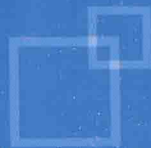




圣才学习网

www.100xuexi.com



■ 全国监理工程师执业资格考试辅导系列

建设工程监理基本理论与相关法规 历年真题与模拟试题详解

主编：圣才学习网

www.100xuexi.com

赠

140元大礼包

100元网授班 + 20元真题模考 + 20元圣才学习卡

详情登录：圣才学习网 (www.100xuexi.com) 首页的【购书大礼包专区】，
刮开本书所贴防伪标的密码享受购书大礼包增值服务。

特别推荐：全国监理工程师考试辅导班【保过班、网授班、题库等】



中国石化出版社

HTTP://WWW.SINOPEC-PRESS.COM

教·育·出·版·中·心

全国监理工程师执业资格考试辅导系列

建设工程监理基本理论与相关法规 历年真题与模拟试题详解

主编：圣才学习网

www.100xuexi.com

中国石化出版社

内 容 提 要

本书是全国监理工程师执业资格考试科目《建设工程监理基本理论与相关法规》的历年真题与模拟试题详解。全书由两部分组成:第一部分为历年真题详解,精选了2006年至2012年的7套真题,并对全部真题的答案进行了详细的分析和说明;第二部分为模拟试题详解,按照最新考试大纲及近年的命题规律精心编写了3套模拟试题,并根据最新指定教材和法律法规对所有试题进行了详细的分析和说明。

圣才学习网(www.100xuexi.com)提供监理工程师等各种工程类考试辅导方案【保过班、网授班、题库(免费下载,免费升级)、视频课程(图书)等】(详细介绍参见本书书前彩页)。购书享受大礼包增值服务【100元网授班+20元真题模考+20元圣才学习卡】。本书特别适用于参加全国监理工程师执业资格考试的考生,也可供各大院校工程管理专业的师生参考。

图书在版编目(CIP)数据

建设工程监理基本理论与相关法规历年真题与模拟试题详解/圣才学习网主编. —北京:中国石化出版社,
2013.2

ISBN 978-7-5114-1954-5

I. ①建… II. ①圣… III. ①建筑工程-监理工作-
工程师-资格考试-题解②建筑法-中国-工程师-资格
考试-题解 IV. ①TU712-44②D922.297-44

中国版本图书馆 CIP 数据核字(2013)第 025904 号

未经本社书面授权,本书任何部分不得被复制、抄袭,或者
以任何形式或任何方式传播。版权所有,侵权必究。

中国石化出版社出版发行

地址:北京市东城区安定门外大街 58 号

邮编:100011 电话:(010)84271850

读者服务部电话:(010)84289974

<http://www.sinopec-press.com>

E-mail:press@sinopec.com

北京东运印刷有限公司印刷

全国各地新华书店经销

*

787×1092 毫米 16 开本 13.5 印张 2 彩页 322 千字

2013 年 2 月第 1 版 2013 年 2 月第 1 次印刷

定价:32.00 元

《全国监理工程师执业资格考试辅导系列》

编 委 会

主编：圣才学习网(www.100xuexi.com)

编委：肖 娟 娄旭海 王 慧 张艳玲 徐月丹
倪彦辉 李昌付 张 杰 张 帆 肖 萌
王 巍 邸亚辉 黄前海 罗国华 段瑞权

序 言

为了帮助考生顺利通过全国监理工程师执业资格考试,我们根据最新考试大纲和相关考试用书编写了全国监理工程师执业资格考试辅导系列:

1. 《建设工程监理基本理论与相关法规过关必做 1500 题(含历年真题)》
2. 《建设工程合同管理过关必做 1500 题(含历年真题)》
3. 《建设工程质量、投资、进度控制过关必做 2000 题(含历年真题)》
4. 《建设工程监理案例分析过关必做习题集(含历年真题)》
5. 《建设工程监理基本理论与相关法规历年真题与模拟试题详解》
6. 《建设工程合同管理历年真题与模拟试题详解》
7. 《建设工程质量、投资、进度控制历年真题与模拟试题详解》
8. 《建设工程监理案例分析历年真题与模拟试题详解》

