



圣才学习网

www.100xuexi.com

✓ 扫一扫 送本书 **手机版**

✓ 摇一摇 找学友互动学习

✓ 播一播 看名师直播答疑



2016年全国二级建造师执业资格考试辅导系列

建设工程法规及相关知识 过关必做1000题（含历年真题）

（第4版）

主编：圣才学习网

www.100xuexi.com

**买一
送五**



500元大礼包

送1 视频课程（44小时，价值360元）

送2 3D电子书（价值30元）

送3 3D题库【历年真题（视频讲解）+章节题库+考前押题】
（价值30元）

送4 手机版【电子书/题库】（价值60元）

送5 圣才学习卡（价值20元）

详情登录：圣才学习网（www.100xuexi.com）首页的【购书大礼包】，
刮开本书所贴防伪标的密码享受购书大礼包增值服务。

特别提醒：本书提供名师考前直播答疑，手机电脑均可观看，**扫一扫**
本书右上角二维码下载电子书学习。

本书提供
名师考前
直播答疑

圣才学习网

www.100xuexi.com

网络课程·题库·光盘·图书
购书送大礼包

密码

中国石化出版社

HTTP://WWW.SINOPEC-PRESS.COM

教·育·出·版·中·心

全国二级建造师执业资格考试辅导系列

建设工程法规及相关知识

过关必做 1000 题(含历年真题)

(第4版)

主编：圣才学习网

www.100xuexi.com

中国石化出版社

内 容 提 要

本书是全国二级建造师执业资格考试科目《建设工程法规及相关知识》的过关必做习题集。本书遵循最新指定教材的内容编排,共分为8章,根据最新考试大纲的考试内容和要求精心编写了约1000道习题,其中包括了部分历年真题。所选习题基本涵盖了考试大纲规定需要掌握的知识内容,侧重于选用常考重难点习题,并对所有习题进行了详细的分析和解答。

圣才学习网(www.100xuexi.com)提供二级建造师等各种工程类考试辅导方案【网络课程、3D电子书、3D题库等】(详细介绍参见本书书前彩页)。购书享受大礼包增值服务【360元视频课程+30元3D电子书+30元3D题库+60元手机版电子书/题库+20元圣才学习卡】。扫一扫本书封面的二维码,可免费下载本书手机版;摇一摇本书手机版,可找到所有学习本书的学友,交友学习两不误。本书提供名师考前直播答疑,手机电脑均可观看,直播答疑在考前推出(具体时间见网站公告)。

图书在版编目(CIP)数据

建设工程法规及相关知识过关必做1000题:含历年真题/圣才学习网主编. —4版. —北京:中国石化出版社,2015.8

(全国二级建造师执业资格考试辅导系列)

ISBN 978-7-5114-3530-9

I. ①建… II. ①圣… III. ①建筑法—中国—建筑师—资格考试—习题集 IV. ①D922.297-44

中国版本图书馆CIP数据核字(2015)第175412号

未经本社书面授权,本书任何部分不得被复制、抄袭,或者以任何形式或任何方式传播。版权所有,侵权必究。

中国石化出版社出版发行

地址:北京市东城区安定门外大街58号

邮编:100011 电话:(010)84271850

读者服务部电话:(010)84289974

<http://www.sinopec-press.com>

E-mail: press@sinopec.com

北京东运印刷有限公司印刷

全国各地新华书店经销

*

787×1092毫米16开本18.5印张4彩页462千字

2015年10月第4版 2015年10月第1次印刷

定价:38.00元

《全国二级建造师执业资格考试辅导系列》

编 委 会

主编：圣才学习网(www.100xuexi.com)

编委：肖 娟 娄旭海 肖 萌 段瑞权 万军辉
邸亚辉 倪彦辉 黄 顺 张宝霞 李 伟
黄前海 胡文杰 李昌付 涂幸运 余小刚

序 言

为了帮助考生顺利通过全国二级建造师执业资格考试,我们根据最新考试大纲、相关考试用书和建设工程法律法规编写了全国二级建造师执业资格考试辅导系列:

1. 建设工程施工管理过关必做1000题(含历年真题)
2. 建设工程法规及相关知识过关必做1000题(含历年真题)
3. 建筑工程管理与实务过关必做习题集(含历年真题)
4. 市政公用工程管理与实务过关必做习题集(含历年真题)
5. 机电工程管理与实务过关必做习题集(含历年真题)
6. 水利水电工程管理与实务过关必做习题集(含历年真题)
7. 公路工程管理与实务过关必做习题集(含历年真题)

