

工程建设标准宣贯培训系列丛书



建筑工程施工质量验收统一标准 解读与资料编制指南

——依据GB 50300-2013及各专业验收规范编写

《建筑工程施工质量验收统一标准》GB 50300-2013编制组
北京建科研软件技术有限公司

主编

附赠
工程资料
管理软件

中国建筑工业出版社

工程建设标准宣贯培训系列丛书

建筑工程施工质量验收统一标准 解读与资料编制指南

——依据 GB 50300 - 2013 及各专业验收规范编写

《建筑工程施工质量验收统一标准》GB 50300 - 2013 编制组 主编
北京建科研软件技术有限公司

中国建筑工业出版社

图书在版编目 (CIP) 数据

建筑工程施工质量验收统一标准解读与资料编制指南——依据 GB 50300 - 2013 及各专业验收规范编写 /《建筑工程施工质量验收统一标准》GB 50300—2013 编制组,北京建科研软件技术有限公司主编. —北京:中国建筑工业出版社,2014. 7

(工程建设标准宣贯培训系列丛书)

ISBN 978-7-112-16487-5

I. ①建… II. ①建… ②北… III. ①建筑工程-工程验收-质量标准-中国-指南②建筑工程-工程验收-资料-编制说明-中国-指南
IV. ①TU711-62

中国版本图书馆 CIP 数据核字(2014)第 037672 号

本书是建筑工程质量验收依据的《建筑工程施工质量验收统一标准》GB 50300 - 2013 (以下简称《统一标准》) 和相关专业验收规范的配套用书,编制的目的是为广大工程质量技术管理人员提供帮助,帮助他们学好、用好《统一标准》,掌握验收用表的填写规定。

本书共 12 章。第 1 章首先介绍了《工程建设标准体系》,介绍了体系建立的目的、体系的架构及系列质量验收规范的具体内容,并对国内外施工质量规范做了比较。第 2 章对《统一标准》修订情况做了介绍,介绍了修订的法律依据、修订过程、主要修订内容和章节设置,介绍了《统一标准》的发展过程和主要任务,并对主要条文做了详细的解读,对通用验收表格做了范例和详尽的填写依据及说明。第 3 章到第 12 章,依次对地基与基础、主体结构、建筑装饰装修、屋面、给水排水及供暖、通风与空调、建筑电气、智能建筑、建筑节能、电梯十大分部工程的专业验收检验批表格进行了分类梳理,并提供了表格、验收依据说明。

本书具有较强的操作性和实用性,内容覆盖全部建筑施工质量验收管理工作,本书可供建筑业从事施工技术、施工管理、质量验收、质量监督、监理、咨询等工程技术人员及大专院校相关专业师生参考使用。

责任编辑:何玮珂 孙玉珍

责任设计:李志立

责任校对:张颖 刘钰

工程建设标准宣贯培训系列丛书

建筑工程施工质量验收统一标准解读与资料编制指南

——依据 GB 50300 - 2013 及各专业验收规范编写
《建筑工程施工质量验收统一标准》GB 50300 - 2013 编制组
北京建科研软件技术有限公司

*

中国建筑工业出版社出版、发行(北京西郊百万庄)

各地新华书店、建筑书店经销

北京红光制版公司制版

北京富生印刷厂印刷

*

开本:880×1230 毫米 1/16 印张:60½ 插页:2 字数:1950 千字

2014 年 5 月第一版 2014 年 8 月第三次印刷

定价:198.00 元(含光盘)

ISBN 978-7-112-16487-5

(25307)

版权所有 翻印必究

如有印装质量问题,可寄本社退换

(邮政编码 100037)



