

中华人民共和国

合同法

实用指南

全国人大常委会办公厅研究室
中华人民共和国合同法实用指南编写组

- 新合同法问题解答(400题)
- 常用合同文本格式
- 新合同法全文及有关文件



华文出版社

ZHONGHUA REN MIN GONG
HE GUO HE TONG FA
SHI YONG ZHI NAN

中华人民共和国合同法 实用指南

全国人大常委会办公厅研究室
中华人民共和国合同法实用指南编写组

华文出版社

图书在版编目(CIP)数据

中华人民共和国合同法实用指南/人大常委会办公厅
研究室中华人民共和国合同法实用指南编写组编.

- 北京: 华文出版社, 1999.3

ISBN 7-5075-0841-2

I. 中… II. 人… III. 合同法-中国-指南 IV. 0923.6-

62

中国版本图书馆 CIP 数据核字(1999)第 06442 号

华文出版社出版

(邮编 100800 北京西城区府右街 135 号)

电话(010)63096781 (010)66063891

新华书店经销

密云胶印厂印刷

850 × 1168 毫米 32 开本 22.625 印张 480 千字

1999 年 3 月第 1 版 1999 年 3 月第 2 次印刷

*

印数 10101—16100 册

定价: 39.80 元

前 言

合同法是民法的重要组成部分,是市场经济的基本法律,与所有公司、企业的生产经营和人民群众的生活密切相关。据测算,我国现在每年签订的各式合同已达数十亿份,涉及经济、科技、文化等社会生活的方方面面。这充分表明合同与国计民生的关系日益重要。

党的十一届三中全会以来,我国先后制定了经济合同法、涉外合同法和技术合同法三部合同法。这三部合同法对保护合同当事人的合法权益,维护社会经济秩序,促进国内经济、技术和对外经济贸易的发展,保障社会主义建设事业的顺利进行,发挥了重要作用。但是,随着改革开放的不断深入和经济、社会的不断发展,这些合同法的调整范围和有些规定已不能完全适应现实的需要,如近年来出现了融资租赁、居间等新的合同种类,委托、行记等合同也日益增多。同时,在市场交易中利用合同形式进行欺诈,损害国家、集体和他人利益的情况较为突出,致使合同的履行每况愈下,在一定程度上造成了市场经济生活中的“信用危机”。据统计,目前全国各级法院每年受理有关合同方面的案件大约有 290 万件,是法院受理数量最多的一类案件。因此,根据发展社会主义市场经济的要求,亟需制定统一的合同法。

根据全国人大常委会的立法规划,全国人大法制工作委员会组织法律专家 and 实际工作部门于 1997 年 5 月起草了合同法征求意见稿。根据各方面意见多次修改后,形成合同法草案,于 1998 年 8 月提请九届全国人大常委会第四次会议审议。根据全国人大常委会的决定,将草案全文公布,征求全民意见。李鹏委员长亲自进行了多次调查研究。又经过九届全国人大常委会第五次、第六次、第七次会议审议,最后提请九届全国人民代表大会第二次会议审议,于 1999 年 3 月 15 日以高票通过。至此,我国第一部统一的、较为完备的合同法

终于诞生了！

这部统一的合同法，具有以下鲜明的特点：一是以邓小平理论为指导，坚持从中国实际出发，并借鉴了国外的有益经验，可谓是与国际接轨而又具有中国特色的合同法典。二是以现行的经济合同法、涉外经济合同法和技术合同法为基础，总结实践经验，加以补充完善，保持了我国法律的连续性和稳定性。三是更加具有可操作性。对有关合同的共性问题作出了统一规定，把近十年来行之有效的有关合同的行政法规和司法解释的规定，都尽量吸收了进来，并针对市场经济活动和司法实践中出现的新情况、新问题，对原来比较原则的规定，尽可能地作出了具体规定。可以说，这是一部适应时代发展需要、较为完备、基本可行的合同法典。它的颁布实施，对于健全我国的合同法律制度，完善社会主义市场经济的行为规范，促进改革开放和社会主义现代化建设的发展，都将具有重要的现实意义和深远的历史意义。

