

2014年 全国二级建造师执业资格考试

学尔森学院建造师考试命题研究院 编

全真题术
巧突破

主编 邱四豪

建筑工程管理与实务 权威押题密卷

随书附 **赠** 30元建工教育在线 (www.jgstudy.com) 学习卡



同济大学出版社
TONGJI UNIVERSITY PRESS

2014 年全国二级建造师执业资格考试权威押题密卷

建筑工程管理与实务

学尔森学院建造师考试命题研究院 编

邱四豪 主编



同济大学出版社
TONGJI UNIVERSITY PRESS

图书在版编目(CIP)数据

建筑工程管理与实务 / 邱四豪主编. — 上海: 同济大学出版社, 2014. 3

(2014 年全国二级建造师执业资格考试权威押题密卷)

ISBN 978-7-5608-5437-3

I. ①建… II. ①邱… III. ①建筑工程—施工管理—建筑师—资格考试—习题集 IV. ①TU71-44

中国版本图书馆 CIP 数据核字(2014)第 039285 号

2014 年全国二级建造师执业资格考试权威押题密卷

建筑工程管理与实务

主 编 邱四豪

丛书策划 姚建中 汪 琼 责任编辑 马继兰 责任校对 张德胜 封面设计 陈益平

出版发行 同济大学出版社 www.tongjipress.com.cn
(地址:上海市四平路 1239 号 邮编:200092 电话:021-65985622)

经 销 全国各地新华书店

印 刷 同济大学印刷厂

开 本 787 mm×1 092 mm 1/16

印 张 12.75

字 数 318 000

版 次 2014 年 3 月第 1 版 2014 年 3 月第 1 次印刷

书 号 ISBN 978-7-5608-5437-3

定 价 50.00 元

本书若有印装质量问题, 请向本社发行部调换 版权所有 侵权必究

2014年全国二级建造师执业资格考试权威押题密卷

编写委员会

编写：学尔森学院建造师考试命题研究院

主编：邱四豪

编委：（按姓氏笔画排序）

王乔翰	王志新	王晓刚	王睿	方芳
印维民	任姿蓉	刘辉	许剑平	孙卿
孙敏文	李卫清	李日洁	李腾蛟	张澍
陈艳斐	陈煜	范敏浩	赵峻益	宫明波
姚君坤	袁俊辉	钱菁	徐萍	陶红卫
谢轶群	蔡啸	谭志刚	糜颖琰	

协编单位：同济大学出版社

前 言

我国自实施建造师执业资格制度以来,每年都有大批从事建设工程项目管理的专业人员参加建造师执业资格考试。有通过者,也有落选者,总体而言,通过比例较低。通过对近几年考试试题的系统分析,我们认为,建造师执业资格考试有如下基本特点及变化趋势:一是考试大纲每年都有所调整,教材内容也作相应修订,逐步完善;二是每年试题的侧重点都有所变化;三是对应试者实际应用能力的考查内容逐年增多。对大多数应试者来说,要顺利通过这项考试需要经过专门的学习和必要的培训。

学尔森学院紧密配合国家建设事业发展的需求,根据《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》、《建设工程安全生产条例》和建造师执业资格考试制度的有关规定,依托清华大学、同济大学、上海交通大学、东南大学等著名高校的师资及行业精英,对建设行业的专业技术人员与管理人员参加建造师执业资格考试进行针对性的专业培训,培养符合中国建设发展需要的专业人才。经过多年的潜心办学,学尔森学院积累了丰富的建造师执业资格考试培训经验,已成为一家在全国最具专业水平的建工行业培训机构。

大多数建造师应试者工作紧张繁忙,为了使应试者能在有限的学习时间内,更有效地进行复习,有针对性地理解和掌握各门应考课程的重点内容,学尔森学院特组建“建造师考试命题研究院”,举全院之力,根据最新考试大纲,重点分析必须掌握的知识点和历年必考的难点,与同济大学出版社共同策划出版“2014年全国二级建造师执业资格考试权威押题密卷”丛书,帮助应试者快速掌握建造师执业资格考试各科目考试的要点、难点、题型和考试技巧等。本套丛书包括《建设工程施工管理》、《建设工程法规及相关知识》、《建筑工程管理与实务》、《机电工程管理与实务》和《市政公用工程管理与实务》共五种图书,分别对应于相应的考试科目,每本书中均包括建造师资格考试的心得与技巧,模拟测试题、参考答案及解析,2010—2013年考试真题、参考答案及解析等内容,应试者可针对报考的科目选用。

