

地下工程防水设计与施工

沈春林 主编



2

DIXIA GONGCHENG
FANGSHUI SHEJI
YU SHIGONG



化学工业出版社

地下工程防水设计与施工



沈春林 主编

DIXIA GONGCHENG
FANGSHUI SHEJI
YU SHIGONG

RFID



化学工业出版社

· 北京 ·

本书以国家标准 GB 50108—2008《地下工程防水技术规范》、国家标准 GB 50208—2011《地下防水工程质量验收规范》、行业标准 JGJ/T 212—2010《地下工程渗漏治理技术规程》为依据,在介绍地下工程防水技术的基础上,围绕地下工程防水施工的要求,阐述了地下工程混凝土结构刚性防水、柔性防水、细部构造防水、密封防水、注浆防水的材料要求、设计原则、施工方法等,并对排水工程、明挖法和特殊施工法、地下工程渗漏水治理等作了较为详尽的介绍。

本书适合从事防水工程设计、施工、材料采购、监理和工程质量验收人员阅读。

图书在版编目 (CIP) 数据

地下工程防水设计与施工/沈春林主编. —2 版. —北京:
化学工业出版社, 2016. 5
ISBN 978-7-122-26505-0

I. ①地… II. ①沈… III. ①地下工程-建筑防水-建筑
设计②地下工程-建筑防水-工程施工 IV. ①TU94

中国版本图书馆 CIP 数据核字 (2016) 第 049291 号

责任编辑: 窦 臻
责任校对: 王素芹

文字编辑: 冯国庆
装帧设计: 王晓宇

出版发行: 化学工业出版社 (北京市东城区青年湖南街 13 号 邮政编码 100011)
印 刷: 北京永鑫印刷有限责任公司
装 订: 三河市宇新装订厂
787mm×1092mm 1/16 印张 20 $\frac{3}{4}$ 字数 540 千字 2016 年 6 月北京第 2 版第 1 次印刷

购书咨询: 010-64518888(传真: 010-64519686) 售后服务: 010-64518899
网 址: <http://www.cip.com.cn>
凡购买本书, 如有缺损质量问题, 本社销售中心负责调换。

定 价: 59.00 元

版权所有 违者必究

第一版前言



近年来,随着我国国民经济的持续快速发展,工业建筑和民用建筑等建设项目已遍布城乡各地。但建筑物如果出现渗漏,不仅要花费大量的人力、物力去进行防水堵漏,而且还将给人们的生产、生活带来不便,因此,提高建筑物的防水质量是至关重要的。建筑防水工程是一项保证建筑物结构免受水侵袭的分部工程,在建筑工程中占有十分重要的地位。

为了促进我国建筑防水事业的发展,化学工业出版社组织我们编写了这套《建筑防水设计与施工技术丛书》,包括《屋面防水设计与施工》《墙地面防水设计与施工》《地下防水设计与施工》《特种防水设计与施工》共四个分册。笔者在收集、整理相关文献资料,并在结合工作实践的基础上,依据与建筑防水工程相关的施工技术规范 and 规程、质量验收规范、产品标准,就屋面防水、地下防水、墙地面防水、特种防水的基础知识、材料、设计、施工、验收等作了系统的介绍。

《地下防水设计与施工》是本丛书中的一个分册,全书共分十一章,就地下防水的基础知识、防水设计、刚性防水、柔性防水、密封防水、注浆防水、排水工程、明挖法和特殊施工法防水、地下工程渗漏水的治理等内容进行了较为详尽的阐述,可为读者提供地下防水工程技术方面的实用性指导。

笔者在编写本书过程中,参考了许多专家学者的文章、专著、工具书、标准资料,并得到了许多单位和同仁的支持与帮助,在此对有关作者、编者致以诚挚的谢意,并衷心希望继续得到各位同仁广泛的帮助和指正。

本分册由沈春林、周俊、李芳、苏立荣合作编写,参加编写的人员还有杨乃浩、杨炳元、褚建军、徐铭强、章宗友、邱钰明、牛杰、王志毅、陈哲敏、刘立、王创焕、方春锋、顾爱荣等,全书由国家建材局苏州非金属矿工业设计研究院防水材料设计研究所沈春林教授级高级工程师定稿总成。

