

广联达

计量计价实训系列教程

GUANGLIANDA JILIANG JIJIA SHIXUN XILIE JIAOCHENG

建筑工程量计算 实训教程(四川版)

JIANZHU GONGCHENGLIANG JISUAN
SHIXUN JIAOCHENG

主 编 王全杰 胡晓娟 李成文
副主编 张利利 杨 勇 程 敏

- 1 工程计量 + 清单组价
- 2 业务分析 + 软件应用
- 3 任务驱动 + 情境体验
- 4 团队协作 + 工程实战



重庆大学出版社

<http://www.cqup.com.cn>

全国造价工程师执业资格考试辅导系列

建设工程造价管理

过关必做 1500 题(含历年真题)

(第 3 版)

主编：圣才学习网

www.100xuexi.com

中国石化出版社

内 容 提 要

本书是全国造价工程师执业资格考试科目《建设工程造价管理》的过关必做习题集。本书遵循最新版考试教材的章目编排,共分为6章。根据最新考试大纲的内容和要求精心编写了约1500道习题,其中包括了部分**历年真题**。所选习题基本涵盖了考试大纲规定需要掌握的知识内容,侧重于选用常考重难点习题,并对大部分习题进行了详细的分析和解答。

圣才学习网(www.100xuexi.com)提供造价工程师等各种工程类考试辅导方案【保过班、网授班、题库(免费下载,免费升级)、视频课程(图书)等】(详细介绍参见本书书前彩页)。购书享受大礼包增值服务【100元网授班+20元真题模考+20元圣才学习卡】。本书特别适用于参加全国造价工程师执业资格考试的考生,也可供各大院校工程管理专业的师生参考。

图书在版编目(CIP)数据

建设工程造价管理过关必做1500题:含历年真题/圣才学习网主编. —3版. —北京:中国石化出版社,2013.5
(全国造价工程师执业资格考试辅导系列)
ISBN 978-7-5114-2172-2

I. ①建… II. ①圣… III. ①建筑造价管理-工程师-资格考试-习题集 ②建筑造价管理-建筑法-中国-工程师-资格考试-习题集 IV. ①TU723.3-44
②D922.297-44

中国版本图书馆 CIP 数据核字(2013)第 103299 号

未经本社书面授权,本书任何部分不得被复制、抄袭,或者以任何形式或任何方式传播。版权所有,侵权必究。

中国石化出版社出版发行

地址:北京市东城区安定门外大街 58 号

邮编:100011 电话:(010)84271850

读者服务部电话:(010)84289974

<http://www.sinopec-press.com>

E-mail:press@sinopec.com

北京明兴印务有限公司印刷

全国各地新华书店经销

*

787×1092 毫米 16 开本 19 印张 4 彩页 454 千字

2013 年 7 月第 3 版 2013 年 7 月第 1 次印刷

定价:36.00 元

《全国造价工程师执业资格考试辅导系列》

编 委 会

主编：圣才学习网(www.100xuexi.com)

编委：肖 娟 娄旭海 王 慧 张盼盼 徐月丹
倪彦辉 李昌付 张 杰 张 帆 肖 萌
王 巍 邸亚辉 黄前海 罗国华 段瑞权

序 言

为了帮助考生顺利通过全国造价工程师执业资格考试,我们根据最新考试大纲、指定教材和相关考试用书编写了全国造价工程师执业资格考试辅导系列:

1. 《建设工程造价管理过关必做1500题(含历年真题)》(第3版)
2. 《建设工程计价过关必做1000题(含历年真题)》(第3版)
3. 《建设工程技术与计量(土木建筑工程)过关必做1500题(含历年真题)》(第3版)
4. 《建设工程技术与计量(安装工程)过关必做1500题(含历年真题)》(第3版)
5. 《建设工程造价案例分析过关必做习题集(含历年真题)》(第3版)
6. 《建设工程造价管理历年真题与模拟试题详解》
7. 《建设工程计价历年真题与模拟试题详解》
8. 《建设工程技术与计量(土木建筑工程)历年真题与模拟试题详解》
9. 《建设工程技术与计量(安装工程)历年真题与模拟试题详解》
10. 《建设工程造价案例分析历年真题与模拟试题详解》

