

DREAM TOWN OF INNOVATION INITIATIVES OF SHANGHAI INTERNATIONAL TOURISM AND RESORTS ZONE TOURISM

同济大学出版社
TONGJI UNIVERSITY PRESS

旅游梦之城

Shanghai International Tourism and Resorts Zone Administrative Commission
Shanghai Shendi (Group) Co., Ltd.

上海国际旅游度假区管理委员会
上海申迪（集团）有限公司

编著

上海国际旅游度假区创新实践

DREAM TOWN OF TOURISM

INNOVATION INITIATIVES OF
SHANGHAI INTERNATIONAL
TOURISM AND RESORTS ZONE

旅游梦之城

上海国际旅游度假区创新实践

Shanghai International Tourism and Resorts Zone
Administrative Commission
Shanghai Shendi (Group) Co., Ltd.

上海国际旅游度假区管理委员会
上海申迪（集团）有限公司

编著



同济大学出版社
TONGJI UNIVERSITY PRESS

图书在版编目 (CIP) 数据

旅游梦之城：上海国际旅游度假区创新实践 / 上海国际旅游度假区管委会，上海申迪（集团）有限公司编著．
-- 上海：同济大学出版社，2016.12

ISBN 978-7-5608-6678-9

I . ①旅… II . ①上… ②上… III . ①旅游区－旅游资源开发－研究－上海 IV . ① F592.751

中国版本图书馆 CIP 数据核字 (2016) 第 304379 号

旅游梦之城：上海国际旅游度假区创新实践 Dream Town of Tourism: Innovation Initiatives of Shanghai International Tourism and Resorts Zone

上海国际旅游度假区管理委员会 编著
上海申迪（集团）有限公司

出品人 华春荣
策划编辑 江 岱
责任编辑 袁佳麟 责任校对 徐春莲 装帧设计 张 微

出版发行 同济大学出版社 www.tongjipress.com.cn
(地址：上海四平路 1239 号 邮编：200092 电话：021-65985622)

经 销 全国各地新华书店
印 刷 上海雅昌艺术印刷有限公司
开 本 889mm×1194mm 1/12
印 张 19
字 数 479 000
版 次 2017 年 1 月第 1 版 2017 年 1 月第 1 次印刷
书 号 ISBN 978-7-5608-6678-9
定 价 280.00 元

