

担保法及其司法解释实务丛书

■ 主编 / 梁书文 杨振山

ZHUBIAN LIANGSHUWEN YANGZHENSHAN

担保法及其司法解释 实务手册

(上)

DANBAOFAJIQISIFAJIESHISHIWUSHOUCE

本书以担保法及最高人民法院关于担保法重要司法解释为主线，分门别类地汇集了主要保证、抵押、质押、定金、留置等担保制度规范，辑录了民用航空法、海商法中的特别担保及对外担保规范。为便于适用，还收入了各专业银行的担保操作规则，并附有相关担保案例和文书范本。

人民法院出版社

担保法及其司法解释实务丛书

担保法及其司法解释 实务手册（上）

主 编 梁书文 杨振山

人 民 法 院 出 版 社

担保法及其司法解释实务丛书

担保法及其司法解释 实务手册（下）

主 编 梁书文 杨振山

人 民 法 院 出 版 社

图书在版编目 (CIP) 数据

担保法及其司法解释实务手册/杨振山, 梁书文主编.
北京: 人民法院出版社, 2001

ISBN 7-80161-119-5

I. 担… II. ①杨…②梁… III. ①担保法-中国-手册②担保法-法律解释-中国-手册 IV. D923.6

中国版本图书馆 CIP 数据核字 (2001) 第 02549 号

担保法及其司法解释实务手册

主编/梁书文、杨振山

人民法院出版社

(北京东交民巷 27 号 100745)

保定市文化彩印厂印刷

850×1168 毫米 1/32 56.5 印张 1415 千字

2001 年 1 月第 1 版 2001 年 1 月第 1 次印刷

印数: 1—5000 册

ISBN 7-80161-119-5/D·119

定价(上下): 98.00 元

前 言

市场经济的运行和发展离不开作为“架起信用的桥梁”的担保法。正缘于此，我国担保法在我国社会主义市场经济体制建立之初即获通过。担保法施行多年来，对促进资金融通和商品流通，保障债权的实现和交易的安全都起到了十分重要的作用。针对担保法实施中出现的一些问题，最高人民法院于1996年下半年即着手起草担保法司法解释，李国光副院长就担保法的司法适用在全国经济审判工作座谈会和第四次全国民事审判工作会议上都专门作了说明。

在广泛征求理论界、实务界以及立法机关的意见的基础上，最高人民法院于2000年9月29日通过了《关于适用〈中华人民共和国担保法〉若干问题的解释》（法释〔2000〕44号，自2000年12月13日起施行）。该解释在担保合同无效的法律后果、担保期间与诉讼时效的关系、楼花按揭、抵押登记的效力、禁转汇票的出质、担保物权的善意取得、定金的性质以及定金罚则的适用范围等诸多方面作了具体的规定，一方面将担保法的规定具体化，增加了其在司法实务中的可操作性，另一方面在担保法总的原则的指导下，对担保法未作规定的一些事项作了补充规定，此外还对担保法的一些立法瑕疵作了部分修正。这一解释将对我国担保法司法实践产生重大影响，对于正确理解担保法，维护司法的严肃性和统一性无疑会起到积极的作用。

为了使读者正确理解和全面把握《担保法》及《关于适用担保法若干问题的解释》的立法原意和相互关系，我们约请最高人民法院及有关院校参加担保法及其司法解释起草或讨论的专家和学者共同编撰了《担保法及其司法解释实务丛书》。丛书由最高人民法院督导员、经济审判庭原庭长黄赤东教授，最高人民法院督导员、民事审判庭原庭长梁书文教授和中国政法大学民商法研究中心主任、博士生导师杨振山教授联袂主编，对担保法及其司法解释从各个层面作了比较系统、准确的剖析。

《担保法及其司法解释实务手册》是本丛书中的一册。该书分11个部分全部辑录了我国担保法律规范及有关担保国际公约，对于每一类担保制度，又根据法律规范的效力层次分相关法律、相关行政法规、相关司法解释、相关部门行政规章、相关地方法规和规章、相关案例等几个部门进行整合，在担保法和最高人民法院关于适用担保法若干问题的解释的条文之后加注条文要旨，使读者对担保法及其司法解释的规范意旨一目了然，便于查找。为便于读者在担保活动中有的放矢，本书还将各专业银行的贷款担保操作规程及有关担保合同示范文本辑录在一起，使本书更增加了可操作性。

编写本类书籍尚属首次，不当之处还请读者指正。

编著者

2001年1月

总 目 录

第一部分	总论·····	(1)
第二部分	保证·····	(245)
第三部分	抵押·····	(527)
第四部分	质押·····	(847)
第五部分	留置·····	(1041)
第六部分	定金·····	(1057)
第七部分	海商法、民用航空法上的担保·····	(1079)
第八部分	对外担保·····	(1217)
第九部分	各专业银行的担保操作规则·····	(1353)
第十部分	担保合同文书范本·····	(1533)
第十一部分	担保纠纷的处理·····	(1603)
后 记	·····	(1763)