本书是全国二级建造师执业资格考试科目《建设工程法规及相关知识》的过关必做习题集。本书遵循最新指定教材的内容编排,共分为8章,根据最新考试大纲的考试内容和要求精心编写了约1000道习题,其中包括了部分**历年真题**。所选习题基本涵盖了考试大纲规定需要掌握的知识内容,侧重于选用常考重难点习题,并对所有习题进行了详细的分析和解答。

购买本书享受大礼包增值服务,登录圣才学习网(www.100xuexi.com),刮开所购图书封面防伪标的密码,即可享受大礼包增值服务:①视频课程(28小时教材精讲班+16小时真题解析班,价值360元);②本书3D电子书【含7小时视频讲解】(价值30元);③3D题库【历年真题(视频讲解)+章节题库+考前押题】(价值30元);④手机版【电子书/题库】(价值60元);⑤圣才学习卡(价值20元),可在圣才学习网旗下所有网站进行消费。扫一扫本书封面的二维码,可免费下载本书手机版;摇一摇本书手机版,可找到所有学习本书的学友,交友学习两不误。本书提供名师考前直播答疑,手机电脑均可观看,直播答疑在考前推出(具体时间见网站公告)。

与本书相配套,圣才学习网提供二级建造师考试网络课程、3D电子书、3D题库(免费下载,免费升级)(详细介绍参见本书书前彩页)。

圣才学习网(www.100xuexi.com)是一家为全国各类考试和专业课学习提供名师网络课程、3D电子书、3D题库(免费下载,免费升级)等全方位教育服务的综合性学习型视频学习网站,拥有近100种考试(含418个考试科目)、194种经典教材(含英语、经济、管理、证券、金融等共16大类),合计近万小时的面授班、网授班课程。

职称资格: www.100xuexi.com(圣才学习网)

考研辅导: www.100exam.com(圣才考研网)

圣才学习网编辑部

目 录

2Z201000	建设工程基本法律知识	(1)
2Z201010	建设工程法律体系	(1)
2Z201020	建设工程法人制度	(5)
2Z201030	建设工程代理制度	(7)
2Z201040	建设工程物权制度	(13)
2Z201050	建设工程债权制度	(18)
2Z201060	建设工程知识产权制度	(22)
2Z201070	建设工程担保制度	(26)
2Z201080	建设工程保险制度	(33)
2Z201090	建设工程法律责任制度	(36)
2Z202000	施工许可法律制度	(39)
2Z202010	建设工程施工许可制度	(39)
2Z202020	施工企业从业资格制度	(45)
2Z202030	建造师注册执业制度	(52)
2Z203000	建设工程发承包法律制度	(60)
2Z203010	建设工程招标投标制度	(60)
2Z203020	建设工程承包制度	(79)
2Z203030	建筑市场信用体系建设	(88)
2Z204000	建设工程合同和劳动合同法律制度	(93)
2Z204010	建设工程合同制度	(93)
2Z204020	劳动合同及劳动关系制度	(114)
2Z204030	相关合同制度	(128)
2Z205000	建设工程施工环境保护、节约能源和文物保护法律制度	(139)
2Z205010	施工现场环境保护制度	(139)
2Z205020	施工节约能源制度	(150)
2Z205030	施工文物保护制度	(155)
2Z206000	建设工程安全生产法律制度	(160)
2Z206010	施工安全生产许可证制度	(160)
2Z206020	施工安全生产责任和安全生产教育培训制度	(164)
2Z206030	施工现场安全防护制度	(171)
2Z206040	施工安全事故的应急救援与调查处理	(185)
2Z206050	建设单位和相关单位的建设工程安全责任制度	(192)
2Z207000	建设工程质量法律制度	(203)
2Z207010	工程建设标准	(203)
2Z207020	施工单位的质量责任和义务	(208)

2Z207030	建设单位及相关单位的质量责任和义务	(217)
2Z207040	建设工程竣工验收制度	(228)
2Z207050	建设工程质量保修制度	(237)
2Z208000	解决建设工程纠纷法律制度	(243)
2Z208010	建设工程纠纷主要种类和法律解决途径	(243)
2Z208020	民事诉讼制度	(248)
2Z208030	仲裁制度	(268)
2Z208040	调解与和解制度	(279)
2Z208050	行政强制、行政复议和行政诉讼制度	(283)

2Z201000 建设工程基本法律知识

2Z201010 建设工程法律体系

一、单项选择题(每题的备选项中,只有1个最符合题意)