本书是全国造价工程师执业资格考试科目《建设工程造价管理》的过关必做习题集。本书遵循最新版考试教材的章目编排,共分为6章,根据最新考试大纲的内容和要求精心编写了约1500道习题,其中包括了部分历年真题。所选习题基本涵盖了考试大纲规定需要掌握的知识内容,侧重于选用常考重难点习题,并对大部分习题进行了详细的分析和解答。

购买本书享受大礼包增值服务,登录相关网站,刮开所购图书封面防伪标的密码,即可享受大礼包增值服务:①价值100元的网授班。可冲抵价值100元的网授班学费。②价值20元的真题模考。可免费参加或者下载价值20元的历年真题模拟试题(在线考试)。③价值20元的圣才学习卡。您的账户可以获得20元充值,可在圣才学习网旗下所有网站进行消费。

与本书相配套,圣才学习网提供全国造价工程师考试网授精讲班【教材精讲+真题串讲】及高清视频课程(图书)(详细介绍参见本书书前彩页)。

圣才学习网(www.100xuexi.com)是一家为全国各类考试和专业课学习提供名师网络课程、题库(免费下载,免费升级)、视频课程(图书)等全方位教育服务的综合性学习型视频学习网站,拥有近100种考试(含418个考试科目)、194种经典教材(含英语、经济、管理、证券、金融等共16大类),合计近万小时的面授班、网授班课程。

职称资格: www.100xuexi.com(圣才学习网)

考研辅导: www.100exam.com(圣才考研网)

圣才学习网编辑部

目 录

第一章 工程造价管理及其基本制度	(1)
第一节 工程造价的基本内容	(1)
第二节 工程造价管理的组织和内容	(6)
第三节 工程造价专业人员管理制度	(11)
第四节 工程造价咨询管理制度	(20)
第五节 工程造价管理的发展	(28)
第二章 相关法律法规	(34)
第一节 合同法及价格法	(34)
第二节 建筑法及相关条例	(49)
第三节 招标投标法及其实施条例	(68)
第三章 工程项目管理	(82)
第一节 工程项目管理概述	(82)
第二节 工程项目的组织	(95)
第三节 工程项目的计划与控制	(104)
第四节 流水施工组织方法	(118)
第五节 工程网络计划技术	(131)
第六节 工程项目风险管理	(150)
第四章 工程经济	(157)
第一节 资金的时间价值及其计算	(157)
第二节 投资方案经济效果评价	(168)
第三节 价值工程	(189)
第四节 工程寿命周期成本分析	(206)
第五章 工程项目投融资	(213)
第一节 工程项目资金来源	(213)
第二节 工程项目融资	(230)
第三节 与工程项目有关的税收及保险规定	(238)
第六章 工程建设全过程造价管理	(256)
第一节 决策阶段造价管理	(256)
第二节 设计阶段造价管理	(267)
第三节 发承包阶段造价管理	(272)
第四节 施工阶段造价管理	(281)

第一章 工程造价管理及其基本制度

第一节 工程造价的基本内容

一、单项选择题(每题的备选项中,只有一项最符合题意)

1. 当写字楼、住宅等作为建设工程的最终产品以商品的形式进入流通领域时,其交易价格是()。[2009 年真题]

- A. 实际结算的工程价格
- B. 最终决算的工程造价
- C. 有加价的工程价格
- D. 施工合同确定的工程造价

【解析】投资主体的多元格局、资金来源的多种渠道,使相当一部分建设工程的最终产品作为商品进入了流通领域。如技术开发区的工业厂房、仓库、写字楼、公寓、商业设施和住宅开发区的大批住宅、配套公共设施等,都是投资者为实现投资利润最大化而生产的建筑产品,它们的价格是商品交易中现实存在的,是一种有加价的工程价格。

2. 建设工程最典型的价格形式是()。[2008 年真题]

- A. 业主方估算的全部固定资产投资
- B. 承发包双方共同认可的承发包价格
- C. 经政府投资主管部门审批的设计概算
- D. 建设单位编制的工程竣工决算价格

【解析】工程承发包价格是工程造价中一种重要的、也是较为典型的价格交易形式,是在建筑市场通过招投标,由需求主体(投资者)和供给主体(承包商)共同认可的价格。

3. 下列工程造价中,由承包单位编制、发包单位或其委托的工程造价咨询机构审查的是()。[2012 年真题]