由于所掌握的资料和信息不很全面,加之编者水平有限,书中不足之处在所难免,敬请读者批评指正,以便再版时更正。

沈春林

2006年6月

| 前言 |



为了促进我国建筑防水事业的发展，化学工业出版社在前几年组织我们编写了《建筑防水设计与施工技术丛书》。作为该套丛书中的一个分册《地下防水设计与施工》一书自2006年出版后，深受广大读者的欢迎，此书现已告罄。随着GB 50108—2008《地下工程防水技术规范》、GB 50208—2011《地下防水工程质量验收规范》、JGJ/T 212—2010《地下工程渗漏治理技术规程》的相继发布，为了更好地贯彻执行新规范，我们对《地下防水设计与施工》进行了修订，编写了《地下工程防水设计与施工》第二版。

本次修订的宗旨是期望帮助广大读者迅速、及时、准确地解决各种地下工程防水的技术问题。笔者在收集、整理相关文献资料的基础上结合工作实践，就地下防水工程的材料、设计、施工作了较系统的介绍，围绕地下工程防水施工的要求，阐述了地下工程混凝土结构的刚性防水、柔性防水、细部构造防水、密封防水、注浆防水、排水工程、明挖法和特殊施工法防水以及地下工程渗漏水治理等诸多方面的已成熟的新工艺、新材料、新技术、新方法。除了引入新的规范，第二版还对第一版的部分内容作了调整，增加了膨润土防水材料防水层、地下工程种植顶板防水等内容。本书可供地下防水工程的设计和施工人员、材料采购人员、防水工程监理和质量验收人员、工程造价人员等阅读参考。

笔者在编写和修订本书的过程中，参考了许多专家和学者的文章、专著、论述、标准资料、工具书等，并得到了许多单位和同仁的支持与帮助，在此对有关的作者和编者致以诚挚的谢意，并衷心希望能继续得到防水界各位同仁广泛的帮助和指正。

参加本书修订的人员有沈春林、李芳、王玉峰、苏立荣、高岩、康杰分、杨乃浩、杨炳元、褚建军、徐铭强、章宗友、邱钰明、牛杰、刘立、方春锋等，全书由苏州中材非金属矿工业设计研究院有限公司防水材料设计研究所所长、教授级高级工程师浓春林任主编并定稿完成。

由于编者水平有限，不足之处在所难免，希望广大读者批评指正。

沈春林
2016年3月



第一章 概论	1
第一节 防水工程	1
一、房屋建筑的基本构成	1
二、建筑防水工程的功能和基本内容	2
三、防水工程的分类	3
四、防水工程的质量保证体系	4
第二节 地下防水工程	8
一、地下工程的类型及施工方法	8
二、水对地下工程的影响	9
三、地下工程的防水技术	11

第二章 地下工程防水设计概述	15
第一节 地下工程防水设计的基本规定和设防要求	16
一、地下工程防水设计的基本规定	16
二、地下工程的防水等级和设防要求	17
第二节 地下工程的防水构造和防水方案	19
一、地下室防潮	19
二、地下室防水	19
三、变形缝	26
四、穿墙管	26
五、地下工程防水方案的确定	26

第三章 地下工程混凝土结构的刚性防水	28
第一节 防水混凝土	28
一、防水混凝土的分类	28
二、防水混凝土防水层对组成材料的要求	29
三、防水混凝土的设计	30
四、防水混凝土的施工	32
第二节 水泥砂浆防水层	41
一、防水砂浆的分类	42

二、水泥砂浆防水层对组成材料的要求	42
三、水泥砂浆防水层的设计	42
四、水泥砂浆防水层的施工	44

第四章 地下工程混凝土结构的卷材和涂膜防水 53

第一节 地下工程卷材防水	53
一、卷材防水层的常用材料	53
二、卷材防水层的设计	57
三、卷材防水层的施工	60
第二节 地下工程涂膜防水	74
一、防水涂料	74
二、涂膜防水层的设计	78
三、涂膜防水层的施工	81