本书是全国监理工程师执业资格考试科目《建设工程监理基本理论与相关法规》的历年真题与模拟试题详解。全书由两部分组成:第一部分为历年真题详解,精选了 2006 年至 2012 年的 7 套真题,并对全部真题的答案进行了详细的分析和说明;第二部分为模拟试题详解,按照最新考试大纲及近年的命题规律精心编写了 3 套模拟试题,并根据最新指定教材和法律法规对所有试题进行了详细的分析和说明。

购买本书享受大礼包增值服务,登录相关网站,刮开所购图书封面防伪标的密码,即可享受大礼包增值服务:①价值 100 元的网授班。可冲抵价值 100 元的网授班学费。②价值 20 元的真题模考。可免费参加或者下载价值 20 元的历年真题模拟试题(在线考试)。③价值 20 元的圣才学习卡。您的账户可以获得 20 元充值,可在圣才学习网旗下所有网站进行消费。

与本书相配套,圣才学习网提供监理工程师考试网授精讲班【教材精讲+真题串讲】及高清视频课程(图书)(详细介绍参见本书书前彩页)。

圣才学习网(www.100xuexi.com)是一家为全国各类考试和专业课学习提供名师网络课程、题库(免费下载,免费升级)、视频课程(图书)等全方位教育服务的综合性学习型视频学习网站,拥有近 100 种考试(含 418 个考试科目)、194 种经典教材(含英语、经济、管理、证券、金融等共 16 大类),合计近万小时的面授班、网授班课程。

职称资格: www.100xuexi.com(圣才学习网)

考研辅导: www.100exam.com(圣才考研网)

圣才学习网编辑部

目 录

第一部分 历年真题详解

2012 年全国监理工程师《建设工程监理基本理论与相关法规》真题	(1)
答案与解析	(11)
2011 年全国监理工程师《建设工程监理基本理论与相关法规》真题	(24)
答案与解析	(33)
2010 年全国监理工程师《建设工程监理基本理论与相关法规》真题	(46)
答案与解析	(55)
2009 年全国监理工程师《建设工程监理基本理论与相关法规》真题	(67)
答案与解析	(76)
2008 年全国监理工程师《建设工程监理基本理论与相关法规》真题	(87)
答案与解析	(97)
2007 年全国监理工程师《建设工程监理基本理论与相关法规》真题	(109)
答案与解析	(119)
2006 年全国监理工程师《建设工程监理基本理论与相关法规》真题	(131)
答案与解析	(140)

第二部分 模拟试题详解

全国监理工程师《建设工程监理基本理论与相关法规》模拟试题(一)	(150)
答案与解析	(159)
全国监理工程师《建设工程监理基本理论与相关法规》模拟试题(二)	(170)
答案与解析	(179)
全国监理工程师《建设工程监理基本理论与相关法规》模拟试题(三)	(191)
答案与解析	(200)

2012 年全国监理工程师执业资格考试 《建设工程监理基本理论与相关法规》真题

一、单项选择题(共 50 题, 每题 1 分。每题的备选项中, 只有 1 个最符合题意)

