

CHANGYONGFALUIFENJIE
SHIYONGJICHENGXILIE

常用法律分解适用集成系列 (第二辑)

担保法

分解适用集成

主 编 马 原



人民法院出版社

PUBLISHING HOUSE OF PEOPLE'S COURT

常用法律分解适用集成系列

担保法分解适用集成

主 编 马 原

人 民 法 院 出 版 社

图书在版编目 (CIP) 数据

担保法分解适用集成/马原主编. —北京: 人民法院出版社,
2001. 5

ISBN 7-80161-121-7

I. 担… II. 马… III. 担保法—法律解释—中国 IV. D923.
65

中国版本图书馆 CIP 数据核字 (2001) 第 17562 号

担保法分解适用集成

马 原 主 编

人民法院出版社

(北京东交民巷 27 号 100745)

保定市文化彩印厂印刷

850×1168 毫米 1/32 40.625 印张 1020 千字

2001 年 5 月第 1 版 2001 年 5 月第 1 次印刷

印数: 1—5000 册

ISBN 7-80161-121-7/D·121

定价: 70.00 元

11-5-12802

编写说明

一、随着社会主义法治国家原则的确立和社会主义市场经济体制的逐步建立,越来越多的社会关系和经济关系需要运用法律手段来调整。为此,国家立法机关相继制订颁布了一系列重要的法律,国家行政和司法机关也发布了数量可观的行政法规、部门规章和司法解释,我国还缔结或参加了一些国际公约。由于上述法律、法规等门类广、层次多、数量大,且废改立较频繁,给广大法律工作者在检索和适用相关法律法规的具体规定时带来诸多不便。有鉴于此,我们组织最高人民法院、部分高级人民法院的同志及有关专家学者编写了这套《常用法律分解适用集成系列》,包括:《刑法分解适用集成》、《刑事诉讼法分解适用集成》、《合同法分解适用集成》、《民事诉讼法分解适用集成》、《劳动法分解适用集成》、《房地产法分解适用集成》、《亲属法继承法分解适用集成》、《侵权赔偿法分解适用集成》、《知识产权法分解适用集成》、《金融法分解适用集成》、《民法通则分解适用集成》、《损害赔偿法分解适用集成》、《强制执行法分解适用集成》、《国家赔偿法分解适用集成》、《担保法分解适用集成》、《票据法分解适用集成》、《行政诉讼法分解适用集成》、《保险法分解适用集成》等。这套书一破以往法规汇编类图书仅罗列法规的形式,而是尝试采取了分类编纂的方法,即以常用法律为主干,按照法条之间的逻辑联系,分解成若干具体的法律问题,将涉及该问题的相关法律、法规、部门规章、司法解释以及立法说明等都集中编排在一起,使读者能够在该问题中迅捷检索到与该问题相关的所有法规规定。如此,使纷繁浩大的法律条文由此形成互相联系、有机结合的整体。

二、本书整体结构基本上按担保法的体系，分为一般规定，保证，抵押，质押，留置，定金，个人住房担保贷款，对外担保，特别担保，担保纠纷案件的审理，共八章。

三、本书所收的相关法律、法规和部门规章，根据具体情况，采取全文和节录两种方式。数个问题涉及同一文件（或同一法律条文）的，为减少前后查找翻阅不便，按其类别做适当的重复收录；所收文件不宜分解的，与所涉较主要的问题编排在一起，较次要的问题也涉及的，采取“参见”的方法。