第五章 地下工程混凝土结构的其他柔性防水 94

第一节 塑料板防水层	94
一、塑料板防水层对材料的要求	94
二、塑料板防水层的设计	95
三、塑料防水板防水层的施工	95
第二节 金属防水层	96
一、金属防水层对材料的要求	96
二、金属防水层的设计	97
三、金属防水层的施工	97
第三节 膨润土防水材料防水层	99
一、膨润土防水材料	99
二、膨润土防水材料防水层的设计	100
三、膨润土防水材料防水层的施工	100
第四节 地下工程种植顶板防水	101
一、种植顶板防水层的组成材料	101
二、种植顶板防水层的设计	106
三、地下工程种植顶板防水层的施工	107

第六章 地下工程混凝土结构的细部构造防水 113

第一节 变形缝	113
一、变形缝对材料的要求	113
二、变形缝的设计要点	114

三、变形缝的施工要点	117
第二节 后浇带	120
一、后浇带对材料的要求	120
二、后浇带的设计要点	120
三、后浇带的施工要点	122
第三节 穿墙管	122
一、穿墙管(盒)的设计要点	122
二、穿墙管(盒)的施工要点	124
第四节 埋设件	124
一、埋设件的设计要点	124
二、埋设件的施工要点	125
第五节 预留通道接头	126
一、预留通道接头的设计要点	126
二、预留通道的施工要点	126
第六节 桩头	127
一、桩头的设计要点	127
二、桩头的施工要点	128
第七节 孔口、坑、池	129
一、孔口	129
二、坑、池	130

第七章 地下工程密封防水 131

第一节 建筑密封材料	131
一、建筑密封材料的分类	132
二、建筑密封材料的特征	133
三、建筑密封材料的抽样检验	134
第二节 密封防水的设计	134
一、密封设计原则	134
二、密封设计的基本内容	135
第三节 密封防水的施工	141
一、施工机具	142
二、施工的环境条件	142
三、施工工艺	143

第八章 地下工程注浆防水 156

第一节 注浆材料	156
一、无机类注浆材料	157

二、有机类注浆材料	160
三、注浆材料的选用	173
第二节 注浆防水的设计	173
一、注浆防水的一般规定	173
二、注浆防水的设计要点	174
三、常用注浆法的机理特点和适用工程	175
第三节 注浆防水的施工	175
一、注浆防水的施工要求	175
二、注浆工艺流程	176
三、注浆防水施工机具	178
四、预注浆防水	181
五、后注浆防水	184
六、衬砌裂缝注浆防水	186

第九章 地下工程的排水 189

第一节 渗排水防水	189
一、渗排水层排水	190
二、盲沟排水	192
三、内排法排水	195
第二节 隧道、坑道排水	196
一、贴壁式衬砌防水	196
二、离壁式衬砌防水	198
三、复合式衬砌防水	199
四、衬套	199
五、贴壁式、离壁式、复合式衬砌排水的施工	199

第十章 明挖法和特殊施工法防水工程 202

第一节 明挖法防水工程	202
一、明挖法的基本要求	202
二、明挖顺做法的结构防水	202
三、明挖覆盖（盖挖）法的结构防水	204
第二节 盾构法隧道防水	209
一、盾构法隧道防水的分类及基本要求	209
二、盾构法隧道衬砌管片的防水技术	213
三、盾构法隧道防水的施工	215
第三节 沉井	221
一、沉井的类型及其应用	221

二、沉井防水的技术要求	222
三、沉井各部位的防水	223
四、沉井下沉时的排水	224
五、沉井封底的防水	225
六、沉井封水	227
第四节 地下连续墙	229
一、地下连续墙的分类、特点、适用范围及构造	229
二、地下连续墙的施工	231
第五节 锚喷支护	243
一、锚喷支护的基本规定	243
二、锚喷支护的基本材料	243
三、锚喷支护的施工	246
第六节 逆筑结构	251
一、逆筑法结构的基本规定	252
二、逆筑法结构防水施工的要点	253

