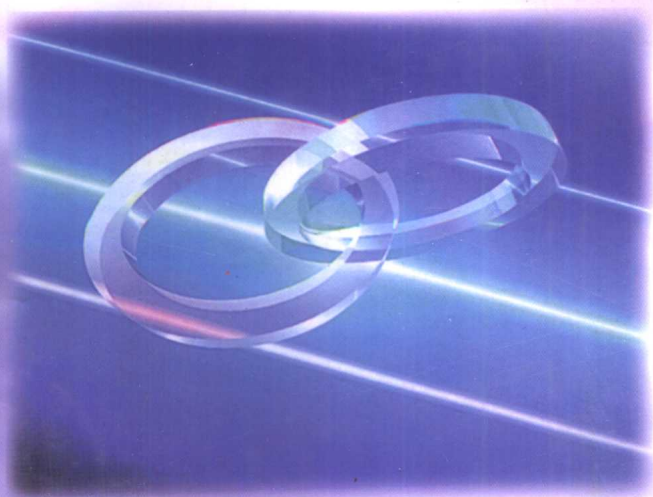


QIYE HETONG SANBAIWEN ■

企业合同三百问

高金升 著



图书馆

工商出版社

企业合同三百问

工商出版社

责任编辑 傅伟光

图书在版编目(CIP)数据

企业合同三百问/高金升著.-北京:工商出版社, 1997.7

ISBN 7-80012-309-X

I. 企… II. 高… III. 企业-经济合同-合同法-中国-问答 IV. D923.6-44

中国版本图书馆 CIP 数据核字 (97) 第 13385 号

书名/企业合同三百问

出版·发行/工商出版社

经销/新华书店

印刷/北京翌新工商印制公司

开本/850×1168 毫米 1/32 印张/14.5 字数/364 千

版本/1997 年 7 月第一版 1997 年 7 月第一次印刷

印数/1-10000 册

社址/北京市丰台区花乡纪家庙(100071)

电话/(010)63812074

出版声明/版权所有,侵权必究。

书号:ISBN7-80012-309-X/F·115

定价:28.00 元

(如有缺页或倒装,本社负责退换)

前 言

近年来,随着我国经济体制改革的不断深化和对外交往的不断扩大,市场主体越来越呈现出多元化的趋势,相互间的经济往来与合作日趋扩大,而作为市场主体之间联系的纽带——合同的地位和作用也越来越受到人们的重视。

由于我国目前还处于由计划经济向市场经济的转轨过程中,各项法律法规还不够完善,管理还相对滞后,一部分经营者的法制观念还比较淡薄,一些企业的合同工作还存在比较大的漏洞,给不法分子提供了可乘之机。一些不法经营者为牟取暴利,以合法的和不合法的,公开的和隐蔽的手段,大肆进行合同欺诈,严重干扰了我国的经济秩序,给国家和企业造成了巨大的损失。

痛定思痛,亡羊补牢,犹为未晚。切实加强合同管理工作,特别是加强企业的合同工作,已成为维护市场经济秩序,保护国家和企业财产的当务之急。

本书作者是一位长期从事合同研究和合同管理的法律工作者,对合同法规有比较深入的研究,对企业合同工作也有着丰富的实践经验。本书力求在理论和实践的结合上,以大量正反两方面的事例,深入浅出,有针对性地对当前企业合同方面的问题、有关法律法规进行阐述,对企业的厂长、经理、合同管理人员、工商行政管理干部、法律工作者学习掌握有关合同方面的知识,都将提供有益的帮助。

编者

目 录

1. 国家为什么制定新经济合同法?	(1)
2. 什么是经济合同?	(2)
3. 合同的共同特征是什么?	(2)
4. 合同法律约束力的几个含义是什么?	(4)
5. 合同的基本性质是什么?	(5)
6. 经济合同是如何产生和发展的?	(7)
7. 《经济合同法》的含义是什么?	(10)
8. 《经济合同法》的层次有哪些?	(10)
9. 《经济合同法》的适用范围是什么?	(11)
10. 《经济合同法》的时间效力是如何规定的?	(12)
11. 债和债的特征是什么?	(13)
12. 经济合同的主体包括哪些?	(14)
13. 经济合同的标的(客体)指的是什么?	(16)
14. 经济合同的主要内容有哪些?	(17)
15. 经济合同如何订立?	(18)
16. 订立经济合同的程序是什么?	(19)
17. 代理人与被代理人的权利关系如何规定?	(20)
18. 订立经济合同的两项基本原则是什么?	(21)
19. 经济合同应如何履行?	(21)
20. 经济合同的担保形式主要有哪些?	(22)
21. 什么是经济合同变更和解除?	(27)
22. 变更和解除经济合同的法定条件是什么?	(28)
23. 变更或解除经济合同的程序是什么?	(29)