四、本书的编排尽可能地考虑到了减少重复和便利查检，但并无十全十美的编纂方法，囿于水平，书中可能存在各种疏漏，恳请读者批评指正。

《担保法分解适用集成》编写组

二〇〇一年二月

总 目 录

第一章 担保法的一般规定	(1)
一、担保法的立法宗旨	(2)
二、担保法的适用范围及担保方式	(3)
三、担保法的基本原则	(5)
四、反担保	(8)
五、担保合同	(13)
(一) 担保合同的订立	(13)
(二) 担保合同的效力	(20)
(三) 担保合同无效后的法律后果	(31)
(四) 主合同解除后担保人的担保责任	(37)
六、担保法及其司法解释的时间效力	(37)
第二章 保 证	(41)
第一节 保证和保证人	(42)
一、保证人的概念	(42)
二、保证人的资格和范围	(48)
三、国家机关充当保证人的后果	(64)
四、学校、医院等事业单位、社会团体充当保证人的后果	(88)
五、法人的分支机构和职能部门充当保证人的后果	(90)
六、不得强令提供担保	(93)
七、共同保证	(94)

第二节 保证合同和保证方式	(96)
一、保证合同的订立、内容及示范文本	(96)
二、保证方式及对保证方式没有约定时的处理	(132)
三、一般保证与连带责任保证	(133)
四、最高额保证	(135)
五、保证人的一般抗辩权	(136)
第三节 保证责任	(139)
一、保证范围	(139)
二、合同的转让对保证责任的影响	(142)
三、保证期间与诉讼时效	(149)
四、保证担保与物的担保的并存	(157)
五、保证监督支付专款专用的效力	(161)
六、对注册资金提供担保的效力	(163)
七、以贷还贷时，保证责任的承担	(166)
八、主债务人采取欺诈、胁迫等手段取得保证时 保证人的责任	(166)
九、无效保证合同及其责任	(167)
十、保证责任的免除	(175)
十一、保证人的追偿权及其预先行使	(181)
第四节 票据保证	(206)
第五节 中小企业信用担保	(209)
第六节 典型保证案例	(243)
第三章 抵 押	(289)
第一节 抵押和抵押物	(290)
一、抵押的概念	(290)
二、抵押财产的范围	(311)
三、共有财产的抵押	(318)
四、财团抵押	(320)

五、楼花按揭·····	(321)
六、超额抵押与复合抵押·····	(324)
第二节 抵押合同和抵押物登记·····	(325)
一、抵押合同的订立、内容及示范文本·····	(325)
二、抵押贷款合同的公证·····	(362)
三、绝押合同的效力·····	(366)
四、抵押合同约定的或者登记部门要求登记的抵押期限的效力·····	(367)
五、恶意设定抵押的效力·····	(368)
六、抵押物登记及其效力·····	(369)
第三节 抵押的效力·····	(392)
一、抵押担保的范围·····	(392)
二、抵押权标的物的范围·····	(395)
三、抵押权与租赁权·····	(397)
四、抵押权与抵押物的转让·····	(407)
五、抵押权的从属性和不可分性·····	(410)
六、抵押权的保全·····	(413)
七、抵押权与诉讼时效·····	(414)
第四节 抵押权的实现·····	(418)
一、抵押权实现的要件和方式·····	(418)
二、同一抵押物上多个抵押权的实现顺序·····	(429)
三、所有人抵押·····	(432)
四、抵押权与质权、留置权·····	(433)
五、物上保证人的追偿权·····	(433)
六、抵押权的物上代位性·····	(434)
第五节 最高额抵押·····	(435)
一、最高额抵押的概念及其适用范围·····	(435)
二、最高额抵押所担保的债权的确定·····	(436)

三、最高额抵押主债权转让的限制·····	(436)
四、最高额抵押合同的变更·····	(437)
五、最高额抵押权的实现·····	(437)
六、最高额抵押的法律适用·····	(438)
第六节 房地产抵押·····	(438)
一、房地产抵押的设定·····	(438)
二、房地产抵押权的实现·····	(620)
第七节 典型抵押案例·····	(625)
第四章 质 押 ·····	(655)
第一节 动产质押·····	(656)
一、动产质押的概念·····	(656)
二、质押合同的订立、内容、生效及示范文本·····	(658)
三、质权的善意取得·····	(680)
四、流质合同的效力·····	(682)
五、质押合同约定质押期限的效力·····	(683)
六、质押担保的范围·····	(684)
七、质押标的物的范围·····	(684)
八、质权人的义务和权利·····	(686)
九、质权的实现·····	(688)
十、质权的物上代位性·····	(697)
十一、质权的消灭·····	(698)
十二、质权与诉讼时效·····	(699)
第二节 权利质押·····	(701)
一、可以质押的权利·····	(701)
二、债权质押的一般规定·····	(703)
三、票据质押的设定和效力·····	(705)
四、债券质押的设定和效力·····	(740)
五、存款单质押的设定和效力·····	(744)