1. 工程监理单位在委托监理的工程中拥有一定的管理权限, 能够开展管理活动, 这是()。
A. 建设单位授权的结果
B. 监理单位服务性的体现
C. 政府部门监督管理的需要
D. 施工单位提升管理的需要
2. 关于建设工程监理的说法, 错误的是()。
A. 建设工程监理的行为主体是工程监理单位
B. 建设工程监理不同于建设行政主管部门的监督管理
C. 建设工程监理的依据包括委托监理合同和有关的建设工程合同
D. 总承包单位对分包单位的监督管理也属建设工程监理行为
3. 根据《房屋建筑施工旁站监理管理办法(试行)》, 施工单位在需要实施旁站监理的关键部位、关键工序进行施工前()小时, 书面通知项目监理机构。
A. 48
B. 24
C. 12
D. 6
4. 对于采用()方式建设的政府投资项目, 政府要审批项目建议书、可行性研究报告、初步设计和概算。
A. 转贷
B. 贷款贴息
C. 投资补助
D. 资本金注入
5. 关于建设程序中各阶段工作的说法, 错误的是()。
A. 在初步设计或技术设计的基础上进行施工图设计, 使其达到施工安装的要求
B. 工程开始拆除旧建筑物和搭建临时建筑物时即可算作工程的正式开工
C. 生产准备阶段是由建设阶段转入生产经营阶段的重要衔接阶段
D. 竣工验收是考核建设成果、检验设计和施工质量的关键步骤
6. 监理工程师的执业特点之一是执业范围广泛, 该特点表现在()。
A. 监理的工程类别方面
B. 监理的过程方面
C. 监理的工程类别或监理的过程方面
D. 监理的工程类别和监理的过程方面
7. 下列监理工程师权利和义务中, 属于监理工程师义务的是()。
A. 使用注册监理工程师的称谓
B. 在本人执业活动所形成的工程监理文件上签字、加盖执业印章
C. 保管和使用本人的注册证书和执业印章
D. 依据本人能力从事相应的执业活动
8. 在中外合资经营监理企业的注册资本中, 外国合营者的投资比例一般不得低于()。
A. 25%
B. 30%
C. 40%
D. 50%
9. 建设工程目标控制包括: ①收集工程实际状况资料、②采取纠偏措施、③形成工程状况报告、④实际状况与计划目标比较等主要工作环节, 其正确的工作流程是()。

19. 某建设工程有 X 、 Y 、 Z 三项风险事件，发生概率分别为： $P_x = 10\%$ ， $P_y = 15\%$ ， $P_z = 20\%$ ，潜在损失分别为： $q_x = 18$ 万元， $q_y = 10$ 万元， $q_z = 8$ 万元，则该工程的风险量为（ ）万元。
- A. 1.5 B. 1.6 C. 1.8 D. 4.9
20. 关于建设工程风险对策的说法，正确的是（ ）。
- A. 风险回避是应对技术风险的最佳策略
B. 风险回避是必要的、有时甚至是最佳的风险对策
C. 风险转移对被转移者都是不利的
D. 非计划性风险自留也是经过风险评价后作出的风险对策决策
21. 直接调动和组织人力、财力和物力等具体活动内容，是组织结构中（ ）的任务。
- A. 决策层 B. 协调层 C. 执行层 D. 操作层
22. 从业主的角度，关于项目总承包管理模式特点的说法，正确的是（ ）。
- A. 合同关系简单，故合同管理难度较小
B. 合同关系简单，但合同管理难度较大
C. 合同关系复杂，故合同管理难度较大
D. 合同关系复杂，但合同管理难度较小
23. 下列建设工程监理委托模式中，要求监理单位具有较强的合同管理与组织协调能力的是（ ）。
- A. 在采用设计或施工总分包模式时，建设单位委托一家监理单位提供实施阶段全过程的监理服务
B. 在采用设计或施工总分包模式时，建设单位按照设计阶段和施工阶段分别委托监理单位提供监理服务
C. 在采用平行承发包模式时，建设单位委托多家监理单位提供监理服务
D. 在采用平行承发包模式时，建设单位委托一家监理单位提供监理服务
24. 在建立项目监理机构的步骤中，处于确定项目监理机构目标与设计项目监理机构组织结构之间的工作是（ ）。
- A. 分解项目监理机构目标 B. 确定监理工作内容
C. 选择组织结构形式 D. 划分项目监理机构部门
25. 能将集权与分权实行最优结合且利于解决复杂难题，是（ ）监理组织形式的优点。
- A. 直线制 B. 职能制 C. 直线职能制 D. 矩阵制
26. 下列单位中，属于项目监理机构远外层协调范围的单位是（ ）。
- A. 材料供应商和设备供应商 B. 设备供应商和政府部门
C. 政府部门和社会团体 D. 社会团体和材料供应商
27. 下列协调工作中，不属于项目监理机构内部组织关系协调的是（ ）。
- A. 合理安排监理人员的工作 B. 及时消除工作中的矛盾或冲突
C. 建立信息沟通制度 D. 事先约定各部门在工作中的相互关系
28. 下列文件中，由总监理工程师负责组织编制的是（ ）。
- A. 监理细则 B. 监理规划 C. 监理大纲 D. 监理投标书
29. 关于建设工程监理规划编写的说法，正确的是（ ）。
- A. 监理规划的编写必须满足业主要求，且宜粗不宜细

