

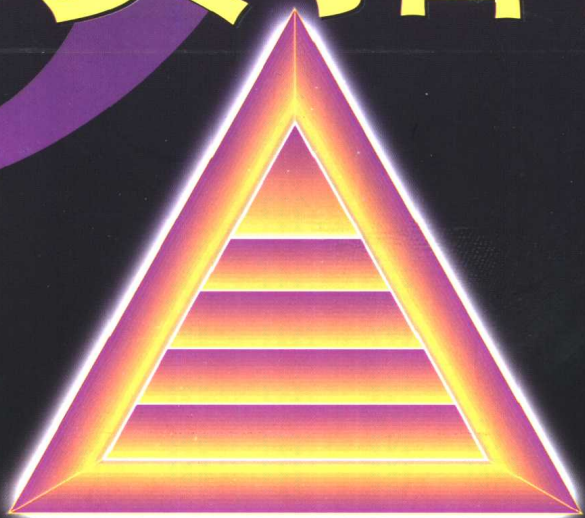
财商 震撼新世纪

中国读者俱乐部 强力推荐!

商业周刊
《纽约时报》
《华尔街日报》
《今日美国》
亚马逊网上书店
畅销书!

富爸爸 穷爸爸

投资指南



世界图书出版公司

[美] 罗伯特·T·清崎 莎伦·L·莱希特 著

《纽约时报》商业畅销书《富爸爸,穷爸爸》作者的新作!

富爸爸投资指南

Rich Dad's **GUIDE TO INVESTING**

[美] 罗伯特·T·清崎 莎伦·L·莱希特 著

王丽洁 朱云 朱鹰 译

王丽洁 马清扬 审校

世界图书出版公司

北京·广州·上海·西安

图书在版编目 (CIP) 数据

富爸爸投资指南 / [美] 清崎, [美] 莱希特著; 王丽洁, 朱云, 朱鹰译. - 北京: 世界图书出版公司北京公司, 2001.1 (世图财商系列)

ISBN 7-5062-4277-X

I. 富… II. ①清… ②莱… ③王… ④朱… ⑤朱… III. 私人投资 - 指南

IV. F830.59-62

中国版本图书馆 CIP 数据核字 (2000) 第 86317 号


Guide To Investing: What The Rich Invest In, That The Poor and Middle Class Do Not!

By Robert T. Kiyosaki and Sharon L. Lechter

Authorized translation by Goldpress, Inc. from English language edition published by Warner Books

Copyright © 2000 by Robert T. Kiyosaki and Sharon L. Lechter.

CASHFLOW is the trademark of CASHFLOW Technologies, Inc.

E B E|B
S I S|I  are trademarks of
CASHFLOW Technologies, Inc.

Chinese translation © Beijing World Publishing Corporation, 2001

All rights reserved.

富爸爸投资指南

作 者: [美] 罗伯特·T·清崎 莎伦·L·莱希特

译 者: 王丽洁 朱云 朱鹰

审 校: 王丽洁 马清扬

责任编辑: 陈非

装帧设计: 董利

出 版: 世界图书出版公司北京公司

发 行: 世界图书出版公司北京公司

(北京朝内大街 137 号 邮编 100010 电话 64077922)

销 售: 各地新华书店和外文书店

排 版: 北京中文天地文化艺术有限公司

印 刷: 北京中西印刷厂

开 本: 711×1245 毫米 1/24 印张: 19.5

字 数: 350 千字

版 次: 2001 年 3 月第 1 版 2001 年 9 月第 11 次印刷

版权登记: 图字 01-2000-4314

ISBN 7-5062-4277-X/F·89

定价: 39.80 元

世界图书出版公司北京公司独家拥有本书中文版版权, 为维护广大读者和版权所有者的合法权益, 我公司将配合国家有关机关坚决打击侵权盗版行为, 欢迎广大读者协助举报, 一经查实, 将给予举报者重奖。

