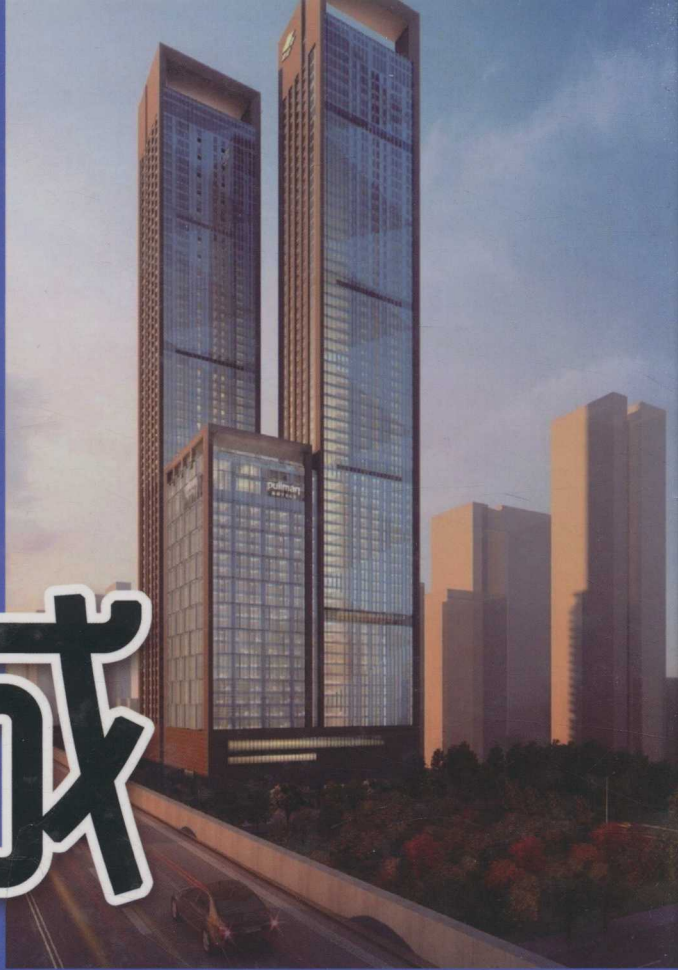




营城 造市



TOWN AND CITY CONSTRUCTION

当代中国建筑方案集成 ① (商业)

同筑国际◎主编



中国林业出版社



莒城

造市

THE HISTORY OF JUCHENG CITY

THE HISTORY OF JUCHENG CITY

TW2
1874.1

营城 造市

TOWN AND CITY CONSTRUCTION

当代中国建筑方案集成 ① (商业)

同筑国际 © 主编

中国林业出版社

图书在版编目 (C I P) 数据

营城造市. 商业 / 同筑国际主编. -- 北京 : 中国林业出版社, 2013.11

ISBN 978-7-5038-7233-4

I. ①营… II. ①同… III. ①商业建筑-建筑设计-作品集-中国-现代 IV. ①TU206

中国版本图书馆 CIP 数据核字 (2013) 第 243605 号

本书编委会

主 编: 李岳君 孔 强

副 主 编: 杨仁钰 郭 超 王月中 孙小勇

编写成员: 王 亮 文 侠 王秋红 苏秋艳 刘吴刚 吴云刚 周艳晶 黄 希
朱想玲 谢自新 谭冬容 邱 婷 欧纯云 郑兰萍 林仪平 杜明珠
陈美金 韩 君

中国林业出版社

责任编辑: 李 顺 唐 杨

出版咨询: (010) 83223051

出 版: 中国林业出版社 (100009 北京西城区德内大街刘海胡同 7 号)

网 址: <http://lycb.forestry.gov.cn/>

印 刷: 北京卡乐富印刷有限公司

发 行: 中国林业出版社发行中心

电 话: (010) 83224477

版 次: 2014 年 1 月第 1 版

印 次: 2014 年 1 月第 1 次

开 本: 889mm×1194mm 1 / 16

印 张: 19

字 数: 200 千字

定 价: 320.00 元

前言

营城造市，一般指在现代城市建设中的超级大盘。美国城市规划学家埃罗·沙里宁曾说：“城市是一本打开的书，从书中可以看到他的抱负”。那我们认为，大盘就是书中的章节，从他的整个开发设计中可以窥究城市的发展。

在一座城市的营建改造过程当中，一定是多种完善的配套建筑共同构成，这其中包括城市规划、市政工程、大型商业综合体（写字楼、医院、学校、购物中心、主题公园、酒店、旅游度假、住宅、公寓等等）来共同组建而成。《营城造市》丛书在当代中国的建筑近几年的作品当中甄选了大量的实际案例，全方位地向世人展示了现代中国建筑师们充满智慧的创作作品，充分体现了他们多元化的设计风格：新西洋式建筑、纯乡土的设计、民族地域形式，亦有前卫的智能化的设计。而无论哪种形式的建筑设计，最终都要服从于功能。而节能、实用、美观、坚固、环保必是今后城市发展长期的趋势和需求。

本套丛书信息量巨大，涉及的内容也非常广泛，编者在收集、整理过程中尽量做到遴选认真，切实反映每个项目的全貌，但因水平有限，书中难免出现纰漏，恳请读者不吝指正，为本系列书的不断进步提出宝贵意见。