目 录

第一部分 总 论

相关法律

中华人民共和国担保法	
(1995 年 6 月 30 日)	(2)
中华人民共和国民法通则	
(1986 年 4 月 12 日)	(19)
中华人民共和国合同法	
(1999 年 3 月 15 日)	(45)

相关立法说明

关于《中华人民共和国担保法（草案）》的说明	
(1995 年 2 月 21 日)	(105)
全国人大法律委员会	
关于《中华人民共和国担保法（草案）》审议	
结果的报告	
(1995 年 6 月 23 日)	(110)

关于担保法（草案修改稿）修改意见的汇报 （1995 年 6 月 29 日）	(115)
--	-------

相关司法解释

最高人民法院 关于适用《中华人民共和国担保法》若干问题的 解释 （2000 年 12 月 8 日）	(136)
最高人民法院 关于认真学习、贯彻票据法、担保法的通知 （1995 年 8 月 20 日）	(157)
最高人民法院 关于贯彻执行《中华人民共和国民法通则》 若干问题的意见（试行） （1988 年 1 月 26 日）	(159)

相关部门规章

贷款通则 （1996 年 6 月 1 日）	(188)
个人住房贷款管理办法 （1998 年 5 月 14 日）	(206)
中央国家机关 个人住房担保委托贷款办法（试行） （1998 年 6 月 12 日）	(213)
中国人民银行	

关于下发《经济适用住房开发贷款管理暂行规定》的通知	
(1999 年 4 月 6 日)	(223)
住房置业担保管理试行办法	
(2000 年 5 月 11 日)	(230)
铁路部	
关于在对外投资、借款、担保中造成经济损失	
有关责任者处理的暂行规定	
(1999 年 11 月 9 日)	(236)

第二部分 保 证

相关法律

中华人民共和国担保法 (节录)	
(1995 年 6 月 30 日)	(247)
中华人民共和国企业破产法 (试行)	
(1986 年 12 月 2 日)	(253)
中华人民共和国商业银行法	
(1995 年 5 月 10 日)	(261)
中华人民共和国公司法	
(1999 年 12 月 25 日)	(278)

相关行政法规

中华人民共和国企业法人登记管理条例	
(1988 年 6 月 3 日)	(325)

国务院办公厅

关于严禁行政机关为经济活动提供担保的通知

(1993 年 2 月 23 日) (334)

中华人民共和国公司登记管理条例

(1994 年 6 月 24 日) (336)

相关司法解释

最高人民法院

关于适用《中华人民共和国担保法》若干问题的
解释 (节录)

(2000 年 12 月 8 日) (350)

最高人民法院

关于借款合同双方当事人未经保证人同意达成
延期还款协议后保证人是否继续承担担保责
任的批复

(1988 年 1 月 9 日) (358)

最高人民法院

关于不具备法人资格的企业分支机构作为经济
合同一方当事人的保证人, 其保证合同是否
有效及发生纠纷时应如何处理问题的批复

(1988 年 3 月 24 日) (359)

最高人民法院

关于国家机关能否作经济合同的保证人及担保
条款无效时经济合同是否有效问题的批复

(1988 年 10 月 4 日) (361)

最高人民法院

关于“国家机关不能担任保证人”的时效问题的答复	
(1988年10月18日)	(362)
最高人民法院	
关于作为保证人的合伙组织被撤销后在公告通知的清理期限内债权人未请求保证人承担连带责任的是否可视为债权人放弃请求权的批复	
(1988年10月18日)	(364)
最高人民法院	
交通运输审判庭关于认可中国船东互保协会担保的通知	
(1989年3月1日)	(366)
最高人民法院经济审判庭	
关于国家机关作为借款合同保证人应否承担经济损失问题的电话答复	
(1989年7月17日)	(369)
最高人民法院	
关于中国人民解放军河南省军区诉郑州市花园路城市信用合作社借贷担保合同纠纷一案的法律适用和担保协议效力问题的复函	
(1990年4月7日)	(371)
最高人民法院	
关于灵山县公安局对其工作人员擅自以所在单位名义对外提供财产保证应否承担民事责任问题的答复	
(1991年1月30日)	(373)
最高人民法院经济审判庭	

- 关于购销合同当事人延长履行期限后保证人是否承担保证责任问题的电话答复
(1991 年 4 月 27 日) (377)
- 最高人民法院
- 关于借款合同当事人未经保证人同意达成新的《财产抵押还款协议》被确认无效后保证人是否继续承担担保责任的复函
(1991 年 6 月 7 日) (379)
- 最高人民法院
- 关于惠州恒业公司诉恩平旅游实业公司购销合同纠纷一案中银行是否负担担保责任的复函
(1991 年 8 月 31 日) (382)
- 最高人民法院
- 关于是否可直接判令保证单位履行债务的复函
(1991 年 10 月 19 日) (383)
- 最高人民法院
- 关于贯彻执行《中华人民共和国企业破产法(试行)》若干问题的意见
(1991 年 11 月 7 日) (386)
- 最高人民法院
- 关于企业职工利用本单位公章为自己实施的民事行为担保企业是否应承担担保责任问题的函
(1992 年 9 月 8 日) (398)
- 最高人民法院
- 关于保证人的保证责任应否免除问题的复函
(1992 年 12 月 3 日) (399)
- 最高人民法院

