

XINJU ZHUAGHUANG HAO CANMOU

新居装潢

孙振平 编著

好参谋



新居装潢前的参谋计划



如何选择装潢公司和装潢监理
装潢前应先考虑选择厨卫设备、家具和家电

新居装潢要选用怎样的材料和配件
了解一些装潢施工的方法和质量要求

新居的美化和保养

上海科学技术文献出版社

新居装潢好参谋

孙振平 编著

上海科学技术文献出版社

图书在版编目(CIP)数据

新居装潢好参谋/孙振平著. —上海: 上海科学技术文献出版社, 2000.10

ISBN 7-5439-1654-1

I. 新… II. 孙… III. 住宅-室内装饰-问答
IV. TU238-44

中国版本图书馆 CIP 数据核字(2000)第 52005 号

新居装潢好参谋

孙振平 编著

*

上海科学技术文献出版社出版发行

(上海市武康路 2 号 邮政编码 200031)

全国新华书店经销

上海教育学院印刷厂印刷

*

开本 787×1092 1/32 印张 9 字数 258 000

2000 年 10 月第 1 版 2000 年 10 月第 1 次印刷

印数: 1—5 100

ISBN 7-5439-1654-1/T · 635

定价: 15.00 元

前 言

近年来,新居装潢几乎成为人们最关心的话题之一。“打算怎样装潢?”“用什么材料装潢?”“找装潢公司时应提出什么要求?”……。的确,在新居装潢前必然考虑到方方面面的事情:如何紧跟现代装潢新趋势,让设计人员设计的装潢方案满足新居主人(业主)生活习性需要,如何选择家庭装潢公司并洽谈合同,如何选定装潢材料档次、价位,又如何请装潢监理把好材料质量关、施工进度和质量关等等。

那么,在参观过样板房,或又找到有装潢经历的亲戚朋友以后,是否对这些问题都已有比较全面的了解了呢?是否能完全放心接受装潢公司的交钥匙工程的承诺呢?

实际上,业主还必须对整个装潢过程有一个比较全面的了解,并了解一些装潢材料和施工方面必要的知识,譬如从装潢材料的质量、效果和价格来考虑,用高档材料好还是中档材料好;施工时如何与施工人员沟通,正确地监督并及时提出装潢施工时出现的技术问题等等。

而且,目前从事家庭装潢的施工人员中大部分是来自外地的民工,他们为城市安居乐业作出了巨大贡献,但是文化层次普遍较低,在进入城市劳务市场之前一般没有接受过正规的技术培训,其施工技术知识都是从师傅那里学来的,或是自己以前摸索积累的,又因为从事家庭装潢业的时间较短,往往施工事倍功半,却没有达到预期的效果。

另外,经常会听到在装潢过程中业主与装潢公司之间产生矛盾,有的甚至对簿公堂,官司打到消费协会、法院。

以上这些矛盾的出现和日益增多,直接促使作者写出一本介绍新居装潢技术的书籍。作者翻阅了近十几年来几乎所有的不下一百本有关装潢设计、装潢材料和装潢施工技术知识方面的资料,发现有的虽然图案精美,但缺乏必要的文字说明,知其然,而不知其所以然,供设计人员参考较好,而对已设计好式样面临选材和装潢的业主以及装潢施工人员来说,其实用价值微乎其微;有的图书篇幅长,所讲内容过于全面,理论精深,作为装潢专业大学生的教材较好,但凭装潢施工朋友的文化水平则是不可能读透的,这些书更提不起业主的兴趣。

