



圣才学习网[®]
www.100xuexi.com

注册咨询工程师（投资）资格考试辅导系列

工程咨询概论

过关必做 1500 题（含历年真题）
（第2版）

主编：圣才学习网

www.100xuexi.com

赠 140元大礼包

100元网授班 + 20元真题模考 + 20元圣才学习卡

详情登录：圣才学习网 (www.100xuexi.com) 首页的【购书大礼包专区】，

刮开本书所贴防伪标的密码享受购书大礼包增值服务。

特别推荐：咨询工程师（投资）考试辅导【保过班、网授班、题库等】

中国石化出版社

HTTP://WWW.SINOPEC-PRESS.COM

教·育·出·版·中·心

圣才学习网
www.100xuexi.com

面授班网授班 真题模拟试题
购书享大礼包增值服务

密码

注册咨询工程师(投资)资格考试辅导系列

工程咨询概论

过关必做 1500 题(含历年真题)

(第 2 版)

主编：圣才学习网

www.100xuexi.com

中国石化出版社

内 容 提 要

本书是注册咨询工程师(投资)资格考试科目《工程咨询概论》的一本过关必做习题集。本书遵循指定教材的章目编排,共分为10章,根据最新考试大纲的内容和要求精心编写了约1500道习题,其中包括了部分历年真题。所选习题基本涵盖了考试大纲规定需要掌握的知识内容,侧重于选用常考重难点习题,并对大部分习题进行了详细的分析和解答。

圣才学习网|工程类(www.100xuexi.com)提供注册咨询工程师(投资)等各种工程类资格考试辅导方案(保过班、真题精讲班、题库等)。购书享受大礼包增值服务【100元网授班+20元真题模考+20元圣才学习卡】。本书特别适用于参加注册咨询工程师(投资)资格考试的考生,也可供各大院校工程管理专业的师生参考。

图书在版编目(CIP)数据

工程咨询概论过关必做1500题:含历年真题/圣才学习网主编.—2版.—北京:中国石化出版社,2012.2

(注册咨询工程师(投资)资格考试辅导系列)

ISBN 978-7-5114-1402-1

I. ①工… II. ①圣… III. ①投资—咨询服务—工程技术人员—资格考试—习题集 IV. ①F830.59-44

中国版本图书馆CIP数据核字(2012)第013166号

未经本社书面授权,本书任何部分不得被复制、抄袭,或者以任何形式或任何方式传播。版权所有,侵权必究。

中国石化出版社出版发行

地址:北京市东城区安定门外大街58号

邮编:100011 电话:(010)84271850

读者服务部电话:(010)84289974

<http://www.sinopec-press.com>

E-mail:press@sinopec.com

北京兴鹏印刷有限公司印刷

全国各地新华书店经销

*

787×1092毫米16开本19印张4彩插456千字

2012年2月第2版 2012年2月第1次印刷

定价:45.00元

《注册咨询工程师(投资)
资格考试辅导系列》

编 委 会

主编：圣才学习网(www.100xuexi.com)

编委：肖 娟 郑 炳 娄旭海 肖 萌 段瑞权
倪彦辉 李昌付 王 琳 张 帆 李 力
王 巍 邸亚辉 黄前海 段 丽 郭文芳

前 言

为了帮助考生顺利通过注册咨询工程师(投资)资格考试,我们根据最新考试大纲、参考教材和相关法律法规编写了注册咨询工程师(投资)资格考试辅导系列:

1. 《工程咨询概论过关必做1500题(含历年真题)》(第2版)
2. 《宏观经济政策与发展规划过关必做1500题(含历年真题)》(第2版)
3. 《工程项目组织与管理过关必做1500题(含历年真题)》(第2版)
4. 《项目决策分析与评价过关必做2000题(含历年真题)》(第2版)
5. 《现代咨询方法与实务过关必做习题集(含历年真题)》(第2版)

本书是注册咨询工程师(投资)资格考试科目《工程咨询概论》的一本过关必做习题集。本书遵循指定教材的章目编排,共分为10章,根据最新考试大纲的内容和要求精心编写了约1500道习题,其中包括了部分历年真题。所选习题基本涵盖了考试大纲规定需要掌握的知识内容,侧重于选用常考重难点习题,并对大部分习题进行了详细的分析和解答。