- A. 工程概算价
- B. 工程预算价
- C. 工程结算价
- D. 工程决算价

【解析】工程结算价是指在工程竣工验收阶段,按合同调价范围和调价方法,对实际发生的工程量增减、设备和材料价差等进行调整后计算和确定的价格,反映的是工程项目实际造价。工程结算文件一般是由承包单位编制,由发包单位审查,也可以委托具有相应资质的工程造价咨询机构进行审查。

4. 生产性建设项目的总投资由()两部分构成。[2011 年真题]

- A. 固定资产投资和流动资产投资
- B. 有形资产投资和无形资产投资
- C. 建筑安装工程费用和设备工器具购置费用
- D. 建筑安装工程费用和工程建设其他费用

【解析】建设项目总投资是指投资主体为获取预期收益,在选定的建设项目上所需投入的全部资金。建设项目按用途可分为生产性建设项目和非生产性建设项目。生产性建设项

目总投资包括固定资产投资和流动资产投资两部分。非生产性建设项目总投资只包括固定资产投资，不含流动资产投资。

5. 建设工程项目总投资是指项目总投资中的()。[2006 年真题]

- A. 建筑安装工程费用
- B. 固定资产投资与流动资产投资总和
- C. 静态投资总额
- D. 固定资产投资总额

【解析】建设项目总投资是指项目总投资中的固定资产投资总额。固定资产投资是投资主体为达到预期收益的资金垫付行为。

6. 对业主而言，工程造价是指()。

- A. 全部固定资产投资费用
- B. 工程价格
- C. 建筑安装工程费用
- D. 建设工程总价格

【解析】工程造价有两种含义：①从投资者(业主)的角度分析，工程造价是指建设一项工程预期开支或实际开支的全部固定资产投资费用；②从市场交易的角度分析，工程造价是指为建成一项工程，预计或实际在工程发包交易活动中所形成的建筑安装工程费用或建设工程总费用。

7. 工程造价的计价特征是由()决定的。

- A. 工程项目的特点
- B. 计价依据的复杂性
- C. 工程造价的含义
- D. 计价方法的多样性

8. 建设工程的()计价是个逐步深化、逐步细化和逐步接近实际造价的过程。

- A. 组合性
- B. 复杂性
- C. 多次性
- D. 多样性

【解析】建设工程周期长、规模大、造价高，需要按建设程序决策和实施，工程计价也需要在不同阶段多次进行，以保证工程造价计算的准确性和控制的有效性。多次计价是个逐步深化、逐步细化和逐步接近实际造价的过程。

9. 建设单位决策、筹资和控制造价的主要依据是()。

- A. 预算造价
- B. 概算造价
- C. 合同价
- D. 投资估算

【解析】投资估算是指在项目建议书和可行性研究阶段，通过编制估算文件测算和确定的工程造价。投资估算是建设项目进行决策、筹集资金和合理控制造价的主要依据。

10. 概算造价是指在初步设计阶段，预先测算和确定的工程造价，主要受()控制。

- A. 预算造价
- B. 实际造价
- C. 投资估算
- D. 修正概算造价

【解析】概算造价是指在初步设计阶段，根据设计意图，通过编制工程概算文件预先测算和限定的工程造价。与投资估算造价相比，概算造价的准确性有所提高，但受估算造价的控制。

11. 修正概算造价是指在技术设计阶段，根据技术设计要求，通过编制()文件预先测算和确定的工程造价。

- A. 投资估算
- B. 概算造价
- C. 修正概算
- D. 预算造价

【解析】修正概算造价是指在技术设计阶段，根据技术设计的要求，通过编制修正概算

文件,预先测算和确定的工程造价。修正概算是初步设计阶段的概算造价的修正和调整,比概算造价准确,但受概算造价控制。

12. 预算造价发生在()。

- A. 初步设计阶段
- B. 合同实施阶段
- C. 工程招投标阶段
- D. 施工图设计阶段

【解析】预算造价是指在施工图设计阶段,根据施工图纸,通过编制预算文件预先测算和确定的工程造价。

13. 下列有关概念的描述中,错误的是()。

- A. 工程合同价是指在工程招投标阶段通过签订总承包合同、建筑安装工程承包合同、设备材料采购合同,以及技术和咨询服务合同所确定的价格
- B. 工程结算价是指在合同实施阶段,对实际发生的工程量增减、设备和材料价差等进行调整后计算和确定的价格
- C. 概算造价是指在初步设计阶段,根据设计意图,通过编制工程概算文件预先测算和确定的工程造价
- D. 决算价是指工程竣工决算阶段,以实物数量和货币指标为计量单位,综合反应竣工项目从筹建开始到项目竣工交付使用为止的全部建设费用