24. 变更或解除经济合同的赔偿责任如何规定?	(29)
25. 违约责任的概念、规定违约责任的目的和作用是什么?	(30)
26. 承担违约责任的条件和违约责任的形式有哪些?	(31)
27. 支付违约金和赔偿金应注意哪些问题?	(33)
28. 什么是经济合同管理?	(33)
29. 经济合同管理的必要性是什么?	(34)
30. 经济合同管理的基本原则是什么?	(35)
31. 经济合同主管机关的主要任务有哪些?	(36)
32. 经济合同的监督检查指的是什么?	(36)
33. 经济合同监督检查的方法主要有哪些?	(37)
34. 什么是经济合同的鉴证?	(38)
35. 经济合同鉴证的意义和作用是什么?	(39)
36. 经济合同鉴证机关和鉴证范围是什么?	(41)
37. 申请鉴证需提交的材料主要包括哪些?	(42)
38. 鉴证机关需要审查的内容有哪些?	(42)
39. 什么是公证? 公证与鉴证的区别是什么?	(44)
40. 经济合同鉴证的收费标准是如何规定的?	(45)
41. 经济合同的备案指的是什么?	(45)
42. 经济合同纠纷的行政调解如何进行?	(46)
43. 对利用合同进行违法行为的查处包括哪些方面?	(48)
44. 利用合同进行违法行为的性质与特点是什么?	(49)
45. 利用合同进行违法的表现形式主要有哪些?	(49)
46. 对利用合同进行违法行为的查处程序主要是什么? ...	(55)
47. 企业为什么要加强经济合同管理?	(55)
48. 企业经济合同的管理过程包括哪几个环节?	(57)
49. 经济合同签订准备阶段的管理包括哪些内容?	(57)
50. 经济合同签订中的管理包括哪些内容?	(60)

51. 经济合同履行中的管理包括哪些内容?	(61)
52. 经济合同清理检查中的管理包括哪些内容?	(62)
53. 什么是企业经济合同管理制度?	(64)
54. 企业经济合同管理的协作责任制度包括哪些内容? ...	(64)
55. 企业经济合同管理的监督检查制度包括哪些内容? ...	(65)
56. 企业经济合同管理的统计考核制度包括哪些内容? ...	(67)
57. 企业经济合同管理的合同档案制度内容是什么?	(68)
58. 开展“重合同守信誉”活动的意义是什么?	(69)
59. 企业申报“重合同守信誉”单位考核、验收、命名程序是 什么?	(73)
60. “重合同守信誉”企业标准是什么?	(73)
61. 积极推行经济合同示范文本制度的意义和作用是什么?	(76)
62. 经济合同示范文本的印制、发放与管理有何规定?	(79)
63. 什么是购销合同?	(80)
64. 工矿产品购销合同的主要种类是什么?	(80)
65. 农副产品购销合同的主要种类是什么?	(81)
66. 怎样签订购销合同?	(82)
67. 违反购销合同的责任是什么?	(83)
68. 什么是货物运输合同?	(84)
69. 怎样签订和履行货物运输合同?	(84)
70. 违反货物运输合同的责任是什么?	(85)
71. 什么是建设工程施工合同?	(86)
72. 什么是勘察设计合同?	(87)
73. 什么是建筑安装工程施工合同?	(88)
74. 什么是财产租赁合同?	(88)
75. 什么是加工承揽合同?	(90)
76. 什么是仓储保管合同?	(92)