需要特别说明的是:为了便于在复习时检测备考效果,我们将习题答案置于相应页的页底。如果相关法律法规、考试大纲以及其他考试资料发生变化,我们会及时对本书进行修订和说明,读者可以登陆圣才学习网|工程类(www.100xuexi.com)查看并下载相关修订部分。

圣才学习网(www.100xuexi.com)是一家为全国各类考试和专业课学习提供名师网授班、面授班、在线考试等全方位教育服务的综合性学习型门户网站,拥有近100种考试(含418个考试科目)、194种经典教材(含英语、经济、管理、证券、金融等共16大类),合计近万小时的面授班、网授班课程。购书享受大礼包增值服务【100元网授班+20元真题模考+20元圣才学习卡】。

你想在家里或上班时创业创收吗?圣才学习网推出“创业网站”项目,面向全国个人、机构招募网站创业者,代理产品:100种考试(含418个考试科目)的辅导课程和考试题库、194种经典教材名师讲堂。创业网站是一个完全属于自己的教育类淘宝网站,自定网站名称、拥有独立后台、自己收费开课。(创业网站的详细介绍参见本书书前彩页,咨询电话:18001260136,咨询QQ:540421935)

工程考试: www.100xuexi.com(圣才学习网)

考研辅导: www.100exam.com(圣才考研网)

圣才学习网编辑部

目 录

第一章 概 述	(1)
第一节 工程咨询综述	(1)
第二节 工程咨询与投资建设	(5)
第三节 工程咨询与工程项目管理	(9)
第四节 工程咨询在经济建设中的作用	(20)
第五节 工程咨询业发展沿革	(25)
第二章 注册咨询工程师(投资)	(30)
第一节 注册咨询工程师(投资)的含义	(30)
第二节 注册咨询工程师(投资)的基本素质	(32)
第三节 注册咨询工程师(投资)执业资格制度	(34)
第四节 注册咨询工程师(投资)执业资格考试	(35)
第三章 工程咨询单位	(40)
第一节 工程咨询单位概述	(40)
第二节 工程咨询单位管理	(45)
第三节 工程咨询单位服务质量	(60)
第四节 工程咨询单位的风险与工程保险	(64)
第四章 工程咨询服务的内容(一)	(71)
第一节 规划咨询	(71)
第二节 政策研究咨询	(77)
第三节 工程项目前期阶段咨询	(79)
第四节 工程项目准备阶段咨询	(113)
第五章 工程咨询服务的内容(二)	(120)
第一节 工程项目实施阶段的咨询	(120)
第二节 工程项目后评价	(131)
第三节 工程项目管理咨询	(144)
第六章 现代工程咨询方法	(151)
第一节 现代工程咨询方法体系	(151)
第二节 调查法与对比法	(157)
第三节 系统分析法	(160)
第四节 逻辑框架法与项目分析	(166)
第五节 综合评价法	(172)
第七章 工程咨询服务的采购	(175)
第一节 工程咨询服务采购方式	(175)
第二节 工程咨询服务招标	(179)

第三节	工程咨询服务投标	(190)
第四节	工程咨询服务费用计算	(196)
第八章	中国工程咨询行业组织和管理	(208)
第一节	中国工程咨询行业组织	(208)
第二节	中国工程咨询业自律性管理	(215)
第三节	中国工程咨询业行政性管理	(226)
第九章	国际工程咨询行业组织和管理	(245)
第一节	国际咨询工程师联合会	(245)
第二节	国际咨询工程师联合会文献	(251)
第三节	国际咨询工程师联合会年会	(259)
第四节	英、美工程咨询行业协会	(262)
第十章	工程咨询的法律责任	(266)
第一节	工程咨询相关的法律、法规、规章、技术规范	(266)
第二节	工程咨询争端的解决	(269)
第三节	工程咨询服务过程中的法律责任	(277)
第四节	知识产权及其归属	(289)

第一章 概述

第一节 工程咨询综述

一、单项选择题(每题的备选项中,只有1个最符合题意)

1. 工程咨询应遵循()的原则。[2011年真题]

- A. 独立、公正、公开
- B. 自主、公正、客观
- C. 独立、科学、公正
- D. 自主、客观、准确

【解析】工程咨询是以技术为基础,综合运用多学科知识、工程实践经验、现代科学和管理方法,为经济社会发展、投资建设项目决策与实施全过程提供咨询和管理的智力服务。工程咨询的原则是独立、科学、公正。

