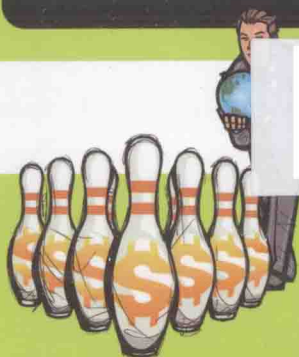


蔡亚兰◎编著

一本让你“钱途”无量的实用理财指南

每天学点 实用

# 理财学



每天十分钟·受益一辈子

如果你不学会理财  
那么你就永远也别指望被财富理睬

sina 新浪读书  
book.sina.com.cn

最全面、最实用、最易操作的理财实战手册

囊括储蓄、股票、债券、保险、房产、基金、收藏、外汇、黄金等所有适合个人理财的工具，无论你年龄大小、钱多钱少，都能从中找到适合自己的最佳模式，获得最大的收益。

华夏出版社

每天学点实用

# 理财学

蔡亚兰◎编著

华夏出版社

图书在版编目 ( CIP ) 数据

每天学点实用理财学 / 蔡亚兰编著. —北京: 华夏出版社, 2011.9

( MBook随身读 )

ISBN 978-7-5080-5684-5

I. ①每… II. ①蔡… III. ①财务管理 - 通俗读物  
IV. ①TS976.15-49

中国版本图书馆CIP数据核字 ( 2011 ) 第165000号



出品策划:

网 址: <http://www.huaxiabooks.com>

## 每天学点实用理财学

---

编 著 蔡亚兰

责任编辑 陈文龙

封面设计 思想工社

排版制作 思想工社

封面图片 华盖创意 ( 北京 ) 图像技术有限公司

出版发行 华夏出版社

( 北京东直门外香河园北里4号 邮编: 100028 )

总 经 销 新华文轩出版传媒股份有限公司

印 刷 北京通州皇家印刷厂

开 本 720mm × 1020mm 1/32

印 张 10

字 数 140千字

版 次 2011年11月第1版 2011年11月第1次印刷

定 价 18.00元

书 号 ISBN 978-7-5080-5684-5

---

本版图书凡印刷、装订错误, 可及时向我社发行部调换

## 打造富足人生，从现在开始

许多收入相仿的家庭，为什么有的能穿好、吃好还有节余，而有的家庭却省吃俭用还时时为金钱发愁呢？这就是会不会投资理财的差别。

如果不会投资理财，整天随心所欲地消费，那么任你有一座金山、银山也会被吃空。

《每天学点实用理财学》的宗旨就是让每一个普通人都成为精明的理财高手，运用简单而有效的投资理财策略，最大限度地获得回报。

本书全面探讨和剖析了现代社会个人和家庭的财务规划，涉及收支预算、置业安居、保险计划、子女教育、退休养老等诸多方面，可谓涵盖了人的一生。同时，书中几乎包含了所有适合个人投资理财的方式和方法，为读者投资理财提供了便利、有效的指导。

本书没有高深莫测的空谈，也没有晦涩难懂的理

论，是资深理财专家根据多年实践经验编写而成，可以说是一本通俗易懂、操作性极强的投资理财指南。通过阅读本书，你一定能轻松掌握投资理财的知识和技巧，从而尽快踏上财富的增值之路。

细读本书，你会发现这是一本影响一生、惠泽家人的好书。无论你的投资理财目标如何，都可从本书获得有益的启示，都能应用或参考书中介绍的理财观念，把经济命脉掌握在自己手中。

投资理财是一件神奇的工作，只要你持之以恒地做下去，它将带给你意想不到的巨额财富回报。投资理财，开始得越早，获得的回报就越多，也就能越早享受到舒适安逸的生活。还等什么，赶快行动吧！

## 第一章

### 节流：珍惜你的每一分钱



|                |     |
|----------------|-----|
| ■ 决定财富的是收入还是支出 | 002 |
| ■ 节俭带给我们的好处    | 004 |
| ■ 如何从小处开始节约    | 006 |
| ■ 消费前如何保持清醒的头脑 | 008 |
| ■ 走出消费心理误区     | 010 |
| ■ 抛弃错误的消费习惯    | 012 |
| ■ 生活中的省钱大法     | 016 |
| ■ 你会挑最佳购买阶段吗   | 019 |
| ■ 如何做到购物“超级”省  | 020 |
| ■ 超市购物有何窍门     | 022 |
| ■ 布置家居如何最省钱    | 025 |
| ■ 旅游省钱有何攻略     | 027 |