本书编委会
2013年10月

目录 CONTENTS

绍兴乔波冰雪世界	002	Shaoxing Qiaobo Ice and Snow World
宁波环球中心	014	Ningbo Global Center
深圳国际农产品物流园	022	Shenzhen International Agricultural Products Logistics Park
贵阳国际会议会展中心城市建筑综合体	034	Guiyang International Conference and Exhibition Center City Complex Building
绍兴世茂新城	040	Shaoxing Shimao New City
长城笋岗城市综合体	054	Great Wall Sungang Urban Complex
Phase I of Tianjin Bay Plaza of Tianjin Financial City	056	天津金融城津湾广场一期
Shenzhen Nanyou Shopping Park	062	深圳南油购物公园
Waterfront Service Areas Planing of Changzhou Science and Education Town	066	常州科教城滨水服务区规划
Moutai Building	070	茅台大厦
天津高新区国家软件及服务外包基地	074	National Software And Service Outsourcing Industry Base of Tianjin Hi-tech Zones
海航合肥城市综合体	078	HNA Hefei City Urban Complex
宁波钱湖天地商业广场	082	Ningbo Qianhu Tiandi Commercial Plaza
深圳汉京国际	086	Shenzhen Hanking International
天津德式风情街	092	Tianjin German Customs Street
Chengde Jinlong Royal Plaza	096	承德金龙皇家广场
Qingdao Haitian Center	098	青岛海天中心
Fuzhou Straits Car Cultural Square	100	福州海峡汽车文化广场
Nanjing Ningbo Ice And Snow World	104	南京乔波冰雪世界

上海庙商业综合体	106	Shanghai Temple Commercial Complex
自贡南岸科技新城核心区	108	The South Bank of Zigong City science and technology new high-tech district
唐山金融中心	110	Tangshan financial center
常州新世纪商城概念设计	112	The Concept Design of Changzhou New Century Shopping Center
杭州卓越滨江双子塔	114	Hangzhou Binjiang Petronas Twin Towers
Kunming strength heart city	116	昆明实力心城
Jilin Fortune Plaza	118	吉林财富广场
Shenyang Wuzhou Commercial Plaza	120	沈阳五洲商业广场
Nanning ASEAN International Super High-rise Building	124	南宁东盟国际大厦超高层
天津城市大厦	126	Tianjin Urban Building
厦门香山国际游艇码头	130	Xiamen Xiangshan international yacht wharf
广州珠江城	132	Guangzhou Pearl City
广州太古汇	136	Guangzhou Taikoo Hui
大连市万达中心	140	Dalian Wanda Center
广州圣丰广场	142	Guangzhou Shengfeng Plaza
Shanghai Center Tower	146	上海中心大厦
Shangyu Baiguan square	152	上虞百官广场
Guangzhou Yuexiu urban construction "West tower"	156	广州越秀城建“西塔”
Heifei Baohe Wanda Plaza	160	合肥包河万达广场

目录 CONTENTS

苏州工业园区彩世界商业中心	162	Color World Commercial Center of Suzhou Industrial Park
东盟国际商务园区韩国园区	168	South Korea Park of ASEAN International Business Park
沈阳铁西万达广场	184	Shenyang Tiexi Wanda Plaza
沈阳万达广场（太原街一期工程）	192	Shenyang Wanda Plaza (The First Phase Project of Taiyuan Street)
宁波市和丰创意广场	202	Ningbo Hefeng Creative Plaza
天津塘沽区“阳光金地”	212	Sunshine Gold of Tanggu District, Tianjin
Pazhou Poly International Plaza	216	琶洲保利国际广场
Meibangyalian Plaza(Marriott Century Center)	222	美邦亚联广场（万豪世纪中心）
West Lake Times Square	224	西湖时代广场
Blue Harbor	228	蓝色港湾
大唐西市概念规划	230	Concept planning of Tang Dynasty city
惠州方直国际商务中心	234	Huizhou Fangzhi International Business Center
厦门中山路名汇广场	240	Xiamen Zhongshan Road Plaza
贵阳国际金融中心	244	Guiyang international financial center
刚果（布）商务中心	246	Congo(Brasserville) Business Center
Ningbo International Trade Center	248	宁波国贸
Scheme Design of the West Tower of Guangzhou Pearl River New City	250	广州珠江新城西塔方案设计
Nanjing Langma International	252	南京朗玛国际
Project of Jiacheng Sanya Bay	254	佳城三亚湾项目

满世界时代广场

256

Man Shi Times Square

大同市东小城商业规划设计

258

Business Planning and Design of Dongxiao, Datong

华润大厦及万象城购物中心一期

260

China Resources Building and the phase I of Mixc shopping Mall

佛山市佛山新城商务中心

262

Foshan New City Commerce Center of Foshan City

Zhongtian Real Estate Dongguan Zhongxu Square

264

中天地产东莞中旭广场

Ji'nan Zhonghai Plaza -- Universal Park

268

济南中海广场 -- 环宇城

Junhao International Commercial Center

270

君豪国际商业城

Kun Yang shopping plaza of Huanghua City

274

黄骅市琨洋购物广场

Jiyuan Oriental International Garden

276

济源东方国际花园

佛山·华南国际采购与区域物流中心

278

Foshan Southern China International Procurement and Logistics Center

贵阳中天未来方舟项目 B 区

282

B Area of Guiyang Zhongtian Future Ark Project

优德国际项目

284

Youde International Project

龙岩中澳美食城概念规划设计

286

The Concept Planning and Design of Longyan Sino-Australian Catering City

Shenzhen Longgang Galaxy Coco Park

288

深圳龙岗星河 COCO PARK

Planing and Design of Nanchang Central China City

290

南昌华中城规划设计

Anhui Lu'an jiadi square

292

安徽六安嘉地广场

Tw2
1874.1

营城 造市

TOWN AND CITY CONSTRUCTION

当代中国建筑方案集成 ① (商业)