作者综合考虑上述问题,通过大量的实际调查,编写了这本内容翔实,适合于一般文化层次的参考读物,供装潢业主和装潢施工、监理人员等学习参考。

本书第二至六章由孙振平编写,第一章由孙广熙编写,王建中、单和平为本书提供了不少有益的资料,周旻灏参与了计算机文字输入和整理的工作,在此深表谢意。

本书在编写中力求语句简单,通俗易懂,采用一问一答的形式,使读者好像面对着具有丰富经验的老师,对于非常可能提出,或尚未想到的问题,都有一个明确答复。

孙振平
于上海同济大学

目 录

第一章 新居装潢前的出谋划策

1.1 想了解现代新居装潢的趋势吗?	1
现今新居装潢呈现哪些最新趋势?	1
为什么提倡新居装潢要适用、简洁和清新自然?	1
追求异化和个性化的装潢有什么益处?	2
为什么提倡使用智能化设备和环保、节能型装潢材料?	3
当今人们对新居装潢的审美标准有哪些变化?	4
1.2 您喜欢哪种装潢风格?	5
什么是新居的装潢风格?	5
什么是传统的欧式装潢风格?	6
什么是中国传统的装潢风格?	6
什么是现代风格的新居装潢?	7
如何体现田园式的装潢风格?	8
如何体现青春浪漫型的装潢风格?	9
如何确定新居的装潢风格?	10
1.3 装潢设计前业主要考虑哪些因素?	11
为什么要以人为本进行装潢?	11
如何了解装潢趋势和确定自己的装潢风格?	12
新居装潢时花钱的重点一般在哪里?	12
为什么新居装潢必须事先进行设计规划?	13
如何划分新居的休息区、活动区和生活区?	14
如何扩展室内的视觉空间?	15
需要分隔房间时,可以采用哪几种隔断形式?	16
1.4 客厅装潢前的构思	18
如何使客厅成为全家人的休闲场所?	18
如何让背阳的客厅“亮”起来?	20
如何看待客厅内的绿化?	20

如何发挥客厅的娱乐功能?	21
1.5 餐厅装潢前的构思	22
如何处理餐厅与厨房和客厅之间的关系?	22
如何考虑布置餐厅并营造用餐环境?	23
1.6 卧室装潢前的构思	23
如何对主卧室进行设计?	24
主卧室家具的设计和摆放要考虑哪些因素?	25
如何根据孩子的特点设计儿童房?	26
老年人的卧室有什么特点?	27
1.7 书房装潢前的构思	28
书房的设计有什么特点?	28
如何对书房进行合理的布置?	29
1.8 厨房装潢前的构思	30
厨房装潢设计要遵从什么原则?	30
厨房器具的布局有几种形式?	31
1.9 卫生间装潢前的构思	33
对卫生间进行装潢设计时要考虑哪些事项?	33
为什么说马桶和台盆等设施不宜轻易移位?	34
用淋浴房好还是浴缸好?	34
1.10 阳台装潢前的构思	35
如何设计阳台的功能和结构?	35
将阳台作为厨房有哪些影响安全的隐患?	36
1.11 装潢前考虑的其他事项	37
家庭电脑房设计要注意哪些方面?	37
炎热的夏季如何在新居内营造凉爽的氛围?	38

第二章 如何选择装潢公司和装潢监理

2.1 如何选择装潢公司?	40
为什么新居装潢一定要请装潢公司进行?	40
家庭装潢委托有哪几种形式?	41
新居装潢应找哪一类装潢公司?	42
如何完成与装潢公司的签约?	43
如何给装潢公司付款?	43

与装潢公司产生纠纷,应找什么职能部门解决?	44
2.2 如何选择装潢监理?	44
什么是装潢监理?	44
为什么新居装潢需要另请装潢监理?	45
装潢监理的职责是什么?	45
施工方容易在何处偷工减料?	46
正确及时地监督各阶段装潢质量的基本要求是什么?	47
目前家庭装潢中投诉最多的问题有哪些?	48