## 第二章

### 储蓄：稳健传统的理财方式



- 各类储蓄是如何扣税的 030
- 存款为什么要用“实名制” 033
- 如何计算储蓄利息 036
- 提前支取定期储蓄如何处理 037
- 家庭储蓄有哪些注意事项 038
- 存活期好还是定期好 039
- 如何计算自己应缴的利息税 041
- 如何使储蓄利润最大化 042
- 银行卡主要有几种 046
- 为什么要给银行卡“减肥” 047
- 存款选择什么品种最划算 049

## 第三章

### 保险：为你的生活增添保障



- 如何选择保险公司 052
- 买保险前的准备工作有哪些 054
- 购买保险应遵循什么原则 058

|               |     |
|---------------|-----|
| ■ 如何办理投保手续    | 062 |
| ■ 理赔程序包括哪几个环节 | 064 |
| ■ 如何办理退保手续    | 066 |
| ■ 如何购买少儿险     | 068 |
| ■ 如何购买机动车辆保险  | 071 |
| ■ 如何买车险最省钱    | 072 |
| ■ 如何给老人购买保险   | 075 |
| ■ 出游应购买哪些保险   | 080 |

#### 第四章

### 房产：让你的财富稳定升值



|                    |     |
|--------------------|-----|
| ■ 买房不可忽视的问题        | 084 |
| ■ 如何选择楼层和朝向        | 086 |
| ■ 楼市花招有哪些          | 089 |
| ■ 如何买房才不遗憾         | 093 |
| ■ 买房时如何“杀价”        | 096 |
| ■ 如何巧用房贷由“房奴”变“房主” | 099 |
| ■ 房地产投资的原则是什么      | 102 |
| ■ 如何做好房产投资的前期准备    | 106 |
| ■ 投资房产有哪几种方式       | 108 |

|                    |     |
|--------------------|-----|
| ■ 哪种房产投资易赚钱        | 110 |
| ■ 如何选择房产投资的买入和卖出时机 | 113 |
| ■ 房产投资要注意哪些问题      | 116 |

## 第五章

### 教育投资：未雨绸缪的长期规划



|                      |     |
|----------------------|-----|
| ■ 家庭教育投资要遵循什么原则      | 120 |
| ■ 教育投资有哪几种途径         | 122 |
| ■ 教育投资的工具有哪些         | 124 |
| ■ 如何办理教育储蓄           | 125 |
| ■ 教育理财，分散投资还是集中投资    | 127 |
| ■ 教育投资易入哪些误区         | 129 |
| ■ 计生小孩，家庭如何储备子女教育金   | 132 |
| ■ 孩子上幼儿园，家庭如何储备子女教育金 | 134 |
| ■ 孩子上小学，家庭如何规划子女教育金  | 136 |
| ■ 孩子上初中，家庭如何规划子女教育金  | 137 |
| ■ 孩子上高中，家庭如何规划子女教育金  | 140 |

## 第六章

# 贷款：借钱生钱巧理财



- 具备什么条件可以贷款 144
- 不能正常还贷时，如何办理贷款延期 145
- 如何用适当的贷款赚最多的钱 148
- 到银行贷款需要什么程序 152
- 办理个人住房贷款有哪些流程 154
- 申请汽车贷款需了解哪些问题 156
- 如何申请助学贷款 159
- 信用卡是什么 163
- 如何选择信用卡 165
- 信用卡理财有何妙招 168
- 如何防范信用卡风险 171

## 第七章

# 股票：风险与利润并存



- 股票有价值吗 176
- 股票投资的优势是什么 179

|                |     |
|----------------|-----|
| ■ 股市是如何运作的     | 181 |
| ■ 买卖股票要去什么地方   | 183 |
| ■ 新股民入市应遵循什么守则 | 185 |
| ■ 何时是买卖股票的好时机  | 190 |
| ■ 如何确立股票止损点    | 193 |
| ■ 股票被套牢该怎么办    | 195 |

## 第八章

### 基金：让专家帮你赚钱



|                 |     |
|-----------------|-----|
| ■ 什么是基金         | 198 |
| ■ 投资基金有哪些种类     | 199 |
| ■ 选择基金需要把握哪些原则  | 202 |
| ■ 选择基金有哪些注意事项   | 205 |
| ■ 如何办理定期定额基金投资  | 206 |
| ■ 哪些情况下可以中途退出   | 208 |
| ■ 查询和销户怎么办理     | 210 |
| ■ 如何正确看待基金净值    | 213 |
| ■ 如何打造健康的基金组合   | 215 |
| ■ 基金的买卖决策由谁定    | 218 |
| ■ 什么人适合定期定额投资基金 | 220 |

## 第九章

# 收藏：爱好与投资两不误



- 收藏入门有何诀窍 224
- 收藏艺术品有几种渠道 226
- 收藏投资有哪些风险 228
- 如何规避艺术品收藏投资风险 231
- 古钱币收藏投资有何要诀 233
- 邮品投资有哪些指导原则 236
- 珠宝收藏投资有哪些要点 238
- 玉石翡翠收藏的难点是什么 242
- 古瓷器收藏重在哪几点 245
- 哪些红木家具最有升值潜力 247
- 收藏古字画前要做好哪些准备 248