第十一章 地下工程渗漏水的治理 254

第一节 渗漏水治理的原则及步骤	254
一、渗漏水治理的原则	254
二、渗漏水治理的顺序及一般规定	254
第二节 抹面堵漏法	257
一、常用材料	257
二、抹面堵漏法的施工工艺	270
第三节 地下工程不同结构类型的渗漏水治理要求	276
一、不同结构类型渗漏水治理的基本规定	276
二、材料的性能要求和现场抽样复验	278
三、现浇混凝土结构的渗漏水治理	284
四、预制衬砌隧道结构的渗漏水治理	292
五、实心砌体结构的渗漏水治理	295
第四节 渗漏水治理实例	297
某商业广场地下室渗漏水防水堵漏设计方案	297
一、工程概况	297
二、方案编制依据	298
三、渗漏水原因分析	298
四、渗漏水治理方案	298
五、结构加固治理方案	303
六、主要防水堵漏材料	305
七、主要防水堵漏设备介绍	305
八、防水堵漏材料单价	306

九、施工组织及人员配备	306
十、施工计划周期	306
十一、安全措施	306
十二、工程质量标准	307
十三、其他事项	307

附录 308

附录一 《地下工程防水技术规范》和《地下防水工程质量验收规范》 强制性条文及条文说明	308
附录二 建筑防水材料标准	311
附录三 建筑防水施工技术规范	318
附录四 防水防腐保温工程专业承包资质标准	320

参考文献 321



第一章 概论

随着建筑科学技术的快速发展，建筑物和构筑物正在向高、深两个方向发展，就空间的利用和开发而言，随着设施不断地增多，规模不断地扩大，对屋面的功能要求也越来越高。屋面的防水和保温功能在建筑功能中占有十分重要的地位，其技术也随之日益显示出其重要性。

第一节 防水工程

一、房屋建筑的基本构成

一般的民用建筑主要是由基础、墙或柱、楼地面、楼梯、屋顶、门窗等构件组成，如图1-1所示。工业建筑则有单层厂房、多层厂房及混合层数的厂房之分。

基础是建筑物最下部的承重构件，其作用是承受建筑物的全部荷载，并把这些荷载传给地基。因此，基础必须具备足够的强度和稳定性，并能抵御地下各种有害因素的侵蚀。

墙（柱）是建筑物的承重构件和围护构件。作为承重构件的外墙，其作用是承重并抵御自然界各种因素对室内的侵袭；内墙起着分隔空间的作用。在框架或排架结构中柱起承重作用，墙仅起围护作用。因此，对墙体的要求根据其功能的不同，应具有足够的强度、稳定性、保温和隔热、隔声、环保、防火、防水、耐久、经济等性能。

楼地面是指楼面和地面。楼面即楼板层，它是建筑物水平方向的承重构件，并在竖向将整幢建筑物按层高划分为若干部分。楼层的作用是承受家具、设备和人体等的重量以及本身的自重，并把这些荷载传给墙（或柱）。同时，墙面还对墙身起水平支撑作用，增强建筑的刚度和整体性。因此，墙面必须具有足够的强度和刚度以及隔声性能，对水有侵蚀的房间，还应具有防潮和防水性能。地面又称地坪，它是底层房间与地基土层相接的构件，起承受底层房间荷载的作用。因此，地面不仅有一定的承载能力，还应具有耐磨、防潮、防水和保温的性能。

楼梯是楼房建筑的垂直交通设施，供人和物上下楼层及紧急疏散之用。因此，楼梯应有适宜的坡度、足够的通行能力以及防火、防滑，确保安全使用。

屋顶是建筑物顶部的承重和围护构件。作为承重构件，它承受着建筑物顶部的各种荷载，并将荷载传给墙或柱；作为围护构件，它抵御着自然界中雨、雪、太阳辐射等对建筑物顶层房间的影响。因此，屋顶应具有足够的强度和刚度，并要有防水、保温和隔热等功能。

门窗属非承重构件，也称配件。门的作用主要是供人们内外出入和分隔房间，有时也兼有采光、通风、分隔、眺望等围护作用。根据建筑使用空间的要求不同，门和窗还应有一定的密封、保温、隔声、防火、防水、防风沙的能力。