- B. 监理规划编写应留有审批时间，以便监理单位负责人对监理规划进行审批
 - C. 监理工作的组织、控制、方法、措施等是监理规划中必不可少的内容
 - D. 监理规划的内容应按监理投标阶段和监理合同实施阶段分别编制
30. 下列监理工作措施中，属于进度控制技术措施的是()。
- A. 完善职责分工及有关制度
 - B. 确保资金的及时供应
 - C. 建立多级网络计划体系
 - D. 正确处理工程索赔事宜
31. 关于为施工单位服务的项目管理的说法，正确的是()。
- A. 应用不普遍，且服务范围较狭窄
 - B. 应用不普遍，但服务范围较广泛
 - C. 应用较普遍，但服务范围较狭窄
 - D. 应用较普遍，且服务范围较广泛
32. 采用 CM 模式时，在建设工程的()阶段就应当雇用具有施工经验的 CM 单位参与建设工程的实施过程。
- A. 决策
 - B. 设计
 - C. 施工招标
 - D. 施工
33. 关于 EPC 模式与项目总承包模式承包范围的说法，正确的是()。
- A. 两者的承包范围完全相同
 - B. 两者的承包范围完全不同
 - C. EPC 模式的承包范围比项目总承包模式的承包范围窄
 - D. EPC 模式的承包范围比项目总承包模式的承包范围宽
34. 采用 Partnering 模式时，建设工程参与各方的资源共享、工程实施产生的效益共享。这里，资源和效益的含义()。
- A. 既包括有形的资源，也包括无形的效益
 - B. 只包括有形的资源，不包括无形的效益
 - C. 不包括有形的资源，但包括无形的效益
 - D. 既不包括有形的资源，也不包括无形的效益
35. 关于 Project Controlling 模式的说法，正确的是()。
- A. Project Controlling 模式的核心是以工程物质流控制工程信息流
 - B. Project Controlling 模式是适应建设工程总承包方管理需要而产生的
 - C. Project Controlling 模式是工程咨询和信息技术相结合的产物
 - D. Project Controlling 模式可以按服务对象分为多种不同的类型
36. 下列信息中，属于项目决策阶段和设计阶段均需要收集的是()。
- A. 新技术、新设备、新工艺、新材料信息
 - B. 项目产品市场占有率、社会需求量信息
 - C. 建设单位前期准备和项目审批完成情况信息
 - D. 可行性研究报告和项目前期相关文件资料审批信息
37. 建设工程文件档案资料的特征不包括()。
- A. 继承性和时效性
 - B. 全面性和真实性
 - C. 集中性和无序性
 - D. 多专业性和综合性
38. 对建设工程档案编制质量的要求不包括()。
- A. 工程文件的内容必须真实、准确，与工程实际相符
 - B. 工程文件应字迹清楚、图样清晰，签字盖章手续完备
 - C. 所有竣工图均应加盖施工单位和监理单位的图章