1. 行政法规的制定主体是()。[2011年真题]

- A. 全国人民代表大会
- B. 全国人民代表大会常务委员会
- C. 国务院
- D. 最高人民法院

【解析】行政法规是国家最高行政机关国务院根据宪法和法律就有关执行法律和履行行政管理职权的问题,以及依据全国人民代表大会及其常务委员会特别授权所制定的规范性文件的总称。A项,全国人民代表大会制定宪法;B项,全国人民代表大会及其常务委员会制定法律(狭义上的法律);D项,最高人民法院制定最高人民法院司法解释规范性文件。

2. 下列规范性文件中,效力最高的是()。[2010年真题]

- A. 行政法规
- B. 司法解释
- C. 地方性法规
- D. 行政规章

【解析】行政法规的效力仅次于宪法和法律。地方性法规具有地方性,只在本辖区内有效,其效力低于法律和行政法规。行政规章是由国家行政机关制定的法律规范性文件,包括部门规章和地方政府规章,效力低于法律和行政法规。最高人民法院对于法律的系统性解释文件和对法律适用的说明,对法院审判有约束力,具有法律规范的性质,在司法实践中具有重要的地位和作用。

3. 下列已经颁布的规范性法律文件中,不属于宪法部门法范畴的是()。

- A. 《全国人民代表大会组织法》
- B. 《中华人民共和国国籍法》
- C. 《中华人民共和国反垄断法》
- D. 《全国人民代表大会和地方各级人民代表大会选举法》

【解析】宪法部门法包括《中华人民共和国宪法》及宪法相关法。宪法相关法是指《全国人民代表大会组织法》、《地方各级人民代表大会和地方各级人民政府组织法》、《全国人民代表大会和地方各级人民代表大会选举法》、《中华人民共和国国籍法》、《中华人民共和国国务院组织法》、《中华人民共和国民族区域自治法》等法律。C项,《反垄断法》属于经济法。

4. 关于我国法的形式,下列说法错误的是()。

- A. 国际条约的效力高于宪法
- B. 宪法的效力是最高的,是由全国人大制定和修改的
- C. 《建筑法》、《招标投标法》是一般法律
- D. 地方法规的效力低于法律

【解析】A项，宪法是我国的根本大法，在我国法律体系中具有最高的法律地位和法律效力，是我国最高的法律形式。

5. 根据法的效力等级，《建设工程质量管理条例》属于()。

A. 法律 B. 部门规章 C. 行政法规 D. 单行条例

【解析】我国法的形式主要包括宪法，法律，行政法规，地方性法规、自治条例和单行条例，部门规章，地方政府规章，国际条约等。行政法规是最高国家行政机关即国务院制定的规范性文件，效力低于宪法和法律。《建设工程质量管理条例》属于行政法规。

6. 中华人民共和国国务院的各部、委员会可依法制定()。

A. 地方性法规 B. 行政法规 C. 部门规章 D. 法律

【解析】A项，地方性法规是指省、自治区、直辖市以及省、自治区人民政府所在地的市和经国务院批准的较大的市的人民代表大会及其常委会，在其法定权限内制定的不与现有法律法规相抵触的规范性文件；B项，行政法规是最高国家行政机关即国务院制定的规范性文件；D项，法律是由全国人大及其常委会制定的规范性法律文件。

7. 《工程建设项目招标范围和规模标准规定》所属法的形式是()。

A. 法律 B. 行政法规 C. 部门规章 D. 地方性法规

【解析】部门规章，是指国务院各部、委员会、中国人民银行、审计署和具有行政管理职能的直属机构根据法律和国务院的行政法规、决定、命令，在本部门的权限范围内制定的规章。部门规章规定的事项应当属于执行法律或者国务院的行政法规、决定、命令的事项，其名称可以是“规定”、“办法”和“实施细则”等。国家发展和改革委员会发布的《招标公告发布暂行办法》、《工程建设项目招标范围和规模标准规定》等都属于部门规章。

8. 按照上位法与下位法的法律地位与效力，下列说法错误的是()。

A. 《建筑法》高于《建设工程质量管理条例》
B. 《建设工程质量管理条例》高于《注册建筑师管理规定》
C. 《建设工程安全生产管理条例》高于《建设工程施工现场管理规定》
D. 《北京市建筑市场管理条例》高于《河北省建筑市场管理条例》

【解析】在我国法律体系中，法律的效力仅次于宪法而高于其他法的形式。行政法规的法律地位和法律效力仅次于宪法和法律，高于地方性法规和部门规章。地方性法规的效力，高于本级和下级地方政府规章。省、自治区人民政府制定的规章的效力，高于本行政区域内的较大的市人民政府制定的规章。A项，法律的效力高于行政法规；BC两项，严格来讲，条例属于法规类文件，规定属于规章范畴；D项，省、自治区、直辖市的立法权限和立法效力在层次上属于同一级别。