同筑国际 © 主编

中国林业出版社

工程档案

项目概况

本工程位于浙江省绍兴市鉴湖——柯岩旅游区柯南大道以南，柯岩街道柯岩村，桥头山地块内，基地东南、西南侧为山丘；基地红线外有一条规划路，由当地政府兴建，即将竣工通车。绍兴乔波冰雪世界总占地面积 49500m²，拟建室内滑雪馆和酒店项目。





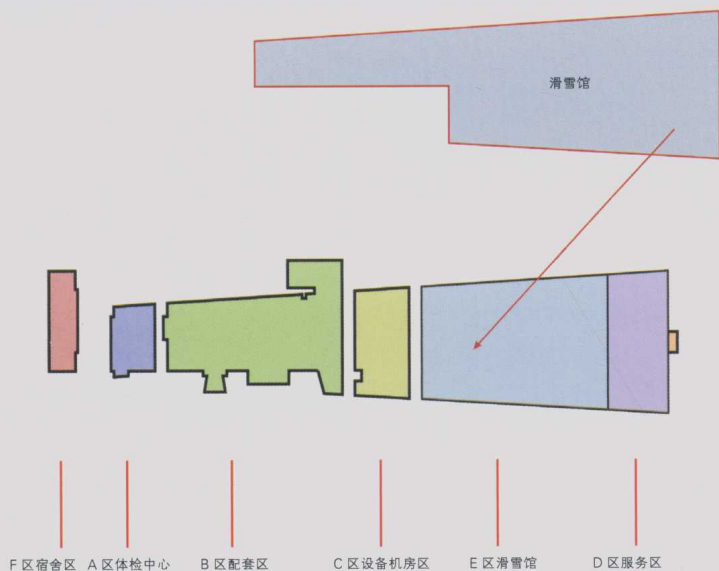
003

设计原则

1. 建筑布局合理。与规划道路衔接顺畅；适应地方气候；造型富有创意，能成为当地标志性建筑。
2. 充分满足滑雪运动及酒店等各方面使用功能的要求，有利于人流疏散。
3. 便捷顺畅的交通设计。解决好滑雪度假人流与办公人流、来访车流与办公车流、分流与集散，处理好度假与办公的人车流关系。
4. 优美协调的外部环境设计，建筑形态应服从城市设计的整体要求，应兼顾四个方向的美观。结合公共绿化带，创造舒适宜人的外部环境。
5. 充分考虑持续发展的需要，使能随未来社会的发展，不断作出适应性调整。

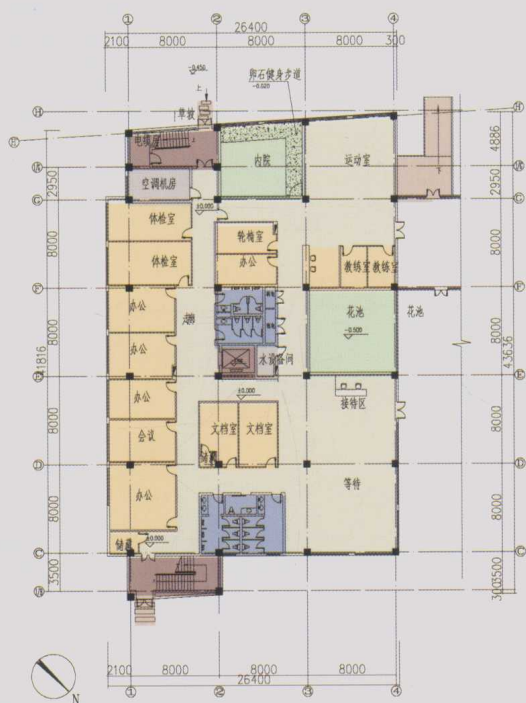
绿化景观设计

鉴湖——柯岩旅游开发区的定位是国际级度假风景区，因此景观绿化设计突出了建筑在城市规划中的意义，本设计的基本主题是在自然景观和含有人工绿化中庭的建筑之间建立一个对比和呼应关系，充分借用南侧的绿化山丘及北侧的原有湖泊与雄伟壮观，体型独特的滑雪馆建筑及酒店围合的内院形成对比。景观设计力求创造一个多层次多样化的景观绿化环境，自然造型元素与人工完成的绿化、水景构成内庭院基本特色，为宾馆提供安静的休息环境。宾馆顶层部分充分利用高低跌落屋顶布置绿化，增加了顶部户外活动空间，也丰富了景观格局的层次。