建筑物中，除了上述的基本组成构件以外，还有许多特有的构件和配件，例如，烟道、

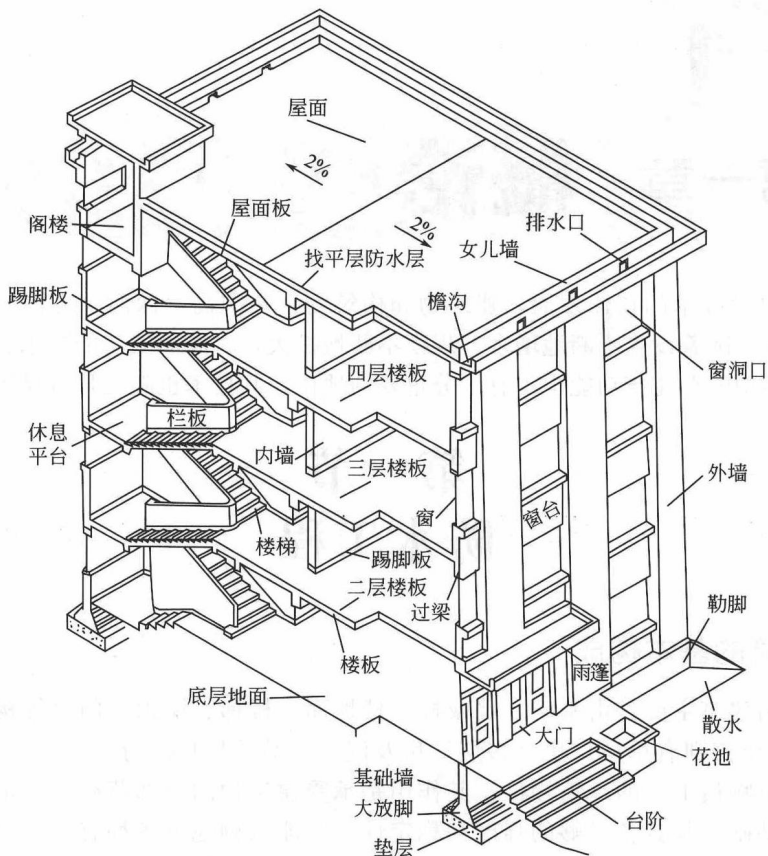


图 1-1 建筑物的构造组成

阳台、雨篷、台阶等。

二、建筑防水工程的功能和基本内容

建筑防水工程是建筑工程中的一个重要组成部分，建筑防水技术是保证建筑物和构筑物的结构不受水的侵袭，内部空间不受水危害的专门措施。具体而言，是指为防止雨水、生产或生活用水、地下水、滞水、毛细管水以及人为因素引起的水文地质改变而产生的水渗入建筑物、构筑物内部或防止蓄水工程向外渗漏所采取的一系列结构、构造和建筑措施。概括地讲，防水工程包括防止外水向防水建筑内部渗透、蓄水结构内的水向外渗漏和建筑物、构筑物内部相互止水三大部分。

建筑物防水工程涉及建筑物、构筑物的地下室、楼地面、墙体、屋面等诸多部位，其功能就是要使建筑物或构筑物在设计耐久年限内，防止各类水的侵蚀，确保建筑结构及内部空间不受污损，为人们提供一个舒适和安全的居住环境。对于不同部位的防水，其防水功能的要求是有所不同的。

屋面防水的功能是防止雨水或人为因素产生的水从屋面渗入建筑物内部所采取的一系列结构、构造和建筑措施，对于屋面有综合利用要求的，如用作活动场所、屋顶花园，则对其防水的要求将更高。屋面防水工程的做法很多，大体上可分为：卷材防水屋面、涂膜防水屋面、刚性防水屋面、保温隔热屋面、瓦材防水屋面等。

墙体防水的功能是防止风雨袭击时，雨水通过墙体渗透到室内。墙面是垂直的，雨水虽无

法停留,但墙面有施工构造缝以及毛细孔等,雨水在风力作用下,产生渗透压力可达到室内。

楼地面防水其功能是防止生活、生产用水和生活、生产产生的污水渗漏到楼下或通过隔墙渗入其他房间,这些场所管道多,用水量集中,飞溅严重。有时不但要防止渗漏,还要防止酸、碱液体的侵蚀,尤其是化工生产车间。

贮水池和贮液池等的防水功能是防止水或液体往外渗漏,设在地下时还要考虑地下水向里渗漏。贮水池和贮液池等结构除本身具有防水能力外,一般还将防水层设在内部,并且要求所使用的防水材料不能污染水质或液体,同时又不能被贮液所腐蚀,这些防水材料多数采用无机类材料,如聚合物砂浆等。

