力合同

运输合同

保管合同

仓储合同

委托合同

居间合同

广告合同

中外合资合同

文艺巡回演出合同

抵押合同

担保合同

西安出版社

合 同 手 册

高东升 李绣梅 马江勇 编著

西安出版社

图书在版编目(CIP)数据

合同手册/高东升主编·—西安:西安出版社,2000.1

ISBN 7-80594-619-1/G·362

I.合… II.高… III.合同—范文—西安 IV.D2-0

中国版本图书馆 CIP 数据核字(2000)第 34254 号

合同手册

编 著 者 : 高东升

出版发行 : 西安出版社

社 址 : 西安市长安北路 34 号

电 话 : 5234426

邮政编码 : 710061

印 刷 : 天津营光胶印厂

开 本 : 1/32 850×1168

印 张 : 12

字 数 : 298 千

版 次 : 2000 年 1 月第 1 版

2001 年 9 月第 2 次印刷

印 数 : 1—8000

ISBN 7-80594-619-1 /G·362

定 价 : 18.00 元

△本书如有缺页、误装,请寄回另换。

前 言

我们生活在法制化,商品化的社会中,每个人都在进行商品交易,小到自由市场的自由砍价,大到购房买车的文本合同,同事朋友间合伙做个生意,借钱时打张欠条……,这一切似乎再正常不过了,但是,一旦发生纠纷时怎么办?欠你钱的不还,租你房的赶不走,合伙的生意分钱时没你的份儿,买了一批货,一看那质量——全赔了……,这个时候,你才真正意识到缺少了一份“真正意义的合同”,而不是“一张白条”或“拍胸口的承诺。”

本书正是从这些方面考虑,在准确、严密、规范的基础上,为您提供诸如买卖合同、赠与合同、借款合同、租赁合同、承揽合同等多种合同文本格式,条理清晰、实用性强。

书后附有名词解释和新合同法全文,方便查询。

编者

目 录

第一部分 合同文本格式

一、买卖合同

1. 工矿产品购销合同 (1)
2. 五金交电家化工商品购销合同 (8)
3. 农副产品购销合同 (9)
4. 粮食订购合同 (14)
5. 棉花订购合同 (15)
6. 房屋买卖合同 (17)
7. 国际货物买卖合同 (19)
8. 中外货物买卖合同(FOB 条款) (20)

二、供用电、水、气、热力合同

1. 供用电合同 (24)

三、赠与合同

1. 赠与合同 (33)
2. 特殊赠与合同 (33)

四、借款合同

1. 借款合同 (35)
2. 担保借款合同 (38)
3. 延期还款协议书 (40)
4. 流动资金外汇借贷合同 (42)

5. 民间借贷合同	(45)
-----------------	------

五、租赁合同

1. 房屋租赁合同	(46)
2. 财产租赁合同	(48)
3. 设备租赁合同	(50)
4. 柜台租赁合同	(52)
5. 国有土地使用权出让合同	(55)
6. 土地使用权租赁合同	(59)
7. 企业租赁经营合同	(60)

六、融资租赁合同

1. 融资租赁合同	(65)
-----------------	------

七、承揽合同

1. 承揽合同	(77)
2. 中外来料加工(或来件装配)合同	(82)
3. 修缮修理合同	(86)
4. 家庭居室装饰装修合同	(87)
5. 汽车维修合同	(88)

八、建设工程合同

1. 建设工程勘察合同	(90)
2. 建设工程设计合同	(95)
3. 建筑安装工程承包合同	(100)
4. 建设工程征用土地合同	(108)
5. 建设工程拆迁房屋合同	(113)

九、运输合同

1. 铁路货物运输合同 (116)
2. 水路货物运输合同 (118)
3. 水水货物联运合同 (119)

十、技术合同

1. 技术开发合同 (120)
2. 技术转让合同 (125)
3. 技术咨询合同 (129)
4. 技术服务合同 (133)
5. 专利实施许可合同 (138)
6. 国际技术转让合同 (143)
7. 国际技术服务合同 (156)
8. 中外劳动技术服务合同 (160)
9. 国际商标许可合同 (166)

十一、保管合同

1. 保管合同 (177)

十二、仓储合同

1. 仓储合同① (178)
2. 仓储合同② (181)

十三、委托合同

1. 独家代理合同 (185)
2. 常年法律顾问合同 (187)
3. 委托代理协议 (188)

- 4. 委托培训合同 (189)
- 5. 中外项目委托合同 (192)
- 6. 委托拍卖合同 (195)

