

2017 年版

| 全国二级建造师执业资格考试模拟试题及解析 |

2Z200000

建设工程法规及相关知识 模拟试题及解析

本书编委会◎编写

**命题严谨难度适中
权威专家亲自执笔
解析详实冲刺必备**



建工社微课程

扫码听课做题

中国建筑工业出版社

2017 年版全国二级建造师执业资格考试
模拟试题及解析

建设工程法规及相关知识
模拟试题及解析

本书编委会 编写

中国建筑工业出版社

图书在版编目(CIP)数据

建设工程法规及相关知识模拟试题及解析/本书编委会编

写. —北京: 中国建筑工业出版社, 2016. 10

2017 年版全国二级建造师执业资格考试模拟试题及解析

ISBN 978-7-112-19802-3

I. ①建… II. ①本… III. ①建筑法-中国-资格考试-题解

IV. ①D922. 297-44

中国版本图书馆 CIP 数据核字 (2016) 第 216997 号

责任编辑: 牛 松 张国友 赵梦梅

责任校对: 李美娜 李欣慰

2017 年版全国二级建造师执业资格考试模拟试题及解析
建设工程法规及相关知识模拟试题及解析

本书编委会 编写

*

中国建筑工业出版社出版、发行(北京西郊百万庄)

各地新华书店、建筑书店经销

北京红光制版公司制版

北京富生印刷厂印刷

*

开本: 787×1092 毫米 1/16 印张: 10½ 字数: 233 千字

2016 年 11 月第一版 2016 年 11 月第一次印刷

定价: 25.00 元

ISBN 978-7-112-19802-3

(29226)

版权所有 翻印必究

如有印装质量问题, 可寄本社退换

(邮政编码 100037)

出版说明

为了满足广大考生在考前冲刺阶段的复习需要,帮助考生在考前进行自我检测,强化训练,从而顺利通过考试,中国建筑业出版社组织二级建造师考试领域的权威专家编写了这套《2017年版全国二级建造师执业资格考试模拟试题及解析》。丛书共8册,涵盖二级建造师执业资格考试的全部科目,分别为:

- 《建设工程施工管理模拟试题及解析》
- 《建设工程法规及相关知识模拟试题及解析》
- 《建筑工程施工管理与实务模拟试题及解析》
- 《公路工程施工管理与实务模拟试题及解析》
- 《水利水电工程施工管理与实务模拟试题及解析》
- 《矿业工程施工管理与实务模拟试题及解析》
- 《机电工程施工管理与实务模拟试题及解析》
- 《市政公用工程施工管理与实务模拟试题及解析》

本套丛书与我社出版的全国二级建造师《考试大纲》、《考试用书》、《考试辅导》及《真题汇编及解析》互为补充,又环环相扣,各具特色,能分别满足考生在不同阶段的复习需要。本套丛书具有以下特点:

命题严谨、难度适中。本套丛书以大纲、教材为依据,以考试重点、难点为主线,以往年考试规律分析为基础,按照最新大纲公布的考试题型、题量、分值和难度,每个科目为大家精心编写了多套模拟试题,是考生在考前检验复习效果的良好素材。

权威专家执笔编写。本套丛书由我们组织建造师考试领域的权威专家执笔编写。专家在全面统计分析建造师往年考试的分值分布及命题规律后,力争将考试命题的趋势融进模拟试题中,帮助考生进行高质量的考前实战训练。

答案准确、解析详实。答案经过多次细心校对,最大程度保证答案的正确性。同时,书中对每道题目都进行了全面、深入、细致的解析,力争帮助考生举一反三、触类旁通。

将本书与我社出版的《考试大纲》、《考试用书》、《考试辅导》及《真题汇编及解析》配合使用,可以加深对考试内容的理解和掌握,达到事半功倍的复习效果。考生可通过中国建筑出版在线考试培训网站(exam.cabplink.com)了解二级建造师执业资格考试的相关信息,参加在线辅导课程学习。

