

慈溪市地方志丛书

CIXISHI JIANSHEZHI

慈溪市建设志

《慈溪市建设志》编纂委员会 编



浙江古籍出版社

CIXISHI JIANSHEZHI

慈溪市建设志

《慈溪市建设志》编纂委员会 编

 浙江古籍出版社

图书在版编目 (CIP) 数据

慈溪市建设志 / 《慈溪市建设志》编纂委员会编. — 杭州: 浙江古籍出版社, 2016.3

ISBN 978-7-5540-0706-8

I. ①慈… II. ①慈… III. ①城乡建设—概况—慈溪市 IV. ①F299.275.53

中国版本图书馆 CIP 数据核字 (2015) 第 239923 号

《慈溪市建设志》

《慈溪市建设志》编纂委员会

出版发行 浙江古籍出版社

(杭州体育场路 347 号 电话: 0571-85068292)

网 址 www.zjguji.com

责任编辑 裘禾峰 黄玉洁

责任校对 余 宏

封面设计 刘 欣

责任印务 楼浩凯

照 排 杭州立飞图文制作有限公司

印 刷 浙江新华数码印务有限公司

开 本 889mm × 1194mm 1/16

印 张 78.25

插 页 28

字 数 1700 千字

版 次 2016 年 3 月第 1 版

印 次 2016 年 3 月第 1 次印刷

书 号 ISBN 978-7-5540-0706-8

定 价 355.00 元

如发现印装质量问题, 影响阅读, 请与本社市场营销部联系调换。

序

《慈溪市建设志》经全体编纂人员的共同努力,历经近七年时间,集腋成裘,数易其稿,终于面世了。这是慈溪有史以来全面记载慈溪建设事业的一部专志,是慈溪建设事业发展史上的一个里程碑,也是建设系统文化建设中一件值得引为荣耀的成果。

慈溪历史悠久,文化灿烂,慈溪人民用勤劳和智慧建设了美丽的家园。原境内的河姆渡遗址发掘中发现的干栏式榫卯结构房屋遗迹,充分说明在5000—7000年前慈溪先民已掌握了先进的建房技术。唐开元二十六年(738)置慈溪县,设治于慈城。1954年境域调整,慈城归属余姚,但县城保留至今。现慈溪城市从始建于明洪武二十年(1387)的三山所发展而来,城区面积0.34平方千米。经过数十代慈溪人民的努力奋斗,今天,慈溪建成区面积扩大至43.30平方千米,高楼林立,马路宽畅,绿树成荫;慈溪的建筑业发达,2005年被省政府命名为“建筑之乡”;房地产业欣欣向荣,人民住房条件大为改善;公用事业发展迅速,为人民生活品位的提高提供保障。所有这些成就都是慈溪建设者辛勤劳动的结果。我相信,未来的慈溪建设事业将更加繁荣发达。

《慈溪市建设志》编撰坚持客观公正的原则,坚持“资政、存史、教化”的原则,所记内容做到准确有据、大事突出、要事不漏、叙述客观,全面真实地反映了慈溪建设事业的历史与现状,汇集了各个时期慈溪建设工作的实情和特点,使前有稽考、后资借鉴。

《慈溪市建设志》编纂过程中得到了各级领导、各位专家、有关单位志书编纂同仁及社会各界的关心、帮助、支持,在此一并表示感谢!对编纂本志的专职人员不辞辛苦、勤勉著述表示诚挚的敬意!

慈溪市住房和城乡建设局局长



二〇一四年十二月

凡 例

一、本志书按照中华人民共和国国务院《地方志工作条例》规定的地方志编纂原则,坚持存实求真,全面、客观、系统、严谨地反映慈溪城乡建设事业的历史和现状。

二、本志书记述时间上限不求划一,上溯至历史源头,下限为2011年。

三、本志书首置大事记,中列12编,后附索引、简称表。简略记载慈溪沿革和自然环境、经济社会环境对建设事业的影响,全面记述规划、城市建设、工业园区建设、村镇建设、古建筑、住房、建筑业、房地产业及物业、公用事业、组织机构、人物及队伍的变化,突出时代特征和慈溪城乡建设事业特色,略古详今,力求简练通达,实现存史、资政、育人之目的。

四、本志书记述以建设部门职能为主,适当辅以曾列入建设部门职能但现已划出及部分从未列入但与建设事业密切相关的职能(如出租车),以构成完整的城乡建设事业内涵。

五、本志书以慈溪现境记述为主,辅记在整个事件发展过程中涉及境域变迁之前的地域,体现整个事件的完整性。

六、本志书记述事物名称均以当时名称为准,部分备注现名;首次出现时使用全称,之后使用一般用简称;处于子目(图表)中的法人单位均指该法人单位的建筑,不包含法人活动事项;记述涉及的简称或专用名词纳入附后的《慈溪市建设志》简称表中。