9. 《安全生产许可证条例》的直接上位法立法依据是()。

A. 安全生产法 B. 宪法
C. 建筑法 D. 建设工程安全生产管理条例

【解析】《安全生产许可证条例》第一条规定，为了严格规范安全生产条件，进一步加强

安全生产监督管理,防治和减少生产安全事故,根据《安全生产法》的有关规定,制定本条例。所以其直接上位法是《安全生产法》。

10. 不同行政法规对同一事项的规定,新的一般规定与旧的特别规定不一致,不能确定如何适用时,由()裁决。

A. 国务院主管部门

B. 最高人民法院

C. 国务院

D. 全国人大常委会

【解析】《立法法》第九十四条第二款规定,行政法规之间对同一事项的新的一般规定与旧的特别规定不一致,不能确定如何适用时,由国务院裁决。

二、多项选择题(每题的备选项中,有2个或2个以上符合题意,至少有1个错项)

1. 下列国家机关中,有权制定地方性法规的有()。[2012年真题]

A. 省、自治区、直辖市的人民代表大会及其常委会

B. 省、自治区、直辖市的人民政府

C. 省级人民政府所在地的市级人民代表大会及其常委会

D. 省级人民政府所在地的市级人民政府

E. 国务院各部委

【解析】省、自治区、直辖市的人民代表大会及其常务委员会根据本行政区域的具体情况和实际需要,在不同宪法、法律、行政法规相抵触的前提下,可以制定地方性法规。较大的市的人民代表大会及其常务委员会根据本市的具体情况和实际需要,在不同宪法、法律、行政法规和本省、自治区的地方性法规相抵触的前提下,可以制定地方性法规,报省、自治区的人民代表大会常务委员会批准后施行。较大的市是指省、自治区的人民政府所在地的市,经济特区所在地的市和经国务院批准的较大的市。BD两项的主体制定的是地方政府规章;E项的主体所制定的是部门规章。

2. 我国的法律体系(部门法体系)通常包括()。

A. 行政法规

B. 地方性法规

C. 诉讼法

D. 社会法

E. 刑法

【解析】法律体系又称法的体系,通常指由一个国家现行的各个部门法构成的有机联系的统一整体。在我国法律体系中,根据所调整的社会关系性质不同,可以划分为不同的部门法。部门法又称法律部门,是根据一定标准、原则所制定的同类法律规范的总称。我国的法律体系通常包括下列部门:①宪法及宪法相关法;②民法商法;③行政法;④经济法;⑤社会法;⑥刑法;⑦诉讼与非诉讼程序法。AB两项属于我国法的形式。

3. 下列法律中,属于行政法的有()。

A. 《公司法》

B. 《建筑法》

C. 《合同法》

D. 《治安管理处罚法》

E. 《环境影响评价法》

【解析】行政法是调整行政主体在行使行政职权和接受行政法制监督过程中而与行政相对人、行政法制监督主体之间发生的各种关系,以及行政主体内部发生的各种关系的法律

规范的总称。《行政处罚法》、《行政复议法》、《行政许可法》、《环境影响评价法》、《城市房地产管理法》、《城乡规划法》、《建筑法》等属于行政法。A项,《公司法》属于商法;C项,《合同法》属于民法。

4. 下列法律中,属于社会法的有()。

- A. 《残疾人保障法》
- B. 《劳动法》
- C. 《职业病防治法》
- D. 《矿山安全法》
- E. 《环境影响评价法》

【解析】社会法是调整劳动关系、社会保障和社会福利关系的法律规范的总称。社会法是在国家干预社会生活过程中逐渐发展起来的一个法律门类,所调整的是政府与社会之间、社会不同部分之间的法律关系。《残疾人保障法》、《矿山安全法》、《劳动法》、《职业病防治法》、《安全生产法》、《劳动合同法》等均属于社会法。E项属于行政法。