十四、行纪合同

- 1. 行纪合同 (198)
- 2. 出口寄售合同 (199)

十五、居间合同

- 1. 居间合同 (201)

十六、其它合同

- 1. 中外合资经营企业合作 (202)
- 2. 中外合作经营企业合作 (214)
- 3. 广告合同 (224)
- 4. 文艺巡回演出合同 (225)
- 5. 中外补偿贸易合同 (227)
- 6. 联营合同 (231)
- 7. 合伙合同 (234)
- 8. 图书出版合同 (237)
- 9. 图书约稿合同 (241)
- 10. 保证合同 (243)
- 11. 抵押合同 (246)
- 12. 质押合同 (253)
- 13. 留置担保合同 (258)
- 14. 定金担保合同 (260)

15. 财产一切险保险单	(261)
16. 建筑工程一切险保险单	(262)
17. 雇主责任险保险单	(263)
18. 团体人身意外伤害险投保单	(265)
19. 房地产开发合同	(265)
20. 土地联产经营承包合同	(267)
21. 农业技术服务承包合同	(271)
22. 林业生产经营承包合同	(271)

第二部分 合同专用名词解释

..... (275)

第三部分 中华人民共和国合同法

..... (323)

第一部分 分类合同

一、买卖合同

1、工矿产品购销合同

购货方：_____ 以下简称甲方 住所 _____

供货方：_____ 以下简称乙方 住所 _____

合同签订地：_____

为了增强甲乙双方的责任感，加强经济核算，提高经济效益，确保双方实现各自的经济目的，经甲乙双方充分协商，特订立本合同，以便共同遵守。

第一条 产品的名称、品种、规格和质量

1. 产品的名称、品种、规格：_____

(应注明产品的牌号或商标)

2. 产品的技术标准(包括质量要求)，按下列第()项执行：

(1) 按国家标准执行；(2) 无国家标准而有部颁标准，按部颁标准执行；(3) 无国家和部颁标准的，按企业标准执行；(4) 没有上述标准的，或虽有上述标准，但需方有特殊要求的，按甲乙双方在合同中商定的技术条件、样品或补充的技术要求执行。

(在合同中必须写明执行的标准代号、编号和准名称。对成套产品，合同中要明确规定附件的质量要求；对某些必须安装运转后才能发现内在质量缺陷的产品，除主管部门另有规定外，合同

中应具体规定提出质量异议的条件和时间；实行抽样检验质量的产品，合同中应注明采用的抽样标准或抽验方法和比例；在商定技术条件后需要封存样品的，应当由当事人双方共同封存，分别保管，作检验的依据。）

第二条 产品的数量和计量单位、计量方法

1. 产品的数量：_____。

2. 计量单位、计量方法：_____。

（国家或主管部门有计量方法规定的，按国家或主管部门的规定执行；国家或主管部门无规定的，由甲乙双方商定。对机电设备，必要时应当在合同中明确规定随主机的辅机、附件、配套的产品、易损耗备品、配件和安装修理工具等。对成套供应的产品，应当明确成套供应的范围，并提出成套供应清单。）

3. 产品交货数量的正负尾差、合理磅差和在途自然减（增）量规定及计算方法：_____。

第三条 产品的包装标准和包装物的供应与回收

（产品的包装，国家或业务主管部门有技术规定的，按技术规定执行；国家与业务主管部门无技术规定的，由甲乙双方商定。产品的包装物，除国家规定由甲方供应的以外，应由乙方负责供应。可以多次使用的包装物，应按有关主管部门制订的包装物回收办法执行，有关主管部门无规定的，由甲乙双方商定包装物回收办法，作为合同附件。产品的包装费用，除国家另有规定者外，不得向甲方另外收取。如果甲方有特殊要求的，双方应当在合同中商定，其包装费超过原定标准的，超过部分由甲方负担；其包装费低于原定标准的，相应降低产品价格。

第四条 产品的交货单位、交货方法、运输方式、到货地点（包括专用线、码头）

1. 产品的交货单位：_____。

2. 交货方法，按下列第（ ）项执行：

（1）乙方送货（国家主管部门规定有送货办法的，按规定的办法执行；没有规定送货办法的，按甲乙协议执行）；

（2）乙方代运（乙方代办运输，应充分考虑甲方的要求，商定合理的运输路线和运输工具）；

（3）甲方自提自运。

3. 运输方式：_____。

4. 到货地点和接货单位（或接货人）_____。

（甲方如要求变更到货地点或接货人，应在合同规定的交货期限〈月份或季度〉前_____日通知乙方，以便乙方编制月度要车（船）计划；必须由甲方派人押送的，应在合同中明确规定；甲乙双方对产品的运输和装卸，应按有关规定与运输部门办理交换手续，作出记录，双方签字，明确甲、乙和运输部门的责任）。