第三章 装潢前应先考虑选择厨卫设备、家具和家电

3.1 厨房设备的选择	50
厨房设施有什么基本的质量要求?	50
热水器有哪几种? 其特点如何?	50
装潢前应如何选择热水器?	52
如何正确使用燃气热水器?	55
容积式燃气热水炉与快速热水器有何区别?	57
为什么煤气灶和燃气热水器的类型要与住房的燃气 种类相符?	58
为什么说使用天然气仍需在装潢时考虑房间的自然 通风?	58
微波炉的放置位置有什么要求?	59
厨房内最好添置哪种电子消毒柜? 如何使用?	59
厨房中用碎渣机有什么好处?	60
3.2 卫生洁具及其配件的选购	61
陶瓷卫生洁具有哪些特点?	61
水槽有哪些种类?	61
洗脸盆有哪些种类?	61
普通浴缸有哪些类型? 各有什么特点?	62
浴缸的裙边有哪几种形式? 它们各有何特点?	63
什么是按摩(冲浪)浴缸?	63
淋浴房有哪几种型式? 安装淋浴房有何优点?	64
抽水马桶有哪些型式?	64
水龙头有哪些种类?	65

什么是自动恒温水龙头?	66
卫生间内还常需要哪些辅助设施? 性能如何?	67
新居装潢时安装抽水马桶防泛溢器有何用处?	68
3.3 冰箱、洗衣机的选择和摆放	69
如何根据居室条件选购冰箱?	69
电冰箱的摆放有何要求?	72
为什么要在装潢前选定洗衣机的类型?	72
3.4 空调、彩电、电脑的选择与摆放	73
为什么新居装潢前就要确定空调的类型和安装方式?	73
选择空调要考虑哪些因素?	73
新居内装窗式空调好还是装分体式空调好?	74
买“一拖二”空调好, 还是两台分体式空调好?	75
选用新式不滴水窗式空调有何利弊?	75
什么是“清新空调”?	76
何谓灭菌型复合式空气清新机?	76
空调机在夏季霉雨天有何妙用?	76
如何按房间面积选择空调的功率和空调供电线路的 容量?	77
如何根据居室的收视距离确定彩电的屏幕尺寸?	77
为什么电脑不宜摆放在卧室里?	79
3.5 居室中家具的配置和选购	79
为什么人们越来越重视家具在居室环境氛围中的作用?	79
目前的家具采用哪几种木材? 如何选购?	80
定做家具易引起哪些纠纷?	81
怎样分辨进口家具?	82
如何选购密度板家具?	83
如何选购一个满意的餐桌?	84
鞋柜可以采用哪些型式?	84

第四章 新居装潢要选用怎样的材料和配件

4.1 新居装潢需用哪些材料?	86
水电和煤气管道安装需要哪些材料?	86

顶面装潢需要哪些材料?	86
墙面装潢需要哪些材料?	87
地面装潢需要哪些材料?	87
厨房装潢需要哪些材料?	88
卫生间装潢需要哪些材料?	88
门窗的装潢需要哪些材料?	89
4.2 大理石、花岗岩和人造石材的选购	89
大理石和花岗岩在新居装潢中有何用途?	89
大理石和花岗岩在性能和用途上有何区别?	90
天然大理石在我国的分布情况和花色如何?	91
镜面大理石板是如何加工而成的?	91
加工后的天然大理石板材有哪些规格?	92
大理石板材是如何运输包装的?	92
我国花岗岩主要有哪些品种?	93
通常使用的花岗岩板材有哪些规格?	93
目前进口的大理石和花岗岩有哪些花色品种?	93
什么是石材拼花技术?	93
除大理石和花岗岩外, 还有哪些常用的天然石材?	94
什么是人造大理石?	94
人造大理石有哪些种类?	95
什么是结晶化玻璃砖?	95
什么是仿石砖和斯米克瓷砖?	96
什么是美理石、色丽石、色艺石、结晶石、聚晶石、乐家石、 彩宝石、丽晶石、可丽耐和澳宝石?	
有哪些优点和用途?	96
什么是仿石山水风景?	97
4.3 木质装潢材料的选购	98
木材有何优缺点?	98
木材的树种有哪两大类? 各有何特点?	98
红木有哪些种类? 它们各有何具体特征?	99
为什么木制品会发生起拱或开裂?	100
木地板通常采用哪些树种加工而成?	101
木地板通常有哪些规格?	101

