



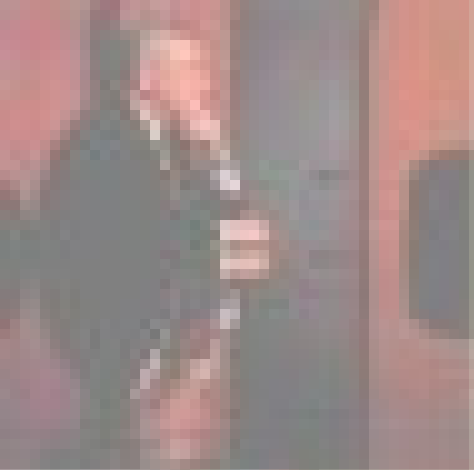
中国当代实用文体写作大系

当代 实用合同文书写作

DANG DAI SHI YONG HE
TONG WEN SHU XIE ZUO

◆ 主编：侯文学 曹鸿轩

陕西师范大学出版社



中国法制出版社出版

当代 实用合同文书写作

CHANGDAI SHIYONG HETONG WENSHU XIEZUO
CONTRACT DOCUMENT WRITING AND
COMPOSING

王利军 主编

中国法制出版社出版

中国当代实用文体写作大系

当代实用合同文书写作

侯文学 曹鸿轩 主编

陕西师范大学出版社

图书代号:JC164700

图书在版编目(CIP)数据

当代实用合同文书写作/侯文学,曹鸿轩主编. - 西安:陕西师范大学出版社,2000.6

ISBN 7-5613-2096-6/H·15

I. 当… II. ①侯…②曹… III. 合同-文书写作 IV. H152.3

中国版本图书馆 CIP 数据核字(2000)第 68283 号

陕西师范大学出版社出版发行

(西安市陕西师大 120 信箱 邮政编码 710062)

西北大学印刷厂印刷 新华书店经销

2000 年 8 月第 1 版 2000 年 8 月第 1 次印刷

开本 850×1168 1/32 印张 26 插页 4 字数 629 千

印数:1-5000 定价:28.60 元

开户行:西安工行小寨分理处 账号:216-144610-44-815

读者购书、书店添货或发现印刷装订问题,请与发行科联系、调换。

电话:(029)5251046(传真) 5233753 5307864

中国当代实用文体写作大系

总主编：丁柏铨 丁晓昌 侯文学
总策划：任 平

本书编撰人员

主 编：	侯文学	曹鸿轩	
撰稿人：	侯文学	曹鸿轩	王 萍
	李忠轩	程 强	侯红梅
	张炳淳	宋明亭	曹 欣
	杨俊伟	钟金堂	费 煊
	代 芳	曹晓燕	徐玉杰
	王 军	陈延喜	宁艳丽

前 言

合同法是民法的重要组成部分,是市场经济的重要法律制度。党的十一届三中全会以来,我国先后制定了经济合同法、涉外经济合同法和技术合同法等三部合同法。这三部合同法对促进我国的改革开放和经济发展起到了重大的作用。但是,随着经济体制改革的深入发展,社会经济生活发生的深刻变化,这三部合同法的调整范围和某些规定,已不能适应客观形势发展的要求,需要制定一部统一的合同法。全国人大法制委员会从1997年起就进行起草工作,经过几年的努力,进行广泛讨论,几易其稿,经1999年3月15日第九届全国人大第二次会议审议通过了《中华人民共和国合同法》,正式颁布,并于1999年10月1日起施行。

这部合同法坚持以邓小平建设具有中国特色的社会主义理论为指导,坚持从中国实际出发,在总结我国以前三部合同法实践经验的基础上并借鉴国外有益的东西制定而成,对完善中国的民事立法制度和促进市场经济体制形成具有重大的意义。