建筑防水工程的主要内容见表 1-1。

表 1-1 建筑防水工程的主要内容

类 别		防水工程的主要内容	
建筑物地上工程 防水	屋面防水	卷材防水、涂膜防水、瓦材防水、金属屋面防水、屋面接缝密封防水	
	墙地面防水	墙体防水	混凝土结构自防水、砂浆防水、卷材防水、涂膜防水、密封防水
		地面防水	混凝土结构自防水、砂浆防水、涂膜防水、卷材防水、接缝密封防水
建筑物地下工程防水		混凝土结构自防水、砂浆防水、卷材防水、涂膜防水、接缝密封防水、注浆防水、排水防水、塑料板防水、金属板防水、特殊施工法防水	
特种工程防水		特种构筑物防水、路桥防水、市政工程防水、水工建筑物防水等	

三、防水工程的分类

建筑防水工程的分类,可依据设防的部位、设防的方法、所采用的设防材料性能和品种来进行分类。

(一) 按土木工程类别进行分类

防水工程就土木工程的类别而言,可分为建筑物防水和构筑物防水。

(二) 按设防的部位进行分类

依据房屋建筑的基本构成及各构件所起的作用,按建筑物、构筑物工程设防的部位可划分为地上防水工程和地下防水工程。地上防水工程包括屋面防水工程、墙体防水工程和地面防水工程。地下防水是指地下室、地下管沟、地下铁道、隧道、地下建筑物、地下构筑物等处的防水。

屋面防水是指各类建筑物、构筑物屋面部位的防水。

墙体防水是指外墙立面、坡面、板缝、门窗、框架梁底、柱边等处的防水。

地面防水是指楼面、地面以及卫生间、浴室、盥洗间、厨房、开水间楼地面、管道等处的防水。

特殊建筑物、构筑物等部位的防水是指水池、水塔、室内游泳池、喷水池、四季厅、室内花园、贮油罐、贮油池等处的防水。

(三) 按设防方法分类

按设防方法可分为复合防水和构造自防水等。

复合防水是指采用各种防水材料进行防水的一种新型防水做法。在设防中采用多种不同性能的防水材料,利用各自具有的特性,在防水工程中复合使用,发挥各种防水材料的优势,以提高防水工程的整体性能,做到“刚柔结合,多道设防,综合治理”。如在节点部位,可用密封材料或性能各异的防水材料与大面积的一般防水材料配合使用,形成复合防水。

构造自防水是指采用一定形式或方法进行构造自防水或结合排水的一种防水做法。如地铁车站为防止侧墙渗水而采用的双层侧墙内衬墙（补偿收缩防水钢筋混凝土），为防止顶板结构产生裂纹而设置的诱导缝和后浇带，为解决地铁结构漂浮而在底板下设置的倒滤层（渗排水层）等。

（四）按设防材料的品种分类

防水工程按设防材料的品种可分为卷材防水、涂膜防水、密封材料防水、混凝土和水泥砂浆防水、塑料板防水、金属板防水等。

（五）按设防材料性能分类

按设防材料的性能进行分类，可分为刚性防水和柔性防水。

刚性防水是指采用防水混凝土和防水砂浆作防水层。防水砂浆防水层则是利用抹压均匀、密实的素灰和水泥砂浆分层交替施工，以构成一个整体防水层。由于是相间抹压的，各层残留的毛细孔道相互弥补，从而阻塞了渗漏水的通道，因此具有较高的抗渗能力。

柔性防水则是依据其防水作用的柔性材料作防水层，如卷材防水层、涂料防水层、塑料防水板防水层、金属防水层、膨润土防水材料防水层、地下工程种植顶板防水、密封材料防水等。

四、防水工程的质量保证体系

防水工程的整体质量要求是不渗不漏，保证排水畅通，使建筑物具有良好的防水和使用功能，要保证地下工程的质量，涉及选材、设计、施工、维护以及管理诸多方面的因素，因此必须实施“综合治理”的原则方可获得质量保证。