【解析】结算价是指在工程竣工验收阶段,按合同调价范围和调价方法,对实际发生的工程量增减、设备和材料价差等进行调整后计算和确定的价格,反映的是工程项目实际造价。

14. 工程造价的计算是分步组合而成的,这与建设项目的()特征有关。

- A. 单件性
- B. 多次性
- C. 组合性
- D. 多样性

【解析】工程造价的计算是分步组合而成的,这一特征与建设项目的组合性有关。一个建设项目是一个工程综合体,它可以按单项工程、单位工程、分部工程、分项工程等不同层次分解为许多内在联系的工程。建设项目的组合性决定了确定工程造价的逐步组合过程。

15. 工程计价有各不相同的计价依据,对计价的精确度要求也不相同,这决定了计价方法的()。

- A. 组合性
- B. 单件性
- C. 多样性
- D. 多次性

【解析】工程项目的多次计价有其各不相同的计价依据,每次计价的精确度要求也各不相同,由此决定了计价方法的多样性。不同方法有不同的适用条件,计价时应根据具体情况加以选择。

16. 静态投资是以()的建设要素的价格为依据所计算出的建设项目投资的瞬时值。

- A. 计算投资时
- B. 竣工日期
- C. 某一基准年、月
- D. 开工日期

【解析】静态投资是以某一基准年、月的建设要素的价格为依据所计算出的建设项目投资的瞬时值。静态投资包括:建筑安装工程费、设备和工器具购置费、工程建设其他

费用、基本预备费，以及因工程量误差而引起的工程造价的增减等。

17. 下列各项中，仅属于动态投资的是()。

- A. 工程建设其他费用
- B. 基本预备费
- C. 涨价预备费
- D. 设备购置费

【解析】静态投资包括：建筑安装工程费、设备和工器具购置费、工程建设其他费用、基本预备费，以及因工程量误差而引起的工程造价的增减等。动态投资是指为完成一个工程项目的建设，预计投资需要量的总和，它除包括静态投资外，还包括建设期贷款利息、投资方向调节税、涨价预备费等。

18. 静态投资与动态投资之间的关系是()。

- A. 动态投资包含静态投资
- B. 静态投资包含动态投资
- C. 静态投资与动态投资在内容上有部分交叉
- D. 静态投资与动态投资是工程造价的两个并列组成部分

【解析】动态投资与静态投资密切相关。动态投资包含静态投资，静态投资是动态投资最主要的组成部分，也是动态投资的计算基础。

19. 投资主体为获取预期收益，在选定的建设项目上投入所需全部资金的经济行为是()。

- A. 静态投资
- B. 建设项目总投资
- C. 固定资产投资
- D. 建筑安装工程造价

【解析】建设项目总投资是指投资主体为获取预期收益，在选定的建设项目上所需投入的全部资金。建设项目按用途可分为生产性建设项目和非生产性建设项目。

20. 投资者和承包商双方共同认可的由市场形成的价格是()。

- A. 建设项目的工程造价
- B. 竣工结算价
- C. 建筑安装工程造价
- D. 动态投资

【解析】建筑安装工程造价又称建筑安装产品价格。从投资的角度看，它是建设项目投资中的建筑安装工程部分的投资，也是项目造价的组成部分。从市场交易角度看，建筑安装工程实际造价是投资者和承包商双方共同认可的、由市场形成的价格。

二、多项选择题(每题的备选项中，有2个或2个以上符合题意，至少有一个错项)

1. 建设静态投资包括()。[2010年真题]

- A. 基本预备费
- B. 设备和工器具购置费
- C. 涨价预备费
- D. 建设期贷款利息
- E. 投资方向调节税

【解析】静态投资是以某一基准年、月的建设要素的价格为依据所计算出的建设项目投资的瞬时值。静态投资包括：建筑安装工程费、设备和工器具购置费、工程建设其他费用、基本预备费，以及因工程量误差而引起的工程造价的增减等。CDE 三项属于动态投资。

2. 关于工程造价的含义,下列表述正确的有()。

- A. 工程造价通常是指工程的建造费用
- B. 工程造价仅仅是指工程承包价格
- C. 从市场交易的角度而言,工程造价是建设工程总费用
- D. 从业主的角度,工程造价就是建设工程固定资产投资
- E. 从不同角度出发,工程造价的含义不同