北京市版权局版权执法处电话: (010)84251190; 世图北京公司举报电话: (010)64038346。

NA 08/08

世图财商系列之
《“富爸爸”丛书》策划组

张晶义 雷玉清 邹晓东

汤小明 李兴华 胡 凡

朱 鹰 马清扬 陈 非

出版者的话

“富爸爸”系列图书出版后，在读者中引起了非常强烈的反响，也得到了众多媒体的热情关注。从大量的读者来信和各种方式的反馈信息中我们感受到了广大读者给予我们工作的高度评价和赞誉，这是对我们出版工作者的最好奖赏，同时也会鞭策我们加倍努力，为社会奉献更多更好的精神食粮。

迄今为止“富爸爸”系列产品的《富爸爸，穷爸爸》、《富爸爸财务自由之路》和《富爸爸投资指南》三种书已经付梓。《现金流》系列财务教育游戏及第四本书也将于近期与广大读者见面。同时应广大读者的要求，世图北京公司“富爸爸”项目组将与有关单位和媒体密切配合，邀请国内外财经教育专家及企业界、投资界成功人士在全国主要城市开展丰富多彩的财商教育培训活动；同时我们筹建了“富爸爸”中文网站(www.fubaba.com)，提供给广大读者作为相互交流的场所；我们还与中央电视台经济部和中央实验话剧院联合编排了“富爸爸”大型社会评论剧。希望通过我们的种种努力，让更多的人了解到“富爸爸”的观念。

“富爸爸”系列产品中文版的推出，得到了许多人士的热情支持和帮助，特别是欣启国际有限公司(香港)的段坚忍先生、国际会计师培训专家章轲先生、资深财务专家丘创先生以及著名学者黄泰岩先生为我们项目的进展提供了非常宝贵的意见和帮助，在此特向他们表示衷心的感谢！另外，蒲红江、马家迪、杨斌、赵娟、张艳菊、王祥、李艳梅等诸君热心参与了本书的翻译和初审工作，在此也一并向他们表示诚挚的谢意。

与此同时，我们遗憾地看到市场上出现了大批质量低劣的“富爸爸”盗版图书。为了保护著作权人和广大读者的合法权益，我公司已经配合原著作权所有人及各地版权执法机构采取了必要的法律行动，一切侵权行为都将受到有力的惩处。同时我们也希望更多的读者行动起来捍卫自己的合法权益，配合国家版权管理部门严厉打击盗版行为，凡举报盗版者一经查实都将给予重奖。

再次感谢广大读者对我们的关心和厚爱！并对所有参与“富爸爸”系列产品的策划、引进、翻译、审校、出版、制作、宣传和发行的人士表示衷心的感谢！

目 录

序 言	(1)
-----------	-----

第一阶段

你做好成为富有的投资者的思想准备了吗?

第 1 章	我该投资什么?	(17)
第 2 章	为财富奠基	(33)
第 3 章	投资第 1 课: 选择	(41)
第 4 章	投资第 2 课: 你眼中的世界是什么样的? ...	(44)
第 5 章	投资第 3 课: 为什么投资常令人困惑? ...	(50)
第 6 章	投资第 4 课: 投资是计划, 不是产品或 过程	(58)
第 7 章	投资第 5 课: 你计划变富还是变穷?	(64)
第 8 章	投资第 6 课: 计划使你致富	(71)
第 9 章	投资第 7 课: 怎样设计适合你的方案? ...	(80)
第 10 章	投资第 8 课: 现在就决定长大后你要做 什么	(86)
第 11 章	投资第 9 课: 每一个计划都有价值	(93)
第 12 章	投资第 10 课: 为什么投资不是冒险? ...	(101)
第 13 章	投资第 11 课: 你想坐在桌子的哪一边? ...	(106)
第 14 章	投资第 12 课: 投资的基本原则	(115)