77. 什么是借款合同？	(94)
78. 借款合同的原则和条件是什么？	(95)
79. 借款合同的特征有哪些？	(96)
80. 借款合同双方当事人的权利和义务是什么？	(97)
81. 订立借款合同应具备的主要条款有哪些？	(97)
82. 借款合同的种类有哪些？	(99)
83. 违反借款合同应承担的责任是什么？	(100)
84. 签订借款合同应注意哪些问题？	(101)
85. 什么是财产保险合同？	(102)
86. 签订财产保险合同的原则是什么？	(102)
87. 财产保险合同的主要形式有哪些？	(105)
88. 财产保险合同有哪些特征？	(106)
89. 财产保险合同双方当事人的权利和义务是什么？	(107)
90. 财产保险合同应具备的主要条款有哪些？	(109)
91. 财产保险合同的种类有哪些？	(110)
92. 违反财产保险合同应承担哪些责任？	(113)
93. 签订财产保险合同应注意哪些问题？	(114)
94. 什么是供用电合同？	(115)
95. 签订供用电合同应具备哪些条款？	(115)
96. 违反供用电合同的责任是什么？	(116)
97. 什么是委托合同？	(117)
98. 委托合同双方当事人的权利和义务都有哪些？	(118)
99. 委托合同应具备的主要条款有哪些？	(119)
100. 什么是居间合同？	(120)
101. 居间合同的特征有哪些？	(121)
102. 居间合同双方当事人的权利和义务是什么？	(122)
103. 居间合同应具备哪些主要条款？	(123)
104. 什么是行纪合同？	(124)

105. 行纪合同双方当事人的权利和义务是什么? (125)
106. 行纪合同应具备的主要条款有哪些? (127)
107. 什么是联营合同? (128)
108. 签订联营合同的原则和条件是什么? (128)
109. 联营合同有哪些特征? (130)
110. 联营合同的种类有哪些? (131)
111. 联营各方当事人的权利和义务是什么? (133)
112. 联营合同应具备哪些主要条款? (134)
113. 什么是技术合同? (136)
114. 技术合同应具备哪些主要条款? (136)
115. 违反技术合同的责任是什么? (137)
116. 企业承包经营合同和企业租赁经营合同是什么? ... (138)
117. 企业承包经营合同与企业租赁经营合同有何异同? ... (138)
118. 企业租赁合同与财产租赁合同有何异同? (139)
119. 如何对企业承包、租赁经营合同进行监督管理? (141)
120. 发生经济合同纠纷如何诉讼? (142)
121. 经济诉状怎样写? (143)
122. 哪些人可做经济合同诉讼参加人? (145)
123. 诉讼当事人的权利和义务有哪些? (146)
124. 在诉讼中维护当事人合法权益的保障是什么? (148)
125. 什么是无效经济合同? (148)
126. 什么是违约责任? (151)
127. 如何进行反诉? (151)
128. 诉讼当事人在诉讼中可以提出哪些正当要求? (152)
129. 对诉讼结果不服时怎么办? (153)
130. 对对方不执行法院判决怎么办? (154)
131. 什么是经济合同纠纷的仲裁? (154)

132. 采用仲裁方式解决经济合同纠纷的前提条件是什么?	(155)
133. 通过仲裁解决纠纷的程序是什么?	(156)
134. 申请仲裁的条件和程序是什么?	(157)
135. 仲裁申请书及其副本应载明的事项有哪些?	(159)
136. 仲裁参加人指的是谁?	(160)
137. 当事人申请仲裁的手续是什么?	(161)
138. 仲裁委员会对仲裁申请的受理与不受理依据是什么?	(161)
139. 被申请人收到仲裁申请书副本后的工作是什么? ...	(161)
140. 什么是仲裁请求与反请求?	(162)
141. 达成仲裁协议后法院能否立案审理?	(163)
142. 申请人与被申请人参加仲裁的权利和义务是什么?	(163)
143. 什么是财产保全?	(165)
144. 仲裁庭如何组成?	(166)
145. 如何选任仲裁员?	(167)
146. 什么是仲裁员的回避?	(168)
147. 仲裁员与审判员的区别是什么?	(169)
148. 如何开庭仲裁?	(171)
149. 什么是证据?	(173)
150. 开庭日期如何确定?	(174)
151. 什么是先行调解与自愿和解?	(174)
152. 撤销裁决的申请有何规定?	(175)
153. 什么是裁决、裁定、决定?	(177)
154. 什么是执行?	(180)
155. 担保法何日起施行?	(181)
156. 什么是担保?	(181)