5. 我国法的形式包括()。

- A. 国际条约
- B. 最高人民法院司法解释规范性文件
- C. 宪章
- D. 自治条例和单行条例
- E. 法院经典判例

【解析】我国法的形式通常包括:①宪法;②法律;③行政法规;④地方性法规、自治条例和单行条例;⑤部门规章;⑥地方政府规章;⑦国际条约。

6. 下列立法成果中属于地方性法规、自治条例或单行条例的有()。

- A. 《北京市招标投标条例》
- B. 《天津市建筑市场管理条例》
- C. 《重庆市建设工程造价管理规定》
- D. 《宁波市建设工程造价管理办法》
- E. 《新疆维吾尔自治区建筑市场管理条例》

【解析】省、自治区、直辖市和较大的市的人民代表大会及其常务委员会是地方性法规、自治条例或单行条例的制定主体;省、自治区、直辖市和较大的市的人民政府是地方规章的制定主体。地方性法规常以条例形式表现;地方政府规章常以规定、办法和实施细则的形式表现。ABE三项属于地方性法规;CD两项属于地方政府规章。

7. 关于我国法的效力层次,下列说法中正确的有()。

- A. 宪法至上
- B. 上位法优于下位法
- C. 一般法优于特别法
- D. 新法优于旧法
- E. 无需备案和审查

【解析】法的效力层级,是指法律体系中的各种法的形式,由于制定的主体、程序、时间、适用范围等的不同,具有不同的效力,形成法的效力等级体系。我国关于法的效力层次的规定包括:①宪法至上;②上位法优于下位法;③特别法优于一般法;④新法优于旧法;⑤需要由有关机关裁决适用的特殊情况;⑥备案和审查。

8. 根据《立法法》,()之间对同一事项的规定不一致时,由国务院裁决。

- A. 部门规章
- B. 地方政府规章与部门规章
- C. 同一机关制定的旧的一般规定与新的特别规定
- D. 部门规章与地方性法规
- E. 地方性法规与地方政府规章

【解析】地方性法规、规章之间不一致时，由有关机关依照下列规定的权限作出裁决：①同一机关制定的新的一般规定与旧的特别规定不一致时，由制定机关裁决。②地方性法规与部门规章之间对同一事项的规定不一致，不能确定如何适用时，由国务院提出意见，国务院认为应当适用地方性法规的，应当决定在该地方适用地方性法规的规定；认为应当适用部门规章的，应当提请全国人民代表大会常务委员会裁决。③部门规章之间、部门规章与地方政府规章之间对同一事项的规定不一致时，由国务院裁决。

2Z201020 建设工程法人制度

一、单项选择题(每题的备选项中，只有1个最符合题意)

1. 施工企业项目经理部经营活动的法律后果由()。[2015年真题]

- A. 项目经理部承担
- B. 企业法人承担
- C. 企业法定代表人承担
- D. 项目经理部与企业法人共同承担

【解析】项目经理部是施工企业为了完成某项建设工程施工任务而设立的组织。项目经理部不具备法人资格，而是施工企业根据建设工程施工项目而组建的非常设的下属机构。项目经理根据企业法人的授权，组织和领导本项目经理部的全面工作。由于项目经理部不具备独立的法人资格，无法独立承担民事责任。所以，项目经理部行为的法律后果将由企业法人承担。

2. 关于施工企业法人与项目经理部法律关系的说法，正确的是()。[2014年真题]

- A. 项目经理部具备法人资格
- B. 项目经理是企业法定代表人授权在建设工程施工项目上的管理者
- C. 项目经理部行为的法律后果由其自己承担
- D. 项目经理部是施工企业内部常设机构

【解析】项目经理部是施工企业为了完成某项建设工程施工任务而设立的组织。项目经理部是由一个项目经理与技术、生产、材料、成本等管理人员组成的项目管理班子，是一次性的具有弹性的现场生产组织机构。项目经理部不具备法人资格，是施工企业根据建设工程施工项目而组建的非常设的下属机构。项目经理根据企业法人的授权，组织和领导本项目经理部的全面工作。即项目经理部行为的法律后果由企业法人承担。

3. 关于法人的说法，正确的是()。

- A. 法人以其登记注册地为住所
- B. 企业法人自取得营业执照时取得法人资格
- C. 非企业法人是指行政法人和事业法人

D. 建设单位可以是没有法人资格的其他组织

【解析】A项,法人以它的主要办事机构所在地为住所;B项,企业法人依法经工商行政管理机关核准登记后取得法人资格;C项,法人可以分为企业法人和非企业法人两大类。非企业法人包括行政法人、事业法人、社团法人。