第五条 产品的交（提）货期限

（规定送货或代运的产品的交货日期，以甲方发运产品时承运部门签发的戳记日期为准，当事人另有约定者，从约定；合同规定甲方自提产品的交货日期，以乙方按合同规定通知提货日期为准。乙方的提货通知中，应给予甲方必要的途中时间，实际交货或提货日期早于或迟于合同规定的日期，应视为提前或逾期交货或提货。）

第六条 产品的价格与货款的结算

1. 产品的价格，按下列第（ ）项执行：

（1）按国家定价执行；

（2）应由国家定价而尚无定价的产品，按物价主管部门的批准价执行；

（3）不属于国家定价的产品，或因对产品有特殊技术要求需要提高或降低价格的，按甲乙双方商定的价格执行。

(执行政府定价的，在合同规定的交货或提货期内，遇政府调整价格时，按交货的价格执行。逾期交货的，遇价格上涨时，按原价执行；遇价格下降时，按新价执行。逾期提货或逾期付款，遇价格上涨时，按新价格执行；遇价格下降时，按原价执行。由于逾期付款而发生调整价格的差价，由甲乙双方另行结算，不得在原托收结算金额中冲抵。执行浮动和协商定价的，按合同规定的价格执行。)

2. 产品货款的结算：产品的货款、实际支付的运杂费和其他费用的结算，按照中国人民银行结算办法的规定办理。

(用托收承付方式结算的，合同中应注明验单付款或验货付款。)

第七条 验收方法

(合同应明确规定：1. 验收时间；2. 验收手段；3. 验收标准；4. 由谁负责验收和试验；5. 在验收中发生纠纷后，由哪一级主管产品质量监督检查机关执行仲裁等。)

第八条 对产品提出异议的时间和办法

1. 甲方在验收中，如果发现产品的品种、型号、规格、花色和质量不合规定，应一面妥为保管，一面在_____天内向乙方提出书面异议；在托收承付期内，甲方有权拒付不符合合同规定部分的货款。

2. 如甲方未按规定期限提出书面异议的，视为所交产品符合合同规定。

3. 甲方因使用、保管、保养不善等造成产品质量下降的，不得提出异议。

4. 乙方在接到需方书面异议后，应在_____天内负责处理，否则，即视为默认甲方提出的异议和处理意见。

(甲方提出的书面异议中，应说明合同号、运单号、车或船只、

发货和到货日期；说明不符合规定的产品名称、型号、规格、花色、标志、牌号、批号、合格证或质量保证书号、数量、包装、检验方法、检验情况和检验证明；提出不符合规定的产品的处理意见，以及当事人双方商定的必须说明的事项。)

第九条 乙方的违约责任。

1. 乙方不能交货的，应向甲方偿付不能交货部分货款的_____%的违约金。

2. 乙方所交产品品种、型号、规格、花色、质量不符合合同规定的，如果甲方同意利用，应当按质论价；如果甲方不能利用的，应根据产品的具体情况，由乙方负责包换或包修，并承担修理、调换或退货而支付的实际费用。乙方不能修理或者不能调换，按不能交货处理。

3. 乙方因产品包装不符合规定，必须返修或重新包装的，乙方应负责返修或重新包装，并承担支付的费用。甲方不要求返修或重新包装而要求赔偿损失的，乙方应当偿付甲方该不合格包装物低于合格包装物的价值部分。因包装不符合规定造成货物损坏或灭失的，乙方应当负责赔偿。

4. 乙方逾期交货的，双方约定比照中国人民银行有关延期付款的规定，按逾期交货部分货款计算，向甲方偿付逾期交货的违约金，并承担甲方因此所受的损失费用。

5. 乙方提前交货的产品、多交的产品和品种、型号、规格、花色、质量不符合合同规定的产品，甲方在代保管期内实际支付的保管、保养费用以及非因甲方保管不善而发生的损失，应当由乙方承担。

6. 产品错发到货地点或接货人的，乙方除应负责运交合同规定的到货地点或接货人外，还应承担甲方因此多支付的一切实际费用和逾期交货的违约金。乙方未经甲方同意，单方面改变运输