（一）材料是基础

建筑物和构筑物的防水是依靠具有防水性能的材料来实现的，防水材料质量的优劣直接关系到防水层的耐久年限。随着石油、化工、建材工业的快速发展和科学技术的发展，防水材料已从少数材料品种迈向多类型、多品种的格局，数量越来越多，性能各异。依据建筑防水材料的外观形态，一般可将建筑防水材料分为防水卷材、防水涂料、密封材料、刚性防水材料四大系列，这四大类材料又根据其组成不同可分为上百个品种。

按性质分类，建筑防水材料在建筑材料中属于功能性材料。建筑物采用防水材料的主要目的是为了防潮、防渗、防漏。建筑防水工程的质量，在很大程度上取决于防水材料的性能和质量，应用于防水工程中的防水材料必须符合国家和行业的材料质量标准。建筑防水材料的国家和行业标准详见附录三。

材料是防水工程的基础。在进行防水工程施工时，所采用的防水材料必须满足设计要求。建筑防水材料的共性要求如下。

- ① 具有良好的耐候性，对光、热、臭氧等应具有一定的承受能力。
- ② 具有抗水渗透和耐酸碱性能。
- ③ 对外界温度和外力具有一定的适应性，即材料的拉伸强度高，断裂伸长率要大，能承受温差变化以及各种外力与基层伸缩、开裂所引起的变形。
- ④ 整体性好，既能保持自身的黏合性，又能与基层牢固粘接，同时在外力作用下，有较高的剥离强度，形成稳定的不透水整体。

对于不同部位的防水工程和不同的防水做法，对防水材料的性能要求也各有其侧重点，如地下防水工程所采用的防水材料必须具备优质的抗渗能力和延伸率，具有良好的整体不透水性。这些要求是针对地下水的不断侵蚀且水压较大，以及地下结构可能产生变形等条件而提出的。

由于防水材料的品种和性能各异，因此各有着不同的优缺点，也各具有相应的使用范围

和要求,尤其是新型防水材料的推广使用,更应掌握这方面的知识。正确选择和合理使用建筑防水材料是提高防水质量的关键,也是设计和施工的前提,选用防水材料应严格执行《建设部推广应用和限制、禁止使用技术》的规定。在此基础上需要注意以下几个方面。

1. 材料的性能和特点

建筑防水材料可分为柔性和刚性两大类。柔性防水材料的拉伸强度大、伸长率大、重量轻、施工方便,但操作技术要求较严,耐穿刺性和耐老化性能不如刚性材料。同是柔性材料,卷材由工厂化生产,厚薄均匀,质量比较稳定,施工工艺简单,功效高,但卷材搭接缝多,接缝处易脱开,对复杂表面及不平整基层施工难度大。而防水涂料其性能和特点与之恰好相反。同是卷材,合成高分子卷材、高聚物改性沥青卷材和沥青卷材也有不同的优缺点。由此可见,在选择防水材料时,必须注意其性能和特点。各类防水材料的性能和特点可参考表 1-2。

表 1-2 各类防水材料的性能和特点

性能特点	合成高分子卷材		高聚物改性 沥青卷材	沥青 卷材	合成高 分子涂料	高聚物改性 沥青涂料	沥青基 涂料	防水混 凝土	防水 砂浆
	不加筋	加筋							
拉伸强度	○	○	△	×	△	△	×	×	×
延伸性	○	△	△	×	○	△	×	×	×
匀质性(厚薄)	○	○	○	△	×	×	×	△	△
搭接性	○△	○△	△	△	○	○	○	—	△
基层粘接性	△	△	△	△	○	○	○	—	—
背衬效应	△	△	○	△	△	△	△	—	—
耐低温性	○	○	△	×	○	△	×	○	○
耐热性	○	○	△	×	○	△	×	○	○
耐穿刺性	△	×	△	×	×	×	△	○	○
耐老化	○	○	△	×	○	△	×	○	○
施工性	○	○	○	冷△ 热×	×	×	×	△	△
施工气候影响程度	△	△	△	×	×	×	×	○	○
基层含水率要求	△	△	△	△	×	×	×	○	○
质量保证率	○	○	○	△	△	×	×	△	△
复杂基层适应性	△	△	△	×	○	○	○	×	△
环境及人身污染	○	○	△	×	△	×	×	○	○
荷载增加程度	○	○	○	△	○	○	△	×	×
价格	高	高	中	低	高	高	中	低	低
贮运	○	○	○	△	×	△	×	○	○