- D. 工程档案资料的缩微制品, 必须按国家缩微标准制作
39. 下列监理文件资料中, 建设单位需短期保存的是()。
- A. 预付款报审与支付文件 B. 工程延期报告及审批表
- C. 供货单位资质材料 D. 费用索赔报告及审批表
40. 施工单位在申请索赔费用支付时, 应填写的表格是()。
- A. 费用索赔申请表 B. 工程款支付申请表
- C. 费用索赔意向表 D. 工程款支付证书
41. 根据《建筑法》, 建筑施工企业()。
- A. 必须为从事危险作业的职工办理意外伤害保险, 支付保险费
- B. 应当为从事危险作业的职工办理意外伤害保险, 支付保险费
- C. 必须为职工参加工伤保险缴纳工伤保险费
- D. 应当为职工参加工伤保险缴纳工伤保险费
42. 根据《建设工程质量管理条例》, 建设工程发包单位()。
- A. 不得迫使承包方以低于成本的价格竞标, 不得压缩合同约定的工期
- B. 不得迫使承包方以低于成本的价格竞标, 不得任意压缩合理工期
- C. 不得暗示承包方以低于成本的价格竞标, 不得压缩合同约定的工期
- D. 不得暗示承包方以低于成本的价格竞标, 不得任意压缩合理工期
43. 根据《建设工程安全生产管理条例》, 下列达到一定规模的危险性较大的分部分项工程中, 应当由施工单位组织专家对其专项施工方案进行论证、审查的是()。
- A. 脚手架工程 B. 模板工程
- C. 地下暗挖工程 D. 起重吊装工程
44. 根据《建设工程监理范围和规模标准规定》, 下列工程中, 不属于必须实行监理工程范围的是()。
- A. 4 万平方米住宅建设工程
- B. 亚洲银行贷款工程
- C. 总投资 3000 万元以上的大中型市政工程
- D. 总投资 3000 万元以上的基础设施工程
45. 根据《注册监理工程师管理规定》, 注册监理工程师的注册()。
- A. 不分专业
- B. 按专业注册, 每人只能申请 1 个专业注册
- C. 按专业注册, 每人最多可以申请 2 个专业注册
- D. 按专业注册, 每人最多可以申请 3 个专业注册
46. 根据《工程监理企业资质管理规定》, 综合资质工程监理企业须具有()个以上工程类别的专业甲级工程监理资质。
- A. 6 B. 5 C. 4 D. 3
47. 根据《建设工程监理与相关服务收费标准》, 若发包人委托两个以上监理人承担施工监理服务且委托其中一个监理人对施工监理服务总负责的, 被委托总负责的监理人按()向发包人收取总体协调费。
- A. 各监理人合计监理服务收费额的 4% ~ 6%
- B. 项目总投资额的 4% ~ 6%

- C. 各监理人合计监理服务收费额的 3% ~ 5%
 - D. 项目总投资额的 3% ~ 5%
48. 根据《建设工程监理规范》，总监理工程师不得委托给总监理工程师代表的职责是()。
- A. 审查和处理工程变更
 - B. 主持或参与工程质量事故的调查
 - C. 主持整理工程项目的监理资料
 - D. 审批工程延期
49. 根据《建设工程监理规范》，监理规划应()。
- A. 在签订委托监理合同后开始编制，并应在召开第一次工地会议前报送建设单位
 - B. 在签订委托监理合同后开始编制，并应在工程开工前报送建设单位
 - C. 在签订委托监理合同及收到设计文件后开始编制，并应在召开第一次工地会议前报送建设单位
 - D. 在签订委托监理合同及收到设计文件后开始编制，并应在工程开工前报送建设单位
50. 根据《建设工程监理规范》，工程项目质量控制的重点部位、关键工序应由()协商后共同确认。
- A. 建设单位与承包单位
 - B. 项目监理机构与承包单位
 - C. 建设单位与监理单位
 - D. 建设单位与项目监理机构

二、多项选择题(共 30 题。每题 2 分。每题的备选项中，有 2 个或 2 个以上符合题意，至少有 1 个错项。错选，本题不得分；少选，所选的每个选项得 0.5 分)