本套《模拟试题及解析》在编写过程中,虽经多次校核,仍难免有不妥甚至疏漏之处,恳请广大读者批评指正,以便我们修订再版时完善。

中国建筑业出版社

2016年8月

目 录

二级建造师《建设工程法规及相关知识》模拟试题（一）	1
模拟试题（一） 参考答案及详细解析	14
二级建造师《建设工程法规及相关知识》模拟试题（二）	28
模拟试题（二） 参考答案及详细解析	41
二级建造师《建设工程法规及相关知识》模拟试题（三）	55
模拟试题（三） 参考答案及详细解析	68
二级建造师《建设工程法规及相关知识》模拟试题（四）	82
模拟试题（四） 参考答案及详细解析	96
二级建造师《建设工程法规及相关知识》模拟试题（五）	110
模拟试题（五） 参考答案及详细解析	123
二级建造师《建设工程法规及相关知识》模拟试题（六）	137
模拟试题（六） 参考答案及详细解析	149

二级建造师《建设工程法规及相关知识》

模 拟 试 题（一）

一、单项选择题（共 60 题，每题 1 分。每题的备选项中，只有 1 个最符合题意）

1. 《建筑法》属于下列法律部门中的（ ）。

- A. 经济法
- B. 社会法
- C. 民法商法
- D. 行政法

2. 下列组织中，具有法人资格的组织是（ ）。

- A. 设计单位
- B. 项目经理部
- C. 项目监理部
- D. 投标联合体

3. 关于无权代理存在的表现形式，下列选项错误的是（ ）。

- A. 自始未经授权
- B. 超越代理权
- C. 代理权已终止
- D. 转托他人代理

4. 建设单位对建设工程项目所拥有的权利来自《物权法》中的（ ）。

- A. 建设用地使用权
- B. 用益物权
- C. 担保物权
- D. 所有权

5. 建设工程债产生的根据不包括（ ）。

- A. 合同
- B. 侵权
- C. 不当得利
- D. 谈判

6. 公民的作品，其发表权、使用权和获得报酬权具有一定的保护期，该保护期为作者终生及其死后（ ）。

- A. 60 年
- B. 50 年
- C. 40 年
- D. 30 年

7. 在建设工程活动中，保证人往往是（ ）。

- A. 社会团体
- B. 国家机关
- C. 企业法人的分支机构
- D. 银行

8. 某建筑公司承包了某工程，该工程计划于5月15日开工，该建筑公司在5月5日与保险公司签订了建筑职工意外伤害保险合同，5月8日，该建筑公司工作人员在巡视工地现场时发生了意外事故，建筑公司拟向保险公司索赔，此时保险公司承担保险责任的期限起算时间应为（ ）。

- A. 5月5日
- B. 5月8日
- C. 5月15日
- D. 6月15日

9. 某工程施工中出现重大安全事故，建设主管部门对施工企业应做出相应的行政处罚，该处罚不包括（ ）。

- A. 罚款
- B. 吊销资质证书
- C. 责令停工整顿
- D. 行政处分

10. 关于开工报告制度，下列说法错误的是（ ）。

- A. 开工报告制度是国务院规定的政府主管部门的一种行政许可制度
- B. 开工报告由建设单位向政府主管部门申报
- C. 开工报告是审查建设单位应具备的开工条件
- D. 开工报告是审查施工单位应具备的开工条件

11. 建设单位申请领取施工许可证时，建设资金必须已经落实。建设工期不足一年的，到位资金原则上不得少于工程合同价的（ ）。

- A. 20%
- B. 30%
- C. 40%
- D. 50%

12. 作为企业资质的法定条件，房屋建筑施工总承包二级企业的净资产应不少于（ ）。

- A. 800万元
- B. 4000万元
- C. 5000万元
- D. 6000万元

13. 对于无资质承揽工程，下列表述正确的是（ ）。

- A. 无资质承包主体签订的专业分包合同或劳务分包合同都是无效合同
- B. 当无资质的“实际施工人”的利益受到损害时，不能向合同相对方主张权利
- C. 当无资质的“实际施工人”以合同相对方为被告起诉时，法院不予受理
- D. 无资质的“实际施工人”不能以发包人为被告主张权利