本书编委会

主编单位:《建筑工程施工质量验收统一标准》GB 50300-2013 编制组

北京建科研软件技术有限公司

参编单位:中国建筑科学研究院

北京市建设工程安全质量监督总站

《建筑地基基础工程施工质量验收规范》GB 50202 编制组

《砌体结构工程施工质量验收规范》GB 50203 编制组

《混凝土结构工程施工质量验收规范》GB 50204 编制组

《钢结构工程施工质量验收规范》GB 50205 编制组

《木结构工程施工质量验收规范》GB 50206 编制组

《屋面工程质量验收规范》GB 50207 编制组

《地下防水工程质量验收规范》GB 50208 编制组

《建筑地面工程施工质量验收规范》GB 50209 编制组

《建筑装饰装修工程施工质量验收规范》GB 50210 编制组

《建筑给水排水及采暖工程施工质量验收规范》GB 50242 编制组

《通风与空调工程施工质量验收规范》GB 50243 编制组

《建筑电气工程施工质量验收规范》GB 50303 编制组

《智能建筑工程质量验收规范》GB 50339 编制组

《建筑节能工程施工质量验收规范》GB 50411 编制组

《电梯工程施工质量验收规范》GB 50310 编制组

江苏省苏中建设集团股份有限公司

北京城建亚泰建设集团有限公司

南通华新建工集团有限公司

北京万兴建筑集团有限公司

主 编: 邸小坛 陶 里 丁 胜 王玉恒

副 主 编: 黄卫东 郝 毅 钱 红 唐小卫

参编人员: 张元勃 高新京 李耀良 张昌叙 李冬彬 贺贤娟

祝恩淳 郝玉柱 霍瑞琴 王 华 熊 伟 宋 波

张耀良 傅慈英 赵晓宇 陈凤旺 韩天平 张建华

周士勋 杨 琳 郭 敏 王伟超 刘海争 董佳节

费 恺 王 清 闫元元 杨 俊 丁 俊 帅宏军

王连明 金 英 刘晓斌 曲秀梅 杨 涛 李 心

于连合 杜仲达 谷兴宏 钟德文 何 荧 黄国龙

徐存柱 任秀辉 王长津 徐教宇 车丽丽

前 言

建筑工程质量验收是工程建设质量控制的一个重要环节，它包括工程施工质量的中间验收和工程的竣工验收两个方面。通过对工程建设中间环节和最终成果的质量验收，从进场检验、过程控制、资料核查直至竣工验收等方面进行工程项目的质量把关，以确保达到建设单位所要求的功能和使用目标，实现建设投资的经济效益和社会效益。工程项目的竣工验收，是项目建设程序的最后一个环节，是全面考核项目建设成果，检查设计与施工质量，确认项目能否投入使用的重要步骤。竣工验收的顺利完成，标志着项目建设阶段的结束和生产使用阶段的开始。尽快完成竣工验收工作，对促进项目的早日投入使用，发挥投资效益，有着非常重要的意义。建筑工程质量验收必须符合《建筑工程施工质量验收统一标准》GB 50300 和相关专业验收规范的规定。

《建筑工程施工质量验收统一标准》是根据原建设部《关于印发〈2007〉年工程建设标准制订、修订计划（第一批）的通知》（建标〔2007〕125号）的要求，由中国建筑科学研究院会同有关单位在原标准的基础上修订而成。修订过程中，编制组广泛调查，认真总结，引入统计学的原理和概念，根据建筑行业的发展需要，对原标准进行了补充和完善，并与各专业验收规范充分沟通、协调。

新版本《建筑工程施工质量验收统一标准》GB 50300-2013（以下简称《统一标准》）已发布，于2014年6月1日在全国开始实施。相关专业验收规范已陆续修订、发布，配套实施。《统一标准》和相关专业验收规范是建筑工程质量验收工作的执行依据，给出了建筑工程质量验收的具体项目、方法和判定标准，对实现建筑工程质量验收工作的标准化具有重要意义。

《统一标准》发布后，各地施工企业、管理单位等纷纷咨询《统一标准》条文的解释、质量验收执行的具体要求等相关问题。为了更好地宣传、贯彻、执行该《统一标准》，给广大工程技术人员提供具体指导和帮助，《统一标准》主编单位中国建筑科学研究院与北京建科研软件技术有限公司联合各专业验收规范主编单位，根据系列验收规范的修订内容，共同编写本书，作为《统一标准》实施的配套用书。

本书特点十分显著：第一，实用性强，指导广大工程技术人员科学开展建筑工程质量验收工作，对谁来验收、如何验收、依据什么、如何判定、资料如何填写等问题给予明确的说明；第二，依据翔实、充分，可以迅速查阅与《统一标准》及专业验收规范相关的规范条文；第三，内容丰富，不仅对重点条文全部做了解读，还做了新旧标准的对比，分析了标准变化的原因；第四，权威性高，本书由《统一标准》及各专业验收规范的主要编写人员编写，对《统一标准》的解读较为正确和深刻；第五，有专门的管理软件与之配套，软件研制单位具有多代管理软件研发经验，软件在部分省市已经几代升级，功能强大，用户可以直接安装使用，方便可靠。