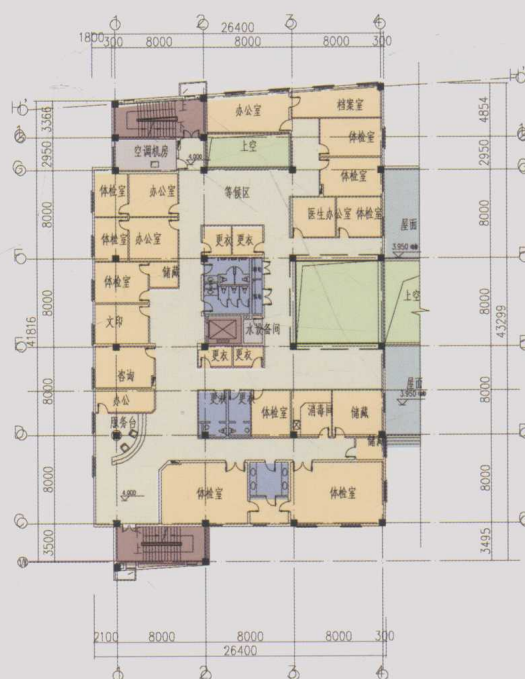


功能分区

根据功能要求和各区域互相联系和制约关系，确定建筑的流线和功能分区，主要由以下区域构成：滑雪馆、体检中心、配套区、设备机房区、服务区、宿舍区。



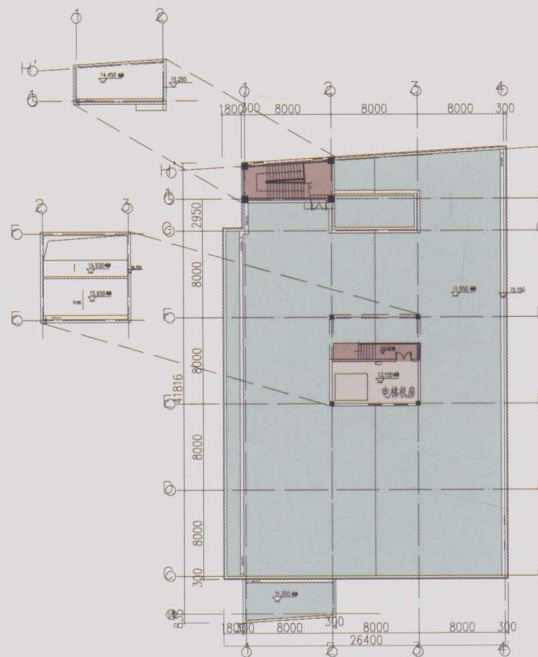
A 区体检中心一层平面图



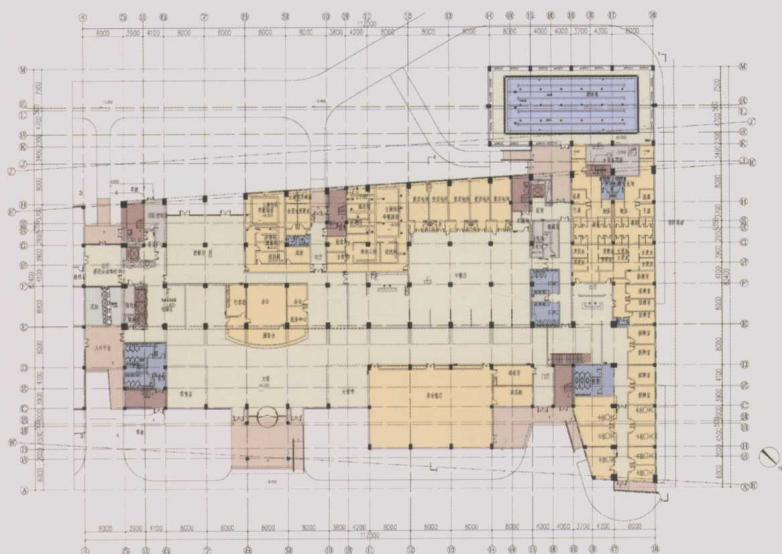
A 区体检中心二层平面图