【解析】工程造价通常是指工程建设预计或实际支出的费用。由于所处的角度不同,工程造价有不同的含义:①从投资者(业主)的角度分析,工程造价是指建设一项工程预期开支或实际开支的全部固定资产投资费用;②从市场交易的角度分析,工程造价是指为建成一项工程,预计或实际在工程发承包交易活动中所形成的建筑安装工程费用或建设工程总费用,即工程承包价格,它是对工程造价含义狭义的理解。

3. 下列各项属于工程造价的计价特征的有()。

- A. 个别性
- B. 多次性
- C. 多样性
- D. 复杂性
- E. 层次性

【解析】工程项目的特点,决定了工程计价具有以下特征:①计价的单件性;②计价的多次性;③计价的组合性;④计价方法的多样性;⑤计价依据的复杂性。

4. 在项目初步设计阶段,需要确定概算造价,概算造价的层次性非常明显,包括()。

- A. 建设项目概算总造价
- B. 各单项工程概算综合造价
- C. 各单位工程概算造价
- D. 各分部工程概算综合造价
- E. 各分项工程概算造价

【解析】概算造价是指在初步设计阶段,根据设计意图,通过编制工程概算文件预先测算和限定的工程造价。与投资估算造价相比,概算造价的准确性有所提高,但受估算造价的控制。概算造价一般又可分为:建设项目概算总造价、各个单项工程概算综合造价、各单位工程概算造价。

5. 下列各项属于工程造价计价依据的有()。

- A. 项目建议书
- B. 可行性研究报告
- C. 预算定额
- D. 工程造价指数
- E. 工程建设强制性标准

【解析】工程造价的计价依据主要包括:①设备和工程量计算依据,包括项目建议书、可行性研究报告、设计文件等;②人工、材料、机械等实物消耗量计算依据,包括投资估算指标、概算定额、预算定额等;③工程单价计算依据;④设备单价计算依据;⑤措施费、间接费和工程建设其他费用计算依据;⑥政府规定的税、费;⑦物价指数和工程造价指数。

6. 建设工程人工、材料、机械等实物消耗量的计算依据包括()。

- A. 人、料、机单价
- B. 概算定额
- C. 预算定额
- D. 费用定额

E. 投资估算指标

【解析】由于影响造价的因素多，决定了计价依据的复杂性。其中人工、材料、机械等实物消耗量计算依据包括投资估算指标、概算定额、预算定额等。

7. 我国的固定资产投资包括()。

A. 更新改造投资

B. 基本建设投资

C. 流动资产投资

D. 生产性建设项目投资

E. 房地产开发投资

【解析】固定资产投资是投资主体为达到预期收益的资金垫付行为。我国的固定资产投资包括基本建设投资、更新改造投资、房地产开发投资和其他固定资产投资四种。CD两项，生产性建设项目总投资包括固定资产投资和流动资产投资两部分。

第二节 工程造价管理的组织和内容

一、单选题(以下备选答案中只有一项最符合题目要求)

1. 建设工程全寿命期造价是指建设工程的()之和。[2012年真题]

A. 初始建造成本与建成后的日常使用成本

B. 建筑安装成本与报废拆除成本

C. 土地实用成本与建筑安装成本

D. 基本建设投资与更新改造投资

【解析】建设工程全寿命期造价是指建设工程初始建造成本与建成后日常使用成本之和，它包括建设前期、建设期、使用期及拆除期各个阶段的成本。

2. 建设工程全要素造价管理的核心是()。[2011年真题]

A. 工程参建各方建立完善的工程造价管理协同工作机制

B. 协调和平衡工期、质量、安全、环保与成本之间的对立统一关系

C. 采取有效措施控制工程变更和索赔

D. 做好前期策划和方案设计，实现建设工程全寿命期成本最小化

【解析】影响建设工程造价的因素有很多。为此，控制建设工程造价不仅仅是控制建设工程本身的建造成本，还应同时考虑工期成本、质量成本、安全与环境成本的控制，从而实现工程成本、工期、质量、安全、环境的集成管理。全要素造价管理的核心是按照优先性的原则，协调和平衡工期、质量、安全、环保与成本之间的对立统一关系。