2. 工程咨询业是智力型服务业,属于第三产业,进行工程咨询应坚持()的原则。[2010年真题]

- A. 公开
- B. 独立
- C. 优质
- D. 可靠

【解析】工程咨询的原则是独立、科学、公正。其中,独立是指工程咨询单位应具有独立的法人地位,不受客户和其他方面偏好、意图的影响或干扰,独立自主地执业,对自己完成的咨询成果独立承担法律责任。

3. 实事求是地反映事物真实情况,据实比选,据理论证,不弄虚作假,是工程咨询()原则的要求。[2010年真题]

- A. 合理性
- B. 独立性
- C. 科学性
- D. 公正性

【解析】科学是指工程咨询的依据、方法和过程应具有科学性。工程咨询的科学性,要求实事求是,了解并反映客观、真实的情况,据实比选,据理论证,不弄虚作假;要求符合科学的工作程序、咨询准则和行为规范,不违背客观规律;要求体现科学发展观,综合运用科学的理论、方法、知识和技术,使咨询成果经得住时间和历史的检验。

4. 工程咨询成果属于()。[2009年真题]

- A. 非物质产品
- B. 前瞻产品
- C. 组合性产品
- D. 经验性产品

【解析】工程咨询的特点之一是咨询产品的非物质性。即工程咨询提供智力服务,咨询成果(产出品)属于非物质产品。

5. 根据国家发展和改革委员会颁布的《工程咨询单位资格认定办法》,下列活动中,不属于工程咨询单位服务范围的是()。[2010年真题]

- A. 设计方案审查
- B. 项目后评价
- C. 概预决算审查
- D. 项目申请报告评估

【解析】根据国家发展改革委 2005 年颁布的《工程咨询单位资格认定办法》，我国工程咨询单位服务范围包括八项内容，其中第四项评估咨询的内容：含项目建议书、可行性研究报告、项目申请报告与初步设计评估，以及项目后评价、概预决算审查等。

6. 咨询通常是管理特别是为决策服务，是主要的()。

A. 学科支持系统 B. 管理支持系统 C. 决策支持系统 D. 信息支持系统

【解析】咨询活动是一种智力活动，咨询服务是一种智力服务。咨询通常是管理特别是决策服务，是科学化、民主化决策的基础和依据，是主要的决策支持系统，在决策的各个阶段、各个环节，都发挥着重要作用。

7. 独立性是社会分工要求咨询行业必须具备的特性，是其合法性的()。

A. 根本 B. 重要保证 C. 基础 D. 依据

【解析】工程咨询单位的独立性，是其从事市场中介服务的法律基础，是坚持客观、公正立场的前提条件，是赢得社会信任的重要因素。

8. 咨询结果要经得住时间和历史的检验，这体现了工程咨询的()原则。

A. 独立 B. 科学 C. 公正 D. 自由

【解析】科学是指工程咨询的依据、方法和过程应具有科学性。工程咨询的科学性，要求体现科学发展观，综合运用科学的理论、方法、知识和技术，使咨询成果经得住时间和历史的检验。

9. 工程咨询的()决定工程咨询的水准和质量。

A. 独立性原则 B. 科学化程度 C. 公正性原则 D. 适应性能力

【解析】工程咨询科学化的程度，决定工程咨询的水准和质量，进而决定咨询成果是否可信、可靠、可用。

10. 咨询工程师应敢于提出不同意见，或在授权范围内进行协调或裁决，支持意见正确的另一方，这属于工程咨询应遵循的()原则。

A. 公正 B. 独立 C. 科学 D. 公平

【解析】当委托方的想法和意见不正确时，咨询工程师应敢于提出不同意见，或在授权范围内进行协调，支持意见正确的另一方。特别是对不符合宏观规划、政策的工程项目，要敢于提出并坚持不同意见，帮助委托方优化方案，甚至作出否定的咨询结论。这是工程咨询应遵循的公正原则。