与市场上其他考试辅导书相比,本套丛书具有以下鲜明的特点:第一,权威性。本书由学尔森学院建造师考试命题研究院与同济大学出版社联手精心打造,融合了清华大学、同济大学、上海交通大学、东南大学等名校专家的集体智慧。第二,实用性。本书是集编写专家多年二级建造师考试培训和短期应试集训的丰富教学经验,分析历年考

试试题特点,在整合历届成功应试考生体会的基础上编写,并且每道试题配有详尽的解析,使应试者能迅速地把握考题要点,内容丰富实用。第三,准确性。所有模拟测试题均依据最新考试大纲,提炼历年试题侧重点,命题准确性已经过近两年应试者的成功印证。

本丛书是在专家团队共同努力,通力合作下完成,相信能对广大应试者尽快顺利通过建造师执业资格考试有所帮助。在此,我们对参与本丛书编写的各大专院校的专家、教授,有关行业协会和施工企业的专家、学者,表示衷心的感谢。由于时间和水平有限,书中难免有疏漏和不妥之处,敬请广大读者批评指正。

本书编委会

2014年3月

建造师执业资格考试应考技巧与心得

——学尔森学院建造师考试命题研究院专家支招

对于一年一度的建造师执业资格考试,如何在短时间内有针对性地进行复习,全面、系统地领会各门课程的学习要点,最大限度地提高考试成绩,是广大考生最为关心的话题。针对这一现象,来自学尔森学院建造师考试命题研究院(www.shsunedu.com)的专家为广大建造师执业资格考试应试者总结出一系列的考试技巧、心得,希望对应试者备考有所帮助。

一、填涂技巧

标准化考试考生最易出现的问题是填涂不规范,以致在机器阅卷中产生误差。克服这类问题的简单方法是要把铅笔削好。铅笔不能削尖削细,而应相对粗些,且应把铅笔尖削磨成马蹄状或者直接把铅笔削成方形,这样一个答案信息点最多只涂两笔就可以涂好,既快又标准。

学尔森学院建造师考试命题研究院专家提醒:在考试中要十分注意,不要漏涂、错涂试卷科目和考号。在接到答题卡后不应忙于答题,而应在监考老师的统一组织下将答题卡的表头按要求进行“两填两涂”,即用蓝色或黑色铅笔、圆珠笔填写姓名、填定准考证号;用2B铅笔涂黑考试科目、涂黑准考证号。

二、答题技巧

审涂分离移植法。这种方法是考生在接到试题后,不急于在答题卡上作答,而是先审题,并将自己认为正确的答案轻轻标记在试卷相应的题号上。审题后再仔细推敲自己选择的答案是否正确,经反复检查确认不再改动后,再依次移植到答题卡上来。

审涂结合并进法。这种方法是考生在接到试题后,边审题,边在答题卡相应位置上填涂,边审边涂,齐头并进。

审涂记号加重法。这种方法是考生在拿到试题后,一边审题,一边将选择的答案用铅笔在答题卡相应位置上轻轻记录(可以打勾或轻轻一画)。待审定确认不再改动后,再在记录的答题卡上加重涂黑。

三、猜答技巧

选择题存在凭猜答得分的可能性,我们称为机遇分。学尔森学院建造师考试命题研究院专家认为,这种机遇分对每个考生是均等的,只要正确把握这种机遇,就不会造成考试的不公平。

(一) 单选题型选择题猜答得分的机遇

标准化考试用得比较多的是单选题型选择题,例如四选一题型。回答这种题目,首先要注

意题目说明中是否有答错倒扣分的规定,如没有,当遇到不能肯定选出正确答案的题目时,千万不要放弃,应该猜答。如果试题说明中有答错倒扣分的规定,对于一个干扰项也不能排除的题目,考生不要猜答。但是你若能肯定地排除一个或两个干扰项,余下的选项可以猜答,这时得分的机遇大于失分的机遇。