14. 取得二级建造师资格证书的王某，受聘并注册于拥有乙级资质专门从事招标代理的单位。王某可以建造师名义从事（ ）。

- A. 建设工程项目总承包管理工作 B. 建设监理相关工作
C. 建设工程项目管理服务有关工作 D. 建设工程施工的项目管理工作

15. 下列任务或角色中，二级建造师不能从事或承担的是（ ）。

- A. 大中型以上项目施工负责人 B. 工程项目总承包管理
C. 工程项目管理服务 D. 工程技术经济咨询

16. 依法必须进行招标的项目提交资格预审申请文件的时间，自资格预审文件停止发售之日起不得少于（ ）。

- A. 5 日 B. 7 日
C. 10 日 D. 15 日

17. 甲乙两家建筑公司联合投标某一工程。在提交投标文件截止之日前，甲公司拟承担另一项目而退出该联合体，并推荐具有相同能力和资格条件的丙公司与乙公司重新组成联合体。该联合体被招标人拒绝，拒绝的理由应是（ ）。

- A. 变化后的联合体削弱了竞争
B. 丙公司是资格预审后增加的成员，投标无效
C. 新联合体组成的时间过晚
D. 新联合体的资质低于规定的最低标准

18. 某投标人对招标项目的评标结果有异议，应当依法先向规定的受理人提出异议。该受理人应当是（ ）。

- A. 评标委员会 B. 招标人
C. 行政监督部门 D. 招标代理机构

19. 《建筑工程施工转包违法分包等违法行为认定查处管理办法（试行）》对违法发包进行了规定，下列不属于违法发包情形的是（ ）。

- A. 建设单位将工程发包给个人的
B. 建设单位将工程发包给不具有相应资质或安全生产许可的施工单位的
C. 建设单位将施工合同范围内的单位工程或分部分项工程又另行发包的
D. 建设单位将工程发包给依法中标的承包单位

20. 某医院为了节约建设投资，将建筑面积为 3 万 m^2 的外科大楼工程发包给了一家具有二级资质等级的施工总承包单位。为此，该医院受到责令改正，并处以罚款的处罚。罚款的数额应为（ ）。

- A. 5 万元以上 10 万元以下 B. 10 万元以上 20 万元以下

- C. 20 万元以上 50 万元以下 D. 50 万元以上 100 万元以下

21. 下列属于施工单位承揽业务不良行为的是 ()。

- A. 将承包的工程转包 B. 未对商品混凝土进行检测
C. 未取得资质证书承揽工程 D. 恶意拖欠劳动者工资

22. 建设工程在开工阶段不能顺延工期的情况是 ()。

- A. 承包人因施工机械不能及时到位, 在开工前 7 天以书面形式向工程师提出延期开工, 工程师在 48 小时内未作书面答复
B. 承包人因工人不能按时到岗开工, 后以书面形式向工程师提出延期施工
C. 因设计进度拖延, 工程师书面通知承包人延期开工
D. 因施工场地未达到开工要求, 工程师书面通知承包人延期开工

23. 某承包人与发包人以中标价签订了建设工程施工合同并履行了备案手续, 发包人与承包人又签订了要求承包人在中标价格基础上让利 5% 的补充协议, 工程结算时双方对工程价款发生争议, 则作为结算工程价款依据的应当是 ()。

- A. 备案的建设工程施工合同 B. 补充协议
C. 重新商定的合同 D. 当地建设行政主管部门发布的计价方法

24. 关于建设工程施工合同中的赔偿损失, 下列不属于承包人应当承担的赔偿损失是 ()。

- A. 转让、出借资质证书等造成的损失 B. 转包、违法分包造成的损失
C. 偷工减料等造成的损失 D. 未及时检查隐蔽工程造成的损失

25. 某施工企业与甲砖厂签订了透水砖的采购合同, 数量 10 万块, 总价款 5 万元。后来, 甲砖厂因故将 3 万元的债权转让给乙砖厂, 并通知了施工企业。该施工企业对甲砖厂 3 万元债权的抗辩权主张对象应是 ()。

- A. 甲砖厂 B. 乙砖厂
C. 甲或乙均可 D. 甲或乙均不可

26. 某开发公司与李某签订劳动合同, 约定劳动试用期 6 个月, 6 个月后再根据李某工作表现确定劳动合同期限, 下列选项表述正确的是 ()。

- A. 开发公司与李某订立的劳动合同属于无固定期限合同
B. 李某的工作不满 1 年, 试用期不得超过 1 个月
C. 劳动合同的试用期不得超过 9 个月, 所以李某的试用期是成立的
D. 试用期是不成立的, 6 个月应为劳动合同期限