为了贯彻落实合同法,实施党中央西部大开发的战略部署,促进国民经济的迅速发展,西北政法学院侯文学教授和曹鸿轩教授共同主编《合同实用写作》一书。全书共分为5编45章,约50余万字,第一编,合同总论;第二编,合同分论;第三编,其他法律、法规规定的合同;第四编,涉外合同;第五编,合同参考文本。本书编写过程中,坚持以邓小平理论为指导,坚持从实际出发的原则,具有以下几个特征:第一,坚持理论联系实际。作者运用朴实简练的语言,讲清合同的基本理论,使读者能够系统完整地理解合同的概念和特征、合同的订立、合同的效力、合同的履行、合同的变更和转授、合同的终止、违约责任等合同法所涉及的基本问题,增强读者的合同法律意识;第二,合同种类多、涵盖面广。本书不仅涉及合同法规定的15种合同,

还详细具体地讲授了劳动合同、保险合同、合伙合同、联营合同、承包经营和承租经营等其他法律、法规规定的合同以及涉外货物买卖合同、中外合资经营和合作经营企业合同、涉外专利技术许可合同、涉外商标许可合同、涉外补偿贸易合同、涉外加工装配合同、涉外借贷合同、涉外保险合同、涉外劳务合同等多种涉外合同。对读者在经济活动中所遇到的合同种类,都有论述,可资借鉴;第三,富于可操作性,本书不仅讲述了各种合同的概念和特征、各方当事人的权利和义务,而且还讲述了订立各种合同应当注意的问题和写作方法,并且附录了20余种合同的示范文本,供读者参考。本书体系完整、结构合理,既有一定的学术价值,又具有较强的实践操作功能。可供大中专学校用做教材,又可作为经济管理部门、司法工作者和企业负责人的业务参考用书。

目 录

前 言	(1)
-----	-------

第一编 合同总论

第一章 合同与合同法概述	(2)
第一节 合同的概念和特征	(2)
第二节 合同法的概念及其调整对象	(9)
第三节 我国合同法的基本原则	(13)
第二章 合同的订立	(16)
第一节 合同订立的概念	(16)
第二节 合同当事人的主体资格	(16)
第三节 合同订立的方式	(20)
第四节 合同的内容	(29)
第五节 合同的形式	(35)
第三章 合同的效力	(40)
第一节 合同效力概述	(40)
第二节 有效合同及其条件	(42)
第三节 无效合同	(44)
第四节 附条件和附期限的合同	(47)
第五节 可变更或者可撤销的合同	(49)
第六节 效力待定合同	(54)

第四章 合同的担保	(59)
第一节 合同担保的概念.....	(59)
第二节 合同担保的形式.....	(60)
第五章 合同的履行	(74)
第一节 合同履行概述.....	(74)
第二节 合同履行的原则.....	(76)
第三节 合同中不明确条款的补缺性 法律规定.....	(80)
第四节 双务合同履行中的抗辩权.....	(83)
第五节 合同的保全.....	(87)
第六章 合同的变更和转让	(91)
第一节 合同的变更.....	(91)
第二节 合同的转让概述.....	(94)
第三节 合同权利转让.....	(97)
第四节 合同义务的转让.....	(102)
第五节 合同权利和义务的概括转让.....	(105)
第七章 合同的终止	(107)
第一节 合同终止概述.....	(107)
第二节 抵销.....	(108)
第三节 提存.....	(110)
第四节 免除.....	(113)
第五节 混同.....	(115)
第六节 合同解除(一).....	(116)
第七节 合同解除(二).....	(119)
第八章 违约责任	(123)
第一节 违约责任概述.....	(123)
第二节 违约责任的构成要件.....	(126)
第三节 免责事由.....	(129)
第四节 违约损害赔偿.....	(133)

第五节 承担违约责任的其他形式·····	(143)
----------------------	-------

第二编 合同分论

第九章 买卖合同·····	(150)
第一节 买卖合同概念·····	(150)
第二节 买卖合同当事人的权利、义务·····	(154)
第三节 买卖合同的解除和终止·····	(157)
第四节 几种特殊买卖合同·····	(160)
第五节 注意事项·····	(165)
第十章 供用电、水、气、热力合同·····	(166)
第一节 供用电合同概述·····	(166)
第二节 供用电合同的内容·····	(168)
第三节 供电人、用电人的义务和责任·····	(173)
第四节 供用水、气、热力合同·····	(178)
第十一章 赠与合同·····	(179)
第一节 赠与合同概述·····	(179)
第二节 赠与合同的分类·····	(182)
第三节 赠与合同的生效和撤销·····	(184)
第十二章 借款合同·····	(190)
第一节 借款合同的概念·····	(190)
第二节 银行借款合同·····	(192)
第三节 民间借款合同·····	(197)
第十三章 租赁合同·····	(202)
第一节 租赁合同概述·····	(202)
第二节 租赁合同的内容·····	(204)
第三节 房屋租赁合同·····	(211)
第十四章 融资租赁合同·····	(213)
第一节 融资租赁合同概述·····	(213)