## 第十章

# 债券和期货：稳妥高效的理财妙招



- 什么是债券 252
- 债券分为哪些种类 254
- 投资债券有哪些优势 256

|                |     |
|----------------|-----|
| ■ 如何计算债券的收益率   | 259 |
| ■ 国债的选择策略是什么   | 261 |
| ■ 债券交易程序包括哪些步骤 | 262 |
| ■ 什么是期货        | 265 |
| ■ 期货投资的特色是什么   | 266 |
| ■ 期货交易的品种有哪些   | 268 |
| ■ 股指期货交易的基本制度  | 270 |
| ■ 期货开户的程序是什么   | 274 |

## 第十一章

### 外汇和黄金：造就百万富翁的途径



|                |     |
|----------------|-----|
| ■ 什么是外汇        | 278 |
| ■ 外汇交易有哪几种方式   | 280 |
| ■ 外汇交易要遵循什么原则  | 283 |
| ■ 外汇实盘买卖的方式有哪些 | 286 |
| ■ 黄金投资的优点是什么   | 288 |
| ■ 黄金投资品种有哪些    | 292 |
| ■ 个人炒金前要做好哪些准备 | 295 |
| ■ 实物黄金有哪些投资渠道  | 297 |
| ■ 金银币投资要遵循什么原则 | 298 |
| ■ 集藏金银币有何窍门    | 300 |

# 节流：珍惜你的每一分钱

积累财富不外乎开源和节流两大方法，但是如果短时间内开源的可能性不是很大的话，就要在节流上下工夫了。致富专家经常强调，你省下的每一元钱，其价值大于你赚进的每一元钱。省钱不一定要节衣缩食，其实只要会精打细算，生活一样可以过得有滋有味。



## 决定财富的是收入还是支出

每个人都希望拥有一笔属于自己的数额可观的财富。但是，有许多人非常纳闷为什么工作这么多年自己还是存不下钱。想想每个月的收入也不少，那些收入都跑哪儿去了？其实，这些人只会挣钱，不会花钱。他们认为只要挣得多就行，挣得多了肯定能存下钱。他们却不知决定财富的不是收入，而是支出。支出就像流出去的水，一旦流出去，就再也回不来了，所以，挣多少钱不是衡量财富多少的标准。

收入多并不代表你就有钱，关键是要会花钱，把钱都用到刀刃上。把剩余的钱攒起来，存在银行的钱才是你的财富。

无论哪一个亿万富翁，在他事业开始时的原始资金，都是通过“攒”聚集起来的。“不积小流，无以成江海”，每天10元的打车钱看起来不多，一个月下来就有300元，差不多够你一个月的伙食开支了。所

以，不要以为自己挣得多就比别人有钱，决定财富的是你会不会花钱、会不会攒钱。

从我们小时候开始，父母就给我们准备了存钱罐，让我们学会节省。其实这是一种很好的理财方式。现在，你不妨也为自己准备一个存钱罐，把以前用于打车、买奢侈化妆品的钱放在里面，过一阵子，你会发现那竟是一笔不小的费用。

现在，很多人觉得入不敷出的时候，就开始选择跳槽，寻找挣钱多的工作机会。他们总以为挣得多了，钱就够花了，但每次都纳闷找到了新工作，钱还是不够用，所以又换工作。其实，这是因为他们没有找到导致自己没钱的真正原因，那就是不会花钱。只要学会了花钱，哪怕一个月只挣两千块钱，你的生活也可以美满充实。

如果下一次你又感觉自己生活拮据的时候，不要再嫌自己挣得少了，先看看自己的花钱习惯。一种坏的花钱习惯，决定你一生也不可能成为富人。花钱就像流水，只要你还是这样不计后果，没有规划地花钱，就算是金山银山也会在瞬间消失。

俗话说“由俭入奢易，由奢入俭难”。花钱花习惯了，一下作出计划，学会攒钱，不是一件容易的事。但习惯也是养成的，一开始可能会感觉不习惯，但是攒钱的习惯一旦养成，你的财富也就随之而来了。



## 节俭带给我们的好处

有一个年轻人，用他的聪明才智挣了很多钱，对未来充满信心，所以他把挣来的钱大手大脚地花个精光。

突然有一天，他年轻的妻子得了重病，为了保住妻子的生命，他不得已请了一位著名的外科医生为妻子做了一个性命攸关的手术，但是，动手术需要一笔巨款。

年轻人手头毫无积蓄，只好去借钱。妻子的命终于保住了，但是妻子随之而来的疗养和孩子们接二