为了推动合同法的宣传学习，让广大人民群众更好地理解、掌握和运用合同法，全国人大常委会办公厅研究室长期从事立法研究的同志组成了《中华人民共和国合同法实用指南》编写组，及时编写并出版了本书。编写组的同志都亲自参加了九届全国人大常委会对合同法的四次审议，并参加了九届全国人民代表大会第二次会议对合同法的审议，对合同法草案修改审议的全过程，以及争论的焦点、立法的宗旨、条文的内涵，都有全面而深刻的了解。在此基础上，编写组的同志将合同法条文以问题的形式进行归纳解答，把法律文本化为简明扼要而又方便实用的一个个小问答，以突出重点，阐明要点，解释难点，加强针对性和可操作性。这样，既有利于读者学习、理解法律文本，又便于实际工作者查询、运用法律条文，从而对合同法的普及和应用有所帮助。

《中华人民共和国合同法实用指南》编写组

1999年3月

目 录

第一部分 问题解答

总 则

第一章 一般规定	3
1. 为什么要制定合同法?	3
2. 什么叫合同?	4
3. 合同具有哪些法律特征?	5
4. 合同的当事人有哪些?	6
5. 合同法的基本原则是什么?	7
6. 合同是怎样进行分类的?	8
第二章 合同的订立	11
1. 当事人订立合同的条件是什么?	11
2. 合同成立的条件是什么?	13
3. 订立合同应遵循哪些基本原则?	15
4. 如何委托代订合同?	17
5. 合同有哪几种形式?	19
6. 合同有哪些主要内容?	22
7. 订立合同一般采取什么方式?	26
8. 什么叫要约? 要约应具备哪些条件?	27
9. 什么叫要约邀请? 它与要约的区别何在?	28
10. 怎样确定要约的生效时间?	29
11. 要约的法律效力有哪些?	29

12. 如何撤回要约？	30
13. 如何撤销要约？	30
14. 什么情形下要约失效？	30
15. 什么叫承诺？ 承诺必须具备哪些特征或条件？	31
16. 承诺应以怎样的方式作出？	32
17. 如何确认承诺生效时间？	33
18. 怎样撤回承诺？	33
19. 对迟延承诺应如何处理？	34
20. 如何确认合同成立的时间？	34
21. 如何确定合同成立的地点？	35
22. 如何签定国家指令性任务或国家订货任 务的合同？	35
23. 什么叫格式条款？	35
24. 如何采用格式条款订立合同？	37
25. 什么情形下格式条款无效？	38
26. 如何处理对格式条款合同的理解争议？	40
27. 在订立合同过程中如何确定损害 赔偿责任？	42
第三章 合同的效力	43
1. 合同从什么时候起开始生效？	43
2. 什么叫附条件的合同？	43
3. 附条件合同可以分为哪几类？	44
4. 什么叫附期限的合同？	45
5. 什么叫合同效力的补正？	45
6. 合同在什么情形下无效？	46
7. 在什么情况下，当事人一方有权请求人民法院或者 仲裁机构变更或者撤销合同？	47
8. 撤销权在什么情形下消灭？	49
9. 合同无效或者被撤销后，会出现什么样的	

法律后果?	49
第四章 合同的履行	51
1. 什么叫合同的履行? 它具有哪些法律特征?	51
2. 什么叫合同履行的诚实信用原则?	52
3. 什么叫合同履行的协作履行原则?	54
4. 如何履行约定不明确的合同内容?	55
5. 合同价格的履行原则有哪些?	55
6. 如何约定由第三人代替履行合同义务?	55
7. 什么叫合同的同时履行?	56
8. 什么叫合同的异时履行?	62
9. 应当先履行债务的当事人在哪些情形下可以 中止履行?	62
10. 债务人什么情况下可以中止履行或者将标 的物提存?	63
11. 如何对待提前履行债务?	63
12. 如何对待部分履行债务?	63
13. 债权人如何行使代位权?	63
14. 债权人如何行使撤销权?	64
第五章 合同的变更和转让	66
1. 什么叫合同的变更?	66
2. 什么叫合同的转让?	67
3. 合同转让应具备什么样的条件?	68
4. 在什么情形下合同不得转让?	69
5. 什么叫债权让与?	69
6. 债权让与必须具备什么样的条件?	70
7. 债权让与具有什么样的效力?	71
8. 什么叫债务的全部转移?	72
9. 债务的全部转移是怎么进行的?	72
10. 什么叫债务的部分转移?	73