157. 担保的范围是什么?	(181)
158. 担保的方式有哪些?	(181)
159. 什么是保证和保证人?	(183)
160. 什么人可作为保证人或提供保证?	(184)
161. 什么人不得作为保证人?	(184)
162. 提供保证应注意哪些问题?	(184)
163. 保证合同的内容是什么?	(185)
164. 保证的方式有哪些?	(185)
165. 什么是保证责任?	(186)
166. 什么是保证期间?	(186)
167. 什么是合同的变更?	(187)
168. 如何承担连带责任?	(187)
169. 民事责任如何承担?	(188)
170. 什么是抵押?	(188)
171. 什么是抵押物?	(189)
172. 什么是可抵押物?	(189)
173. 抵押应注意哪些问题?	(190)
174. 哪些属不可抵押物?	(190)
175. 什么是抵押合同?	(191)
176. 什么是抵押物登记?	(191)
177. 美国有关担保方面的法律规定主要有哪些?	(192)
178. 德国有关担保的规定及种类有哪些?	(195)
179. 英国有关担保方面的法律规定及抵押类型有哪些?	(197)
180. 企业动产抵押物登记机关主要职责和权限是什么?	(199)
181. 动产抵押登记机关登记的内容是什么?	(200)
182. 企业动产抵押物登记工作程序主要是什么?	(200)

183. 抵押担保的范围有哪些？	(203)
184. 抵押担保物孳息如何收取？	(203)
185. 出租财产的抵押和抵押物转让有何规定？	(203)
186. 抵押人的权利有哪些？	(204)
187. 抵押人无过错如何处理？	(205)
188. 什么是抵押权的灭失？	(205)
189. 抵押权如何实现？	(205)
190. 对重复抵押如何处理？	(206)
191. 以房地产抵押如何处理？	(206)
192. 以承包荒地土地使用权抵押如何处理？	(206)
193. 以国有土地使用权抵押如何处理？	(207)
194. 第三人债权如何实现？	(207)
195. 抵押物灭失所得赔偿金如何处理？	(207)
196. 什么是最高额抵押？	(207)
197. 最高额抵押的适用范围是什么？	(207)
198. 什么是动产质押？	(208)
199. 质押合同怎样签订？	(208)
200. 质押担保的范围是什么？	(209)
201. 质押物孳息如何收取？	(209)
202. 质权人的义务是什么？	(209)
203. 质权人的权利是什么？	(210)
204. 质押债务如何处理？	(210)
205. 权利质押的范围是什么？	(210)
206. 权利质押合同如何生效？	(211)
207. 质押债务如何履行？	(211)
208. 以可转让股票出质合同的生效有何规定？	(211)
209. 以可转让的商标专用权、专利权、著作权中的财产出 质合同何时生效？	(213)

210. 商标专用权、专利权、著作权中的财产权出质后的转 让与使用有何规定?	(213)
211. 什么是留置?	(213)
212. 留置担保的范围有哪些?	(213)
213. 适用合同的类型及债权人的权利有哪些?	(214)
214. 留置权人的义务是什么?	(214)
215. 留置的期限有何规定?	(215)
216. 定金的概念及特点是什么?	(215)
217. 定金合同生效有何规定?	(216)
218. 贯彻执行担保法应注意的问题是什么?	(216)
219. 什么是按揭?	(216)
220. 申请按揭(楼宇、楼花、贷款)应具备什么条件?	(217)
221. 签订按揭(楼宇、楼花、贷款)合同的程序是什么? ...	(217)
222. 什么是典?	(218)
223. 典权人的权利是什么?	(218)
224. 出典权人的义务是什么?	(219)
225. 什么是涉外担保?	(219)
226. 涉外担保的一般方式有哪些?	(219)
227. 什么是备用信用证?	(221)
228. 什么是安慰信?	(221)
229. 什么是经济法?	(222)
230. 涉外经济法的概念和特点是什么?	(222)
231. 涉外经济法的调整对象是什么?	(223)
232. 涉外经济法和其他法律的区别是什么?	(223)
233. 涉外经济法的主体有哪些?	(223)
234. 涉外经济法与国际法的关系是什么?	(226)
235. 我国哪些领域涉及到涉外经济法?	(227)
236. 什么是涉外经济合同法?	(227)

237. 涉外经济合同的适用范围是什么？	(228)
238. 国籍如何确定？	(228)
239. 涉外经济合同中的中方当事人包括哪些？	(229)
240. 涉外经济合同如何订立？	(230)
241. 涉外经济合同的要约指的是什么？	(230)
242. 涉外经济合同的承诺指的是什么？	(232)
243. 涉外经济合同成立的形式条件是什么？	(233)
244. 涉外经济合同的主要条款包括哪些？	(235)
245. 什么是无效涉外经济合同？	(236)
246. 无效涉外经济合同的种类主要有哪些？	(236)
247. 哪些属于可撤销的涉外经济合同？	(237)
248. 对无效合同和可撤销的合同财产后果应如何处理？	(238)
249. 造成行为后果应如何处理？	(239)
250. 涉外经济合同应如何解除？	(239)
241. 赔偿责任如何承担？	(240)
252. 赔偿的限制性条件是什么？	(241)
253. 违约金应如何支付？	(242)
254. 中止履行合同的条件是什么？	(243)
255. 其他补救措施指的是什么？	(244)
256. 为什么属不可抗力可免除其违约责任？	(244)
257. 发生不可抗力后果应如何处理？	(245)
258. 发生不可抗力后当事人的责任是什么？	(246)
259. 什么是涉外经济合同的转让？	(246)
260. 什么是涉外经济合同的变更？	(247)
261. 什么是涉外经济合同的终止？	(247)
262. 涉外经济合同争议的解决方式有哪些？	(248)
263. 什么是涉外经济合同争议的仲裁？	(248)