本书是广大工程技术人员学习、贯彻《统一标准》的指导用书，也是工程建设各方管理人员的重要参考工具，还可作为工程质量管理培训教材。

本书在编写过程中，得到了各地、各相关单位和专家的大力支持和帮助，在此谨致衷心的感谢和敬意。

由于本书作者在各自的工作岗位上承担着繁忙的管理任务，编写时间较短，涉及专业较多，加之水平所限，错漏之处，敬请同行提出宝贵意见，以便再版时改进。

目 录

第1章 《工程建设标准体系》简介	1	2.7.8 第3.0.7条的条文及解读	16
1.1 《标准体系》建立的目的	1	2.7.9 第3.0.9条的条文及解读	17
1.1.1 对国家和行业标准规范进行宏观管理	1	2.7.10 第4.0.7条的条文及解读	19
1.1.2 规划标准规范的发展方向	1	2.7.11 第5.0.1条的条文及解读	19
1.1.3 协调标准之间的关系,避免重复和矛盾	1	2.7.12 第5.0.5条的条文及解读	22
1.1.4 促进标准的新陈代谢	2	2.7.13 第5.0.6条的条文及解读	33
1.1.5 供业内技术人员使用	2	2.7.14 第5.0.7条的条文及解读	34
1.2 《标准体系》的架构	2	2.7.15 第5.0.8条的条文及解读	34
1.3 建筑施工质量专业标准体系	4	2.7.16 第6.0.4条的条文及解读	35
1.4 国内外施工质量规范的比较	5	2.7.17 第6.0.5条的条文及解读	35
1.4.1 国外工程质量规范现状	5	2.7.18 第6.0.6条的条文及解读	35
1.4.2 国内工程质量规范现状	6	2.8 通用验收表格范例及填写依据及说明	36
1.4.3 现行规范存在的问题	6	2.8.1 施工现场质量管理检查记录	36
1.4.4 对验收规范的改进	7	2.8.2 现场验收检查原始记录	38
第2章 《统一标准》修订情况介绍	8	2.8.3 检验批质量验收记录	45
2.1 《统一标准》修订的法律依据	8	2.8.4 分项工程质量验收记录	50
2.2 《统一标准》发展过程	9	2.8.5 分部工程质量验收记录	52
2.3 《统一标准》修订过程	9	2.8.6 单位工程质量竣工验收记录	55
2.4 《统一标准》的主要任务	10	2.8.7 单位工程质量控制资料核查记录	57
2.4.1 工程验收的划分方式	10	2.8.8 单位工程安全和功能检验资料核查记录	59
2.4.2 单位工程的验收要求	10	2.8.9 单位工程观感质量检查记录	62
2.4.3 验收的程序和组织形式	11	第3章 地基与基础分部工程检验批表格和验收依据说明	68
2.4.4 重要的原则规定	11	3.1 子分部、分项明细及与检验批、规范章节对应表	68
2.4.5 检验批抽样方案	11	3.1.1 子分部、分项名称及编号	68
2.4.6 常用验收表格的基本格式	11	3.1.2 检验批、分项、子分部与规范、章节对应表	68
2.4.7 其他情况的处理	11	3.2 检验批表格和验收依据说明	73
2.5 《统一标准》主要修订内容	11	3.2.1 素土、灰土地基检验批质量验收记录	73
2.6 《统一标准》的章节设置	12	3.2.2 砂和砂石地基检验批质量验收记录	75
2.7 主要条文解读	12	3.2.3 土工合成材料地基检验批质量验收记录	76
2.7.1 第2.0.7条的条文及解读	12	3.2.4 粉煤灰地基检验批质量验收记录	78
2.7.2 第3.0.1条的条文及解读	12	3.2.5 强夯地基检验批质量验收记录	79
2.7.3 第3.0.2条的条文及解读	13		
2.7.4 第3.0.3条的条文及解读	13		
2.7.5 第3.0.4条的条文及解读	13		
2.7.6 第3.0.5条的条文及解读	14		
2.7.7 第3.0.6条的条文及解读	14		