11. 什么叫权利义务的一并转让?	74
第六章 合同的权利义务终止	75
1. 什么叫合同的权利和义务?	75
2. 什么叫合同的终止和终止权?	77
3. 哪些情形下合同的权利义务终止?	77
4. 合同权利义务终止后, 当事人应履行哪些义务?	77
5. 什么叫合同的解除? 它具有哪些法律特点?	77
6. 合同终止与合同解除的区别何在?	79
7. 合同解除与合同无效、合同撤销、合同变更的 区别何在?	80
8. 什么叫解除权? 它可分为哪两种?	82
9. 怎样约定解除合同?	83
10. 什么叫法定解除? 哪些情形条件下当事人可以 解除合同?	85
11. 解除合同有哪些程序?	88
12. 哪些情况下当事人的解除权消灭?	89
13. 合同解除的法律效力主要有哪些?	89
14. 当事人如何进行债务抵销?	90
15. 什么叫提存	94
16. 在哪些情形下, 债务人可以将标的物提存?	96
17. 债务人怎样提存标的物?	96
18. 提存的效力有哪些?	99
19. 债权人怎样免除债务?	101
20. 什么叫混同?	103
第七章 违约责任	105
1. 什么叫违约责任?	105
2. 构成违约责任应具备哪些条件?	106
3. 违约行为包括哪几种?	107
4. 什么叫先期违约?	108

5. 什么叫不履行?	108
6. 什么叫迟延履行?	109
7. 什么叫不适当履行?	110
8. 其他不完全履行行为包括哪几种?	110
9. 违约责任的责任形式有哪几种?	110
10. 什么叫违约金?	111
11. 什么叫赔偿金?	112
12. 什么叫强制履行?	112
13. 什么叫定金?	113
14. 什么叫其他补救措施?	114
15. 什么叫不可抗力?	114
第八章 其他规定	116
1. 什么叫合同解释?	116
2. 合同解释有哪些基本原则?	117
3. 涉外合同当事人发生争议应如何适用法律?	121
4. 什么叫合同的管理? 合同的主管机关是哪个? 其主要职责是什么?	125
5. 其他有关行政主管部门管理本系统合同的职责是什么?	126
6. 对合同进行监督的主要内容是什么?	127
7. 工商行政管理部门如何查处违法行为?	128
8. 利用合同危害国家利益、社会公共利益的 违法行为有哪些主要形式?	130
9. 如何确认合同纠纷中一般违法行为和犯罪行为?	132
10. 解决合同争议的途径有哪些?	132
11. 什么叫和解?	133
12. 什么叫调解? 调解解决合同争议应掌握什么原则?	134
13. 什么叫合同争议的仲裁? 仲裁应遵循 哪些制度和原则?	135
14. 什么叫仲裁协议? 仲裁协议有哪些内容、形	

式和法律特征？	137
15. 合同当事人对仲裁协议有哪些选择权利？	141
16. 仲裁一般有哪些程序？	142
17. 什么样的仲裁协议无效？	142
18. 人民法院对仲裁裁决怎样监督审查？	143
19. 哪些仲裁裁决人民法院裁定不予执行？	144
20. 人民法院怎样管辖合同争议案件？	144
21. 当事人因合同纠纷提起诉讼应具备哪些条件？ 如何书写起诉状？	145
22. 提起经济纠纷诉讼当事人需要提供哪些证据？	146
23. 在一审普通程序中人民法院审理合同纠纷 案件有哪些步骤？	147
24. 什么叫执行程序？申请执行应具备什么条件？	148
25. 合同纠纷案件在执行中应注意什么问题？	149
26. 对涉外合同诉讼或仲裁的时效有什么规定？	150

分 则

第九章 买卖合同	153
1. 什么叫买卖合同？	153
2. 买卖合同包括哪些种类？	155
3. 买卖合同的主体包括哪几类？	156
4. 出卖人有哪些义务？	157
5. 买受人有哪些义务？	159
6. 买卖合同包括哪些条款？	161
7. 买卖合同的标的物可分为哪几类？	161
8. 买卖合同对标的物有哪些限制？	162
9. 买卖合同对质量有哪些要求？	163
10. 买卖合同对包装方式和检验方法有什么要求？	163
11. 买卖合同对支付价款有哪些要求？	164