什么是时光地板? 如何铺设时光地板?	102
高强度复合地板有哪些特点?	102
什么是多层实木地板? 它有何特点?	103
什么是卷式镶拼木质地毯?	103
什么是胶合板?	104
什么是薄木装饰胶合板?	104
什么是细木工板?	105
什么是纤维板?	105
什么是中密度板?	105
什么是三聚氰胺板(高密度板)?	106
什么是刨花板、木丝板和木屑板?	106
什么是装饰木皮?	106
为什么要用人造木材? 它有哪些特点?	107
4.4 室内装潢涂料和油漆的选购	107
室内装潢涂料可分哪些种类?	107
内墙粉刷常用哪些涂料?	108
常用的乳胶漆有哪些种类?	108
什么是粉末涂料(干粉涂料)?	108
什么是多彩花纹饰面涂料?	109
什么是立体闪光涂料?	109
什么是好涂壁?	109
什么是真石漆? 它有哪些性能特点?	110
什么是墙面防水砂岩石壁材?	110
什么是立邦漆? 有哪些种类?	111
为什么最好采用专用的批墙材料?	112
木器油漆有那哪些种类? 分别有何特点?	113
防锈漆有哪几种用途?	114
地板漆应该具备哪些特性? 有哪些配套材料?	114
什么是隐形幻彩发光画颜料?	115
“空气宝”是什么? 如何使用?	116
4.5 玻璃装潢材料的选购	116
玻璃有哪些装饰作用?	116
新居装潢工程中常用的玻璃有哪些品种?	117

什么是磨光玻璃? 它有什么特点?	117
什么是磨砂玻璃? 它有哪些用途?	118
什么是花纹玻璃?	118
什么是有色玻璃?	118
镀膜玻璃有何装饰效果?	119
钢化玻璃有哪些优点?	119
什么是夹丝玻璃和夹层玻璃?	119
门窗保温绝热玻璃有哪些品种? 应配哪种门窗? . . .	120
什么是吸热玻璃?	121
什么是热反射玻璃(镀膜玻璃)和遮阳玻璃(阳光控制玻璃)?	122
什么是光致变色玻璃?	123
什么是中空玻璃?	123
什么是玻璃砖?	124
什么是镭射玻璃?	125
什么是防雾玻璃?	125
有没有贴在玻璃上起防止紫外线等作用的薄膜? . . .	126
4.6 陶瓷装潢材料的选购	127
什么是陶瓷? 陶和瓷有何区别?	127
什么是釉? 在陶瓷制品表面施釉有何作用?	128
常用瓷砖的表面有哪些装饰工艺处理方法?	128
什么是金属化面砖和金属覆面墙地砖? 各有何特点? .	131
什么是釉面砖? 通常有哪些规格?	131
陶瓷地砖应具备哪些性能?	132
什么是陶瓷马赛克(锦砖)?	132
4.7 装饰贴面和耐火板的选购	133
什么是PVC装饰面层?	133
什么是防火装饰贴面(耐火装饰贴面)? 有何用途? . .	133
什么是防火装饰板(耐火装饰板)?	134
什么是可弯曲装饰贴面?	135
4.8 墙纸和玻璃纤维布选购	135
什么是墙纸? 墙纸有哪些种类?	135
玻璃纤维墙布有何特点?	137