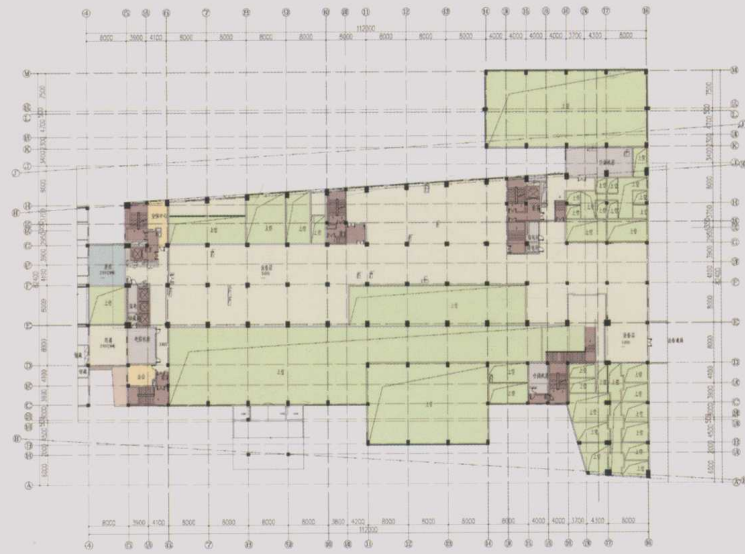
A 区体检中心三层平面图



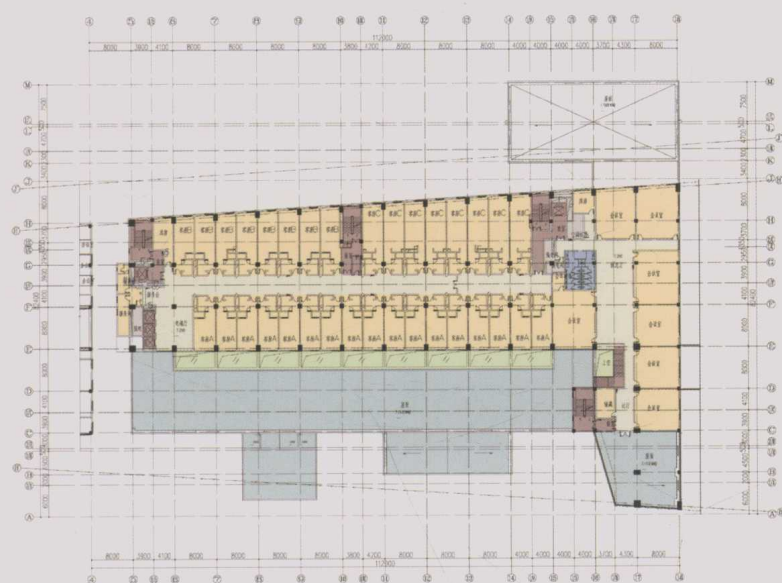
A 区体检中心屋面平面图



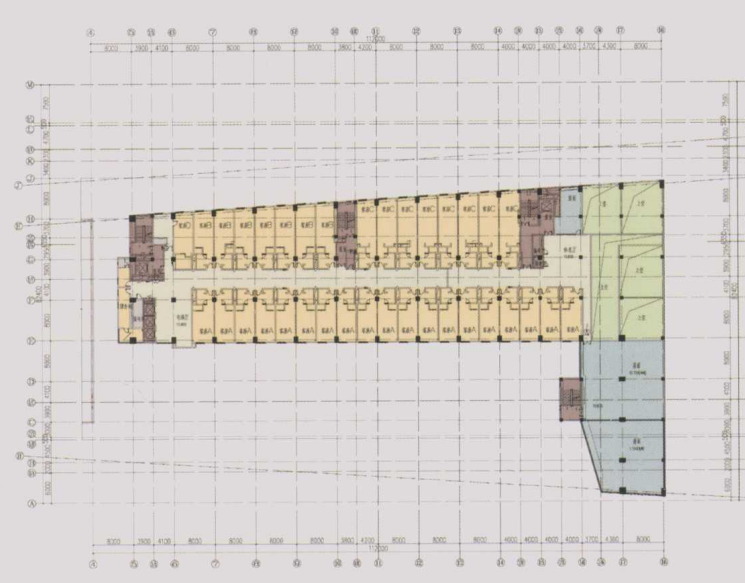
B区配套区一层平面图



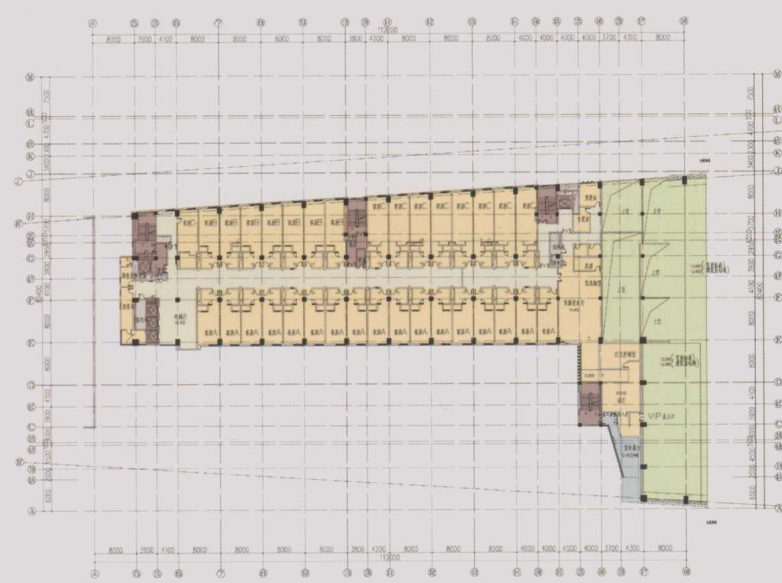
B区配套区夹层平面图