3.2.6 注浆地基检验批质量验收记录	80	记录	129
3.2.7 预压地基检验批质量验收记录	82	3.2.34 涂料防水层检验批质量验收	
3.2.8 砂石桩复合地基检验批质量验收		记录	132
记录	84	3.2.35 塑料防水板防水层检验批质量验收	
3.2.9 高压旋喷注浆地基检验批质量验收		记录	133
记录	85	3.2.36 金属板防水层检验批质量验收	
3.2.10 水泥土搅拌桩地基检验批质量验收		记录	135
记录	87	3.2.37 膨润土防水材料防水层检验批质量	
3.2.11 土和灰土挤密桩复合地基检验批质量		验收记录	136
验收记录	88	3.2.38 施工缝检验批质量验收记录	138
3.2.12 水泥粉煤灰碎石桩复合地基检验批		3.2.39 变形缝检验批质量验收记录	140
质量验收记录	90	3.2.40 后浇带检验批质量验收记录	141
3.2.13 夯实水泥土桩复合地基检验批质量		3.2.41 穿墙管检验批质量验收记录	143
验收记录	91	3.2.42 埋设件检验批质量验收记录	144
3.2.14 钢筋混凝土预制桩(钢筋骨架)检验		3.2.43 预留通道接头检验批质量验收	
批质量验收记录表	92	记录	146
3.2.15 钢筋混凝土预制桩检验批质量验收		3.2.44 桩头检验批质量验收记录	147
记录	96	3.2.45 孔口检验批质量验收记录	149
3.2.16 混凝土灌注桩(钢筋笼)检验批质量		3.2.46 坑、池检验批质量验收记录	150
验收记录表	97	3.2.47 锚喷支护检验批质量验收记录	152
3.2.17 混凝土灌注桩检验批质量验收记录	99	3.2.48 地下连续墙结构防水检验批	
3.2.18 钢桩(成品)检验批质量验收记录	100	质量验收记录	154
3.2.19 钢桩检验批质量验收记录	102	3.2.49 盾构隧道检验批质量验收记录	155
3.2.20 锚杆静压桩检验批质量验收记录	103	3.2.50 沉井检验批质量验收记录	158
3.2.21 沉井与沉箱检验批质量验收记录	105	3.2.51 逆筑结构检验批质量验收记录	160
3.2.22 重复使用钢板桩围护墙检验批		3.2.52 渗排水、盲沟排水检验批质量	
质量验收记录表	108	验收记录	161
3.2.23 混凝土板桩围护墙检验批质量验收		3.2.53 隧道排水、坑道排水检验批质量	
记录	110	验收记录	163
3.2.24 土钉墙检验批质量验收记录	111	3.2.54 塑料排水板排水检验批质量验收	
3.2.25 地下连续墙支护检验批质量验收		记录	165
记录	112	3.2.55 预注浆、后注浆检验批质量验收	
3.2.26 钢或混凝土支撑系统检验批质量		记录	167
验收记录	115	3.2.56 结构裂缝注浆检验批质量验收	
3.2.27 锚杆检验批质量验收记录	117	记录	168
3.2.28 降水与排水检验批质量验收		第4章 主体结构分部工程检验批表格和	
记录	118	验收依据说明	170
3.2.29 土方开挖检验批质量验收记录	120	4.1 子分部、分项明细及与检验批、规范	
3.2.30 土方回填检验批质量验收记录	122	章节对应表	170
3.2.31 防水混凝土检验批质量验收		4.1.1 子分部、分项名称及编号	170
记录	124	4.1.2 检验批、分项、子分部与规范、章节	
3.2.32 水泥砂浆防水层检验批质量验收		对应表	170
记录	127	4.2 检验批表格和验收依据说明	177
3.2.33 卷材防水层检验批质量验收		4.2.1 模板安装检验批质量验收记录	177