第 15 章	投资第 13 课：用财务知识减小风险 ……	(131)
第 16 章	投资第 14 课：理财知识使事情 简单化 ……………	(148)
第 17 章	投资第 15 课：错误的魔力 ……	(170)
第 18 章	投资第 16 课：致富的代价是什么？ ……	(180)
第 19 章	90/10 之谜 ……………	(190)

第二阶段

你想成为哪一类的投资者？

第 20 章	解答 90/10 之谜 ……………	(203)
第 21 章	富爸爸对投资者的分类 ……………	(207)
第 22 章	特许投资者 ……………	(214)
第 23 章	资深投资者 ……………	(218)
第 24 章	智谋型投资者 ……………	(233)
第 25 章	内部投资者 ……………	(245)
第 26 章	终极投资者 ……………	(251)
第 27 章	怎样快速发财致富 ……………	(254)
第 28 章	保留日常工作仍能致富 ……………	(264)
第 29 章	创业精神 ……………	(269)

第三阶段

怎样建立一个强大的企业

第 30 章	为什么要建立企业？ ……………	(275)
--------	-----------------	-------

第 31 章	B-I 三角形	(279)
第 32 章	现金流管理	(297)
第 33 章	沟通管理	(302)
第 34 章	系统管理	(311)
第 35 章	法律管理	(318)
第 36 章	产品管理	(324)

第四阶段

谁是智谋型投资者

第 37 章	智谋型投资者的独到见解	(335)
第 38 章	投资分析	(352)
第 39 章	终极投资者	(362)
第 40 章	你会是下一个亿万富翁吗?	(384)
第 41 章	富人为什么会破产?	(407)

第五阶段

用财富回报社会

第 42 章	你做好了财富回馈的准备吗?	(423)
总 结	为什么不用财富来创造财富呢.....	(433)

序 言

从本书中您将学到什么

美国证券交易委员会（The Securities and Exchange Commission，简称 SEC）规定，一个合格的投资者应至少具备以下条件之一：

1. 年收入在 20 万美元以上；
2. 夫妇两人年收入达到 30 万美元以上；
3. 拥有 100 万美元以上的净资产。

美国证券交易委员会提出的这些要求，虽然可以使普通投资者避免被卷入世界上最冒险的投资游戏中去，但同时也让普通的投资者远离了那些世界上最好的投资项目。这也就是《富爸爸丛书》反复告诫普通投资者的“不要做普通人”的原因。

白手起家

本书要从 1973 年我从越南回国时写起，当时我还有不到一年的时间就要从海军陆战队退役了。这意味着在不到一年之后我将没有工作，没有钱，也没有资产。所以本书开始时所要描

述的我当时的境况就是大多数人都了解的一种境况，就是白手起家的阶段。

写这本书对我而言是一个艰苦的过程，我曾经四易其稿。第一稿是以最低年收入至少为 20 万美金的美国证券交易委员会规定的特许投资者的标准起头来写的。但当第一稿完稿后，我的合著者莎伦·莱希特提醒我富爸爸的 90/10 金钱规律。她说：“你现在的这本书讲的是富人进行的投资项目，但事实上在美国只有不到 10% 的人年收入在 20 万美元以上，而符合美国证券交易委员会规定的这个所谓资格的特许投资者的人数还不足我们总人口的 3%。”由此我开始意识到写这本书的困难之处就在于不仅要写年收入在 20 万美元以上的富人的投资，还要兼顾所有的读者，无论他们当前是否有实力进行这样的投资。这确实很具挑战性，这也是我将本书重写了四遍的原因。

现在呈献在您面前的这本书将从最基础的投资水平讲起，逐渐上升到最高级、最复杂的投资者水平，不以“特许投资者”为开篇，而是从 1973 年时的我谈起。因为那时的我没有工作，没有钱，没有资产，那种情况是我们中很多人都曾经历或正在经历着的。1973 年时，我惟一的梦想就是有一天变得很有钱并且有资格和富人做相同的投资。那些投资是鲜为人知的，是写在财经报纸上的，是被投资经纪人在店头推销的项目。本书就是从我一无所有但心存梦想并心中牢记着富爸爸的指导，带着我要与真正的富人一样做同样投资的理念写起。