第二节	融资租赁合同纠纷当事人的权利和义务	(218)
第十五章	承揽合同	(224)
第一节	承揽合同概述	(224)
第二节	承揽合同的订立及主要条款	(226)
第三节	承揽合同纠纷当事人的权利和义务	(230)
第十六章	建设工程合同	(234)
第一节	建设工程合同概述	(234)
第二节	建设工程的招标投标	(239)
第三节	建设工程勘察、设计合同	(246)
第四节	建筑安装工程承包合同	(253)
第五节	建筑安装工程监理合同	(261)
第十七章	运输合同	(268)
第一节	运输合同概述	(268)
第二节	客运合同	(271)
第三节	货运合同	(275)
第四节	多式联运合同	(283)
第十八章	技术合同	(285)
第一节	技术开发合同	(285)
第二节	技术转让合同	(297)
第十九章	保管合同	(306)
第一节	保管合同概述	(306)
第二节	保管合同纠纷当事人的权利和义务	(310)
第二十章	仓储合同	(316)
第一节	仓储合同概述	(316)
第二节	仓储合同纠纷当事人的权利和义务	(320)
第二十一章	委托合同	(326)
第一节	委托合同概述	(326)
第二节	委托合同的主要条款	(331)

第三节	委托合同当事人的权利和义务·····	(333)
第四节	委托合同的终止·····	(336)
第二十二章	居间合同·····	(338)
第一节	居间合同概述·····	(338)
第二节	居间合同当事人的权利和义务·····	(341)
第二十三章	行纪合同·····	(343)
第一节	行纪合同概述·····	(343)
第二节	行纪合同当事人的权利和义务·····	(345)

第三编 其他法律法规规定的合同

第二十四章	劳动合同·····	(352)
第一节	劳动合同概述·····	(352)
第二节	劳动合同的主要条款·····	(356)
第三节	劳动合同的变更、终止和解除·····	(359)
第四节	违反劳动合同的民事责任·····	(364)
第五节	签订劳动合同应注意的问题·····	(366)
第二十五章	保险合同·····	(370)
第一节	保险合同概述·····	(370)
第二节	财产保险合同·····	(381)
第三节	人身保险合同·····	(388)
第二十六章	合伙合同·····	(394)
第一节	合伙合同概述·····	(394)
第二节	合伙合同的内容·····	(396)
第三节	隐名合伙合同·····	(402)
第二十七章	联营合同·····	(405)
第一节	联营合同概述·····	(405)
第二节	联营合同的订立·····	(409)
第三节	联营合同纠纷中的常见问题	

	及其解决·····	(414)
第二十八章	承包经营和承租经营合同·····	(423)
第一节	承包经营合同·····	(423)
第二节	租赁经营合同·····	(429)

第四编 涉外合同

第二十九章	涉外货物买卖合同·····	(438)
第一节	涉外货物买卖合同概述·····	(438)
第二节	涉外货物买卖合同的主要条款 及写作方法·····	(440)
第三节	签订涉外货物买卖合同应注意 的事项·····	(448)
第三十章	中外合资经营企业合作·····	(457)
第一节	中外合资经营企业合作概述·····	(457)
第二节	中外合资经营企业合作的 主要条款·····	(462)
第三节	中外合资经营企业合作的写作方法 及应注意的事项·····	(470)
第三十一章	中外合作经营企业合作·····	(478)
第一节	中外合作经营企业合作概述·····	(478)
第二节	中外合作经营企业合作的主要 条款和写作方法·····	(480)
第三节	签订中外合作经营企业合作 应注意的事项·····	(488)
第三十二章	涉外专利技术许可合同·····	(500)
第一节	涉外专利技术许可合同概述·····	(500)
第二节	涉外专利技术许可合同的主要条款 及写作方法·····	(503)