(二) 多项选择题的猜答机遇

多选型选择题不易猜答,但仍有它的答题基本方法:

1. 消元法:多选题都是两个或两个以上答案是正确的,其干扰项(错误项)最多为两个,因此,遇到此题运用消元法是最普遍的。先将自己认为不是正确的选项消除掉,余下的则为选项。

2. 分析法:将五个选择项全部置于试题中,纵横比较,逐个分析,去误求正,去伪存真,获得理想的答案。

3. 语感法:在答题中因找不到充分的根据确定正确选项时,可以将试题默读几遍,自己感觉读起来不别扭,语言流畅、顺口,即可确定为答案。

4. 类比法:五个选项中有一个选项不属于同一范畴,那么,余下的四项则为选择项。如有两个选项不能归类时,则根据优选法选出其中一组选项作为自己的选择项。

5. 推测法:利用上下文推测词义。有些试题要从句子中的结构及语法知识推测入手,配合自己平时积累的常识来判断其义,推测出逻辑的条件和结论,以期选出正确的选项。

四、临场技巧

有些应试者的考试成绩往往会超过平时的水平,而有些则正好相反,这就是如何发挥考试技巧的问题。我们建议你不妨按以下方法试试看。

1. 注意临场心理调节。当你进入考场后切莫慌张,可用“我能行”、“静心”、“认真”等自我暗示来稳定自己的情绪。

2. 把家庭、学校、社会的压力全丢掉,轻装上阵,尽力而为。

3. 拿到试卷后,不要急于动笔,用10分钟时间浏览试题,领略各题的难易、分值,然后合理安排答题时间。

4. 答题前,要逐字逐句审清题意,明了要求。答题力争简明扼要,答其所问。卷前的“注意事项”要仔细过目。

5. 分值较小的题,如果一时做不出来,可先放一放,抢时间先做会做的题,再回头考虑本题。

6. 有些看起来较容易的题目,其中可能有难点,切忌疏忽大意。

7. 巧用图表法,碰到有些数学难题,可将已知数和未知数之间的关系列成图表,然后进行分析,找出解题的方法。

8. 复查是考试中的重要一环,如果时间来不及,宁可把做完的题先复查一遍,而不做无把握的题。

9. 不要见别人交卷就着慌,草率收兵,要力争在规定时间内圆满的答完题目并认真检查。

10. 考完一科后,精神要放松,不要参加考生之间的议论或互相对答案。应抓紧时间清醒头脑,做好下一科的考前准备。

五、考前指南

如何保持良好的心态,在考试中稳定地发挥自己应有的水平? 学尔森学院建造师考试研究院(www.shsunedu.com)专家认为考前做好充分准备是基础。为此我们特别为应试者准备了一份考前指南,希望能给您带来一点帮助。

1. 考试开始前 10 天左右,您要到人事考试部门领取准考证。
 2. 仔细核对准考证上的个人信息(身份证号、姓名)是否有误,如果有误您不必着急,可在考试当天入场之前到所在考点的考务办公室进行信息更正登记。
 3. 确认考点地址,我们建议您最好提前到考点,就具体位置、乘车路线、周边环境进行考察,做到心中有数。
 4. 按照准考证上的要求,准备好相应的文具,需要提醒您的是如果考试允许携带计算器,请不要带具有记忆功能的计算器。
 5. 考试前一天晚上,将身份证、准考证及应考物品全部准备好。
 6. 考试当天,建议您开考前 30 分钟到达考场,这样您就可以有比较充分的时间阅读一下考点张贴的考务规定。
 7. 正式入场前,请您拿出准考证和身份证供监考老师进行查验、核对,确认无误后在座次表上签字进场。
 8. 考前 15 分钟,请您关闭手机等通讯工具,将复习资料和关闭后的手机放在包内,并统一存放在指定地点。
- 完成上述工作后,您可以按照监考人员的提示,准备开始考试。