所以不管现在你到底有没有钱去投资，也别管你对投资这码事知道多少，你都会对这本书感兴趣。在本书中我们尽可能地用最简单的语言去探讨那些非常复杂的投资问题。本书正是要献给那些无论有多少钱，但希望成为更聪明的投资者的人们。

如果本书是你读到的第一本关于投资的书，请不要为书中的内容太复杂而担心。我和莎伦所希望的就是你有意愿以开放的思想把本书从头至尾读一遍。如果你感到有些部分实在难以

理解，读一下里面的词语也行，但请读完全书。即使你以往对投资一无所知，通过阅读本书，你也有可能比那些正在市场上投资的人知道得更多。实际上，通过阅读本书，你甚至在某些方面会比那些以给别人投资建议为生的人更加通晓投资的智慧。本书先易后难，但不过多地探讨细节和复杂的问题。我们试图通过多种角度，力求始终以朴实的语言对深奥的投资策略加以阐述。本书是一个富人指导一个年轻人投资的故事，辅以图表，定会有助于你弄懂很多容易混淆的投资问题。

90/10 金钱规律

我的富爸爸很欣赏意大利经济学家帕雷托的 80/20 准则，即众所周知的“最少努力原则”。但论及金钱时，富爸爸则更加推崇 90/10 规律，即 10% 的人赚了 90% 的钱。

1999 年 9 月 13 日，《华尔街日报》刊登了一篇文章，这篇文章可以进一步说明富爸爸关于“90/10 金钱规律”的观点。这篇文章有一段这样写道：

“无论是有关民众投资共同基金的讨论还是为理发师、擦鞋工等普通人提供的投资建议都认为，股票市场是那些相对来说所谓的精英人群的领地。纽约大学经济学家爱德华·沃尔夫提供的最新数据表明，1997 年仅有 43.3% 的家庭拥有股票，且其中许多投资组合的规模相对较小，近 90% 的股票已为最富有的 10% 的人所拥有，而那 10% 最富有的人拥有国家资产净值的比例从 1983 年的 68% 上升到了 1997 年的 73%。”

换句话说，尽管今天有更多的人在投资，富人却依旧变得更富有。至于股票市场，“90/10 金钱规律”仍然适用。

我个人对此越来越忧虑，因为越来越多的家庭将依赖于投资回报以维持今后的生计。问题在于尽管有越来越多的人投

资，但其中很少有人接受过良好的投资教育。如果有一天市场崩溃，这些新投资者们将遇到什么样的问题？要知道联邦政府只保证我们的储蓄免受灾难性的损失却并不保护我们的投资。因此当我问富爸爸：“您给普通投资者的建议是什么？”他的回答是：“不要太普通。”

怎样才能不普通

我在 12 岁时对投资产生了浓厚的兴趣。在那以前，我头脑里从未真正有过“投资”这个概念，满脑子都是棒球和橄榄球。我听说过“投资”这个词，但没太注意，直到我看见投资所带来的回报所表现出的巨大力量时才有所触动。我还记得和富爸爸以及他的儿子、我的好朋友迈克一起漫步于一个小海滩时，富爸爸向我们展示了他新近买下的一块地产。尽管当时我只有 12 岁，但我却知道富爸爸买下了我们镇里最具价值的地产之一。虽然那时我很年轻，但我却知道面对大海且有一片沙滩的海滨地产要比没有沙滩、看不见海的地产值钱得多。我的第一个念头是迈克的爸爸怎么买得起这么昂贵的地产？我立在沙滩上，阵阵浪花抚过脚背，望着这个和我爸爸同龄的人，他正在做的事是他一生中最大的金融投资之一。我对于他能够买得起这样一块土地充满了敬畏之情。我知道我爸爸挣的钱也很多，因为他是一个收入颇丰的政府官员。但我也清楚地知道我爸爸绝对没有能力买下这样的海滨地产。那么为什么我爸爸付不起而迈克的爸爸却付得起呢？我所没有想到的是我的职业投资者的生涯竟是从我意识到“投资”这个词的力量那一刻开始的。