51. 建设工程监理的作用主要表现为()。
- A. 有利于加强对监理企业资质和个人执业的市场准入实施双重控制
 - B. 有利于促使承建单位保证建设工程质量和使用安全
 - C. 有利于规范工程建设参与各方的建设行为
 - D. 有利于提高建设工程投资决策科学化水平
 - E. 有利于实现建设工程投资效益最大化
52. 政府审核企业提交的项目申请报告，主要从()等方面进行核准。
- A. 提高财务收益
 - B. 保障公共利益
 - C. 保护生态环境
 - D. 预测市场前景
 - E. 维护经济安全
53. 项目法人的工作内容包括()。
- A. 项目用地预审
 - B. 项目资金筹措
 - C. 项目环评审查
 - D. 项目建设实施
 - E. 项目债务偿还
54. 监理工程师的职业道德守则包括()。
- A. 不以个人名义承揽监理业务
 - B. 不收受被监理单位的任何礼金
 - C. 接受继续教育，努力提高执业水准
 - D. 不泄漏监理工程各方认为需要保密的事项
 - E. 保证执业活动的质量，并承担相应责任
55. 守法是工程监理企业经营活动的基本准则之一，主要体现为()。
- A. 在核定的业务范围内开展经营活动

- B. 以善意的心态行使民事权利、承担民事义务
 - C. 按照委托监理合同的约定认真履行职责
 - D. 承接监理业务的总量要视本单位的力量而定
 - E. 不以其他工程监理企业的名义承揽监理业务
56. 对建设工程投资、进度、质量三大目标之间的统一关系进行客观且定量的分析时，应注意的问题有()。
- A. 将投资、进度、质量目标分别进行优化
 - B. 使投资、进度、质量目标同时达到最优
 - C. 掌握客观规律，充分考虑制约因素
 - D. 对未来的预期收益不宜过于乐观
 - E. 将目标规划和计划结合起来考虑
57. 建设工程目标分解的原则包括()。
- A. 按工程部位分解，不按工种分解
 - B. 按工种分解，不按投资、进度、质量目标分解
 - C. 按投资、进度、质量目标分解，不按粗细程度分解
 - D. 按粗细程度分解，不按自上而下的顺序逐层分解
 - E. 按目标分解结构与按组织分解结构在较粗层次上的对应关系分解
58. 下列对建设工程目标控制的要求中，属于建设工程质量系统控制的要求有()。
- A. 确保基本质量目标的实现
 - B. 避免不断提高质量目标的倾向
 - C. 确保政府质量监督的有效性
 - D. 避免仅对施工阶段进行质量控制
 - E. 发挥质量控制对投资目标和进度目标的积极作用
59. 施工阶段建设工程投资控制的主要任务是通过()来努力实现实际发生的费用不超过计划投资。
- A. 控制工程付款
 - B. 协调各有关单位关系
 - C. 控制工程变更费用
 - D. 预防及处理费用索赔
 - E. 挖掘节约投资潜力
60. 建设工程风险识别过程中的核心工作有()。
- A. 建立初始风险清单
 - B. 建立工程风险分解
 - C. 判别是否需要新的分解
 - D. 建立最终风险清单
 - E. 识别风险因素、事件及后果
61. 既有直接经济损失，又可能导致工期延误和第三者责任的风险有()。
- A. 投资风险
 - B. 进度风险
 - C. 质量风险
 - D. 安全风险
 - E. 合同风险
62. 计划性风险自留的计划性主要表现在()等方面。
- A. 风险评价方式
 - B. 风险识别效果
 - C. 风险自留水平
 - D. 风险管理职责
 - E. 损失支付方式
63. 项目总承包模式的优点之一是有利于投资控制，主要表现在()。
- A. 承包范围大，竞争不激烈
 - B. 合同总价较低