11. 根据建设工程项目的特点，每一项工程咨询任务都是()的。

A. 批量性 B. 一次性 C. 类似性 D. 多次性

【解析】每一项咨询任务都是一次性、单独的任务，只有类似，没有重复。

12. 在工程项目前期阶段，咨询工作的核心是()。

A. 项目规划咨询 B. 项目决策咨询
C. 项目市场研究 D. 项目机会研究

【解析】工程咨询单位在工程项目前期阶段提供的咨询服务，称为投资前咨询。其中，

项目决策咨询是本阶段咨询工作的核心。

13. 项目决策咨询以()为重点。

A. 项目工艺专题研究
B. 可行性研究和评估
C. 投资机会研究
D. 初步可行性研究

【解析】项目决策咨询是项目前期阶段咨询工作的核心，其中以可行性研究和评估为重点，内容涉及项目的目标、资源评价、建设条件分析、经济效益分析，以及社会和环境影响评价等。

14. 工程设计以()为依据。

A. 项目目标和资源评价
B. 财务评价和经济评价
C. 社会 and 环境影响评价
D. 批准的可行性研究报告

【解析】工程设计是工程项目准备阶段的咨询业务。工程设计以批准的可行性研究报告为依据，按设计深度又可分为扩大初步设计和施工图设计。

15. 工程项目准备阶段的咨询业务范围不包括()咨询服务。

A. 工程勘察设计
B. 设计审查
C. 可行性研究
D. 设备采购

【解析】工程项目准备阶段的咨询业务，主要有工程勘察设计、设计审查、工程和设备采购咨询服务等。C项属于工程项目前期阶段的咨询工作。

16. 合同谈判是工程咨询在项目()的工作。

A. 完工阶段
B. 实施阶段
C. 准备阶段
D. 策划阶段

【解析】项目准备阶段的咨询业务，主要有工程设计、设计审查、工程和设备采购咨询服务等。其中，工程和设备采购咨询服务是帮助客户有效地开展采购工作，为项目准备所需的设备、材料和施工力量。主要内容是工程与设备采购的文件编制及准备工作(对作为客户的承包商和设备供应商来说，则是编制投标文件)、招标代理、评标以及合同谈判等。

二、多项选择题(每题的备选项中，有2个或2个以上符合题意，至少有1个错项)

1. 根据原国家计委的规定，工程咨询业应遵循的原则有()。[2007年真题]

A. 独立
B. 客观
C. 公正
D. 科学
E. 合理

【解析】工程咨询应遵循的原则包括：①独立，指工程咨询单位应具有独立的法人地位，不受客户和其他方面偏好、意图的干扰，独立自主地执业，对自己完成的咨询成果独立承担法律责任；②科学，指工程咨询的依据、方法和过程应具有科学性；③公正，指在工程咨询工作中，坚持原则，持公正立场。

2. 国家发展改革委于2005年颁布的《工程咨询单位资格认定办法》规定，我国工程咨询单位服务范围包括()。[2008年真题]

A. 招标代理
B. 项目融资
C. 评估咨询
D. 工程设计

E. 设备监理

【解析】根据国家发展改革委 2005 年颁布的《工程咨询单位资格认定办法》，我国工程咨询单位的服务范围包括：①规划咨询，含行业、专项和区域发展规划编制、咨询；②编制项目建议书，含项目投资机会研究、预可行性研究；③编制项目可行性研究报告、项目申请报告和资金申请报告；④评估咨询，含项目建议书、可行性研究报告、项目申请报告与初步设计评估，以及项目后评价、概预决算审查等；⑤工程设计；⑥招标代理；⑦工程监理、设备监理；⑧工程项目管理，含工程项目的全过程或若干阶段的管理服务。

3. 工程咨询者不包括()。

- A. 项目投资者
- B. 项目决策者
- C. 项目法人
- D. 提供智力服务的个体、群体
- E. 提供智力服务的单位

【解析】工程咨询业是知识、技术密集的智力型服务业，属于第三产业。工程咨询者既不是投资者、决策者，也不是项目法人、业主，更不是工程建设实施者，而是为他们提供智力服务的个体、群体或单位。

4. 工程咨询的特点包含()。

- A. 咨询知识的密集性
- B. 咨询程序固定不变
- C. 咨询成果检验的客观性
- D. 咨询任务的唯一性
- E. 咨询因素的复杂性

【解析】工程咨询的特点主要有：①咨询范围的广泛性；②咨询任务的唯一性；③咨询知识的密集性；④咨询因素的复杂性；⑤咨询视野的前瞻性；⑥咨询产品的非物质性；⑦咨询成果检验的客观性。