27. 在某建筑公司工地工作的李某, 工作时因发生安全事故, 导致手臂伤残。针对该事件, 下列表述正确的是 ()。

- A. 李某不能从事原来的工作, 也不能由建筑公司另行安排工作, 建筑公司仍不得解除与李某的劳动合同
- B. 李某所受损失应向导致事故发生的工友索要赔偿
- C. 建筑公司因此解除与李某的劳动合同, 应当提前 30 日以书面形式通知李某
- D. 建筑公司在对李某作出相应经济赔偿的前提下可以解除与李某的劳动合同

28. 张某因不能胜任工作, 公司经理办公会研究决定, 从 8 月 1 日起解除与张某的劳动合同。该公司以书面形式通知张某的最迟日期是 ()。

- A. 6 月 1 日
- B. 6 月 16 日
- C. 7 月 2 日
- D. 7 月 16 日

29. 房地产开发商与甲混凝土预制构件厂签订了预制混凝土大型构件承揽加工合同。由于甲近期订单较多, 在预制构件生产过程中, 将部分工作转交给乙混凝土预制构件厂。甲转交给乙的工作应该是承揽的 ()。

- A. 主要工作
- B. 主导工作
- C. 关键工作
- D. 辅助工作

30. 某房地产开发公司与某金融机构签订了一份《借款合同》, 合同中约定了借款的用途、数额、期限等内容。在履行合同中该金融机构未能按约定的期限提供贷款, 造成了房地产开发公司的损失。此时金融机构 ()。

- A. 不承担任何责任
- B. 可以提出解除借款合同
- C. 可延期提供贷款
- D. 应赔偿房地产开发公司的损失

31. 某建筑工程由于连续作业需要夜间施工, 夜间噪声最大声级超过限值的幅度不得高于 ()。

- A. 15 dB (A)
- B. 20 dB (A)
- C. 25 dB (A)
- D. 30 dB (A)

32. 位于甲省的某建筑施工项目产生大量建筑垃圾, 经协商可转移至乙省某地填埋, 运输途中经过丙省辖区。下列说法正确的是 ()。

- A. 无需经任何部门许可
- B. 应当向乙省环保部门报告并经丙省环保部门许可
- C. 应向丙省环保部门报告并经甲省环保部门许可
- D. 应向甲省环保部门报告并经乙省环保部门许可

33. 关于节能的产业政策, 下列说法错误的是 ()。
- A. 国家限制发展高耗能、高污染行业
 - B. 国家对落后的耗能过高的生产工艺实行淘汰制度
 - C. 禁止使用国家明令淘汰的用能设备、生产工艺
 - D. 国家不鼓励企业制定严于国家标准的企业节能标准
34. 某建设工程基础工程施工中发现文物, 及时报告了当地文物行政部门, 文物行政部门接到报告后赶赴现场, 提出处理意见的时间应当不超过 ()。
- A. 12 小时
 - B. 24 小时
 - C. 5 日
 - D. 7 日
35. 某建筑施工企业是在 2011 年 2 月 1 日办理的安全生产许可证, 有效期满后向原发证机关办理延期手续的时间范围是 ()。
- A. 2014 年 2 月~2014 年 4 月
 - B. 2013 年 11 月~2014 年 1 月
 - C. 2013 年 7 月~2014 年 1 月
 - D. 2014 年 2 月~2014 年 7 月
36. 房屋市政工程生产安全重大隐患排查治理的责任主体是 ()。
- A. 建设单位
 - B. 建筑施工企业
 - C. 建设监理单位
 - D. 政府安监部门
37. 某施工企业施工中偷工减料, 降低工程质量标准, 造成了重大安全事故, 但尚未达到后果特别严重程度。事故处理应追究直接责任人员刑事责任, 除了罚金还应该处有期徒刑 ()。
- A. 1 年以上 3 年以下
 - B. 5 年以下
 - C. 3 年以上 5 年以下
 - D. 5 年以上
38. 建设单位与施工单位在施工合同中对安全防护、文明施工措施费用预付、支付计划未作约定或约定不明的, 合同工期在一年以内的, 建设单位预付安全防护、文明施工措施项目费用不得低于该费用总额的 ()。
- A. 20%
 - B. 30%
 - C. 50%
 - D. 80%
39. 某施工企业按时缴纳工伤保险费, 工程施工中 2 名工人受到事故伤害。但该施工企业未在规定时间内提交工伤认定申请, 在此期间发生的工伤待遇等有关费用的负担者是 ()。
- A. 工伤职工个人
 - B. 用人单位