七、文中“解放后”通指1949年5月24日慈溪解放日之后。1949年5月24日之前均以历史纪年并括注公历。此后均用公历。表中“××年代”均指20世纪。

八、本志书以文字为主,辅以图、表、照片。图、表、照以编为单元排列。目(子目)、人名索引按笔画顺序排列,图、表、照索引分别以各自编号排列。

九、本志书数据以《慈溪统计年鉴》《慈溪市村镇建设年报》为准,个别以实际调整。表末一般注明数据出处,未注出处均为市住房和城乡建设局。计量单位力求统一,一般已作换算。

十、行文中涉及组织机构、行政区划中的“省”均指浙江省,“县”“市”专指慈溪县、慈溪市。文件、奖项、命名、会议、工程项目、建筑物等名称所冠浙江省、慈溪市(县)均不省略。地名前未冠省(市、自治区)名者均为浙江省内县(市)。

十一、本志书资料来自各种档案、旧志、正史、报刊、专著等及调查资料,采用时做过一定考证。凡直接引用史籍资料的,皆注明出处。

目 录

序.....	1
凡 例.....	2
大事记.....	1

第一编 综述

第一章 慈溪沿革.....	54
第一节 建置	54
第二节 境域	56
第二章 建设环境.....	59
第一节 自然环境	59
第二节 人力资源	62
第三节 经济条件	71

第二编 规划

第一章 区域规划.....	82
第一节 市域总体规划	82
第二节 片区规划	84
第三节 余慈地区统筹发展规划	89
第四节 区块控制性详细规划	92
第二章 城市规划.....	94
第一节 城市总体规划	94
第二节 城市专项规划	98
第三节 城市控制性详细规划	102
第四节 城市设计	105

第三章 村镇规划	106
第一节 城镇规划	106
第二节 村庄规划	111
第四章 规划管理	115
第一节 机构与规范	115
第二节 业务管理	115
第三节 行政管理	116

第三编 城市建设

第一章 城市发展	123
第一节 慈溪县城	123
第二节 中心城区	127
第二章 城市基础设施	134
第一节 街路	134
第二节 桥梁	169
第三节 城市照明	199
第四节 环卫设施设备	205
第五节 城河治理	207
第三章 城市公共与工业建筑	210
第一节 办公建筑	210
第二节 商业建筑	218
第三节 教育建筑	223
第四节 文化体育与医疗建筑	229
第五节 交通与邮电建筑	235
第六节 旅游与福利建筑	237
第七节 宗教建筑	239
第八节 工业建筑	241
第四章 旧城改造	250
第一节 改造区域 建设单位	250
第二节 拆迁安置	252
第三节 建设项目	257
第五章 城市管理	261
第一节 市政道路养护	261
第二节 市容市貌管理	262

第三节 环境卫生管理	264
第四节 交通秩序管理	266
第五节 城市监察管理	267

第四编 工业区建设

第一章 杭州湾新区	276
第一节 杭州湾新区概况	276
第二节 杭州湾新区规划	280
第三节 杭州湾新区基础设施	284
第四节 杭州湾新区公共与工业建筑	293
第二章 慈东工业区	300
第一节 慈东工业区概况	300
第二节 慈东工业区规划	302
第三节 慈东工业区基础设施	303
第四节 慈东工业区公共与工业建筑	307

第五编 村镇建设

第一章 集镇建设	319
第一节 龙山镇	319
第二节 掌起镇	339
第三节 观海卫镇	351
第四节 附海镇	369
第五节 逍林镇	379
第六节 胜山镇	394
第七节 新浦镇	406
第八节 桥头镇	413
第九节 匡堰镇	427
第十节 横河镇	438
第十一节 崇寿镇	456
第十二节 天元镇	468
第十三节 长河镇	482
第十四节 庵东镇	493
第十五节 周巷镇	510

第二章 村庄建设·····	524
第一节 农村基础设施 ·····	524
第二节 新农村建设 ·····	553
第三节 特色村庄 ·····	555

第六编 古建筑

第一章 砖木结构古建筑·····	568
第一节 古民居与祭祀建筑 ·····	568
第二节 古宗教建筑 ·····	574
第三节 古公共建筑 ·····	576
附 录 慈溪古县城古建筑 ·····	579
第二章 砖石结构古建筑·····	581
第一节 古城池 古村镇 ·····	581
第二节 古墓 古堰 古桥 ·····	586