路线和运输工具的，应当承担由此增加的费用。

7. 乙方提前交货的，甲方接货后，仍可按合同规定的交货时间付款；合同规定自提的，甲方可拒绝提货。乙方逾期交货的，乙方应在发货前与甲方协商，甲方仍需要的，乙方应照数补交，并负逾期交货责任；甲方不再需要的，应当在接到乙方通知后____天内通知乙方，办理解除合同手续，逾期不答复的，视为同意发货。

第十条 甲方的违约责任

1. 甲方中途退货，应向乙方偿付退货部分货款_____ % 的违约金。

2. 甲方未按合同规定的时间和要求提供应交的技术资料或包装物的，除交货日期得以顺延外，双方约定比照中国人民银行有关延期付款的规定，按顺延交货部分货款计算，向乙方偿付顺延交货的违约金；如果不能提供的，按中途退货处理。

3. 甲方自提产品未按供方通知的日期或合同规定的日期提货的，双方约定比照中国人民银行有关延期付款的规定，按逾期提货部分货款总值计算，向乙方偿付逾期提货的违约金，并承担乙方实际支付的代为保管、保养的费用。

4. 甲方逾期付款的，双方约定按照中国人民银行有关延期付款的规定向乙方偿付逾期付款的违约金。

5. 甲方违反合同规定拒绝接货的，应当承担由此造成的损失和运输部门的罚款。

6. 甲方如错填到货地点或接货人，或对乙方提出错误异议，应承担乙方因此所受的损失。

第十一条 不可抗力

甲乙双方的任何一方由于不可抗力的原因不能履行合同时，应及时向对方通报不能履行或不能完全履行的理由，在取得有关

主管机关证明以后，允许延期履行、部分履行或者不履行合同，并根据情况可部分或全部免除承担违约责任。

第十二条 其他

按本合同规定应该偿付的违约金、赔偿金、保管保养费和各种经济损失，应当在明确责任后____天内，按银行规定的结算办法付清，否则按逾期付款处理。但任何一方不得自行扣发货物或扣付货款来充抵。

解决合同纠纷的方式：执行本合同发生争议，由当事人双方协商解决。协商不成，双方同意由____仲裁委员会仲裁（当事人双方不在本合同中约定仲裁机构，事后又没有达成书面仲裁协议的，可向人民法院起诉）。

本合同自____年____月____日起生效，合同执行期内，甲乙双方均不得随意变更或解除合同。合同如有未尽事宜，须经双方共同协商，作出补充规定，补充规定与本合同具有同等效力。本合同正本一式二份，甲乙双方各执一份。

购货单位（甲方）：____（签章）

法定代表人：____（签章）

地址：_____

开户银行：_____

账号：_____

电话：_____

购货单位（甲方）：____（签章）

法定代表人：____（签章）

地址：_____

开户银行：_____

账号：_____

电话：_____

2、五金交电家电化工商品购销合同

合同签订地:

品名	规格、型号 牌号、商标或厂家	产地	质量标准	包装要求	计量单位	数量	单价	总金额	交(提)货时间及数量	备注	执行记录
合计人民币(大写)											
一、供方对质量负责的条件和期限： _____						八、结算方式及期限： _____					
二、交(提)货方式及地点： _____						九、违约责任： _____					
三、运输方式到达站(港)及收货单位： _____						十、合同附件： _____					
四、运输费用负担： _____						十一、其它约定事项： 1. 合同正本一式两份，双方各执一份。					
五、合理损耗计算及负担： _____						份，付本 ____ 份，供方执 ____ 份，需方执 ____ 份。2. 本合同经双方签字盖章后生效。有效期限自 _____ 年 _____ 月 _____ 日至 _____ 年 _____ 月 _____ 日					
六、包装费用负担 _____											
七、验收方法及提出异议的期限： _____											
供方 _____ (盖章)			需方 _____ (盖章)			鉴(公)证意见。					
法定代表人： _____			法定代表人： _____								
委托代理人： _____			委托代理人： _____								
邮政编码： _____			邮政编码： _____								
电话号码： _____			电话号码： _____								
电报挂号： _____			电报挂号： _____								
开户银行： _____			开户银行： _____								
帐号： _____			帐号： _____			经办人： _____ 鉴(公)证机关(章)					
注 “十一、合同附件”系指双方需要另立的合同保证书、认证部门签章的资格认证意见书、供货协议书等。 _____ 年 _____ 月 _____ 日											