4.2.2	模板拆除检验批质量验收记录	180	记录	242	
4.2.3	钢筋原材料检验批质量验收记录	181	4.2.31	多层及高层钢结构安装检验批质量验收记录	246
4.2.4	钢筋加工检验批质量验收记录	183	4.2.32	钢网架制作检验批质量验收记录	250
4.2.5	钢筋连接检验批质量验收记录	185	4.2.33	钢网架安装检验批质量验收记录	253
4.2.6	钢筋安装检验批质量验收记录	188	4.2.34	压型金属板检验批质量验收记录	256
4.2.7	混凝土原材料检验批质量验收记录	190	4.2.35	防腐涂料涂装检验批质量验收记录	259
4.2.8	混凝土配合比设计检验批质量验收记录	192	4.2.36	防火涂料涂装检验批质量验收记录	261
4.2.9	混凝土施工检验批质量验收记录	193	4.2.37	钢管构件进场验收检验批质量验收记录	262
4.2.10	预应力原材料检验批质量验收记录	195	4.2.38	钢管混凝土构件现场拼装检验批质量验收记录	264
4.2.11	预应力制作与安装检验批质量验收记录	198	4.2.39	钢管混凝土柱柱脚锚固检验批质量验收记录	268
4.2.12	预应力张拉与放张检验批质量验收记录	200	4.2.40	钢管混凝土构件安装检验批质量验收记录	269
4.2.13	预应力灌浆及封锚检验批质量验收记录	202	4.2.41	钢管混凝土柱与钢筋混凝土梁连接检验批质量验收记录	271
4.2.14	现浇结构外观及尺寸偏差检验批质量验收记录	204	4.2.42	钢管内钢筋骨架安装检验批质量验收记录	273
4.2.15	混凝土设备基础外观及尺寸偏差检验批质量验收记录	208	4.2.43	钢管内混凝土浇筑检验批质量验收记录	274
4.2.16	装配式结构预制构件检验批质量验收记录	209	4.2.44	铝合金材料检验批质量验收记录	276
4.2.17	装配式结构施工检验批质量验收记录	211	4.2.45	焊接材料检验批质量验收记录	277
4.2.18	砖砌体检验批质量验收记录	212	4.2.46	标准紧固件检验批质量验收记录	278
4.2.19	混凝土小型空心砌块砌体检验批质量验收记录	216	4.2.47	螺栓球检验批质量验收记录	279
4.2.20	石砌体检验批质量验收记录	218	4.2.48	铝合金面板检验批质量验收记录	280
4.2.21	配筋砌体检验批质量验收记录	221	4.2.49	其他材料检验批质量验收记录	281
4.2.22	填充墙砌体检验批质量验收记录	224	4.2.50	铝合金构件焊接检验批质量验收记录	282
4.2.23	钢结构焊接检验批质量验收记录	227	4.2.51	普通紧固件连接检验批质量验收记录	285
4.2.24	焊钉(栓钉)焊接工程检验批质量验收记录	230	4.2.52	高强度螺栓连接检验批质量验收记录	287
4.2.25	紧固件连接检验批质量验收记录	231	4.2.53	铝合金零部件切割加工检验批质量验收记录	288
4.2.26	高强度螺栓连接检验批质量验收记录	233	4.2.54	铝合金零部件边缘加工检验批质量验收记录	290
4.2.27	钢零部件加工检验批质量验收记录	235	4.2.55	球、毂加工检验批质量验收记录	291
4.2.28	钢构件组装检验批质量验收记录	239	4.2.56	铝合金零部件制孔检验批质量验收记录	293
4.2.29	钢构件预拼装检验批质量验收记录	241	4.2.57	铝合金零部件槽、豁、榫加工检验	
4.2.30	单层钢结构安装检验批质量验收				