5. 工程项目前期阶段的咨询业务范围包括()。

- A. 项目的目标
- B. 资源评价
- C. 工程设计
- D. 建设条件分析
- E. 设计审查

【解析】工程项目前期阶段的咨询业务范围包括项目规划咨询、项目机会研究、项目可行性研究和项目评估等内容。项目决策咨询是本阶段咨询工作的核心，其中以可行性研究和评估为重点，内容涉及项目的目标(市场供求、最终产品等)、资源评价(物资资源、资金来源、技术资源和人力资源等)、建设条件分析[基础设施条件、场(厂)址条件等]、经济效益分析(财务评价和经济评价等)，以及社会 and 环境影响评价等。

6. 下列各项属于工程项目准备阶段咨询业务的有()。

- A. 工程勘察设计
- B. 施工监理
- C. 设计审查
- D. 经济效益分析
- E. 设备采购咨询服务

【解析】工程项目准备阶段的咨询业务主要有：工程勘察设计、设计审查、工程和设备采购咨询服务等。B 项属于工程项目实施阶段的咨询业务；D 项属于工程项目前期阶段的咨询工作。

7. 在项目实施阶段，工程咨询的服务内容有()。

3ABC 4ACDE 5ABD 6ACE 7AE

- A. 施工监理 B. 工程设计 C. 合同管理 D. 工程招投标
E. 项目管理

【解析】项目实施阶段是项目从开工建设至竣工总结的过程。这一阶段的咨询任务是保证项目按设计和计划的进度、质量、投资预算顺利实施建设，最后达到预期的目标和要求。该阶段的咨询业务包括：项目管理、施工监理等。

8. 工程项目实施阶段咨询工作的核心是对()进行控制。
A. 合同管理 B. 工程进度 C. 工程投资 D. 工程造价
E. 工程质量

【解析】工程项目实施阶段咨询工作的核心是对工程进度、工程造价和工程质量进行控制，无论施工监理还是项目管理，均以这三大控制为主线展开。

9. 在项目运营阶段，工程咨询服务的内容主要包括()。
A. 过程评价 B. 效益评价 C. 项目管理 D. 持续性评价
E. 综合评价

【解析】项目运营阶段的咨询业务，是帮助客户对已投入生产和运营的项目进行回顾总结，以获得有益于改进今后工作的经验，一般称作后评价。后评价的基本内容包括过程评价、效率和效益评价、持续性评价、影响评价和综合评价等五个方面。此外，在这一阶段，工程咨询单位还提供技术咨询、管理咨询、安全评估等运营管理过程中的专项咨询服务。

第二节 工程咨询与投资建设

一、单项选择题(每题的备选项中，只有1个最符合题意)

1. 在实际工作中，为了管理和研究工作的需要，通常按形成资本的用途将投资分为()。[2009年真题]
A. 固定资产投资和流动资产投资 B. 生产性投资和非生产性投资
C. 国有经济投资和集体经济投资 D. 国家预算内投资和预算外投资
【解析】按形成资本的用途，投资可分为：①生产性投资，指在物质生产领域中的投资，其直接成果是货币转化为生产资本；②非生产性投资，指非物质生产领域的投资，其成果是货币转化为非生产性资产，主要用于满足人民的物质文化生活需要。
2. 一般而言，经济发展水平越高，管理水平越高，流动资产投资占总投资的比例()。
A. 越低 B. 越高 C. 不变 D. 依所属行业而定
【解析】投资按资产形态可分为固定资产投资和流动资产投资。一般而言，固定资产投资和流动资产投资之间存在一定的比例关系，经济发展水平越高，管理水平越高，流动资产投资占总投资的比例就越低。
3. 按照()划分，投资可分为建筑安装工程费、设备与工器具购置费、其他费用等。
A. 形成资本的用途 B. 投资主体的经济类型
C. 固定资产投资的使用构成 D. 构成资金来源

4. 十一届三中全会后,为提高投资决策科学化、民主化水平,我国自上而下成立了以()为主的工程咨询单位。

- A. 项目决策咨询 B. 投资决策咨询 C. 投资管理咨询 D. 设备采购咨询

【解析】工程咨询最早出现于欧洲建筑业,随着工程建设的发展,劳动分工越来越细,出现了以工程咨询为职业的工程师。在我国,党的十一届三中全会确立了以经济建设为中心,投资建设进入新的发展阶段,为提高投资决策科学化、民主化水平,全国自上而下成立了以投资决策咨询为主的工程咨询单位,催生出我国工程咨询业。