12. 买卖合同对履行期限、地点有哪些要求?	164
13. 条款不明确时买卖合同如何履行?	165
14. 什么叫标的物的风险负担?	166
15. 什么叫利益承受?	168
16. 什么叫分批交付买卖?	168
17. 什么叫分期付款买卖?	168
18. 什么叫样品买卖?	169
19. 什么叫试用买卖?	170
20. 什么叫招标、投标?	171
21. 什么叫拍卖?	172
22. 什么叫批发与零售?	173
23. 什么叫购销结合合同?	173
24. 什么叫房屋买卖合同?	173
25. 什么叫易货合同?	174
26. 什么叫工矿产品购销合同?	175
27. 什么叫农副产品购销合同?	176
第十章 供用电、水、气、热力合同	178
1. 什么叫供用电合同? 它有什么法律特征?	178
2. 供用电合同可分为哪些种类?	179
3. 供用电合同的主体是什么?	179
4. 供用电合同订立的程序有哪些?	180
5. 供用电合同主要包括哪些条款?	181
6. 供电人有哪些义务?	182
7. 用电人有哪些义务?	183
8. 供电人违反供用电合同应承担什么责任?	184
9. 供用电合同中用电人有哪些违约责任?	185
10. 怎样订立供用水、供用气、供用热力合同?	186
第十一章 赠与合同	188
1. 什么叫赠与合同?	188

2. 赠与可以分为哪几类?	189
3. 什么叫赠与合同的效力?	190
4. 什么样的赠与合同可以任意撤销?	191
5. 什么叫赠与合同的法定撤销?	191
6. 什么叫附义务赠与?	192
7. 什么叫捐赠?	193
8. 什么叫死因赠与?	193
第十二章 借款合同	195
1. 什么是借款合同? 其法律特征是什么?	195
2. 借款合同可分为哪些类型?	196
3. 订立借款合同的条件和程序主要有哪些?	197
4. 借款合同有哪些主要条款?	200
5. 借款合同中, 可以作为借款抵押物的有哪些?	201
6. 借款合同中, 哪些财产不能作为借款合同的抵押物?	202
7. 借款合同的借款人有哪些义务和权利?	202
8. 贷款人的义务和权利有哪些?	203
9. 贷款人有哪些违约责任?	204
10. 借款人有哪些违约责任?	204
11. 借款合同法定交更、解除的情况有哪些?	204
12. 借款合同终止的原因有哪些?	205
第十三章 租赁合同	206
1. 什么叫租赁合同?	206
2. 租赁合同的主要条款包括哪些?	207
3. 出租人有哪些权利?	210
4. 出租人有哪些义务?	210
5. 承租人有哪些权利?	211
6. 承租人有哪些义务?	212
7. 租赁合同双方当事人与第三人的法律 关系如何确定?	213

8. 租赁合同是怎样成立的？	214
9. 租赁合同包括哪些形式？	214
10. 租赁合同的效力在哪些情况下受到影响？	214
11. 租赁合同的期限如何限定？	215
12. 租赁合同在什么条件下可以解除？	216
13. 出租人违反租赁合同的责任有哪些？	218
14. 承租人违反租赁合同的责任有哪些？	218
第十四章 融资租赁合同	220
1. 什么叫融资租赁？它是怎样发展起来的？	220
2. 融资租赁主要有哪几种形式？	224
3. 融资租赁有哪些特点？	225
4. 融资租赁的功能是什么？	226
5. 融资租赁有哪些业务程序？	226
6. 如何看融资租赁的法律性质？	228
7. 什么叫融资租赁合同？它有什么法律特征？	230
8. 怎样订立融资租赁合同？	232
9. 融资租赁合同有哪些主要条款？	236
10. 出租人有哪些权利？	242
11. 出租人有哪些义务？	243
12. 承租人有哪些义务？	244
13. 承租人有哪些权利？	244
14. 出卖人有哪些权利和义务？	245
15. 融资租赁期满租赁物有哪几种处理方式？	245
16. 融资租赁合同与租赁合同有什么区别？	246
17. 融资租赁合同的履行有哪些内容？	247
18. 融资租赁合同的变更是怎样的？	248
19. 融资租赁合同的解除是怎样的？	248
20. 融资租赁合同的终止是怎样的？	249
21. 怎样解决融资租赁合同争议？	250