批质量验收记录·····	294	验收记录·····	357
4.2.58 铝合金构件组装检验批质量验收记录·····	296	5.2.5 三合土垫层和四合土垫层检验批质量验收记录·····	358
4.2.59 铝合金构件端部铣平及安装焊缝坡口检验批质量验收记录·····	298	5.2.6 炉渣垫层检验批质量验收记录·····	359
4.2.60 铝合金构件预拼装检验批质量验收记录·····	299	5.2.7 水泥混凝土垫层和陶粒混凝土垫层检验批质量验收记录·····	361
4.2.61 铝合金框架结构基础和支承面检验批质量验收记录·····	300	5.2.8 找平层检验批质量验收记录·····	362
4.2.62 铝合金框架结构总拼和安装检验批质量验收记录·····	303	5.2.9 隔离层检验批质量验收记录·····	365
4.2.63 铝合金空间网格结构支承面检验批质量验收记录·····	307	5.2.10 填充层检验批质量验收记录·····	367
4.2.64 铝合金空间网格结构总拼和安装检验批质量验收记录·····	309	5.2.11 绝热层检验批质量验收记录·····	369
4.2.65 铝合金面板制作检验批质量验收记录·····	311	5.2.12 水泥混凝土面层检验批质量验收记录·····	371
4.2.66 铝合金面板安装检验批质量验收记录·····	314	5.2.13 水泥砂浆面层检验批质量验收记录·····	373
4.2.67 铝合金幕墙结构支承面检验批质量验收记录·····	316	5.2.14 水磨石面层检验批质量验收记录·····	375
4.2.68 铝合金幕墙结构总拼和安装检验批质量验收记录·····	317	5.2.15 硬化耐磨面层检验批质量验收记录·····	377
4.2.69 阳极氧化检验批质量验收记录·····	320	5.2.16 防油渗面层检验批质量验收记录·····	380
4.2.70 涂装检验批质量验收记录·····	321	5.2.17 不发火(防爆)面层检验批质量验收记录·····	382
4.2.71 隔离检验批质量验收记录·····	324	5.2.18 自流平面层检验批质量验收记录·····	384
4.2.72 方木和原木结构检验批质量验收记录·····	325	5.2.19 涂料面层检验批质量验收记录·····	386
4.2.73 胶合木结构检验批质量验收记录·····	331	5.2.20 塑胶面层检验批质量验收记录·····	387
4.2.74 轻型木结构检验批质量验收记录·····	335	5.2.21 地面辐射供暖水泥混凝土面层检验批质量验收记录·····	389
4.2.75 木结构防护检验批质量验收记录·····	341	5.2.22 地面辐射供暖水泥砂浆面层检验批质量验收记录·····	391
第5章 建筑装饰装修分部工程检验批表格和验收依据说明 ·····	346	5.2.23 砖面层检验批质量验收记录·····	393
5.1 子分部、分项明细及与检验批、规范章节对应表·····	346	5.2.24 大理石面层和花岗石面层检验批质量验收记录·····	395
5.1.1 子分部、分项名称及编号·····	346	5.2.25 预制板块面层检验批质量验收记录·····	398
5.1.2 检验批、分项、子分部与规范、章节对应表·····	347	5.2.26 料石面层检验批质量验收记录·····	400
5.2 检验批表格和验收依据说明·····	352	5.2.27 塑料板面层检验批质量验收记录·····	401
5.2.1 基土检验批质量验收记录·····	352	5.2.28 活动地板面层检验批质量验收记录·····	404
5.2.2 灰土垫层检验批质量验收记录·····	354	5.2.29 金属板面层检验批质量验收记录·····	405
5.2.3 砂垫层和砂石垫层检验批质量验收记录·····	355	5.2.30 地毯面层检验批质量验收记录·····	407
5.2.4 碎石垫层和碎砖垫层检验批质量验收记录·····	357	5.2.31 地面辐射供暖砖面层检验批质量验收记录·····	409
		5.2.32 地面辐射供暖大理石面层和花岗石面层检验批质量验收记录·····	411
		5.2.33 地面辐射供暖预制板块面层检验批质量验收记录·····	412

5.2.34	地面辐射供暖塑料板面层检验批质量验收记录	414	5.2.60	木板安装检验批质量验收记录	461
5.2.35	实木地板、实木集成地板、竹地板面层检验批质量验收记录	415	5.2.61	金属板安装检验批质量验收记录	462
5.2.36	实木复合地板面层检验批质量验收记录	417	5.2.62	塑料板安装检验批质量验收记录	463
5.2.37	浸渍纸层压木质地板面层检验批质量验收记录	420	5.2.63	饰面砖粘贴检验批质量验收记录	464
5.2.38	软木类地板面层检验批质量验收记录	422	5.2.64	玻璃幕墙安装检验批质量验收记录	465
5.2.39	地面辐射供暖实木复合地板面层检验批质量验收记录	423	5.2.65	金属幕墙安装检验批质量验收记录	470
5.2.40	地面辐射供暖浸渍纸层压木质地板面层检验批质量验收记录	425	5.2.66	石材幕墙安装检验批质量验收记录	472
5.2.41	一般抹灰检验批质量验收记录	427	5.2.67	水性涂料涂饰检验批质量验收记录	475
5.2.42	装饰抹灰检验批质量验收记录	429	5.2.68	溶剂型涂料涂饰检验批质量验收记录	478
5.2.43	清水砌体勾缝检验批质量验收记录	431	5.2.69	美术涂饰检验批质量验收记录	480
5.2.44	木门窗制作检验批质量验收记录	432	5.2.70	裱糊检验批质量验收记录	481
5.2.45	木门窗安装检验批质量验收记录	435	5.2.71	软包检验批质量验收记录	483
5.2.46	钢门窗安装检验批质量验收记录	436	5.2.72	橱柜制作与安装检验批质量验收记录	484
5.2.47	铝合金门窗安装检验批质量验收记录	439	5.2.73	窗帘盒和窗台板制作与安装检验批质量验收记录	486
5.2.48	涂色镀锌钢板门窗安装检验批质量验收记录	440	5.2.74	门窗套制作与安装检验批质量验收记录	488
5.2.49	塑料门窗安装检验批质量验收记录	441	5.2.75	护栏和扶手制作与安装检验批质量验收记录	489
5.2.50	特种门安装检验批质量验收记录	443	5.2.76	花饰制作与安装检验批质量验收记录	491
5.2.51	门窗玻璃安装检验批质量验收记录	445	第 6 章 屋面分部工程检验批表格和验收依据说明		493
5.2.52	暗龙骨吊顶检验批质量验收记录	446	6.1 子分部、分项明细及与检验批、规范章节对应表		493
5.2.53	明龙骨吊顶检验批质量验收记录	448	6.1.1 子分部、分项名称及编号		493
5.2.54	板材隔墙检验批质量验收记录	450	6.1.2 检验批、分项、子分部与规范、章节对应表		493
5.2.55	骨架隔墙检验批质量验收记录	452	6.2 检验批表格和验收依据说明		494
5.2.56	活动隔墙检验批质量验收记录	454	6.2.1 找坡层检验批质量验收记录		494
5.2.57	玻璃隔墙检验批质量验收记录	456	6.2.2 找平层检验批质量验收记录		496
5.2.58	石材安装检验批质量验收记录	457	6.2.3 隔汽层检验批质量验收记录		497
5.2.59	陶瓷板安装检验批质量验收记录	460	6.2.4 隔离层检验批质量验收记录		499
			6.2.5 保护层检验批质量验收记录		500