- C. 可以提高项目的经济性
 - D. 从价值工程角度可以取得明显的经济效益
 - E. 从全寿命费用的角度可以取得明显的经济效益
64. 监理工作完成后,项目监理机构向业主提交的监理工作总结内容包括()。
- A. 委托监理合同履行情况概述
 - B. 项目监理机构人员和监理设施的投入情况
 - C. 监理任务或监理目标完成情况的评价
 - D. 工程实施过程中存在的问题和处理情况
 - E. 监理工作的经验
65. 项目监理机构的组织结构设计工作包括()。
- A. 选择组织结构形式
 - B. 确定管理层次和管理跨度
 - C. 确定监理工作内容
 - D. 制定工作流程和信息流程
 - E. 划分项目监理机构部门
66. 项目监理机构内部组织关系的协调包括()。
- A. 在目标分解的基础上设置组织机构
 - B. 明确规定每个部门的目标、职责和权限
 - C. 事先约定各个部门在工作中的相互关系
 - D. 实事求是地进行成绩评价
 - E. 建立信息沟通制度
67. 关于建设工程监理规划的说法,正确的有()。
- A. 监理规划的基本作用是指导项目监理机构全面开展监理工作
 - B. 监理规划中的监理措施可以指导施工单位编制施工组织设计
 - C. 监理规划是业主确认监理单位履行监理合同的主要依据
 - D. 监理规划是业主向监理单位支付监理服务费用的依据
 - E. 监理规划是监理单位进行内部考核的依据
68. 项目监理机构的内部管理制度包括()。
- A. 隐蔽工程质量验收制度
 - B. 工程质量事故处理制度
 - C. 监理费用支出预算制度
 - D. 对外行文审核批准制度
 - E. 监理工作日志制度
69. 从 CM 模式的特点来看,其适用情况主要包括()。
- A. 规模小、技术简单的建设工程
 - B. 设计变更可能性较大的建设工程
 - C. 时间因素最为重要的建设工程
 - D. 因质量和功能要求高而可能突破投资目标的建设工程
 - E. 因总的范围和规模不确定而无法准确定价的建设工程
70. 在 EPC 模式条件下,业主或业主代表管理工程实施主要表现在()。
- A. 业主还需聘请“工程师”来管理工程
 - B. 如果业主想更换业主代表,只需提前 14 天通知承包商,不需征得承包商的同意
 - C. 如果业主想更换业主代表,需提前 42 天通知承包商,且需征得承包商的同意
 - D. 业主或业主代表管理工程显得较为宽松

- E. 工程质量管理的重点是竣工检验
71. 关于 Partnering 协议的说法, 正确的有()。
- A. Partnering 协议由业主与施工单位双方签署
 - B. Partnering 协议签订时间可能迟于提出 Partnering 模式的时间
 - C. Partnering 协议应采用标准、统一的格式
 - D. Partnering 协议不是法律意义上的合同
 - E. Partnering 协议通常由施工单位作为起草方
72. 关于建设工程档案资料管理职责的说法, 正确的有()。
- A. 工程档案资料应随工程进度及时收集、整理
 - B. 由建设单位收集和整理工程准备阶段、竣工验收阶段形成的档案资料
 - C. 监理档案资料的管理由总监理工程师负责, 并指定专人具体实施
 - D. 分包单位应对本单位形成的工程档案资料负责, 立卷后及时移交建设单位
 - E. 工程档案资料应分级管理, 各单位档案管理员负责工程档案资料全过程的组织与审核工作
73. 根据有关建设工程档案管理的规定, 暂由建设单位保管工程档案的工程有()。
- A. 维修工程
 - B. 缓建工程
 - C. 改建工程
 - D. 扩建工程
 - E. 停建工程
74. 下列施工单位报验的项目中, 不使用“_____报验申请表”报验的有()。
- A. 工程竣工
 - B. 隐蔽工程
 - C. 分项工程
 - D. 工程材料
 - E. 工程设备
75. 根据《建筑法》, 实施建筑工程监理前, 建设单位应当将委托的(), 书面通知被监理的建筑施工企业。
- A. 工程监理单位
 - B. 项目监理机构成员
 - C. 总监理工程师
 - D. 监理内容
 - E. 监理权限
76. 根据《建设工程质量管理条例》, 未经总监理工程师签字, 不得进行的工作包括()。
- A. 建筑材料、建筑构配件在工程上使用
 - B. 设备在工程上安装
 - C. 施工单位进行下一道工序的施工
 - D. 建设单位拨付工程款
 - E. 建设单位进行竣工验收
77. 根据《建设工程安全生产管理条例》, 施工单位对因建设工程施工可能造成损害的毗邻(), 应当采取专项防护措施。
- A. 施工现场临时设施
 - B. 建筑物
 - C. 构筑物
 - D. 地下管线
 - E. 施工现场道路
78. 根据《工程监理企业资质管理规定》, 专业甲级资质标准包括()。
- A. 注册资本不少于 300 万元
 - B. 注册资本不少于 100 万元