目 录

前言

建造师执业资格考试应考技巧与心得

模拟测试题 A	1
模拟测试题 A 参考答案及解析	7
模拟测试题 B	14
模拟测试题 B 参考答案及解析	20
模拟测试题 C	25
模拟测试题 C 参考答案及解析	31
模拟测试题 D	37
模拟测试题 D 参考答案及解析	42
模拟测试题 E	47
模拟测试题 E 参考答案及解析	53
模拟测试题 F	57
模拟测试题 F 参考答案及解析	64
模拟测试题 G	69
模拟测试题 G 参考答案及解析	76
模拟测试题 H	82
模拟测试题 H 参考答案及解析	88
模拟测试题 I	95
模拟测试题 I 参考答案及解析	102
模拟测试题 J	108
模拟测试题 J 参考答案及解析	114
模拟测试题 K	120
模拟测试题 K 参考答案及解析	127
模拟测试题 L	131
模拟测试题 L 参考答案及解析	137
2010 年全国二级建造师执业资格考试真题	143
2010 年全国二级建造师执业资格考试真题参考答案及解析	149
2011 年全国二级建造师执业资格考试真题	155

2011 年全国二级建造师执业资格考试真题参考答案及解析	161
2012 年全国二级建造师执业资格考试真题	165
2012 年全国二级建造师执业资格考试真题参考答案及解析	172
2013 年全国二级建造师执业资格考试真题	177
2013 年全国二级建造师执业资格考试真题参考答案及解析	184
附录 A 历年真题考点清单分值分布	189

模拟测试题 A

一、单项选择题(共 20 题,每题 1 分。每题的备选项中,只有 1 个最符合题意)

1. 对于一、二级抗震等级的框架结构,其纵向受力钢筋采用普通钢筋时,钢筋的抗拉强度实测值与屈服强度实测值的比值不应小于()。

- A. 1.20 B. 1.25 C. 1.30 D. 1.4

2. 如图 1 所示, P_1, P_2 分别为两个相互垂直力的合力。关于 P_1, P_2 的关系,正确的是()。

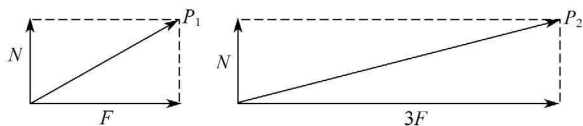


图 1 两合力示意图

- A. $P_1 = P_2$ B. $P_2 = 3P_1$
C. $P_1 < P_2 < 3P_1$ D. $P_2 > 3P_1$

3. 以玻璃肋作为支承结构的点支承玻璃幕墙,其玻璃肋应采用()玻璃。

- A. 安全玻璃 B. 单层钢化玻璃
C. 双钢化中空玻璃 D. 钢化夹层玻璃

4. 小砌块房屋的构造柱最小截面尺寸可采用()。

- A. 240 mm×240 mm B. 240 mm×180 mm
C. 190 mm×190 mm D. 240 mm×190 mm

5. 混凝土耐久性不包括混凝土的()。

- A. 碳化 B. 抗冻性 C. 抗渗性 D. 强度

6. 在装饰装修工程中,安装吊顶主龙骨时,主龙骨应平行房间长向安装,跨度为 24 m,当设计无具体要求时,其吊顶工程应该最大起拱高度为()mm。

- A. 24 B. 48 C. 72 D. 100

7. 土方开挖的顺序、方法必须与设计工况相一致,并遵循()的原则。

- A. 开槽支撑,先挖后撑,分层开挖,严禁超挖
B. 开槽即挖,先挖后撑,一次开挖,严禁开挖
C. 开槽支撑,先撑后挖,分层开挖,严禁超挖
D. 开槽支撑,先撑后挖,一次开挖,适当超挖