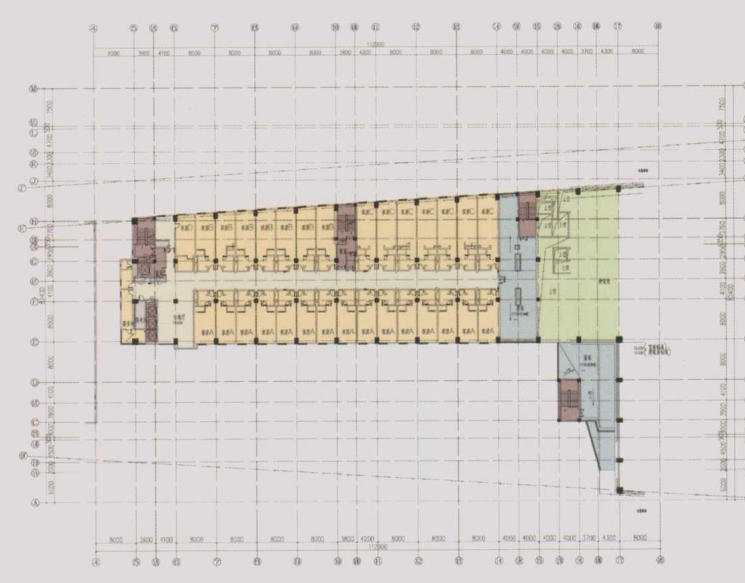
B区配套区二层平面图



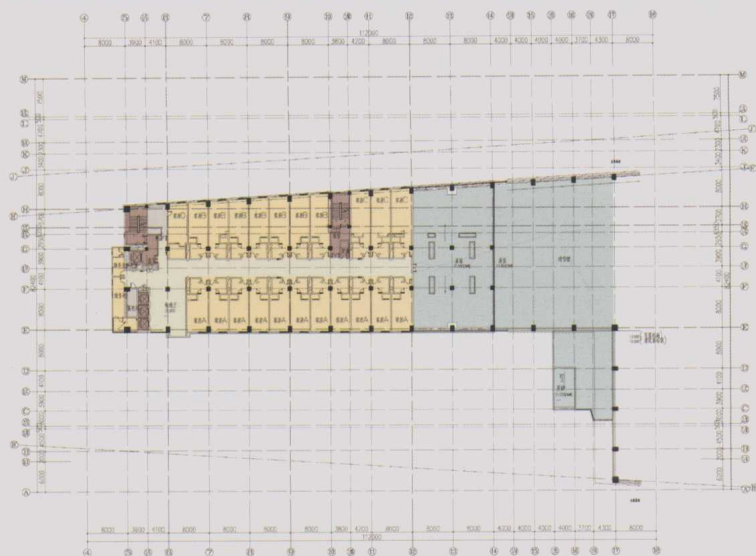
B区配套区三层平面图



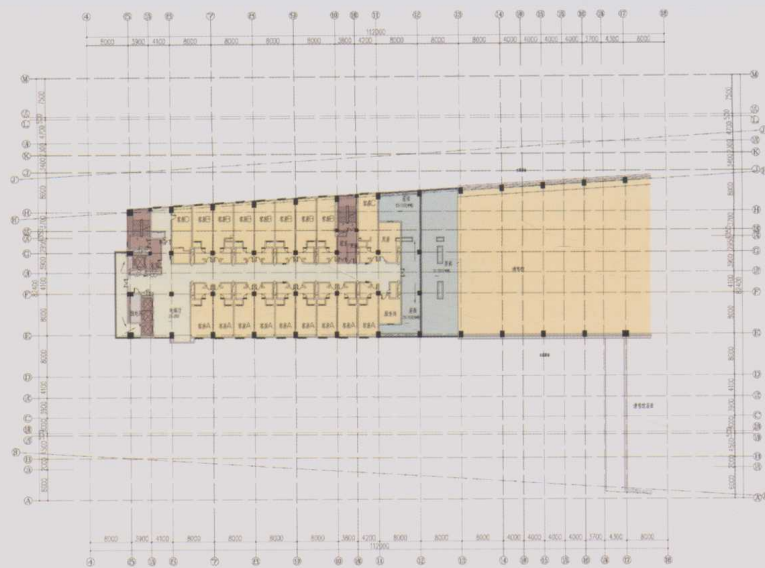
B区配套区四层平面图



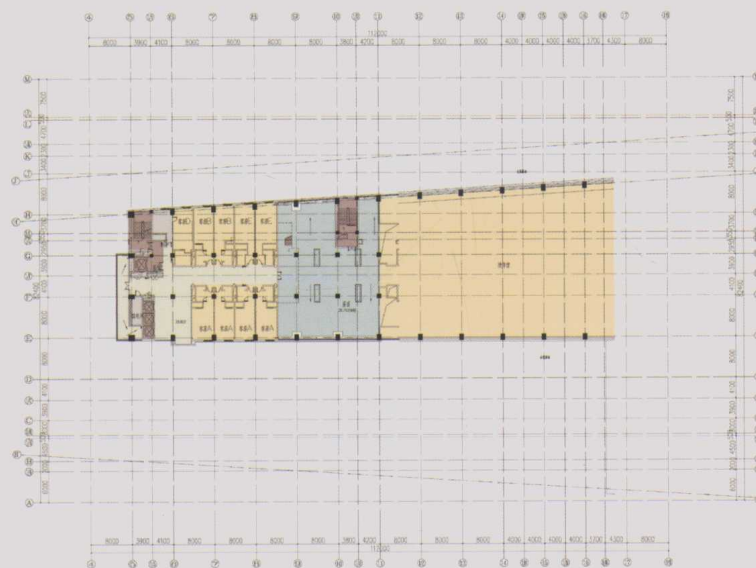
B区配套区五层平面图



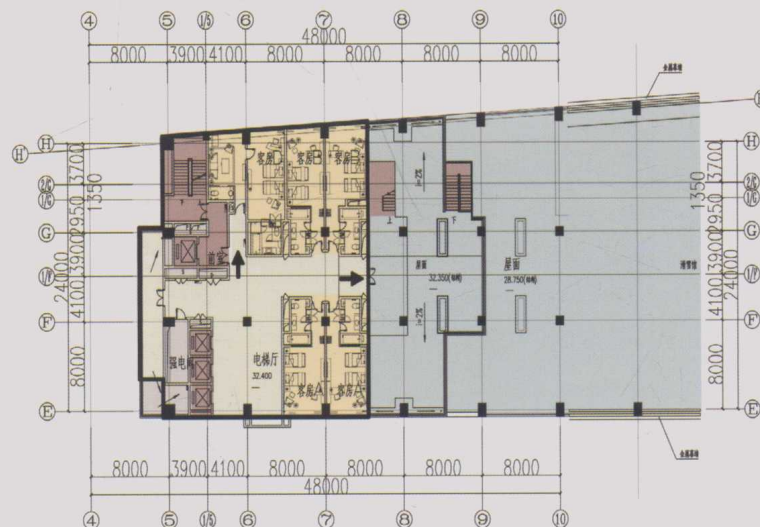