C. 工伤职工和用人单位

D. 社会保险部门

40. 王某伙同其家人骗取工伤保险费，查出后被责令退还，并处罚款（ ）。

A. 骗取金额 1 倍以上 2 倍以下

B. 工伤保险费 1 倍以上 2 倍以下

C. 骗取金额 2 倍以上 5 倍以下

D. 工伤保险费 2 倍以上 5 倍以下

41. 某施工工地起重机倒塌，造成 5 人死亡 7 人受伤，该事故的等级属于（ ）。

A. 特别重大事故

B. 重大事故

C. 较大事故

D. 一般事故

42. 建设单位应将保证安全施工的措施报送建设工程所在地的县级以上人民政府建设行政主管部门备案，报送时间是自开工报告批准之日起的一定时间范围内。该时间范围是（ ）。

A. 7 天

B. 10 天

C. 15 天

D. 20 天

43. 工程监理单位在对施工方案审查时，审查的重点是（ ）。

A. 安全生产投入是否充足

B. 是否符合工程建设强制性标准

C. 施工现场人员的安全生产管理能力

D. 安全技术措施是否得到落实

44. 随着科学技术的发展，某工程建设国家标准的部分规定显露出明显的缺陷，对此工程建设标准适宜的处置方式是（ ）。

A. 废止

B. 局部修订

C. 继续有效

D. 复审

45. 某监理公司在工程施工过程中，违反强制性标准规定，将建设单位采购的不合格建筑材料按照合格予以签字。对此种行为，除对监理公司给予经济处罚外，最重的行政处罚可以是（ ）。

A. 责令改正

B. 降低资质等级

C. 吊销资质证书

D. 责令停业整顿

46. 某施工企业在对建筑材料进行检验时，采取了如下做法，其中不符合规定的是（ ）。

A. 要求工程上不得使用未经检验或者检验不合格的建筑材料

B. 将工程设计要求和施工技术标准作为检验的依据

C. 将合同约定作为检验的依据

D. 检验结果按规定的格式形成书面记录

47. 某写字楼项目在交付使用前发现了若干质量缺陷, 发包方要求施工单位进行返修。施工单位的答复正确的是 ()。

A. 质量缺陷不是由施工单位原因造成的, 施工单位不负责返修

B. 只要存在质量缺陷, 施工单位都负责返修

C. 施工单位负责返修, 但发包人应承担返修费用

D. 施工单位负责返修, 但因承担其他工程任务, 需要等一段时间才能返修

48. 某工程监理单位与施工单位串通, 弄虚作假, 从中获利, 降低了工程质量, 导致发生工程质量事故, 造成一定的损失。对此, 给予工程监理单位的处罚错误的是 ()。