3. 按照优先性的原则，协调和平衡工期、质量、安全、环保与成本之间的对立统一关系，反映了()造价管理的思想。[2010年真题]

A. 全寿命期

B. 全要素

C. 全过程

D. 全方位

【解析】参见第2题解析。

4. 建设工程项目投资决策完成后，控制工程造价的关键在于()。[2011年真题]

A. 工程设计

B. 工程招标

C. 工程施工

D. 工程结算

【解析】工程造价管理贯穿于工程建设全过程的同时，应注重工程设计阶段的造价控制。工程造价管理的关键在于前期决策和设计阶段，而在项目投资决策完成后，控制工程造价的关键就在于设计。

5. 在调查—分析—决策基础之上的偏离—纠偏—再偏离—再纠偏的工程造控制属于()。[2010年真题]

A. 前馈控制 B. 预防控制 C. 被动控制 D. 全过程控制

【解析】立足于调查—分析—决策基础之上的偏离—纠偏—再偏离—再纠偏的控制是一种被动控制，因为这样做只能发现偏离，不能预防可能发生的偏离。为尽可能地减少以至避免目标值与实际值的偏离，还必须立足于事先主动地采取控制措施，实施主动控制。

6. 为了有效地控制建设工程造价，造价工程师可采取的组织措施是()。[2008年真题]

A. 重视工程设计多方案比选 B. 严格审查施工组织设计
C. 严格审核各项费用支出 D. 明确工程造价管理职能分工

【解析】要有效地控制工程造价，应从组织、技术、经济等多方面采取措施。其中，从组织上采取的措施，包括明确项目组织结构，明确造价控制者及其任务，明确管理职能分工。

7. 下列关于工程造价管理的含义的论述，不正确的是()。

A. 建设工程投资费用管理属于宏观层次上的工程造价管理
B. 建设工程投资费用管理属于微观层次上的工程造价管理
C. 政府部门是工程造价宏观管理的主体
D. 工程投资管理属于宏观层次上的工程造价管理

【解析】工程造价管理是指综合运用管理学、经济学和工程技术等方面的知识与技能，对工程造价进行预测、计划、控制、核算等的过程。工程造价管理既涵盖了宏观层次的建设工程投资管理，也涵盖了微观层次的工程项目费用管理。其中，工程造价的宏观管理是指政府部门根据社会经济发展的实际需要，利用法律、经济和行政等手段，规范市场主体的价格行为，监控工程造价的系统活动。

8. 有效地利用专业知识与技术，对资源、成本、盈利和风险进行筹划和控制是()的内容。

A. 工程造价管理 B. 全要素造价管理
C. 建设工程项目投资管理 D. 全面造价管理

【解析】全面造价管理是指有效地利用专业知识与技术，对资源、成本、盈利和风险进行筹划和控制。建设工程全面造价管理包括全寿命期造价管理、全过程造价管理、全要素造价管理和全方位造价管理。

9. 建设工程造价管理涉及参与工程建设的各方，这体现的是()。

A. 全方位造价管理 B. 全过程造价管理
C. 全要素造价管理 D. 全寿命期造价管理

【解析】在全方位造价管理中，建设工程造价管理不仅仅是业主或承包单位的任务，而应该是政府建设主管部门、行业协会、建设单位、设计单位、施工单位以及有关咨询机构的共同任务。

10. ()是工程造价动态的组织活动过程和相对静态的造价管理部门的统一。

- A. 工程造价管理的体系
- B. 工程造价的全面管理
- C. 工程造价管理的组织系统
- D. 工程造价管理的组织结构

【解析】工程造价管理的组织系统，是指为了实现工程造价管理目标而进行的有效组织活动，以及与造价管理功能相关的有机群体。它是工程造价动态的组织活动过程和相对静态的造价管理部门的统一。

11. 根据我国的相关规定，工程造价管理组织的系统包括()。

- A. 建设部系统、中价协系统、各级造价站系统
- B. 各级造价站系统、行业协会管理系统、企事业单位管理系统
- C. 政府行政管理系统、各级造价站系统、企事业单位管理系统
- D. 政府行政管理系统、行业协会管理系统、企事业单位管理系统

【解析】工程造价管理的组织，是指为了实现工程造价管理目标而进行的有效组织活动，以及与造价管理功能相关的有机群体。工程造价管理组织有三个系统：政府行政管理系统、企事业单位管理系统和行业协会管理系统。