第三节	签订涉外专利技术许可合同 应注意的事项·····	(514)
第三十三章	涉外专有技术许可合同·····	(521)
第一节	涉外专有技术许可合同概述·····	(521)
第二节	专有技术许可合同的主要条款 和写作方法·····	(523)
第三节	签订涉外专有技术许可合同应 注意的事项·····	(531)
第三十四章	涉外商标许可合同·····	(538)
第一节	涉外商标许可合同概述·····	(538)
第二节	涉外商标许可合同的主要条款 和写作方法·····	(543)
第三节	签订涉外商标许可合同应注意 的问题·····	(549)
第三十五章	涉外补偿贸易合同·····	(556)
第一节	涉外补偿贸易合同概述·····	(556)
第二节	涉外补偿贸易合同的主要条款 及写作方法·····	(558)
第三节	签订涉外补偿贸易合同应注意 的事项·····	(560)
第三十六章	涉外加工装配合同·····	(566)
第一节	涉外加工装配合同概述·····	(566)
第二节	涉外加工装配合同的主要条款 和写作方法·····	(570)
第三节	签订涉外加工装配合同应注意 的事项·····	(573)
第三十七章	涉外工程承包合同·····	(581)
第一节	涉外工程承包合同概述·····	(581)
第二节	涉外工程承包合同的主要条款	

	和写作方法·····	(585)
第三节	签订涉外工程承包合同应注意的事项·····	(591)
第三十八章	涉外贸易委托代理合同·····	(600)
第一节	涉外贸易委托代理合同概述·····	(600)
第二节	涉外贸易委托代理合同的主要条款和写作方法·····	(604)
第三节	签订涉外贸易委托代理合同应注意的事项·····	(612)
第三十九章	涉外借款合同·····	(615)
第一节	涉外借款合同概述·····	(615)
第二节	涉外借款合同的主要条款和写作方法·····	(616)
第三节	签订涉外借款合同应注意的事项·····	(619)
第四十章	涉外劳务合同·····	(632)
第一节	涉外劳务合同概述·····	(632)
第二节	涉外劳务合同的主要条款和写作方法·····	(634)
第三节	签订涉外劳务合同应注意的事项·····	(645)
第四十一章	涉外保险合同·····	(651)
第一节	涉外保险合同概述·····	(651)
第二节	涉外保险合同的主要条款和写作方法·····	(653)
第三节	签订涉外保险合同应注意的事项·····	(658)
第四十二章	涉外旅游合同·····	(661)
第四十三章	涉外仲裁法律文书·····	(668)
第一节	涉外仲裁概述·····	(668)
第二节	仲裁协议·····	(670)
第三节	仲裁申请书·····	(676)

第四节 仲裁答辩书·····	(682)
----------------	-------

第五编 合同参考文本

1. 工矿产品订货合同·····	(690)
2. 农副产品购销合同·····	(692)
3. 商品房购销合同·····	(694)
4. 借款合同·····	(704)
5. 抵押贷款合同·····	(708)
6. 担保借款合同·····	(712)
7. 建设工程施工合同·····	(714)
8. 建设工程勘察合同·····	(732)
9. 工程建设监理合同·····	(739)
10. 工程建设监理合同标准条件·····	(741)
11. 工程建设监理合同专用条件·····	(749)
12. 工程建设监理合同使用说明·····	(751)
13. 承揽合同·····	(754)
14. 财产租赁合同·····	(756)
15. 房屋租赁合同·····	(758)
16. 中外合资经营企业合作合同·····	(761)
17. 涉外货物买卖合同(FOB 条款)·····	(776)
18. 涉外货物买卖合同(C& 中 CIF 条款)·····	(782)
19. 涉外技术转让合同·····	(788)
20. 涉外来料加工(或来件装配)合同·····	(803)
21. 涉外补偿贸易合同·····	(807)
22. 补偿贸易购销合同·····	(811)
后 记·····	(814)
主要参考书目·····	(816)

第一编 合同总论