A. 处 20 万元以上 50 万元以下罚款

B. 降低资质等级或吊销资质证书

C. 没收违法所得

D. 承担连带责任

49. 建设工程发生质量事故, 有关单位应当在规定的时限内向当地建设行政主管部门和其他有关部门报告。规定的时限为 ()。

A. 6 小时

B. 12 小时

C. 24 小时

D. 48 小时

50. 建筑工程节能验收, 应在节能工程的检验批验收、节能分项工程验收全部合格的基础上, 进行建筑节能分部工程验收。其中, 节能分项工程验收的主持人应是 ()。

A. 建设单位项目负责人

B. 总监理工程师

C. 监理工程师

D. 设计单位节能设计人

51. 发承包双方在合同中对竣工结算文件提交、审核的期限没有明确约定, 而且国家也没有规定的, 可认为其约定期限均为 ()。

A. 15 日

B. 28 日

C. 35 日

D. 45 日

52. 建设工程在超过合理使用年限后需要继续使用的, 产权所有人应当首先进行的工作是 ()。

A. 委托具有相应资质等级的勘察、设计单位制定技术加固措施

B. 委托具有相应资质等级的施工单位进行加固、维修和补强

C. 委托具有相应资质等级的勘察、设计单位鉴定

D. 委托具有相应资质等级的勘察、设计单位重新界定使用期

53. 某建设工程项目的发包方和承包商在工程款支付方面发生争议, 这种争议属于 ()。

- A. 合同纠纷
- B. 建筑工程行政纠纷
- C. 损害赔偿纠纷
- D. 侵权纠纷

54. 多名劳务工人共同委托律师甲代理其进行民事诉讼讨要工资, 授权委托书中仅写明代理权限是“全权代理”。依此授权书, 甲所具有的代理权限是 ()。

- A. 程序性诉讼
- B. 承认、放弃、变更诉讼请求
- C. 进行和解
- D. 提起反诉或者上诉

55. 按照合同的约定, 2012 年 1 月 1 日业主应该向承包商支付工程款, 但是却没有支付。2013 年 7 月 1 日至 8 月 1 日之间, 承包商住所地发生了特大洪水, 导致承包商不能行使请求权。2013 年 12 月 1 日, 承包商向法院口头提起诉讼并于次日提交了起诉状, 要求业主支付拖欠的工程款。则下面的说法正确的是 ()。

- A. 2013 年 7 月 1 日至 8 月 1 日之间诉讼时效中止
- B. 2013 年 7 月 1 日至 8 月 1 日之间诉讼时效中断
- C. 2013 年 12 月 1 日起诉讼时效中断
- D. 2013 年 12 月 2 日起诉讼时效中断

56. 项目经理甲因劳资纠纷被工人乙起诉, 人民法院作出裁决后, 甲口头表示不服, 准备上诉。对此下列说法错误的是 ()。

- A. 甲为上诉人
- B. 甲已口头表示上诉, 可在上诉期后补交上诉状
- C. 甲应在判决之日起 15 日内上诉
- D. 上级人民法院接到甲的上诉后, 认定符合法定条件, 应当立案审理

57. 某建筑公司采用不同方式分别与甲、乙、丙、丁四家材料供应商订立了仲裁协议, 其中无效的仲裁协议是 ()。

- A. 争议发生之后与甲达成的书面协议
- B. 与乙在合同中约定的仲裁条款
- C. 与丙通过电子邮件约定的仲裁意思表示
- D. 与丁口头约定的仲裁意思表示

58. 甲建筑公司与乙房地产开发公司产生合同纠纷, 甲按照合同中的仲裁条款向约定的丙仲裁委员会申请仲裁。此后, 甲乙双方达成和解协议, 甲向丙仲裁委员会撤回了仲裁申请, 但乙公司未按和解协议履行其义务。甲公司解决此纠纷的适宜方式是 ()。

- A. 重新向丙仲裁委员会申请仲裁
- B. 向人民法院提起诉讼
- C. 向丙仲裁委员会申请恢复仲裁程序
- D. 向其他仲裁委员会申请仲裁

59. 材料供应商甲因施工企业乙拖欠货款，诉至人民法院。法院开庭审理后，在主审法官的主持下，乙向甲出具了还款计划，人民法院据此制作了调解书并由双方当事人签收。该欠款纠纷解决的方式属于（ ）。

- A. 诉讼前和解
- B. 诉讼内调解
- C. 诉讼中和解
- D. 诉讼外调解

60. 建设工程项目实施过程中发生的下列情形，不能提起行政复议的是（ ）。

- A. 甲施工企业参与串通投标被处没收违法所得
- B. 乙工程监理单位转让工程监理业务被处吊销资质证书
- C. 丙建设单位压缩合理工期被处以罚款
- D. 国家机关工作人员丁在建设工程质量监督工作中玩忽职守被开除

二、多项选择题（共 20 题，每题 2 分。每题的备选项中，有 2 个或 2 个以上符合题意，至少有一个错项。错选，本题不得分；少选，所选的每个选项得 0.5 分）

1. 法律体系中关于法的效力层级，下列表述中正确的是（ ）。

- A. 宪法至上
- B. 上位法优于下位法
- C. 特别法优于一般法
- D. 一般法优于特别法
- E. 新法优于旧法

2. 根据《民法通则》的规定，代理的种类包括（ ）。

- A. 委托代理
- B. 招标代理
- C. 指定代理
- D. 法定代理
- E. 特别代理

3. 关于建设用地使用权，下列表述正确的是（ ）。

- A. 建设用地使用权存在于国家所有的土地上
- B. 建设用地使用权可以存在于集体所有的农村土地上
- C. 设立建设用地使用权，可以采取出让或者划拨等方式
- D. 设立建设用地使用权的，应当向登记机构申请建设用地使用权登记
- E. 建设用地使用权不包括集体所有的农村土地