12. 根据我国相关规定，作为拟建项目列入国家中长期计划和开展前期工作的控制造价是()。

- A. 投资估算
- B. 工程概算
- C. 施工图预算
- D. 初步设计总概算

【解析】在工程项目策划阶段，按照有关规定编制和审核投资估算，经有关部门批准，即可作为拟建工程项目策划决策的控制造价；基于不同的投资方案进行经济评价，作为工程项目决策的重要依据。

13. ()将作为拟建工程项目造价的最高限额。

- A. 工程预算
- B. 工程概算
- C. 投资估算
- D. 施工图预算

【解析】工程设计阶段中，在限额设计、优化设计方案的基础上编制和审核工程概算、施工图预算。对于政府投资工程而言，经有关部门批准的工程概算，将作为拟建工程项目造价的最高限额。

14. 有效控制工程造价重点应在()阶段。

- A. 设计
- B. 施工
- C. 竣工验收
- D. 项目运营

【解析】工程造价控制贯穿于项目建设全过程的同时，应注重工程设计阶段的造价控制。工程造价控制的关键在于前期决策和设计阶段，而在项目投资决策完成后，控制工程造价的关键就在于设计。

15. 很长时间内，我国将控制工程造价的主要精力放在()。

- A. 承包阶段 B. 设计阶段 C. 施工阶段 D. 策划阶段

【解析】长期以来，我国往往将控制工程造价的主要精力放在施工阶段——审核施工图预算、结算建筑安装工程价款，对工程项目策划决策阶段的造价控制重视不够。要有效地控制工程造价，就应将工程造价管理的重点转到工程项目策划决策和设计阶段。

16. 控制工程造价最有效的手段是()。

- A. 造价的动态控制 B. 造价的主动控制
C. 技术与经济相结合 D. 以设计阶段为重点进行控制

【解析】技术与经济相结合是控制工程造价最有效的手段。应通过技术比较、经济分析和效果评价，正确处理技术先进与经济合理两者之间的对立统一关系，力求在技术先进条件下的经济合理，在经济合理基础上的技术先进，将控制工程造价观念渗透到各项设计和施工技术措施之中。

二、多项选择题(每题的备选项中，有2个或2个以上符合题意，至少有一个错项)

1. 有效控制建设工程造价的技术措施包括()。[2007年真题]

- A. 重视工程设计多方案的选择 B. 明确工程造价管理职能分工
C. 严格审查施工组织设计 D. 严格审核各项费用支出
E. 严格审查施工图设计

【解析】要有效地控制工程造价，应从组织、技术、经济等多方面采取措施。其中，从技术上采取措施，包括重视设计多方案选择，严格审查监督初步设计、技术设计、施工图设计、施工组织设计，深入技术领域研究节约投资的可能性。B项属于组织措施；D项属于经济措施。

2. 工程造价管理是对工程造价进行()等的过程。

- A. 计划 B. 协调 C. 核算 D. 预测
E. 控制

【解析】工程造价管理是指综合运用管理学、经济学和工程技术等方面的知识与技能，对工程造价进行预测、计划、控制、核算等的过程。

3. 建设工程全面造价管理包括()。

- A. 全寿命期造价管理 B. 全过程造价管理
C. 全要素造价管理 D. 全方位造价管理
E. 全员造价管理

【解析】全面造价管理是指有效地利用专业知识与技术，对资源、成本、盈利和风险进行筹划和控制。建设工程全面造价管理包括全寿命期造价管理、全过程造价管理、全要素造价管理和全方位造价管理。

4. 全过程造价管理中，前期决策阶段的内容有()。

- A. 概预算编制 B. 项目融资方案分析
C. 投资估算 D. 标段划分
E. 项目策划

【解析】全过程造价管理是指覆盖建设工程策划决策及建设实施各个阶段的造价管理。其中，全过程造价管理的前期决策阶段包括：项目策划、投资估算、项目经济评价、项目融资方案分析。

5. 我国工程造价管理机构的特点有()。
- A. 范围广 B. 多层次 C. 多形式 D. 多职员
- E. 多部门

【解析】为了实现工程造价管理目标而开展有效的组织活动，我国设置了多部门、多层次的工程造价管理机构，并规定了各自的管理权限和职责范围。

6. 在工程施工阶段，工程造价管理的主要内容有()。
- A. 编制和审核工程量清单 B. 处理工程保修费用
- C. 处理工程变更和索赔 D. 进行工程计量
- E. 编制和审核工程结算