六、股权质押的设定和效力·····	(757)
七、专利权质押的设定和效力·····	(818)
八、著作权质押的设定和效力·····	(859)
九、商标专用权质押的设定和效力·····	(886)
十、权利质押的法律适用·····	(908)
第三节 典型质押案例·····	(908)
第五章 留 置 ·····	(925)
一、留置的概念·····	(926)
二、留置的适用范围·····	(929)
三、留置权的成立·····	(943)
四、留置权的善意取得·····	(944)
五、留置担保的范围·····	(947)
六、留置权所及的标的物的范围·····	(947)
七、留置权的不可分性及其例外·····	(948)
八、留置物的保管·····	(949)
九、留置权的实现·····	(950)
十、留置权的物上代位性·····	(952)
十一、留置权的消灭·····	(953)
十二、留置权与诉讼时效·····	(953)
十三、典型留置案例·····	(955)
第六章 定 金 ·····	(963)
一、定金及其法律效力·····	(964)
二、定金的性质·····	(969)
三、定金的成立·····	(972)
四、定金的数额·····	(973)
五、违约金与定金·····	(974)
六、典型定金案例·····	(975)
第七章 个人住房担保贷款 ·····	(985)

第八章 对外担保	(1103)
第九章 特别担保	(1183)
一、海商法上的担保	(1184)
二、民用航空法上的担保	(1217)
三、诉讼中当事人提供的担保	(1225)
四、对保证金、抵押财产的财产保全、执行	(1230)
第十章 担保纠纷案件的审理	(1233)
一、原告与被告	(1234)
二、管 辖	(1235)

目 录

第一章 担保法的一般规定

一、担保法的立法宗旨

【担保法条文】

中华人民共和国担保法第一条…………… (2)

【相关立法说明】

关于《中华人民共和国担保法（草案）》的说明
（节录）…………… (2)

二、担保法的适用范围及担保方式

【担保法条文】

中华人民共和国担保法第二条…………… (3)

【相关法律】

中华人民共和国民法通则（节录）…………… (4)

【相关司法解释】

最高人民法院关于适用《中华人民共和国担保法》
若干问题的解释（节录）…………… (5)

三、担保法的基本原则

【担保法条文】

中华人民共和国担保法第三条·····	(5)
--------------------	-----

【相关法律】

中华人民共和国民法通则（节录）·····	(6)
中华人民共和国合同法（节录）·····	(6)

【相关司法解释】

最高人民法院关于债务人有多多个债权人将其全部财 产抵押给其中一个债权人是否有效问题的批复·····	(7)
最高人民法院关于适用《中华人民共和国担保法》 若干问题的解释（节录）·····	(8)

四、反担保

【担保法条文】

中华人民共和国担保法第四条·····	(8)
最高人民法院关于适用《中华人民共和国担保法》 若干问题的解释（节录）·····	(9)

【相关部门规章】

境内机构对外担保管理办法（节录）·····	(9)
境内机构对外担保管理办法实施细则（节录）·····	(10)
境外投资财务管理暂行办法（节录）·····	(11)
邮电境外国有资产管理暂行办法（节录）·····	(11)

五、担保合同

（一）担保合同的订立

【担保法条文】

中华人民共和国担保法第九十三条	(13)
-----------------------	------

【相关法律】

中华人民共和国合同法（节录）	(14)
中华人民共和国民法通则（节录）	(19)
中华人民共和国公司法（节录）	(19)