本书若有印装问题，请向本社发行部调换 版权所有 侵权必究

目录

CONTENTS

序 FOREWORDS

引言 INTRODUCTION

前言 PREFACE

第一部分 规划篇 PART I URBAN PLANNING 021

第一章 区域规划 Chapter 1: Master Plan 022

第一节 度假区发展规划 Developmental Planning 023

第二节 度假区结构规划 Structural Planning 028

第三节 近期发展规划 Near-term Developmental Planning 031

第二章 专项规划 Chapter 2: Specific Planning 034

第一节 度假区交通规划 Transportation Planning 035

第二节 度假区绿化规划 Greenery Planning 043

第三节 度假区水系规划 Water System Planning 047

第四节 度假区低碳发展规划 Low-carbon Development Planning 051

第五节 度假区广告规划 Advertisement Planning 057

第六节 度假区规划环评 EIA of Planning 058

第三章 详细规划 Chapter 3: Detailed Planning 062

第一节 度假区核心区控制性详细规划 Regulatory Detailed Planning of Core Area 063

第二节 度假区过渡性开发规划 Transitional Development Planning 068

第三节 度假区北片区控制性详细规划 Regulatory Detailed Planning of North Parcel 069

第二部分 建设篇 PART II CONSTRUCTION 073

第四章 建设项目 Chapter 4: Construction Projects 074

第一节 上海迪士尼乐园 Shanghai Disneyland 075

第二节 迪士尼小镇与主题酒店 Disneytown and Themed Hotels 084

第三节 奕欧来上海购物村 Value Retail Shanghai Village 092

第四节 特色公园 Featured Parks 095

第五节 申迪文化中心 Shendi Culture Center 105

第五章 市政基础设施工程 Chapter 5: Municipal Infrastructure Projects 112

第一节 场地形成工程 Site Formation 113

第二节 交通设施 Transportation Facilities 115

第三节 水系工程 Water System 127

第四节 其他基础设施项目 Others 128

第六章 环境和绿化工程 Chapter 6: Environment and Greenery Projects 134

第一节 场地环境治理 Site Environment Improvement 135

第二节 水的利用与处理 Water Utilization and Treatment 139

第三节 绿化技术 Greenery Technology 143

第四节 餐厨垃圾与绿化废弃物处理 Kitchen and Greenery Waste Treatment 154

第五节 环境景观提升工程 Environment and Landscape Improvement 157

第三部分 管理篇 PART III MANAGEMENT 161

第七章 科学化管理 Chapter 7: Scientific Management 162

第一节 迪士尼项目 SHEILSS 安全管理 SHEILSS of SHDR 163

第二节 基于 BIM 技术的审批与监管 Review, Approval & Supervision based on BIM 165

第三节 建设工程质量安全政府监管 Governmental Supervision on Construction Quality 174

第四节 施工期环境监理 Supervision on Environment during Construction 181

第五节 迪士尼乐园竣工验收政府监管 Governmental Supervision on Completion and Acceptance 183

第八章 信息化管理 Chapter 8: Information Management	188
第一节 度假区运营管理综合信息平台 Integrated Operation Information Platform	189
第二节 度假区地理信息系统 Geographic Information System	192
第三节 度假区环保景观信息系统 Environment and Landscape Information System	201
第四节 度假区道路基础设施全寿命周期监控信息系统 Monitoring Information System of Roads Lifecycle	203
第九章 规范化管理 Chapter 9: Standardization Management	206
第一节 度假区公共信息导向系统标准化 Standardization of Public Signage and Way finding System	207
第二节 度假区旅游公共服务 Tourism Public Services	211
第三节 度假区综合执法 Integrated Law Enforcement	218

后记 POSTSCRIPT

这是一本由上海迪士尼项目和国际旅游度假区的开发建设而缘起的书，为您讲述城市转型发展的创新典范。迪士尼之后，上海浦东中部地区将有什么变化，让我们拭目以待……

This book is triggered by Shanghai Disney Resort and Shanghai International Tourism and Resorts Zone, sharing with you the innovation model in shanghai's restructuring development. After Disney opened, let us keep our fingers crossed waiting what changes will occur in the middle area of Pudong Shanghai...

编委会

主 任：范希平 刘正义

委 员：

（管委会）卫 明 王德宏 李泽龙 管小军 李光德 李志宏
周先强 郭笑勇 孙才国；
（申 迪）胡劲军 是明芳 马坚泓 马咏华 邵晓云 程 放
王庆国 刘锦屏 陈 萍

主 编：李志宏 程 放

副主编：

（管委会）董晓玲 刘永友 许争先 刘庆华 刘 军 王 蹇
许绪堂 郑晓兴 安风雷；
（申 迪）金 涛 陈 云 金大成 张 鑫 邱一川 张勇伟
王 强 杜 诚 王学勤

统 稿：安风雷 陈 云

编 辑：

（管委会）华 汇 张 冕 吴智锋 唐文举 朱 忠 徐前方
储秋枫 薛 珺 刘家清 潘春芳 严国栋 陈依敏
奚仪明 范晓倩 柳 杨 张新海 谢建华 张寒晖
于 洁 陈巧燕 王 芳 袁金波 法镇渊 陈 辉
李洪彦 陈新宇 袁 健 林 兴 祝春云 邵 薇
顾有韬 张锁庆；
（申 迪）庞学雷 张鹏程 周 坤 安 莹 张希迦 蔡 超
马 骏 刘 鹃 常永新 缪 轶 邹 凯 余京津
何 熠 杨炯杰 张家明 陈 巍 陆春晖 陆 琳
蔡 虎 施少华 李怡雯 刘亚杰 黄亦明 陆贤德
周籽君 于 超 方海兰

翻 译：朱 璇

助 理：严国栋 范晓倩 安 莹 张希迦

联合出品：

上海国际旅游度假区管理委员会
上海申迪（集团）有限公司

DREAM TOWN OF TOURISM

INNOVATION INITIATIVES OF
SHANGHAI INTERNATIONAL
TOURISM AND RESORTS ZONE

旅游梦之城

上海国际旅游度假区创新实践

Shanghai International Tourism and Resorts Zone
Administrative Commission
Shanghai Shendi (Group) Co., Ltd.

上海国际旅游度假区管理委员会
上海申迪（集团）有限公司

编著

同济大学出版社
TONGJI UNIVERSITY PRESS