- C. 企业近 2 年内独立监理过 3 个以上相应专业的二级工程项目
 - D. 注册造价工程师不少于 2 人
 - E. 注册监理工程师不少于 25 人
79. 根据《建设工程监理规范》，专业监理工程师应履行的职责包括()。
- A. 参与工程质量事故的调查
 - B. 组织、指导、检查和监督本专业监理员的工作
 - C. 负责本专业分项工程验收及隐蔽工程验收
 - D. 检查承包单位投入工程项目的人力、材料、主要设备及其使用、运行状况
 - E. 审核工程计量的数据和原始凭证
80. 根据《建设工程监理规范》，专业监理工程师除了审核承包单位试验室的资质等级及其试验范围之外，还应考核()。
- A. 试验室的管理制度
 - B. 试验人员的资格证书
 - C. 试验计划的时间安排及实施情况
 - D. 本工程的试验项目及其要求
 - E. 法定计量部门对试验设备出具的计量检定证明

答案与解析

一、单项选择题(共 50 题, 每题 1 分。每题的备选项中, 只有 1 个最符合题意)

1. 【答案】A

【解析】建设工程监理只有在建设单位委托的情况下才能进行。只有与建设单位订立书面委托监理合同, 明确了监理的范围、内容、权利、义务、责任等, 工程监理企业才能在规定的范围内行使管理权, 合法地开展建设工程监理。工程监理企业在委托监理的工程中拥有一定的管理权限, 能够开展管理活动, 是建设单位授权的结果。

2. 【答案】D

【解析】《建筑法》明确规定, 实行监理的建设工程, 由建设单位委托具有相应资质条件的工程监理企业实施监理。建设工程监理只能由具有相应资质的工程监理企业来开展, 建设工程监理的行为主体是工程监理企业, 这是我国建设工程监理制度的一项重要规定。建设工程监理不同于建设行政主管部门的监督管理。后者的行为主体是政府部门, 它具有明显的强制性, 是行政性的监督管理, 它的任务、职责、内容不同于建设工程监理。同样, 总承包单位对分包单位的监督管理也不能视为建设工程监理。

3. 【答案】B

【解析】旁站监理一般按下列程序实施: ①监理企业制定旁站监理方案, 明确旁站监理的范围、内容、程序和旁站监理人员职责, 并编入监理规划中。旁站监理方案同时送建设单位、施工企业和工程所在地的建设行政主管部门或其委托的工程质量监督机构各 1 份。②施工企业根据监理企业制定的旁站监理方案, 在需要实施旁站监理的关键部位、关键工序进行施工前 24 小时, 书面通知监理企业派驻工地的项目监理机构。③项目监理机构安排旁站监理人员按照旁站监理方案实施旁站监理。

4. 【答案】D

【解析】对于采用直接投资和资本金注入方式的政府投资项目, 政府需要从投资决策的角度审批项目建议书和可行性研究报告, 除特殊情况外不再审批开工报告, 同时还要严格审批其初步设计和概算; 对于采用投资补助、转贷和贷款贴息方式的政府投资项目, 则只审批资金申请报告。

5. 【答案】B

【解析】按照规定, 工程新开工时间是指建设工程设计文件中规定的任何一项永久性工程第一次正式破土开槽的开始日期。不需开槽的工程, 以正式打桩作为正式开工日期。铁道、公路、水库等需要进行大量土石方工程的, 以开始进行土石方工程作为正式开工日期。工程地质勘察、平整场地、旧建筑物拆除、临时建筑或设施等的施工不算正式开工。

6. 【答案】D

【解析】建设工程监理, 就其监理的工程类别来看, 包括土木工程、建筑工程、线路管道与设备安装工程和装修工程等类别, 而各类工程所包含的专业累计多达 200 余项; 就其监理的过程来看, 可以包括工程项目前期决策、招标投标、勘察设计、施工、项目运行等各阶段。因此, 监理工程师的执业范围十分广泛。