第七编 住房

第一章 城镇住房·····	596
第一节 城镇住房制度 ·····	596
第二节 城镇住房保障 ·····	603
第三节 拆迁安置房 ·····	622
第四节 住宅小区 ·····	626
第二章 农村住房·····	636
第一节 农村住房变迁 ·····	636
第二节 特色农居 ·····	647
第三章 住房监管·····	650
第一节 房屋管理 ·····	650
第二节 拆迁管理 ·····	653
第三节 权属登记 ·····	658

第八编 建筑业

第一章 建筑施工·····	665
第一节 房屋建筑工程施工 ·····	665
第二节 钢结构工程施工 ·····	731

第三节 建筑装饰	763
第四节 建筑安装	776
第五节 市政基础设施工程施工	780
第六节 园林绿化施工	795
第二章 建筑服务业	811
第一节 勘察设计	811
第二节 建筑监理	831
第三节 工程检测	843
第三章 建筑材料	845
第一节 墙体材料	845
第二节 水泥及水泥制品	851
第四章 建筑业管理	856
第一节 建筑业监管	856
第二节 质量安全监管	883
第三节 墙体材料改革	887

第九编 房地产业 物业

第一章 房地产业	894
第一节 商品房开发经营	894
第二节 房地产开发企业	900
第三节 房地产中介机构	921
第四节 房屋产权交易	923
第五节 房地产业监管	932
第二章 物业	938
第一节 物业服务	938
第二节 物业企业	941
第三节 物业监管	944

第十编 公用事业

第一章 供水	953
第一节 水源保障	953
第二节 供水管网	957
第三节 水厂建设	966
第四节 城乡供水	974

第五节 供水企业	989
第二章 供气	992
第一节 瓶装液化石油气	992
第二节 管道燃气	995
第三章 公共交通	1008
第一节 公共汽车	1008
第二节 出租车	1017
第四章 园林绿化	1022
第一节 公园 广场 雕塑	1022
第二节 绿化	1032
第三节 绿化管理	1051
第五章 排水	1054
第一节 排水管网	1054
第二节 污水处理设施	1076
第三节 污水处理	1081

第十一编 组织机构

第一章 机关	1088
第一节 行政机关 党组织	1088
第二节 科室	1097
第三节 村镇与工业区建设机构	1102
第四节 人防 人武	1109
第二章 企事业单位	1113
第一节 事业单位	1113
第二节 直属企业	1128
第三章 转隶改制撤销单位	1134
第一节 转隶单位	1134
第二节 改制单位	1138
第三节 撤销单位	1142
第四章 团体	1144
第一节 工会 共青团 妇委会	1144
第二节 学会 协会	1146

第十二编 人物 队伍

第一章 人物	1156
第一节 人物传略	1156
第二节 人物简介	1159
第三节 劳动模范 专业人才	1163
第二章 队伍	1166
第一节 党员 人员	1166
第二节 系统荣誉	1168
第三节 系统文体	1177
索引	1181
主题索引	1182
人名索引	1203
图片索引	1214
照片索引	1216
表格索引	1221
《慈溪市建设志》简称表	1233
《慈溪市建设志》组织机构简称表	1233
《慈溪市建设志》名称简称表	1233
支持单位(个人)	1235
编后记	1238
《慈溪市建设志》编纂委员会	1239

大事記

大事記

战 国

周元王三年(越王勾践二十四年,吴王夫差二十三年)(前473)

勾践攻占吴郡,夫差乞和,不许,命其居甬东(今舟山市)为百家之长,夫差自杀,吴亡,地并于越。周元王封勾践为伯爵,勾践筑城于句余,以表彰霸功,垂示子孙,城改称句章,为旧慈溪境内有城之始,也为今宁波境内有城之始。

三国·吴

赤乌年间(238—251)

印度僧那罗延至五磊山结庐修行。

赤乌二年(239)

太子太傅阚泽舍其句章私宅,建立普济寺(今宁波市江北区慈湖中学址),为甬上有佛寺之始。

隆安四年(400)

十一月,因句章古城为孙恩所残破,县治迁到小溪(今宁波市鄞州区鄞江桥)。

唐

文德元年(888)

僧令颢(jūn)于五磊山建立灵山禅院,即今五磊讲寺。

宋

大中祥符六年(1013)

慈溪保国寺(位于今宁波市江北区),僧德贤重建斗拱榫接的木结构大殿。1961年,被国务院列为第一批全国重点文物保护单位。

庆历八年(1048)