关于中国农业银行哈尔滨市分行道里办事处诉 民革哈尔滨市委及三棵树粮库借款担保合同 纠纷一案中三棵树粮库是否承担担保责任的 复函 (1993 年 4 月 3 日)	(401)
最高人民法院	
关于贵阳第二城市信用社向中国北方公司深圳 分公司出具的函是否具有担保性质的答复 (1993 年 7 月 19 日)	(402)
最高人民法院经济审判庭	
关于在财产保全时为被申请人提供担保的当事 人应在判决书或调解书中明确其承担的义 务及在执行程序中可否直接执行担保人财产 的复函 (1994 年 4 月 11 日)	(404)
最高人民法院	
关于审理经济合同纠纷案件有关保证的若干问 题的规定 (1994 年 4 月 15 日)	(405)
最高人民法院	
关于人民法院能否对信用证开证保证金采取冻 结和扣划措施问题的规定 (1997 年 6 月 20 日)	(410)
最高人民法院	
关于因法院错判导致债权利息损失扩大保证人 应否承担责任问题的批复 (2000 年 8 月 8 日)	(412)

相关部门行政规章

财政部

关于重申财政部门不得为经济合同提供担保的
通知

(1988 年 11 月 20 日) (413)

对外贸易经济合作部办公厅

转发国务院办公厅对《对于外国政府贷款还款
担保问题的请示》批复通知的通知

(1993 年 10 月 13 日) (414)

国家税务总局

关于外国金融机构收取的担保费税务处理问题
的批复

(1996 年 6 月 26 日) (416)

境内机构借用国际商业贷款管理办法

(1997 年 9 月 8 日) (417)

财政部、国家税务总局

关于外国企业来源于中国境内的担保费所得税
务处理问题的通知

(1998 年 2 月 25 日) (426)

国家经济贸易委员会

印发《关于建立中小企业信用担保体系试点的
指导意见》的通知

(1999 年 6 月 14 日) (427)

财政部

关于禁止各级地方政府或部门违法直接从事担

保业务的紧急通知	
(1999 年 7 月 9 日)	(437)
中国银行	
关于《中华人民共和国担保法》实施后不得接	
受国家机关作为买方信贷业务保证人的通知	
(1995 年 10 月 10 日)	(438)

相关地方法规和规章

云南省利用政府性外债的担保和外债外援配套资	
金匹配管理暂行规定	
(1998 年 10 月 29 日)	(439)
北京市中小企业担保资金管理办法	
(1999 年 1 月 12 日)	(443)
北京市中小企业担保资金实施细则	
(1999 年 1 月 12 日)	(448)
福建省体改委 福建省工商联	
关于组建非公有制企业贷款担保基金的指导意见	
(1994 年 4 月 15 日)	(454)
大连市国有企业保证担保和抵押担保中企业财产监	
督管理规定	
(1999 年 5 月 16 日)	(459)
河南省中小企业信用担保管理试行办法	
(1999 年 8 月 3 日)	(463)
青岛市企业贷款担保资金管理暂行办法	
(1999 年 9 月 28 日)	(470)

相关案例

- 中国银行珠江分行诉香港传统投资有限公司等担保合同纠纷案…………… (476)
- 中国农业银行信托投资公司诉中国轻工业原材料总公司信托贷款担保合同纠纷上诉案…………… (481)
- 中国工商银行青岛市市北区第一支行诉青岛华悦物资发展公司、青岛海尔空调器总公司、青岛海尔集团总公司借款合同担保纠纷上诉案…………… (486)
- 厦门国际银行诉晋江厚泰鞋业有限公司、晋江晓升服装实业有限公司借款合同纠纷案…………… (490)
- 东方国际集团上海市对外贸易有限公司与兰州金城旅游服务(集团)有限责任公司保证合同关系确认纠纷上诉案…………… (495)
- 北京国际信托投资公司诉韩俄式大酒楼有限公司、华北电力成套设备公司借款合同纠纷上诉案…………… (502)
- 中国太平洋保险公司与大连扬帆船务有限公司发还担保纠纷再审案…………… (507)
- 中国对外贸易运输总公司南京分公司诉中国电子进出口总公司安徽省分公司、安徽省协和磁电有限公司未付海上运输合同运费托运人保证人共负责任纠纷案…………… (510)
- 四川省医药工业公司诉中国工商银行成都市芷泉支行、四川省化学矿山公司共同欺诈而免除