8. 砌体工程施工时,所用的普通混凝土小型空心砌块龄期不足()天的不得施工。

- A. 14 B. 21 C. 28 D. 45

9. 跨度大于 8 m 的混凝土现浇梁,当混凝土强度达到设计的混凝土立方体抗压强度标准值的()时,方可拆除底模及其支架。

- A. 50% B. 70% C. 80% D. 100%

10. 下列不属于普通硅酸盐水泥和硅酸盐水泥特性的是()。

- A. 水化热高 B. 凝结硬化快 C. 耐腐蚀好 D. 抗冻性差

11. 地面工程施工做水泥砂浆面层,如设计无具体要求,宜用 1 : 2.5 的水泥砂浆铺设,其厚度一般为()mm。
 A. 20 B. 40 C. 60 D. 100
12. 梁、板钢筋绑扎时,板、次梁与主梁的交叉处,下列叙述正确的是()。
 A. 板的钢筋在上,主梁的钢筋居中,次梁的钢筋在下,当有圈梁或垫梁时,主梁的钢筋在下
 B. 次梁的钢筋在上,板的钢筋居中,主梁的钢筋在下,当有圈梁或垫梁时,主梁的钢筋在上
 C. 板的钢筋在上,次梁的钢筋居中,主梁的钢筋在下,当有圈梁或垫梁时,主梁的钢筋在上
 D. 主梁的钢筋在上,次梁的钢筋居中,板的钢筋在下,当有圈梁或垫梁时,主梁的钢筋在下
13. 屋面涂膜防水施工中,采用两层以上胎体增强材料时,上下层不得互相垂直铺设,搭接缝应错开,其间距不应小于幅宽的()。
 A. 1/5 B. 1/4 C. 1/3 D. 1/2
14. 抗震等级为一级的区域,箍筋的最小直径为()mm。
 A. 8 B. 10 C. 12 D. 14
15. 混凝土现浇板施工后其抗压强度应达到()MPa 时才能上人施工。
 A. 0.5 B. 1.2 C. 5 D. 10
16. 水准测量中,设 A 点为后视点,B 点为前视点,A 点的高程为 45.382 m,后视读数为 1.202 m,前视读数为 1.302 m,则 B 点的高程为()m。
 A. 44.180 B. 44.482 C. 45.182 D. 45.282
17. 采用全玻璃幕墙面板安装时,其玻璃厚度不宜小于()mm。
 A. 8 B. 10 C. 12 D. 15
18. 下列()情况的钢材无须进行抽样复验。
 A. 国外进口钢材
 B. 钢材混批
 C. 板厚 30 mm,且设计无 Z 向性能要求的板材
 D. 设计有复验要求的
19. 铝塑复合板幕墙面板制作正确的技术要求是()。
 A. 在面板折弯切割内层铝板和聚乙烯塑料时,应保留不小于 0.3 mm 厚的聚乙烯塑料
 B. 切割完聚乙烯塑料后,应立即用水将切割的碎屑冲洗干净
 C. 铝塑复合板折边处不应设置边肋
 D. 因打孔、切口等外露的聚乙烯塑料应涂刷防水涂料加以保护
20. 明沟排水一般在基坑四角或者每间隔()m 设置集水井,使基坑渗出的地下水通过排水明沟汇集与集水井内。
 A. 25 B. 35 C. 45 D. 55

二、多项选择题(共 10 题,每题 2 分。每题的备选项中,有 2 个或 2 个以上符合题意,至少有 1 个错项。错选,本题不得分;少选,所选的每个选项得 0.5 分)