墙面上先铺贴玻璃纤维布再刷涂乳胶漆有何好处? . . .	137
4.9 装潢地毯的选购	138
地毯在现代新居装潢中有何功能?	138
地毯有哪些材料和种类?	138
地毯的图案有哪些风格?	139
地毯有哪两种铺设形式?	140
4.10 常用密封剂和密封胶的选购	141
什么是泡沫密封剂? 装潢中有何用途?	141
硅酮和有机硅建筑密封胶(硅胶)有何特点?	141
HM1500 防水密封剂为何能解决墙面地面渗水的难题?	142
4.11 装潢用胶和腻子材料的选购	142
化学浆糊、白胶和 107 胶的性能和用途如何?	142
装潢中腻子的用途、种类和性能如何?	143
木工透明腻子有何特点?	144
滑石粉、老粉、双飞粉和大白粉等腻子材料有何区别?	144
4.12 装潢水泥材料的选购	145
水泥在装潢时有什么用途? 有哪些品种?	145
什么是水泥的标号? 如何选用?	145
水泥为什么会过期?	146
不同品种和标号的水泥能否掺合使用?	146
白水泥的等级是怎样划分的?	147
为什么白水泥在生产和使用中怕铁?	147
什么是彩色水泥? 如何自配彩色水泥?	148
建筑石膏有什么特点?	149
4.13 照明灯具和插座的选购	149
现代灯具有哪些特点? 其艺术性是如何体现的?	150
白炽灯有何特点? 使用时应注意哪些事项?	151
日光灯有何特点? 使用时应注意哪些事项?	152
节能灯真的能节能吗?	152
为什么在房间内需要装带指示灯的开关或插座?	153
怎样选择室内电源开关箱?	153
什么是热保护开关? 如何使用?	154

4.14 五金材料和配件的选购	154
新居装潢需要哪些常用的五金材料和配件?	154
膨胀螺丝的固定原理如何?有什么用途?	156
如何选择窗帘轨?有哪些型式?	157
4.15 选用装潢材料时要注意什么?	158
如何挑选玻璃?	158
如何挑选窗帘?	159
选择涂料要注意哪些方面?	159
为什么说选用涂料时要注意涂料对人的危害?	160
如何选择油漆?	160
如何选择木地板?	162
应如何选用地板防虫防蛀剂?	163
如何挑选细木工板?	163
可以挑选哪些人造装饰板作护墙板?	164
选择墙纸要注意哪些事项?	165
如何挑选塑料扣板作吊顶?	166
如何选择金属扣板作吊顶?	167
选择釉面陶瓷内墙砖要注意哪些方面?	167
选择釉面陶瓷地砖时应注意哪些方面?	168
如何选用合适的门垫?	169
怎样用镜子装饰墙面?	170
选择遮阳蓬时应注意哪些事项?	171
选用室内的电气、电信布线材料时应注意哪些问题?	171
选择居室电源开关和插座要注意什么?	173
安装多台电视机或多架电话机时应选用什么配件?	175
如何挑选装潢前应确定的灯具?	175
厨房卫生间的装潢应如何选材?	176
选购卫生间洁具和配件时要注意些什么?	177
如何选购厨房水槽?	179
如何挑选锁具和把手?	179
塑钢门窗有何特点?选择时应注意哪些方面?	180
如何选择防盗门?	181
如何估算墙纸、木地板和瓷砖的用量?	182

第五章 了解一些装潢施工的方法和质量要求

5.1 施工前后考虑的几个问题	184
未装潢过的新居一般已配备哪些设施?	184
为什么买了二手房必须进行消毒? 如何消毒?	185
是否允许对室内结构适当进行改动?	185
为什么说承重墙不随意拆除?	187
楼板上能否随意打洞? 能否用水泥等材料加厚楼板?	187
为什么说装潢施工一定要按照一定顺序进行?	187
一般新居装潢施工的顺序大致是怎样的?	188
搬入刚装潢好的新居时可能引发哪些疾病?	190
新居装潢好后多长时间搬入最合适?	190
5.2 为流畅施工要备齐哪些施工工具和辅助材料?	191
安装水、电和煤气管道需要哪些工具和辅助材料?	191
木工和泥工需要哪些工具?	192
在木质家具表面涂刷油漆应采用哪些工具?	192
砂纸有哪些种类? 各有何用途?	192
涂刷内墙涂料需要哪些工具?	193
涂刷油漆和涂刷涂料使用的刷子有什么区别?	193
裱糊墙纸需要哪些工具?	193
铺设木地板需要哪些工具?	194
铺贴陶瓷墙地砖需要哪些工具?	194
如何在瓷砖上打孔?	194
铺设大面积地毯需要哪些工具?	195
5.3 水、电、煤气设备的安装施工	196
水管安装要注意哪些事项?	196
煤气管安装要注意哪些事项?	196
为什么说装潢时煤气设施不能被密封起来?	197
为什么电源线与电话、闭路电视线等不能穿在同一根管中?	198
电话暗线埋设要注意哪些事项?	198
强电线路的埋设要注意哪些事项?	199
能否在踢脚线中埋设各种线路?	201