注:○表示好;△表示一般;×表示差。

2. 建筑物功能与外界环境要求

在了解了各类防水材料的性能和特点后,还应根据建筑物结构类型、防水构造形式以及节点部位、外界气候情况(包括温度、湿度、酸雨、紫外线等)、建筑物的结构形式(整浇或装配式)与跨度、屋面坡度、地基变形程度和防水层暴露情况等决定相适应的材料。表 1-3 可供在决定选择相适应材料时参考。

3. 施工条件和市场价格

在选择防水材料时,还应考虑到施工条件和市场价格因素。例如合成高分子防水卷材可分为弹性体、塑性体和加筋的合成纤维三大类,不仅用料不同,而且性能差异也很大。同时也要考虑到所选用的材料在当地的实际使用效果如何。还应考虑到与合成高分子防水卷材相配套的黏合剂、施工工艺等施工条件因素。

表 1-3 防水材料适用参考表

材料适用情况	材料类别						
	合成高分子卷材	高聚物改性沥青卷材	沥青基卷材	合成高分子涂料	高聚物改性沥青涂材	细石混凝土防水	水泥砂浆防水
特别重要的建筑屋面	○	⊙	×	⊙	×	⊙	×
重要及高层建筑屋面	○	○	×	○	×	⊙	×
一般建筑屋面	△	○	△	△	※	○	※
有震动的车间屋面	○	△	×	△	×	※	×
恒温恒湿屋面	○	△	×	△	×	△	×
蓄水种植屋面	△	△	×	⊙	⊙	○	△
大跨度结构建筑	○	△	※	※	※	×	×
动水压作用混凝土地下室	○	△	×	△	△	○	△
静水压作用混凝土地下室	△	○	※	○	△	○	△
静水压砖墙体地下室	○	○	×	△	×	△	○
卫生间	※	※	×	○	○	⊙	⊙
水池内防水	※	×	×	×	×	○	○
外墙面防水	×	×	×	○	×	△	○
水池外防水	△	△	△	○	○	⊙	○

注：○表示优先使用；⊙表示复合采用；※表示有条件采用；△表示可以采用；×表示不宜采用或不可采用。

以上以防水卷材为例提出了选材的要求，同样防水涂料、密封材料也有很多品种与各种技术指标，但其选材的要求与上述基本相同。选择材料除了上面提到的几点以外，还应进一步考虑防水层能否适应基层的变形问题。

(二) 设计是前提

建筑防水设计，不仅要考虑建筑物的有效使用与安全，还要考虑改善和提高建筑防水功能。故其防水工程设计的任务是科学地制定先进技术与经济合理相结合的防水设计方案，采取可靠的措施来确保工程质量，达到不渗、不漏，并保证防水工程具有一定的使用年限。防水设计人员进行防水设计时，应掌握以下几点：

- ① 正确选择与合理使用防水材料；
- ② 明确防水工程的基本条件与要求；
- ③ 遵循多道设防的设计原则；
- ④ 运用“防排结合”的手法；
- ⑤ 以规范为依据，结合实际，提出细部构造做法；
- ⑥ 选用新的施工工艺；
- ⑦ 重视防水的保护层设计。

(三) 施工是关键

防水工程最终是通过施工来实现的，而目前建筑防水施工多以手工作业为主，稍一疏忽便可能出现渗漏，由此可见施工是关键，是防水工程质量好坏的主要方面。

防水工程施工的好坏，关系到防水性能的好坏。做好防水工程的关键，概括来说，有以下主要方面。

1. 专业施工队施工

屋面防水工程的浇筑、抹压、涂刷、粘贴等施工方法，大都靠手工操作去完成。一支没有经过理论与实际操作专业培训的队伍，是不可能把防水工程做好的。纵观以往防水工程失败的主要原因，大多是因施工队伍技术素质低劣所致。因此防水施工必须由防水专业队伍或防水工施工，严禁非防水专业队伍或非防水工进行防水施工。