21. 下列屋面卷材铺贴做法中,正确的是()。
- A. 距屋面周边 800 mm 以内以及叠层铺贴的各层卷材之间应满贴
 - B. 屋面坡度小于 3% 时,卷材宜垂直屋脊铺贴
 - C. 基层的转角处,找平层应做圆弧形
 - D. 防水层采用满粘法施工时,找平层分隔缝处宜空铺,并宜减少短边搭接
 - E. 卷材防水层上有重物覆盖或基层变形较大的,不应采用空铺法和点粘、条粘法
22. 关于施工中砌筑砂浆稠度的选择,正确的做法有()。
- A. 雨期施工,砂浆的稠度值应适当增加
 - B. 冬期施工,砂浆的稠度值应适当增加
 - C. 当在干热条件下砌筑时,应选用较大稠度值的砂浆
 - D. 当在湿冷条件下砌筑时,应选用较小稠度值的砂浆
 - E. 当砌筑材料为粗糙多孔且吸水较大的块料时,应选用较小稠度值的砂浆
23. 下列是大体积混凝土裂缝控制措施的是()。
- A. 优先选用低水化热的水泥
 - B. 适当增加水灰比
 - C. 及时对混凝土覆盖保温、保湿材料
 - D. 增加混凝土入模温度,控制混凝土内外的温差
 - E. 进行二次抹面工作
24. 下列关于水泥的叙述,正确的是()。
- A. 水泥的凝结时间分初凝时间和终凝时间
 - B. 水泥的初凝时间是指自加水起至水泥浆开始有一定结构强度所需的时间
 - C. 水泥的终凝时间是指自初凝时间起至水泥完全失去塑性所需的时间
 - D. 凡水泥终凝时间不符合规定者为不合格品
 - E. 水泥的体积安定性是指水泥在凝结硬化过程中,体积变化的均匀性
25. 项目经理部进行职业健康安全事故处理应坚持()不放过原则。
- A. 事故没有报告
 - B. 事故原因不清楚
 - C. 事故责任者和人员没有受到教育
 - D. 事故责任者没有处理
 - E. 没有制定纠正和预防措施
26. 当参加验收各方对工程质量验收意见不一致时,可请()协调处理。
- A. 各方认可的咨询单位
 - B. 当地工程质量监督机构
 - C. 当地建设行政主管部门
 - D. 工程监理单位
 - E. 合同约定的仲裁机构
27. 混凝土拌和物的和易性是一项综合的技术性质,它包括()等几方面的含义。
- A. 流动性
 - B. 耐久性
 - C. 黏聚性
 - D. 饱和度
 - E. 保水性

28. 安装金属门窗允许采用射钉方法固定的墙是()。
- A. 预制混凝土墙
B. 现浇混凝土墙
C. 陶粒轻质混凝土墙
D. 砌体墙
E. 空心砌块墙中预埋有混凝土块
29. 建筑装修设计不得影响建筑物的结构安全和主要使用功能。装修施工过程中,当确需涉及主体和承重结构改动或增加荷载时,应经()按有关规定进行。
- A. 原结构设计单位
B. 监理单位
C. 建设单位
D. 具有相应资质的设计单位
E. 施工单位
30. 建筑地面变形缝应按设计要求设置,并应符合()等要求。
- A. 沉降缝、伸缩缝应贯通建筑地面的各构造层
B. 室内地面的水泥混凝土垫层,应设置纵向和横向缩缝
C. 水泥混凝土散水,明沟,应设置伸缩缝,其延米间距不得大于 10 m
D. 毛地板铺设时,与墙之间不应留有缝隙
E. 实木地板面层铺设时,面板与墙之间应留 8~12 mm 缝隙

三、案例分析题(共 4 题,每题 20 分)

(一)

【背景资料】

某施工单位承接了某项商务楼工程的总包施工任务,层高 4 m,建筑面积 60 000 m²,地坪以上 15 层,外装修拟采用双排钢管脚手架,密目式安全网封闭。该工程由 A, B, C, D 4 项工作组成,工程进展到第 25 周 5 层结构时,公司各职能部门联合该项目进行了突击综合大检查。

检查成本时发现:C 工作,实际完成预算费用 960 万元,计划完成预算费用为 910 万元;实际成本 855 万元。

检查现场时发现:塔吊与临时生活设施共用 1 个配电箱;无配电箱检查记录。塔吊由木工班长指挥。

现场单行消防通道上乱堆材料,仅剩 1 m 宽左右通道,端头 20 m×20 m 场地堆满大模板。

脚手架和梁板等模板拆除后乱堆乱放,无交底记录。编制了脚手架搭设方案。

问题:

1. 计算并分析 C 工作的费用偏差和进度偏差情况。
2. 根据公司检查现场发现的问题,项目经理应该如何进行整改?
3. 双排钢管脚手架搭设高度限值是多少? 如果双排钢管脚手架搭设超过限值,可以采取哪些措施?
4. 各类模板拆除的顺序和方法是什么?