264. 什么是仲裁协议?	(249)
265. 仲裁裁决应如何执行?	(250)
266. 仲裁法律的适用原则是什么?	(250)
267. 什么是国际货物买卖法?	(251)
268. 调整国际货物买卖的国际条约主要是指什么?	(251)
269. 公约的结构包括哪些?	(253)
270. 该公约的重要性是什么?	(253)
271. 我国对公约的态度是什么?	(253)
272. 公约的特点有哪些?	(255)
273. 不适用公约的买卖包括什么?	(255)
274. 国际货物买卖合同应如何成立?	(256)
275. 什么是要约的发出?	(256)
276. 发出要约的基本条件是什么?	(256)
277. 要约的撤回与撤销有何规定?	(259)
278. 什么是国际货物买卖合同的承诺?	(260)
279. 国际货物销售合同主要条款的效力指的是什么? ...	(262)
280. 权利与义务部分指的是什么?	(263)
281. 索赔与争议的解决部分指的是什么?	(264)
282. 卖方的义务是什么?	(265)
283. 买方的义务是什么?	(266)
284. 卖方违反合同的补救方法有哪些?	(267)
285. 买方违反合同的补救方法有哪些?	(268)
286. 买卖双方都可采取哪些补救方法?	(270)
287. 什么是拍卖?	(270)
288. 拍卖活动应遵循哪些原则?	(271)
289. 不允许拍卖的标的物有哪些?	(272)
290. 什么是拍卖人?	(273)
291. 什么是拍卖师?	(273)

292. 什么是委托人?	(274)
293. 什么是竞买人?	(274)
294. 什么是买受人?	(275)
295. 委托拍卖合同的特征与内容有哪些?	(276)
296. 什么是拍卖标的的保留价?	(276)
297. 拍卖公告与展示指的是什么?	(277)
298. 拍卖成交确认书及其内容是什么?	(278)
299. 佣金如何支付?	(279)
300. 工商行政管理部门对违法拍卖行为的处罚内容有哪些?	(279)
301. 有关部门对违法拍卖行为的处罚有何规定?	(280)
302. 造成重大经济损失法律责任的追究有何规定?	(280)

附:合同文本目录

1. 工矿产品购销合同	(282)
2. 工矿产品订货合同	(284)
3. 农副产品购销合同	(286)
4. 农副产品订购合同	(288)
5. 农副产品购销结合合同	(290)
6. 加工定作合同	(292)
7. 承揽合同	(294)
8. 修缮修理合同	(296)
9. 仓储保管合同	(298)
10. 财产租赁合同	(302)
11. 北京市建设工程施工合同协议条款	(304)
12. 建筑施工物资租赁合同	(321)
13. 广告发布业务合同	(324)

14. 建设工程设计合同	(327)
15. 建设工程勘察合同	(334)
16. 工程建设监理合同	(340)
17. 工程建设监理合同标准条件	(342)
18. 工程建设监理合同专用条件	(350)
19.《工程建设监理合同》使用说明	(352)
20. 农作物种子购销合同	(354)
21. 农作物种子预约生产合同	(357)
22. 商品房购销合同说明	(360)
23. 商品户购销合同	(361)
24. 北京市家具买卖合同	(372)

附：相关法规

1. 中华人民共和国合同法	(374)
2. 中华人民共和国拍卖法	(388)
3. 中华人民共和国担保法	(398)
4. 中华人民共和国仲裁法	(413)
5. 中华人民共和国涉外经济合同法	(425)
6. 中华人民共和国技术合同法	(431)
7.《中华人民共和国刑法》(摘录).....	(442)

(注：为便于读者阅读，目录中各标题排序号，内文中各标题未排序号。)