如何正确安装燃气热水器和电热水器?	201
如何正确安装嵌入式煤气灶?	203
如何正确安装和使用脱排油烟机?	204
如何安装空调机?	205
安装窗式空调和壁挂式空调的室内机组有何“隐蔽” 方式?	207
5.4 卫浴洁具的安装	207
如何安装抽水马桶?	207
如何检验抽水马桶的安装质量?	208
如何保证抽水马桶排污口与地面预设排污管的连接 质量?	209
如何安装浴缸?	210
如何安装洗脸盆?	211
安装卫浴洁具还应注意哪些问题?	212
5.5 吊顶的装潢	213
石膏板、塑料或金属扣板吊顶的安装质量有何要求?	213
如何安装石膏板吊顶?	214
安装石膏板要注意哪些事项?	214
如何安装夹板吊顶?	215
安装夹板吊顶应注意哪些事项?	216
如何安装塑料扣板吊顶?	216
如何安装顶角线?	217
5.6 墙纸的裱糊	218
裱糊墙纸应达到怎样的质量要求?	218
裱糊墙纸的程序如何?	218
裱糊墙纸前是否需要事先将墙纸润湿?	220
裱糊墙纸时应如何涂刷胶水?	220
裱糊墙纸还要注意哪些细节问题?	222
5.7 涂料油漆的涂刷	223
木器家具表面涂刷油漆后的基本要求是什么?	223
涂刷油漆需要哪些工序?	224
在木质家具表面涂刷油漆要注意哪些方面?	225
如何调配不同颜色的油漆或涂料?	225

墙面涂刷涂料和地板油漆的顺序如何?	227
涂刷内墙涂料的需要哪些工序?	227
配制内墙批灰腻子时要注意什么? 常采用哪些材料?	227
涂刷内墙涂料或油漆时有哪些技术要求?	228
内墙装潢时如何粘贴玻璃纤维布并涂刷涂料?	229
5.8 瓷砖的铺贴	230
瓷砖的粘贴有哪些质量要求?	230
铺贴陶瓷内墙面砖和地砖的工序如何?	230
铺贴陶瓷内墙面砖和地砖前要进行哪些准备工作?	231
如何对已打好底的墙面和地面基层进行找平?	232
瓷砖铺贴的工序如何?	232
如何对瓷砖进行裁切?	234
铺贴瓷砖有哪些艺术处理手法? 会产生什么效果?	234
铺贴陶瓷马赛克(锦砖)前要做哪些准备工作?	236
铺贴陶瓷马赛克(锦砖)的工序如何?	236
5.9 石材的铺贴	238
大理石或花岗岩地面的铺设应达到什么要求?	238
如何铺贴大理石或花岗岩装饰板材?	238
如何铺贴石材装饰板踢脚线?	240
如何用石材装饰板铺贴窗台板?	240
如何铺贴碎拼石材墙面或地面?	241
如何修补镜面或光面的石材装饰板?	242
结晶化玻璃砖如何进行粘贴?	243
5.10 木地板的铺设	243
铺设长条木地板的基本工序如何?	243
如何处理铺设木地板的地面基层?	243
铺设木地板对木格栅有何要求?	244
如何在地面基层上固定木格栅?	244
如何铺钉条木地板?	245
如何铺设小块木地板?	246
铺设木地板要掌握哪些要点?	246
木地板油漆前的铺设与打磨有哪些质量要求?	247
如何涂刷木地板漆? 要注意哪些方面?	248