6.2.6 板状材料保温层检验批质量验收记录	502	6.2.30 屋脊检验批质量验收记录	542
6.2.7 纤维材料保温层检验批质量验收记录	504	6.2.31 屋顶窗检验批质量验收记录	544
6.2.8 喷涂硬泡聚氨酯保温层检验批质量验收记录	505	第7章 建筑给水排水及供暖分部工程	
6.2.9 现浇泡沫混凝土保温层检验批质量验收记录	507	检验批表格和验收依据说明	546
6.2.10 种植隔热层检验批质量验收记录	508	7.1 子分部、分项明细及与检验批、规范章节对应表	546
6.2.11 架空隔热层检验批质量验收记录	510	7.1.1 子分部、分项名称及编号	546
6.2.12 蓄水隔热层检验批质量验收记录	511	7.1.2 检验批、分项、子分部与规范、章节对应表	547
6.2.13 卷材防水层检验批质量验收记录	513	7.2 检验批表格和验收依据说明	549
6.2.14 涂膜防水层检验批质量验收记录	515	7.2.1 给水管道及配件安装检验批质量验收记录	549
6.2.15 复合防水层检验批质量验收记录	517	7.2.2 给水设备安装检验批质量验收记录	552
6.2.16 接缝密封防水检验批质量验收记录	519	7.2.3 室内消火栓系统安装检验批质量验收记录	554
6.2.17 烧结瓦和混凝土瓦铺装检验批质量验收记录	520	7.2.4 排水管道及配件安装检验批质量验收记录	556
6.2.18 沥青瓦铺装检验批质量验收记录	522	7.2.5 雨水管道及配件安装检验批质量验收记录	560
6.2.19 金属板铺装检验批质量验收记录	524	7.2.6 室内热水系统管道及配件安装检验批质量验收记录	562
6.2.20 玻璃采光顶铺装检验批质量验收记录	527	7.2.7 室内热水系统辅助设备安装检验批质量验收记录	564
6.2.21 檐口检验批质量验收记录	530	7.2.8 卫生器具安装检验批质量验收记录	566
6.2.22 檐沟和天沟检验批质量验收记录	532	7.2.9 卫生器具给水配件安装检验批质量验收记录	570
6.2.23 女儿墙和山墙检验批质量验收记录	533	7.2.10 卫生器具排水管道安装检验批质量验收记录	571
6.2.24 水落口检验批质量验收记录	534	7.2.11 室内供暖系统管道及配件安装检验批质量验收记录	574
6.2.25 变形缝检验批质量验收记录	536	7.2.12 室内供暖系统辅助设备安装检验批质量验收记录	578
6.2.26 伸出屋面管道检验批质量验收记录	537	7.2.13 室内供暖系统散热器安装检验批质量验收记录	580
6.2.27 屋面出入口检验批质量验收记录	538	7.2.14 室内供暖系统低温热水地板辐射供暖系统安装检验批质量验收记录	582
6.2.28 反梁过水孔检验批质量验收记录	540	7.2.15 室内供暖系统水压试验及调试检验批质量验收记录	583
6.2.29 设施基座检验批质量验收记录	541	7.2.16 室内供暖系统防腐检验批质量验收记录	584
		7.2.17 室内供暖系统绝热检验批	