B 区配套区六层平面图



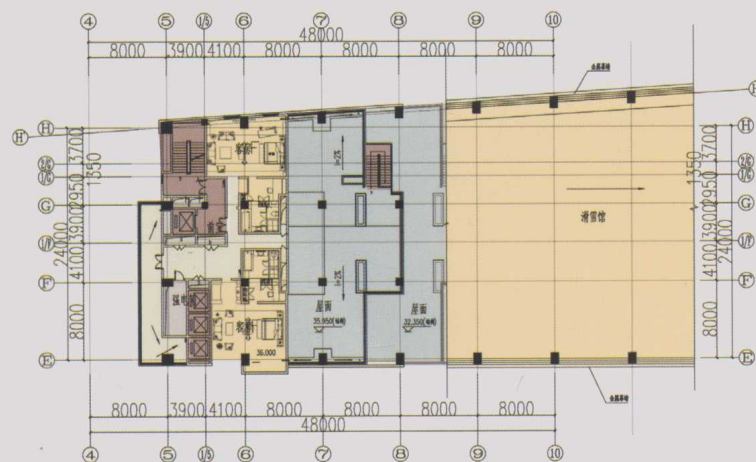
B 区配套区七层平面图



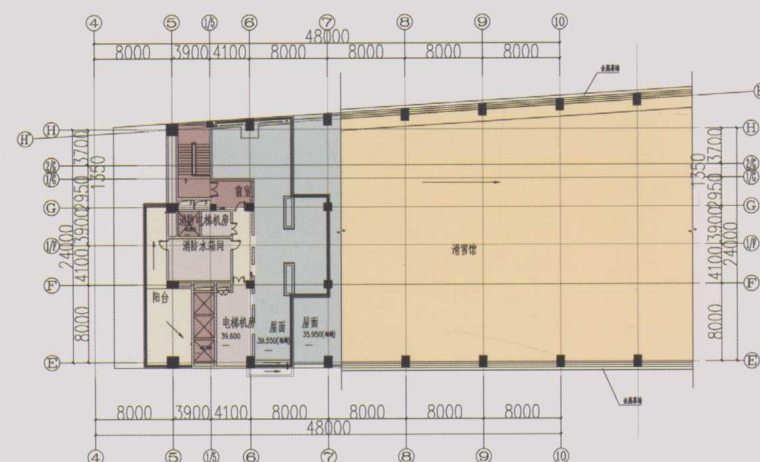
B 区配套区八层平面图



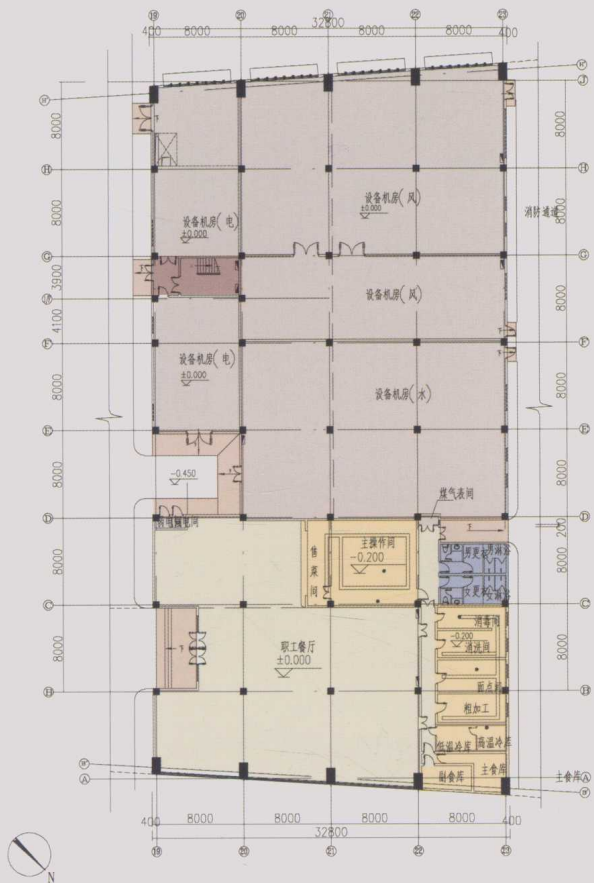
B 区配套区九层平面图



B 区配套区十层平面图



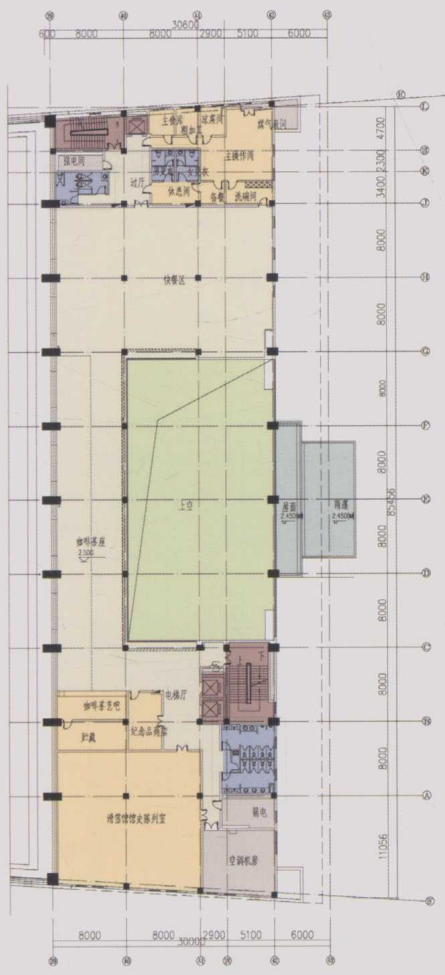