4. 某开发公司与银行以书面形式签订了保证合同, 该保证合同的内容应包括()。
- A. 被保证的主债权种类、数额 B. 债务人履行债务的期限
C. 保证的方式 D. 保证担保的范围
E. 保证人资格审查材料
5. 某工地塔吊未按安全生产规定进行按时检查加固。为了赶进度, 管理者明知存在安全隐患, 仍继续要求施工, 结果在施工过程中倒塌, 造成重大伤亡。对此应负刑事责任的有()。
- A. 该工地的负责人 B. 负责塔吊安全的管理人
C. 塔吊的销售人员 D. 该建筑公司的负责人
E. 工地上的施工人员
6. 下列违反施工许可制度的行为应承担法律责任的说法, 正确的有()。
- A. 为规避办理施工许可证将工程项目分解后擅自施工的, 责令停止施工, 对建设单位和施工单位分别处以罚款
B. 未取得施工许可证擅自施工的, 责令停止施工, 处工程合同价款 1%~2% 的罚款
C. 骗取和伪造施工许可证构成犯罪的, 依法追究刑事责任
D. 通过贿赂取得的施工许可证将被撤销, 责令停止施工并处罚款
E. 伪造或者涂改施工许可证的, 责令停止施工, 并处 1 万元以上 3 万元以下罚款
7. 超越本单位资质等级承揽工程, 应承担的法律责任包括()。
- A. 责令停止违法行为, 处以罚款
B. 责令停业整顿、降低资质等级
C. 给以警告, 3 年内不得申请资质升级
D. 情节严重的, 吊销资质证书
E. 有违法所得的, 予以没收
8. 可以让注册建造师同时担任两个及以上建设工程施工项目负责人的情形是()。
- A. 同一工程相邻分段发包或分期施工的
B. 因非承包方原因使工程停工 120 天以上且建设单位同意的
C. 合同约定的工程进入收尾阶段而新的工程刚刚破土动工的
D. 因工作需要经工程发、承包双方协商同意的
E. 合同约定的工程验收合格的
9. 关于中标人违法行为应承担的法律责任, 下列表述正确的是()。
- A. 中标人将中标项目转让给他人的, 处转让项目金额 5% 以上 10% 以下的罚款

- B. 中标人不履行与招标人订立的合同的，履约保证金不予退还，给招标人造成的损失超过履约保证金数额的，还应当对超过部分予以赔偿
- C. 中标人不按照与招标人订立的合同履行义务，情节严重的，取消其5年至8年内参加投标的资格并予以公告
- D. 中标人无正当理由不与招标人订立合同，取消其中标资格，投标保证金不予退还
- E. 中标人将中标项目的部分主体、关键性工作分包给他人的，分包无效，并处罚款

10. 《合同法》规定了债权人不得将合同的权利全部或部分转让给第三人的情形，下列选项属于该规定的是（ ）。

- A. 当事人因信任订立的委托代理合同
- B. 建筑材料供应合同
- C. 合同中约定禁止债权人转让权利
- D. 供用电、水、气、热力合同
- E. 最高额抵押的主合同

11. 用人单位可以单方解除劳动合同的情形包括（ ）。

- A. 严重失职，营私舞弊，给用人单位造成重大损害的
- B. 严重违反用人单位规章制度的
- C. 劳动者在本单位连续工作满15年，距法定退休年龄不足5年的
- D. 劳动者患病或者非因工负伤，且在规定的医疗期内
- E. 在试用期间被证明不符合录用条件的

12. 某建筑施工企业与某钢模板租赁公司签订了一份模板租赁合同。建筑施工企业的义务包括（ ）。

- A. 妥善保管钢模板
- B. 支付租用钢模板租金
- C. 交付出租钢模板
- D. 有关事项通知、返还钢模板
- E. 按约定方法使用钢模板

13. 在饮用水水源保护区禁止建设（ ）。

- A. 封闭式垃圾站
- B. 生活垃圾填埋场
- C. 工业固体废物集中贮存、处置的设施
- D. 工业固体废物集中贮存、处置的场所
- E. 建筑垃圾临时堆放的场所

14. 施工作业人员应当履行的安全生产义务包括（ ）。

- A. 正确使用安全防护用具
- B. 接受安全生产教育培训