5. 请简述本案例中脚手架搭设方案应如何审批和组织实施。

(二)

【背景资料】

某施工单位通过竞标获得了北方某工程精装修项目。甲乙双方签订了有关工程价款的合同,其主要内容有:

- (1) 工程造价为 1 000 万元,主要材料费占施工产值的比重为 60%。
 - (2) 预付备料款为工程造价的 20%,起扣点为达到金额当月至竣工,每月扣除。
 - (3) 工程进度逐月计算。
 - (4) 工程保修金为工程造价的 5%,最后一个月一次性扣除,保修半年。
- 各月完成的实际产值如表 1 所示。

月份	1	2	3	4	5	6
完成产值	150	160	180	160	180	170

问题:

1. 该工程的预付款和起扣点各为多少?
2. 该工程 2—5 月,每月拨付的工程款是多少? 累计工程款多少? 6 月拨付的工程款是多少?
3. 本工程基础、主体结构、防水装修以及给排水工程等合理保修年限各为多长时间?
4. 该工程按建筑节能分部工程质量验收合格应符合哪些规定?

(三)

【背景资料】

某施工单位与业主签订了某综合楼工程施工合同。经过监理方审核批准的施工进度网络图如图 2 所示(时间单位:月),假定各项工作均匀施工。

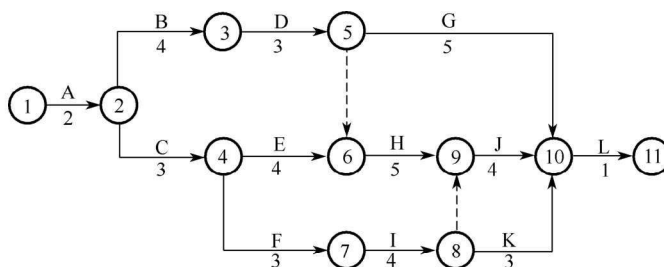


图 2 工程进度网络图

在施工中发生了如下事件:

事件 1: 施工单位租赁的塔吊因安装延误,晚开工 1 周。

事件 2: 工序 H, 因设计图更改, 施工单位接到了监理工程师停工的指令, 拖延工期 2 周, 造成窝工 1 万元。

事件 3:在工序 F 施工中,因受十年不遇特大洪水,被迫停工 2 周,要求索赔 2 周工期,对工程直接造成 5 万元损失。

问题:

1. 写出网络图中的关键工作及关键线路,并说明原因。
2. 该项目网络总工期是多少个月? 实际工期是多少个月?
3. 上述事件中施工单位向业主要求哪些索赔成立,哪些不成立? 并说明理由。
4. 施工单位决定采用压缩工序 I 的工期是否正确? 而工期-成本调整法的调整原则是什么?

(四)

【背景资料】

某 6 层框架结构商务楼,建筑面积为 5 200 m²。因为作为市府 2007 年国庆献礼重点工程,时间较紧,且现场已达“三通一平”标准,故决定边设计边施工。建设单位通过招标的方式确定了 A 公司为施工承包单位,并于 2006 年 5 月 1 日,双方签订了固定总价的施工合同。合同中约定:

- (1) 合同工期为 510 天,A 公司对本工程质量、安全负责。
- (2) A 公司不得将工程主体转包,但允许分包。
- (3) 该工程屋面防水质量 2 年保修。

在施工过程中发生了如下事件:

事件 1:A 公司主体工程中结构劳务作业分包给有资质劳务分包 C 公司。

事件 2:C 公司编制了结构分部工程施工方案,通过了 A 公司技术经理的审批并进行了实施。

事件 3:应建设单位更改材料,造成 A 公司损失 3 万元,A 公司及时办理了现场签证。工程竣工结算时,建设单位认为只能按工程报价单结算。

问题:

1. 建设单位与 A 公司签订的固定总价方式是否合适? 固定总价的施工合同适合的施工条件是什么?
2. 合同约定有何不妥之处? 事件 1 中 A 公司是否正确?
3. 事件 2 中,施工方案设计的编制、审批和实施是否正确? 为什么?
4. 事件 3 中建设单位做法理由是否充分? 为什么?