5. 工程咨询难度取决于()和所涉及因素的复杂程度。

- A. 投资前的准备工作 B. 投资建设现代化程度
C. 工作的难易程度 D. 市场的实际需求

6. 直接影响投资建设质量和效益的是()。

- A. 工程咨询质量 B. 投资建设中各种外部因素
C. 投资建设管理制度 D. 投资建设项目复杂程度

7. ()是确定工程项目投资建设的必要性和可行性,即“立项”的先决条件。

- A. 内部因素 B. 外部因素 C. 环境因素 D. 政策因素

【解析】工程项目的规划、决策、实施过程受到项目内外部诸多条件的约束。咨询单位为项目业主提供咨询服务,既要着眼于项目内部因素、条件的研究,又要着眼于项目外部因素、宏观条件约束研究。外部因素,特别是宏观条件约束,是确定工程项目投资建设的必要性和可行性,即“立项”的先决条件。

8. 战略性新兴产业发展规划属于()。

- A. 产业规划 B. 区域规划 C. 专项规划 D. 总体规划

【解析】我国实行三级三类规划管理体系,按对象和功能,分为总体规划、专项规划、区域规划。其中,专项规划,是总体规划在特定领域的细化,如战略性新兴产业发展规划。

9. 主体功能区划属于()。

- A. 产业规划 B. 区域规划 C. 专项规划 D. 总体规划

【解析】区域规划,即跨行政区的特定区域发展规划,是总体规划在特定空间的细化,如主体功能区划、促进中部地区崛起规划等。

10. 国家对工程项目审批实行环境保护()。

- A. 集体投票制度 B. “谁开发,谁保护”
C. “谁污染,谁治理” D. “一票否决制”

【解析】国家对工程项目审批实行环境保护“一票否决制”。无论是生产性还是非生产性的工程项目,在项目前期阶段均应按规定完成环境影响评价,由有规定资质的环境影响评价机构出具项目环境影响评价文件,获得环境保护行政主管部门批复后方可建设。

11. ()是工程项目最严格的外部约束条件。

- A. 节约能源 B. 保护环境 C. 建设用地 D. 社会稳定

【解析】我国人多地少，国家实行严格的土地管理制度，建设用地是工程项目最严格的外部约束条件。

二、多项选择题(每题的备选项中，有2个或2个以上符合题意，至少有1个错项)

1. 按资产的形态，可将投资划分为()。[2009年真题]

- A. 固定资产投资
- B. 生产性投资
- C. 流动资产投资
- D. 公益性投资
- E. 非生产性投资

【解析】按资产形态分类，可将投资分为：①固定资产投资，通常指用于购建新的固定资产或更新改造原有固定资产的投资；②流动资产投资，指企业用于购买、储存劳动对象以及生产过程和流通过程中的在制品、产成品等周转使用的资金，经济学通称为增加存货投资。

2. 按投资主体的经济类型，可将投资分为()。

- A. 固定资产投资
- B. 流动资产投资
- C. 个体经济投资
- D. 股份制经济投资
- E. 联营经济投资

【解析】按投资主体的经济类型，可将投资分为：国有经济投资、集体经济投资、个体经济投资、联营经济投资、股份制经济投资、外商投资(指境外企业在华投资，包括港澳台投资等)。

3. 关于投资建设与工程咨询的关系，下列说法正确的有()。

- A. 工程咨询是投资建设发展的产物
- B. 工程咨询的业务主要来源于投资建设
- C. 工程咨询内容大致相同，基本不会发生变化
- D. 投资建设的质量和效益影响工程咨询的质量
- E. 投资建设的复杂程度取决于工程咨询的困难程度

【解析】投资建设与工程咨询的关系主要包括：①工程咨询是投资建设发展的产物；②工程咨询业务主要来源于投资建设；③工程咨询内容随投资建设管理制度变化而变化；④工程咨询难度取决于投资建设现代化程度和所涉及因素的复杂程度；⑤工程咨询质量直接影响投资建设的质量和效益。