（二）担保合同的效力

【担保法条文】

中华人民共和国担保法第五条	(20)
---------------------	------

【相关法律】

中华人民共和国合同法（节录）	(21)
中华人民共和国民法通则（节录）	(24)
中华人民共和国公司法（节录）	(25)

【相关司法解释】

最高人民法院关于适用《中华人民共和国担保法》 若干问题的解释（节录）	(25)
最高人民法院关于适用《中华人民共和国合同法》 若干问题的解释（一）（节录）	(27)
最高人民法院关于贯彻执行《中华人民共和国民法 通则》若干问题的解释（试行）（节录）	(28)

【相关部门规章】

中国证券监督管理委员会关于上市公司为他人提供 担保有关问题的通知	(29)
---	------

(三) 担保合同无效后的法律后果

【担保法条文】

- 中华人民共和国担保法第五条第二款 (31)

【相关法律】

- 中华人民共和国合同法 (节录) (31)
中华人民共和国民法通则 (节录) (32)

【相关司法解释】

- 最高人民法院关于适用《中华人民共和国担保法》
若干问题的解释 (节录) (32)
最高人民法院关于中国农业银行哈尔滨市分行道里
办事处诉民革哈尔滨市委及三棵树粮库借款担保
合同纠纷一案中三棵树粮库是否承担担保责任的
复函 (33)
最高人民法院关于贯彻执行《中华人民共和国民法
通则》若干问题的解释 (试行) (节录) (34)

【相关司法解释说明】

- 《关于适用〈中华人民共和国担保法〉若干问题的解释
(送审稿)》的说明 (节录) (34)

(四) 主合同解除后担保人的担保责任

【相关司法解释】

- 最高人民法院关于适用《中华人民共和国担保法》
若干问题的解释 (节录) (37)

六、担保法及其司法解释的时间效力

【担保法条文】

- 中华人民共和国担保法第九十六条 (37)

【相关司法解释】

- 最高人民法院关于适用《中华人民共和国担保法》
若干问题的解释（节录） (38)
- 最高人民法院关于认真学习、贯彻票据法、担保法
的通知 (38)

第二章 保 证

第一节 保证和保证人

一、保证人的概念

【担保法条文】

- 中华人民共和国担保法第六条 (42)

【相关法律】

- 中华人民共和国民法通则（节录） (42)

【相关司法解释】

- 最高人民法院关于适用《中华人民共和国担保法》
若干问题的解释（节录） (43)
- 最高人民法院关于贵阳第二城市信用社向中国北方
公司深圳分公司出具的函是否具有担保性质的答
复 (44)
- 最高人民法院关于审理经济合同纠纷案件有关保证
的若干问题的规定 (45)

【相关立法说明】

- 关于《中华人民共和国担保法（草案）》的说明
（节录） (47)

二、保证人的资格和范围

【担保法条文】

- 中华人民共和国担保法第七条 (48)

【相关法律】

- 中华人民共和国民法通则（节录） (48)
中华人民共和国商业银行法（节录） (53)
中华人民共和国公司法（节录） (54)

【相关司法解释】

- 最高人民法院关于适用《中华人民共和国担保法》
若干问题的解释（节录） (54)
最高人民法院关于贯彻执行《中华人民共和国民法
通则》若干问题的解释（试行）（节录） (55)
最高人民法院关于作为保证人的合伙组织被撤销后
在公告通知的清理期限内债权人未请求保证人承
担连带责任的是否可视为债权人放弃请求权的批
复 (56)
最高人民法院交通运输审判庭关于认可中国船东互
保协会担保的通知 (57)
最高人民法院关于不具备法人资格的企业分支机构
作为经济合同一方当事人的保证人，其保证合同
是否有效及发生纠纷时应如何处理问题的批复 (60)

【相关行政法规】

- 中华人民共和国企业法人登记管理条例（节录） (61)
中华人民共和国公司登记管理条例（节录） (61)