4. 关于法人在建设工程中的作用,下列说法不正确的是()。

A. 法人是建设工程中的基本主体

B. 法人制度有利于各企事业单位打破地区、部门和所有制的界限,发展横向经济联合

C. 确立了建设领域国有企业的所有权和经营权的分离

D. 确认企业的法人地位,促使建筑领域经营主体的私有化

【解析】法人在建设工程中的作用表现为两个方面:①法人是建设工程中的基本主体。法人制度有利于企业或者事业单位根据市场经济的客观要求,打破地区、部门和所有制的界限,发展各种形式的横向经济联合。②确立了建设领域国有企业的所有权和经营权的分离。确认企业的法人地位,明确法人的独立财产责任并建立起相应的法人破产制度,使真正在法律上使企业由国家行政部门的“附属物”变成了自主经营、自负盈亏的商品生产者和经营者,但这并不代表着建筑领域经营主体的私有化。

5. 关于项目经理的说法,正确的是()。

A. 项目经理的权利来自于企业法人的授权

B. 施工项目可以设有项目经理

C. 项目经理具有相对独立的法人资格

D. 由项目经理签字的材料款项未及时支付,材料供应商应以项目经理为被告进行起诉

【解析】B项,施工企业的项目经理,是受企业法人的委派,对建设工程施工项目全面负责的项目管理者,是一种施工企业内部的岗位职务。C项,项目经理部不具备独立的法人资格,无法独立承担民事责任。D项,项目经理签字的材料款,如果不按时支付,材料供应商应当以施工企业为被告提起诉讼。

二、多项选择题(每题的备选项中,有2个或2个以上符合题意,至少有1个错项)

1. 法人应当具备的条件有()。

A. 依法成立

B. 有自己的场所

C. 有必要的财产或者经费

D. 有自己的名称、组织机构

E. 能够独立承担无限民事责任

【解析】《民法通则》第三十七条规定,法人应当具备下列条件:①依法成立;②有必要的财产或者经费;③有自己的名称、组织机构和场所;④能够独立承担民事责任。

2. 下列机构中,不具有法人资格的有()。

A. 某机关人事处

B. 某乡政府

C. 某市教育局

D. 某大学法学院

E. 某市卫生局

【解析】《民法通则》第三十七条规定,法人应当具备下列条件:①依法成立;②有必要的

的财产或者经费；③有自己的名称、组织机构和场所；④能够独立承担民事责任。BCE 三项都属于国家机关，具有独立的主体资格，属于法人的范畴；AD 两项属于法人内部机构，不具有法人主体资格。

3. 下列对于法人的表述中，正确的有()。
- A. 法人可以分为企业法人和事业法人
 - B. 机关法人从设立时起具有法人资格，无须经专门机构核准登记
 - C. 企业法人经工商行政机关核准登记后取得法人资格
 - D. 企业法人分立、合并，应当向登记机关办理登记并公告
 - E. 企业法人分立、合并，其权利和义务由变更后的法人享有和承担

【解析】A 项，法人可以分为企业法人和非企业法人两大类，非企业法人包括行政法人、事业法人、社团法人。

2Z201030 建设工程代理制度

一、单项选择题(每题的备选项中，只有 1 个最符合题意)

1. 关于委托代理终止情形的说法，正确的是()。[2015 年真题]

- A. 被代理人恢复了民事行为能力
- B. 被代理人取得了民事行为能力
- C. 指定单位取消指定
- D. 代理期间届满或者代理事务完成

【解析】《民法通则》规定，有下列情形之一的，委托代理终止：①代理期间届满或者代理事务完成；②被代理人取消委托或者代理人辞去委托；③代理人死亡；④代理人丧失民事行为能力；⑤作为被代理人或者代理人的法人终止。建设工程代理行为的终止，主要是第①、②、⑤三种情况。AB 两项属于法定代理终止的情形。

2. 下列情形中，构成委托代理终止的是()。[2013 年真题]

- A. 代理人辞去委托
- B. 被代理人取得民事行为能力
- C. 被代理人死亡
- D. 被代理人与代理人之间的监护关系消灭

【解析】参见第 1 题解析。

3. 单位甲委托自然人乙采购特种水泥，乙持授权委托书向供应商丙采购。由于缺货，丙向乙说明无法供货，乙表示愿意购买普通水泥代替，向丙出示加盖甲公章的空白合同。经查，丙不知乙授权不足的情况。关于甲、乙行为的说法，正确的是()。[2014 年真题]