4. 工程项目投资建设外部约束条件咨询包括()。

- A. 发展规划引导和约束咨询
- B. 自然资源条件约束咨询
- C. 生态环境条件约束咨询
- D. 可行性研究报告约束咨询
- E. 能源条件约束咨询

【解析】工程项目投资建设外部约束条件咨询包括：①发展规划引导和约束咨询；②产业政策引导和约束咨询；③技术政策引导和约束咨询；④自然资源条件约束咨询；⑤生态环境条件约束咨询；⑥土地条件约束咨询；⑦水资源条件约束咨询；⑧能源条件约束咨询；⑨社会条件约束咨询。

5. 在规划区内进行工程项目投资建设活动，必须符合城乡规划的要求，经有关城乡规划主管部门审查批准，并颁发()后，方可办理相关建设用地使用权划拨或出让手续。

- A. 选址意见书
- B. 节能合格证
- C. 建设用地规划许可证
- D. 建设工程规划许可证
- E. 乡村建设规划许可证

6. 关于产业政策引导和约束咨询, 下列说法正确的有()。

- A. 《产业结构调整指导目录》规定了当前及今后一定时期内国家鼓励、限制和淘汰的产业种类
- B. 鼓励类产业符合国家经济社会发展的需要, 受到国家支持和鼓励
- C. 允许类产业在满足特定条件或者确实需要的情况下, 经政府投资主管部门同意后方可投资建设
- D. 淘汰类产业不符合国家经济社会发展的需要, 国家严禁投资建设
- E. 产业指导目录之外的产业均为限制类产业

【解析】B项, 限制类产业与国家经济社会发展的需要有一定冲突, 但在满足特定条件或者确实需要的情况下, 经政府投资主管部门同意后可以投资建设; E项, 产业指导目录之外的产业均为允许类产业。

7. 工程项目自然资源条件方面的约束主要表现在()。

- A. 资源供应方面
- B. 资源开发开采方面
- C. 资源保护方面
- D. 资源需求方面
- E. 资源技术利用方面

【解析】各类工程项目投资建设都会受到矿产资源、土地资源、水资源、气候资源等自然资源的制约。自然资源条件的约束主要表现在以下三个方面: ①资源供应方面, 包括资源的可获得性、储藏量和开采量, 资源品位质量可靠性、稳定性, 资源价格的合理性等; ②资源开发开采方面, 包括探矿权许可、采矿权许可等; ③资源技术利用方面, 包括资源的合理利用和循环利用、资源消耗水平、资源节约等。

8. 下列各项说法正确的有()。

- A. 工程项目外部条件包括发展规划、产业政策、技术政策、资源配置、环境容量和社会条件等
- B. 工程项目建设用地通过两种方式获得: 一是有偿转让; 二是无偿划拨
- C. 经发改委批准, 城市以及农村集体土地可以改变土地用途
- D. 用水量大的工业项目应尽可能采用单位产品耗水指标低的先进技术, 将水耗指标作为工艺技术方案比选的重要内容之一
- E. 工程项目的社会条件约束, 表现为项目所在地受项目影响的相关利益群体对项目的反应和影响程度

【解析】C项, 土地使用性质由规划确定, 城市以及农村集体土地均不得随意改变土地用途。

9. 国土资源管理部门以()为依据, 对建设用地进行审查。

- A. 土地利用规划
- B. 土地供应政策
- C. 土地性质
- D. 土地经济价值

E. 划拨用地目录

【解析】工程项目建设用地，需经国土资源管理部门审查、批准。国土资源管理部门以经济社会发展规划、土地利用规划、划拨用地目录、土地性质、土地供应政策等为依据，对建设用地进行审查。

第三节 工程咨询与工程项目管理

一、单项选择题(每题的备选项中，只有1个最符合题意)

1. 国际上一般把项目定义为“一种()的、创造唯一产品和服务的任务”。[2005年真题]

- A. 临时性 B. 一次性 C. 有时间性 D. 强调实用性

【解析】国际上一般把项目定义为“一种临时性的、创造一项唯一产品和服务的任务”。其定义内涵有三个方面：①项目的临时性；②项目的唯一性；③项目是一项工作任务，而不是目的物或其他。

2. 明确项目周期以及各个阶段的任务，有利于建立科学的()体系。[2004年真题]