22. 融资租赁合同中租赁物出现质量瑕疵 如何索赔?	252
第十五章 承揽合同	254
1. 什么是承揽合同?	254
2. 承揽合同包括哪些种类?	256
3. 承揽合同包括哪些内容?	257
4. 承揽人有哪些义务?	261
5. 定作人有哪些义务?	263
6. 工作成果发生毁损、灭失风险的, 由谁来承担责任? ...	264
第十六章 建设工程合同	265
1. 什么叫建设工程合同? 它具有哪些法律特征?	265
2. 建设工程如何进行招标投标活动?	267
3. 建设工程合同主要有哪些承包方式?	268
4. 实行工程总分包, 总包单位和分包单位的 责任分别是什么?	270
5. 建设工程合同的承包人应具备什么样的 资质条件?	271
6. 国家重大建设工程合同怎样订立?	272
7. 建设工程合同订立的主要程序是什么?	272
8. 建设工程合同可分为哪几类?	273
9. 建设工程勘察设计合同包括哪些主要条款?	274
10. 施工合同包括哪些主要条款?	275
11. 建设工程勘察设计合同发包人有哪些义务?	275
12. 建设工程勘察设计合同的勘察人、设计人 有哪些义务?	276
13. 建设工程施工合同发包人有哪些义务?	277
14. 建设工程施工合同承包人有哪些义务和责任?	279
15. 如何订立委托监理合同?	280
第十七章 运输合同	281

第一节 一般规定	281
1. 什么叫运输合同?	282
2. 运输合同可以分为哪些种类?	282
第二节 客运合同	283
1. 什么叫旅客运输合同?	283
2. 客运合同是怎么订立的?	284
3. 旅客有哪些权利?	285
4. 旅客有哪些义务?	285
5. 客运合同中的承运人有哪些权利?	286
6. 客运合同中的承运人有哪些义务?	286
7. 承运人对运输过程中旅客的伤亡是否承担 损害赔偿?	287
第三节 货运合同	288
1. 什么叫货物运输合同?	288
2. 托运人如何办理托运手续?	288
3. 托运人有哪些权利?	289
4. 托运人有哪些义务?	289
5. 货运合同中的承运人有哪些权利?	290
6. 货运合同中的承运人有哪些义务?	291
7. 收货人有哪些权利?	291
8. 收货人有哪些义务?	292
9. 承运人对于运输过程中货物的毁损、灭失如何 承担损害赔偿?	292
10. 什么叫铁路货物运输合同?	293
11. 铁路货物运输合同是怎样签订的?	294
12. 铁路货物运输合同中的托运人有哪些义务?	295
13. 铁路货物运输合同中的承运人有哪些义务?	296
14. 铁路货物运输合同中的收货人有哪些义务?	296
15. 什么叫公路货物运输合同?	296

16. 公路货物运输合同是怎样签订的?	297
17. 公路货物运输合同中的托运人有哪些义务?	298
18. 公路货物运输合同中的承运人有哪些义务?	298
19. 什么叫水路货物运输合同?	299
20. 水路货物运输合同是怎样签订的?	299
21. 水路货物运输合同中的托运人有哪些义务?	300
22. 水路货物运输合同中的承运人有哪些义务?	301
23. 水路货物运输合同中的收货人有哪些义务?	302
24. 什么叫航空货物运输合同?	302
25. 航空货物运输合同是怎样签订的?	302
26. 航空货物运输合同中的托运人有哪些义务?	303
27. 航空货物运输合同中的承运人有哪些义务?	304
28. 什么叫海上货物运输合同?	305
29. 海上货物运输合同是怎样签订的?	305
30. 海上货物运输合同中的承运人有哪些义务?	306
31. 海上货物运输合同中的托运人有哪些义务	307
第四节 多式联运合同	308
1. 什么叫多式联运合同?	308
第十八章 技术合同	310
第一节 一般规定	310
1. 什么叫技术合同? 它有哪些法律特征?	310
2. 技术合同法律关系是什么?	312
3. 订立技术合同的目的和原则是什么?	315
4. 技术合同包括哪些主要条款?	316
5. 订立技术合同的条件和手续主要有哪些?	322
6. 技术合同价款、报酬和使用费应怎样结算和支付? ...	322
7. 职务技术成果的使用权、转让权如何确定?	327
8. 非职务技术成果的使用权、转让权如何确定?	328
9. 完成技术成果的个人有哪些权利?	328