- A. 乙的行为属于法定代理
- B. 甲有权拒绝接受这批普通水泥
- C. 如甲拒绝，应由乙承担付款义务
- D. 甲应承担付款义务

【解析】表见代理是指行为人虽无权代理，但由于行为人的某些行为，造成了足以使善意第三人相信其有代理权的表象，而与善意第三人进行的、由本人承担法律后果的代理行为。《合同法》规定，行为人没有代理权、超越代理权或者代理权终止后以被代理人名义订立合同，相对人有理由相信行为人有代理权的，该代理行为有效。

4. 根据《民法通则》，关于代理的说法，正确的是()。
- A. 代理人在授权范围内实施代理行为的法律后果由被代理人承担
 - B. 代理人可以超越代理权实施代理行为
 - C. 被代理人对代理人的一切行为承担民事责任
 - D. 代理是代理人以自己的名义实施民事法律行为

【解析】《民法通则》第六十三条规定，公民、法人可以通过代理人实施民事法律行为。代理人在代理权限内，以被代理人的名义实施民事法律行为。被代理人对代理人的代理行为，承担民事责任。代理人必须在代理权限范围内与第三人实施代理行为。

5. 下列代理行为中，不属于委托代理的是()。
- A. 招标代理
 - B. 采购代理
 - C. 诉讼代理
 - D. 指定代理

【解析】代理包括委托代理、法定代理和指定代理。其中，委托代理按照被代理人的委托行使代理权，又称“意定代理”或“任意代理”。建设工程活动中涉及的代理行为比较多，如工程招标代理、材料设备采购代理以及诉讼代理等，多是委托代理。D项，指定代理是根据人民法院或有关部门的指定而发生的代理，常发生在诉讼中。

6. 15岁的吴某在上学途中被人打伤，吴某的父母代吴某提出赔偿请求，此代理属于()。
- A. 意定代理
 - B. 指定代理
 - C. 表见代理
 - D. 法定代理

【解析】代理包括委托代理、法定代理和指定代理。其中，法定代理是指根据法律的规定而发生的代理。《民法通则》规定，无民事行为能力人、限制民事行为能力人的监护人是他的法定代理人。

7. 在某侵权诉讼中，被告李某17岁，其所在的居委会指定李某的舅舅周某作为其诉讼代理人。李某与周某之间的这种代理关系属于()。
- A. 委托代理
 - B. 法定代理
 - C. 指定代理
 - D. 无效代理

【解析】指定代理是根据人民法院或有关部门的指定而发生的代理，常发生在诉讼中。例如，《最高人民法院关于适用〈中华人民共和国民事诉讼法〉的解释》第八十三条规定，在诉讼中，无民事行为能力人、限制民事行为能力人的监护人是他的法定代理人。事先没有确定监护人的，可以由有监护资格的人协商确定；协商不成的，由人民法院在他们之间指定诉讼中的法定代理人。

8. 甲公司业务员王某被开除后，为报复甲公司，用盖有甲公司公章的空白合同书与乙公司订立一份购销合同。乙公司并不知情，并按时将货送至甲公司所在地。甲公司拒绝接收，引起纠纷。关于该案代理与合同效力的说法，正确的是()。
- A. 王某的行为为无权代理，合同无效
 - B. 王某的行为为表见代理，合同无效
 - C. 王某的行为为委托代理，合同有效
 - D. 王某的行为为表见代理，合同有效

【解析】表见代理是指行为人虽无权代理，但由于行为人的某些行为，造成了足以使善意第三人相信其有代理权的表象，而与善意第三人进行的、由本人承担法律后果的代理行为。《合同法》第四十九条规定，行为人没有代理权、超越代理权或者代理权终止后以被

代理人名义订立合同，相对人有理由相信行为人有代理权的，该代理行为有效。

9. 施工企业与保险代理人张某签署了盖有保险公司印章的工程保险合同，并足额缴付了保费，但张某表示需将保费交回公司后才能签发保单，后施工企业发生保险事故要求赔偿时，保险公司称张某已离职，且其未将保险合同和保费交回公司。关于该案中责任承担的说法，正确的是()。

- A. 张某应当向施工企业赔偿损失
- B. 施工企业补缴保费后，保险公司方可赔偿损失
- C. 保险公司找到张某追回保费后，方可给予施工企业赔偿
- D. 保险公司应当支付保险金，并可向张某追偿

【解析】表见代理是善意相对人通过被代理人的行为足以相信无权代理的行为人具有代理权的代理。基于此项信赖，该代理行为有效。善意第三人与代理人进行的交易行为(订立合同)，其后果由被代理人承担。本人在承担表见代理行为所产生的责任后，可以向代理人追偿因其无权代理行为而遭受的损失。