- A. 实施管理 B. 项目管理 C. 管理信息 D. 咨询评价

【解析】任何项目都有一个确定的开始和终结的周期性过程，项目各个阶段的时点不同，工作任务也不同，明确项目周期以及各个阶段的任务，有利于统筹安排，建立科学的项目管理体系。

3. 政府有关部门审批医疗卫生类投资项目时，重点关注项目的()。[2010年真题]

- A. 财务效益 B. 社会效益 C. 经济效益 D. 环境效益

【解析】医疗卫生类投资项目属于社会发展和人力资源开发类项目，其特点包括：①项目直接为改善和提高人民生活质量的公共事业服务；②一般无财务效益，属于非盈利性行业，不能提供财政税收和社会积累；③项目的产出主要是社会效益。

4. 项目立项、项目准备、项目评估、项目谈判与批准、项目执行与监督、项目后评价是()。[2007年真题]

- A. 中国的项目建设程序 B. 国际金融组织的项目周期
C. 项目必经的程序 D. 项目的基本周期

【解析】世界银行从贷款流转、使用与管理的角度，将项目周期细化为六个工作阶段：①项目立项；②项目准备；③项目评估；④谈判与董事会批准；⑤项目执行和监督；⑥项目后评价。

5. 在世界银行贷款项目周期中，以借款方为主进行工作的阶段是()。[2009年真题]

- A. 项目立项阶段 B. 项目评估阶段
C. 项目后评价阶段 D. 贷款审批阶段

【解析】在世界银行贷款项目周期中，项目的立项阶段由借款国政府提出借款援助项目建议，项目必须符合借款国和世行的共同利益和目标，并得到双方的支持，进入贷款规划的备选项目库，滚动排序，列入借款计划。BCD三个阶段的工作主要以世界银行为主。

6. 征地拆迁及移民安置属于投资项目周期中()的工作。[2009 年真题]

- A. 前期阶段 B. 实验阶段 C. 准备阶段 D. 运营阶段

【解析】我国根据投资管理体制和项目建设程序，将投资项目周期划分为前期、准备、实施、运营四个阶段。其中，准备阶段是指从项目可行性研究报告审批或项目申请报告核准起，到项目正式开工建设止。这阶段的主要工作有：工程设计、筹融资、对外谈判、项目招标、签订合同、征地拆迁及移民安置、施工准备(场地平整、通路、通水、通电等)。

7. 在正常条件下，项目主要采购合同签订应在项目()开始前完成。[2005 年真题]

- A. 策划阶段 B. 准备阶段 C. 实施阶段 D. 完工阶段

【解析】我国将投资项目周期划分为前期、准备、实施、运营四个阶段。其中，签订合同属于准备阶段的工作，应在项目实施阶段开始前完成。

8. 工程项目的相对性主要是指()。

- A. 项目是一项任务，不同的主体有不同的任务
B. 一般项目都是在一定时间内存在
C. 任何任务都有其限定条件
D. 任何项目都有一个确定的开始和终结的周期性过程

【解析】项目的相对性是指项目是一项任务，任务是相对于承担者而言的，不同的主体有不同的任务。例如政府、出资者、业主、承包商等的任务是各不相同的。明确项目的相对性，有助于界定项目的范围、目标和利益群体。

9. 明确项目的临时性有利于()。

- A. 把握项目实施和管理工作方向
B. 项目管理机制、机构、模式和手段的选择
C. 建立科学的项目管理体系
D. 按时投入生产要素

【解析】一般项目都是在一定时间内存在，是“临时的”。明确项目的临时性，有利于项目管理机制、机构、模式和手段的选择。

10. 项目的()决定了项目实施和管理的工作方向。

- A. 惟一性 B. 约束性 C. 目标性 D. 多样性

【解析】项目作为一项任务必须有明确的目标。项目目标往往是多层次的，但每个项目只能有一个统一的直接目的。明确的项目目标性，有利于确定项目实施和管理工作的方向。

11. 明确项目的()有利于分析项目的条件，更好地实施项目。

- A. 相对性 B. 临时性 C. 约束性 D. 目标性

【解析】任何任务都有其限定条件，限定条件就是约束性。项目的约束性包括投入要素(人、财、物等)方面的约束，时间的约束、外部条件的约束、政策法规的约束、机构制度的约束、环境保护的约束等。明确项目的约束性，有利于分析项目的条件，更好地