B 区配套区十一层平面图



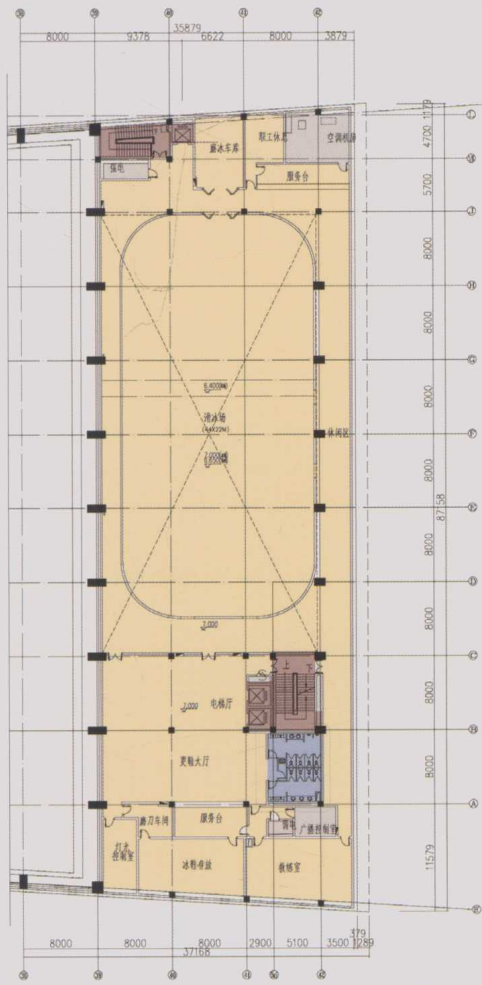
C区设备机房区一层平面图



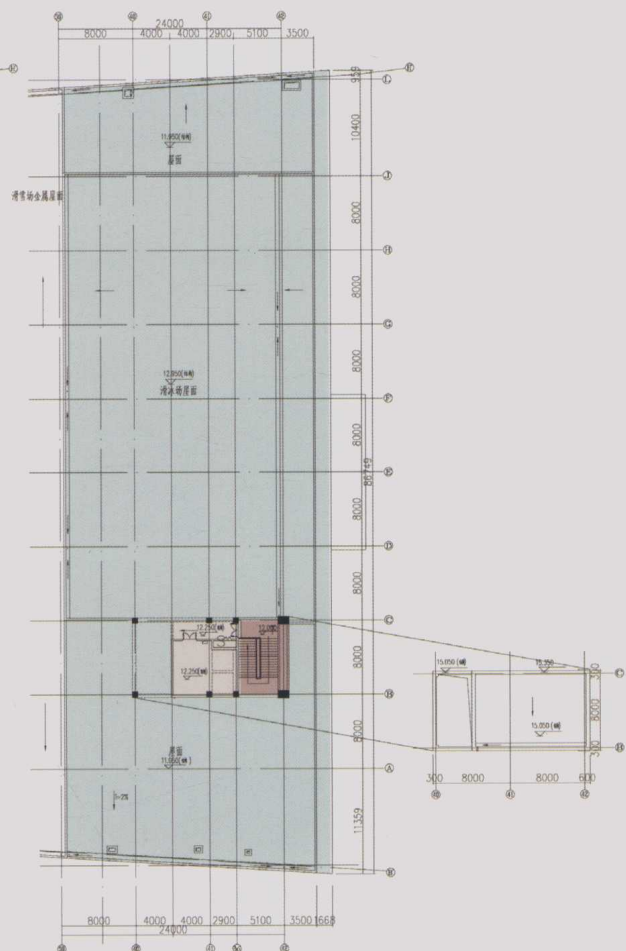
C区设备机房区夹层平面图



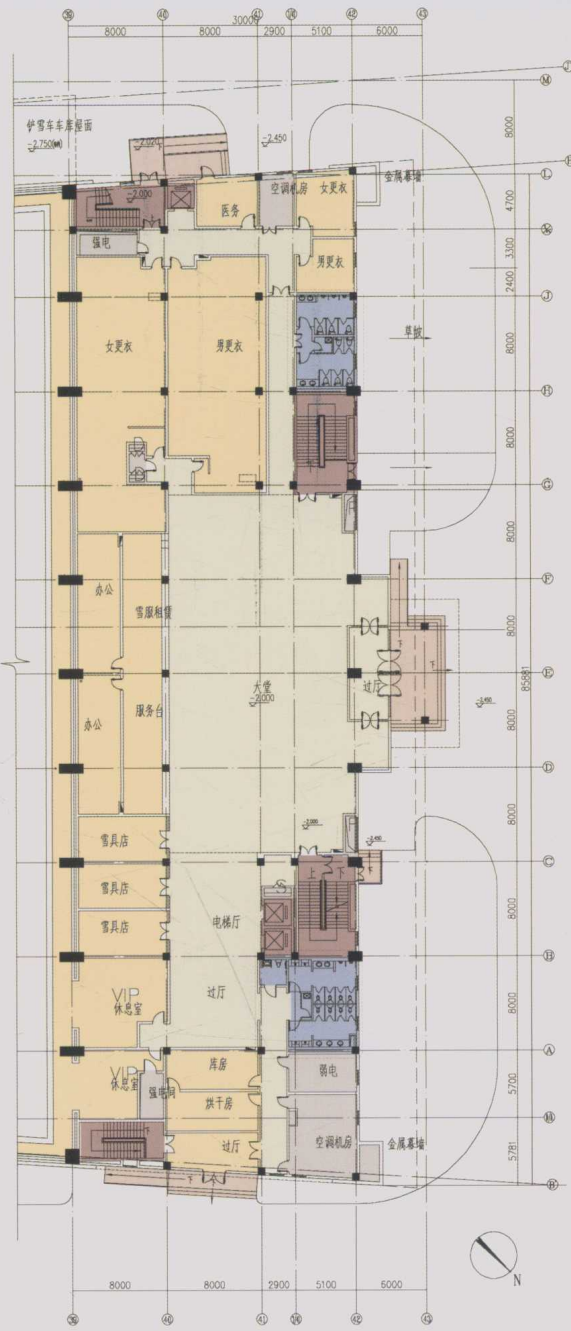
D区服务区二层平面图



D区服务区三层平面图



D区服务区屋面平面图



D 区服务区一层平面图