现在，距我与富爸爸和迈克在海滩上散步已有大约 40 年的时间了，又有许多人问我 40 年前我所提过的相同的问题。我在给学生上投资课时，人们也问到过类似的问题：

1. “我没钱时怎样进行投资？”

2. “我有一万美元，您建议我做什么样的投资？”
3. “您建议我投资于不动产、共同基金和股票吗？”
4. “没资金可以买不动产或股票吗？”
5. “钱能生钱吗？”
6. “投资不是有风险性吗？”
7. “怎样以最小的风险获取最大的回报？”
8. “我能和您一起投资吗？”

今天，有越来越多的人开始意识到蕴藏于“投资”一词中的巨大力量，许多人希望自己能够找出获取这个力量的途径。我的目的就是让您在读完本书后能够找到问题的答案，即使找不到答案，也希望能激励您做更深入的研究，以找出适合于您的方法。四十多年前，富爸爸对我最重大的影响就是激发了我对投资的好奇心，当我意识到我好友的爸爸，一个比我亲生父亲赚钱还少的人，至少从工资收入来说是这样的，居然能够获得只有富人才支付得起的不动产，这时，我的好奇心被唤醒了。我感到富爸爸拥有一种我亲生父亲所没有的力量，而这种力量也正是我想拥有的。

这种力量使懦弱的人感到惧怕，远远地躲避它，有些人甚至成为它的牺牲品。我没有从这个力量中逃离，也没有对它横加指责，说什么“富人剥削穷人”、“投资有风险”或“我对变富没兴趣”之类的话，而是变得十分好奇。正是因为这种好奇心和获取这种力量，即获取投资知识和能力的强烈欲望，引导我走上了一生不断探索与求知的漫漫长路。

学富人投资

本书也许不能为你提供所有的专业性答案，它意在让你看清靠自己力量致富的人是在怎样赚钱，然后怎样继续获得更多的财富。当我12岁那年站在海滩上，望着富爸爸新购置的不动

产时，我的思想从此开启，开始思索那些从不会在我家发生的种种可能出现的美景。我意识到不是金钱让富爸爸变成了富有的投资者，而是富爸爸有一种与我的亲生父亲截然不同甚至相悖的思维方式；我意识到如果我想得到同样的能力，我就需要理解富爸爸的思维方式。我知道如果我能像富爸爸那样思考问题，我将终生富有；若不能像他那样思考，不管多有钱，我也永远无法达到真正的富有。富爸爸没有什么工资收入，却购买了镇上最昂贵的一块土地。这使我明白：真正的财富是一种思维方式，而不是存在银行里的钱。我和莎伦力求在本书中阐明这种富人的投资思维模式，这也是我们四易书稿的主要原因。

富爸爸的回答

40年前在海滩上，我最终鼓足勇气问富爸爸：“您怎么会买得起这块10英亩地的昂贵的海岸，可我爸却做不到呢？”富爸爸的一席话让我永生难忘。他的手搭在我的肩上，我们踩着沙滩上细碎的浪花漫步，然后，他热心地向我解释了他关于金钱和投资的基本理念。他说：“我也买不起这块地，但我的企业买得起。”那天，我们三人在海滩上走了一个小时，我的投资课就此开始了。

几年前，我在澳大利亚的悉尼教了三天的投资课，我用了一天半的时间讲解建立一个企业的细节问题。最后，一个深感困惑的学生举手问：“我是来学投资的，您为什么一直在讲企业经营的事呢？”