慈溪县令林肇扩建县学,王安石撰《慈溪县学记》。

庆元元年(1195)

余姚县令施宿率民修筑大古塘(今余姚市历山至慈溪桥头镇一带)4200丈,其中石塘570丈,设海堤仓,置地1000亩,作为修堤资产。

元**大德年间(1297—1307)**

姚北海涂连续坍陷,岸线内移8千米,沿大古塘8乡之地悉沦于海。

至正元年(1341)

余姚州判叶恒率民修筑大古塘,历2年尽易土塘为石塘,全长21211尺。

明**洪武元年(1368)**

信国公汤和^①在沿海督建卫所。并增置临山(今属余姚市)、观海2卫。

洪武二十年(1387)

信国公汤和筑龙山、三山所城。

嘉靖三十五年(1556)

五月,倭寇复犯慈溪,焚县治。

是年冬,胡宗宪、赵文华奉朝廷命始筑县城城垣,次年竣工。城高2丈余,基广2丈4尺,延袤10里,辟四门:东镇海、南景明、西望京、北环山,东西有小门,称小西门、小东门。环以濠,北半里际山无濠。又穴水门于东西左右。迄清,历有修葺。1939年为防日军飞机轰炸,便于疏散居民,拆除城门。解放后,城墙拆废,现城基为路或池。

^① 汤和,字鼎臣,安徽钟离城(凤阳)人,元泰定三年(1326)出生,明代开国名将。

清

康熙六十年(1721)

慈溪人郑性于鹤浦(今宁波市江北区慈城镇)建二老阁藏书楼。

宣统元年(1909)

5月26日 锦堂学校建成开学。该校由慈溪旅日华侨吴锦堂于1905年在其家乡东山头乡龙王堂村开建,出资26万元(白银)。建楼1幢计104间,平房19间。初为两等小学校,后改中等农业学校,1916年改为锦堂师范。

5月 设浒山邮政代办所,后设邮局。

宣统二年(1910)

3月15日 慈溪人陈夏常、秦润卿建成县保黎医院,聘吴莲艇为院长。

中华民国

民国元年(1912)

12月22日 宁波至慈溪(今宁波市江北区慈城镇)段铁路竣工通车。

是年 虞洽卿在伏龙山下开建100吨级轮船泊位——龙山码头。1914年建成。是年4月组建三北轮埠公司。

民国二年(1913)

10月 慈城至曹娥段铁路通车。

民国五年(1916)

是年 虞洽卿出资建成三北轮埠公司站房至龙山码头的小铁路,长约1.60千米。

民国二十二年(1933)

4月5日 鄞镇慈公路通车。

民国二十四年(1935)

1月7日 鄞(县)镇(海)慈(溪)公路镇(海)骆(驼)支线通车运营。

5月10日 慈(溪)邱(王)公路之汶溪至邱王段试行通车。

8月3日 汶(溪)骆(驼)公路试行通车。

是年 观(城,今观海卫)曹(娥)公路建成,设有浒山汽车站,位于水门外。1955年扩建,由3间小屋扩至464平方米,其中候车室290平方米,1968年建停车棚320平方米。

民国三十年(1941)

5月26日 建于唐咸通三年(862)之名刹伏龙禅寺被日军纵火焚毁。

民国三十一年(1942)

8月 经中共慈镇县工委和士绅朱祖燮筹划,在龙山所巩院创办私立凤湖初级中学。翌年10月,因伪军威迫而迁至龙南启绪小学。

民国三十八年(1949)

5月24日 中国人民解放军进驻孝中镇(今慈城镇),慈溪宣告解放。

中华人民共和国

1951年

1月 在浒山镇西门外创办公营余姚浒山农具铁工厂。1974年改为慈溪动力机厂。

1952年

5月 成立县人民政府公产管理委员会,为县政府内部附属机构。

7月 庄桥军用机场修建扩建动工,次年12月竣工。

9月 成立县人民政府公有房地产管理委员会,其后更名为县公有房地产管理委员会,毕向荣任主任,张俊任副主任。

下半年 横河、逍林、浒山、周巷、长河共5区的泥水匠、木匠、石匠400余人组成定海工程总队,赴定海、普陀、黄龙、泗礁等地支援国防建设。

1954年

10月 因建设商品棉基地需要,原镇海、慈溪、余姚三县北部之地区(均以植棉为主)重组成慈溪县(慈溪俗称“三北”),原慈溪南部之地区分别划归余姚县、镇海县。县治移至浒山镇,县级机关在刚记四房办公。

1955年

4月 利用大同医院旧址建县机关幼儿园。

是年 建造县委、县政府办公楼。