【解析】在工程施工阶段，工程进价管理的主要内容包括：进行工程计量及工程款支付管理，实施工程费用动态监控，处理工程变更和索赔，编制和审核工程结算、竣工决算，处理工程保修费用等。A项属于工程发承包阶段的内容。

7. 国务院建设主管部门的造价管理机构在工程造价管理方面承担的主要职责包括()。
- A. 审定全国甲级工程造价咨询企业的资质
- B. 制定工程造价咨询企业的资质标准并监督执行
- C. 监督指导全国统一经济定额和本部门经济定额的实施
- D. 组织制定工程造价管理有关法规、制度并组织贯彻实施
- E. 对外代表我国造价工程师组织与国际组织及各国同行组织建立联系与交往

【解析】国务院建设主管部门的造价管理机构在工程造价管理方面承担的主要职责包括：①组织制定工程造价管理有关法规、制度并组织贯彻实施；②组织制定全国统一经济定额和制订、修订本部门经济定额；③监督指导全国统一经济定额和本部门经济定额的实施；④制定和负责全国工程造价咨询企业的资质标准及其资质管理工作；⑤制定全国工程造价管理专业人员执业资格准入标准，并监督执行。

8. ()工程造价管理部门的主要职责是修编、解释当地定额、收费标准等。
- A. 省 B. 直辖市 C. 县 D. 自治区
- E. 国务院

【解析】省、自治区、直辖市工程造价管理部门的主要职责是修编、解释当地定额、收费标准和计价制度等。此外，还有审核国家投资工程的标底、结算，处理合同纠纷等职责。

9. 全国性造价管理协会与地方造价管理协会是()的关系。
- A. 领导 B. 协商 C. 平等 D. 竞争
- E. 相互支持

【解析】全国性造价管理协会与地方造价管理协会是平等、协商、相互支持的关系，地方

协会接受全国性协会的业务指导,共同促进全国工程造价行业管理水平的整体提升。

10. 有效控制工程造价应体现的原则包括()。

- A. 以动态控制为主
- B. 主动控制,以取得令人满意的结果
- C. 以可行性研究阶段为重点的建设全过程造价控制
- D. 技术与经济相结合是控制工程造价最有效的手段
- E. 以设计阶段为重点的建设全过程造价控制

【解析】有效地控制工程造价应体现三项原则:①以设计阶段为重点的全过程造价控制。工程造价控制的关键在于施工前的投资决策和设计阶段,而在项目作出投资决策后,控制工程造价的关键就在于设计。②主动控制和被动控制相结合。为尽可能地减少以至避免目标值与实际值的偏差,还必须立足于事先主动地采取控制措施,实施自动控制。③技术与经济相结合。要有效地控制工程造价,应从组织、技术、经济等多方面采取措施,技术与经济相结合是控制工程造价最有效的手段。

11. 要有效地控制工程造价,就应将工程造价管理的重点转到()。

- A. 策划决策阶段
- B. 发包阶段
- C. 承包阶段
- D. 施工阶段
- E. 设计阶段

【解析】长期以来,我国往往将控制工程造价的主要精力放在施工阶段——审核施工图预算、结算建筑安装工程价款,对工程项目策划决策阶段的造价控制重视不够。要有效地控制工程造价,就应将工程造价管理的重点转到工程项目策划决策和设计阶段。

第三节 工程造价专业人员管理制度

一、单项选择题(每题的备选项中,只有一项最符合题意)

1. 根据《注册造价工程师管理办法》,造价工程师初始注册的有效期为()年。[2011年真题]

- A. 2
- B. 3
- C. 4
- D. 5

【解析】取得造价工程师执业资格证书的人员,可自资格证书签发之日起1年内申请初始注册。逾期未申请者,须符合继续教育的要求后方可申请初始注册。初始注册的有效期为4年。

2. 下列关于造价工程师初始注册的说法中正确的是()。[2010年真题]

- A. 初始注册申请者应递交工程造价岗位工作证明
- B. 初始注册申请者应当向聘用单位所在地县级主管部门提出申请
- C. 取得资格证书之日起1年内不得注册
- D. 初始注册的有效期为3年

【解析】B项,取得造价工程师执业资格证书的人员申请注册的,应当向聘用单位工商注