10. 被代理人因为向代理人授权不明确而给第三人造成的损失，应()。

- A. 由被代理人向第三人承担责任，代理人承担连带责任
- B. 由被代理人独自向第三人承担责任
- C. 由第三人自己承担损失
- D. 由代理人独自向第三人承担责任

【解析】《民法通则》第六十五条第三款规定，委托书授权不明的，被代理人应当向第三人承担民事责任，代理人负连带责任。

11. 某公司委托采购员张某去采购一批陶瓷，张某却与陶瓷厂串通，以低等级的陶瓷冒充高等级的陶瓷。张某与陶瓷厂恶意串通损害该公司利益的行为应由()承担赔偿责任。

- A. 张某
- B. 陶瓷厂
- C. 张某和陶瓷厂连带
- D. 公司采购部的经理

【解析】《民法通则》规定，代理人和第三人串通，损害被代理人的利益的，由代理人和第三人负连带责任。所以该公司既可以要求张某承担责任，也可以要求陶瓷厂承担责任。

12. 甲公司授权其业务员张某购买一批建材，甲公司向张某签发了授权委托书，但委托书中并未明确授权委托期限。后不久甲公司与张某解除了劳动关系，张某怀恨在心，恶意与乙公司签订合同购买一批建材，给乙公司造成了经济损失，其法律后果为()。

- A. 由张某自行承担
- B. 由甲公司自行承担
- C. 由乙公司自行承担
- D. 甲公司与张某向乙公司承担连带责任

【解析】《民法通则》第六十五条第三款规定，委托书授权不明的，被代理人应当向第三人承担民事责任，代理人负连带责任。因此，甲公司与张某向乙公司承担连带责任。

13. 乙公司明知甲公司经营部部长被取消了对外签订合同的授权，还继续与其签订设备采购合同，因此给甲公司造成经济损失，其法律后果应由()。

- A. 甲公司自行承担 responsibility
- B. 乙公司自行承担 responsibility
- C. 甲乙公司承担连带责任
- D. 乙公司和甲公司经营部部长承担连带责任

【解析】《民法通则》规定，第三人明知行为人没有代理权仍与其进行民事法律行为因而给他人造成损失的，应该由第三人和行为人承担连带责任。

二、多项选择题(每题的备选项中，有2个或2个以上符合题意，至少有1个错项)

1. 关于代理的法律特征，下列说法正确的有()。

- A. 代理人必须在代理权限范围内实施代理行为
- B. 代理人可以以自己的名义实施代理行为
- C. 代理人应该以被代理人的名义实施代理行为
- D. 代理行为必须是具有法律意义的行为
- E. 代理行为的法律后果归属于代理人

【解析】代理的法律特征有：①代理人必须在代理权限范围内实施代理行为；②代理人应该以被代理人的名义实施代理行为；③代理行为必须是具有法律意义的行为；④代理行为的法律后果归属于被代理人。B项，《民法通则》规定，代理人应以被代理人的名义对外实施代理行为；E项，代理人在代理权限内，以被代理人的名义同第三人进行的具有法律意义的行为，在法律上产生与被代理人自己的行为同样的后果。因而，被代理人对代理人的代理行为承担民事责任。

2. 根据代理权获得的方式不同，代理可分为()。

- A. 指定代理
- B. 隐名代理
- C. 委托代理
- D. 居间代理
- E. 法定代理

【解析】代理，是指代理人在被授予的代理权限范围内，以被代理人的名义与第三人实施法律行为，而行为后果由该被代理人承担的法律制度。包括委托代理、法定代理和指定代理。

3. 下列代理行为中，不属于指定代理的有()。

- A. 法院指定一名律师担任被告的诉讼代理人
- B. 某公司指派董事王某代理董事长签署一份合同
- C. 人民法院指定未成年人父母所在单位为未成年人指定监护人
- D. 法院指派小张担任某案件的书记员
- E. 律师事务所指派李律师担任原告的代理人

【解析】B项属于委托代理；D项不是代理行为；E项，律师事务所与李律师未产生代理关系，代理关系发生在律师事务所与原告之间，并且属于委托代理。

4. 建设工程项目的招标代理机构应该具备的条件包括()。

- A. 有从事招标代理业务的营业场所和相应资金
- B. 有能够编制招标文件和组织评标的相应专业力量

1ACD 2ACE 3BDE 4ABDE