我的回答是：“有两个原因。其一，我们最终投资的对象是一个企业。如果你投资股票，你是投资于企业；如果你买了一处房地产，例如一套公寓，那么这套公寓也是一项经营；如果你购买的是证券，那么也同样事关企业经营。若想成为好的投资者，首先要熟知企业是如何经营的。其二，最佳的投资方式是让你的企业为你投资，以个人名义进行投资是不明智的。

普通投资者对企业知之甚少，因而经常以个人方式投资。这就是我花这么多时间在投资课上谈企业问题的原因。”同样，本书也不惜笔墨谈论很多关于建立企业和分析企业的方法，我会用一定的篇幅介绍如何通过企业进行投资，因为富爸爸就是这样教导我的。正如富爸爸40年前所说的：“我也买不起这块土地，但我的企业买得起。”换言之，富爸爸的准则就是“让我的企业为我投资，大多数人并不富有是因为他们是作为个人而不是作为企业所有人进行投资的”。本书中，你会看到为什么拥有90%股票的10%的人，他们大多是企业主，都会通过企业进行投资。并且，你也会明白该怎样像他们一样去做。

在课程的后半部分，这个学生明白了我大谈企业的原因。随着课程的继续，学生们开始明白世界上最富有的投资者并不是在买投资，而是在创造他们自己的投资。为什么世界上有二十多岁的亿万富翁？因为他们不是在购买投资，他们是在创造投资，这种投资就是人们都想购买的企业。

几乎每一天，我都会听见有人说：“我有一种新产品，可以赚大钱。”遗憾的是，大多数独创性的创意却从没有转化为财富。本书后半部分将集中探讨那10%的人是怎样利用别人的投资，将他们的想法转化为价值几百万甚至几十亿资产的企业。这就是为什么富爸爸要花很多时间教我如何建立企业，如何分析打算投资的企业的原因。如果你有一个可能使你致富，甚至可能让你晋升入90/10那个群体的好创意，本书的后半部分将会助你梦想成真。

购买、持有和祈求

多年以来，富爸爸都认为投资要因人而异。今天，我仍常听到人们说：

1. “我刚以每股5美元的价格买进500股XYZ公司的股票，价格就升到了每股15美元，我立刻抛掉。不到一

星期我就赚了 5000 美元!”

2. “我和丈夫专买旧房，装修翻新后再卖掉，能赚大钱呢。”
3. “我做商品期货买卖。”
4. “我的退休金账户中有 100 万美元。”
5. “钱存在银行里最安全。”
6. “我有多样化的投资组合。”
7. “我是做长期投资的。”

正如富爸爸所说：“投资要因人而异。”上面的说法反映了不同的投资类型和手段，富爸爸却不会做这样的投资。他说：“大多数人都不是真正的投资者，而是旁观者或投机者。他们购买并持有投资后不断祈求价格上涨。他们生活在对牛市的希望之中，同时又因为市场崩溃的可能性而感到惶惶不安。真正的投资者却不论市场繁荣与否，无论是赢是输，投资期是长是短，他都能发家致富。普通投资者不知道怎样去做，因此输给了人口仅占 10% 却赚取到 90% 的钱的人。”

购买、持有和祈求之外

对富爸爸来说，投资不仅意味着购买、持有和祈求，本书将揭示以下几个主题：

1. 十大投资控制工具：许多人说投资很冒险，富爸爸则说：“投资本身不会有风险，失控的投资才有风险。”本书将详细阐述富爸爸的“十大投资控制工具”，这“十大投资控制工具”可以减少风险，增加收益。
2. 富爸爸教给我的从没钱投资到有很多钱投资的五阶段计划。计划的第一步就是让我在思想上做好成为一个富有的投资者的准备，这个阶段对于那些想充满自信地进行投资的人来说是一个简单却至关重要的阶段。