质量验收记录	585	除尘系统)	633
7.2.18 室外给水管网给水管道安装检验 批质量验收记录	586	8.2.5 风管系统安装检验批质量验收 记录(Ⅱ)(空调系统)	637
7.2.19 室外消火栓系统安装检验批质量 验收记录	589	8.2.6 风管系统安装检验批质量验收 记录(Ⅲ)(净化空调系统)	638
7.2.20 室外排水管网排水管道安装检验 批质量验收记录	590	8.2.7 风机安装检验批质量验收记录	639
7.2.21 室外排水管网排水管道与井池检验 批质量验收记录	592	8.2.8 空气处理设备安装检验批质量 验收记录(Ⅰ)(通风系统)	645
7.2.22 室外供热管网管道及配件安装检验 批质量验收记录	593	8.2.9 空气处理设备安装检验批质量 验收记录(Ⅱ)(空调系统)	646
7.2.23 室外供热管网系统水压试验及调试 检验批质量验收记录	596	8.2.10 空气处理设备安装检验批质量 验收记录(Ⅲ)(净化空调系统)	647
7.2.24 建筑中水系统检验批质量验收 记录	597	8.2.11 风管与设备防腐检验批质量 验收记录	648
7.2.25 游泳池及公共浴池水系统管道 及配件系统安装检验批质量验收 记录	598	8.2.12 通风与空调工程系统调试检验 批质量验收记录	651
7.2.26 锅炉安装检验批质量验收记录	599	8.2.13 风管与设备绝热检验批质量 验收记录	654
7.2.27 辅助设备及管道安装检验批质量 验收记录	603	8.2.14 空调水系统安装检验批质量 验收记录(Ⅰ)(金属管道)	655
7.2.28 安全附件安装检验批质量验收 记录	607	8.2.15 空调水系统安装检验批质量 验收记录(Ⅱ)(非金属管道)	661
7.2.29 换热站安装检验批质量验收记录	609	8.2.16 空调水系统安装检验批质量 验收记录(Ⅲ)(设备)	662
7.2.30 热源及辅助设备绝热检验批质量 验收记录	610	8.2.17 管道及设备的防腐与绝热检验 批质量验收记录	663
7.2.31 热源及辅助设备试验与调试检验 批质量验收记录	611	8.2.18 空调制冷系统安装检验批质量 验收记录	664
第8章 通风与空调分部工程检验批表格 和验收依据说明	613	第9章 建筑电气分部工程检验批表格 和验收依据说明	669
8.1 子分部、分项明细及与检验批、 规范章节对应表	613	9.1 子分部、分项明细及与检验批、 规范章节对应表	669
8.1.1 子分部、分项名称及编号	613	9.1.1 子分部、分项名称及编号	669
8.1.2 检验批、分项、子分部与规范、 章节对应表	614	9.1.2 检验批、分项、子分部与规范、 章节对应表	670
8.2 检验批表格和验收依据说明	621	9.2 检验批表格和验收依据说明	672
8.2.1 风管与配件制作检验批质量 验收记录(Ⅰ)(金属风管)	621	9.2.1 变压器、箱式变电所安装检验批 质量验收记录	672
8.2.2 风管与配件制作检验批质量 验收记录(Ⅱ)(非金属、复合 材料风管)	628	9.2.2 成套配电柜、控制柜(屏、台) 和动力、照明配电箱(盘)安装 检验批质量验收记录	673
8.2.3 部件制作检验批质量验收 记录	629	9.2.3 梯架、支架、托盘和槽盒安装 检验批质量验收记录	677
8.2.4 风管系统安装检验批质量验收 记录(Ⅰ)(送、排风,防排烟,	630	9.2.4 导管敷设检验批质量验收记录	679

9.2.5	电缆敷设检验批质量验收记录	681	10.2.2	梯架、托盘、槽盒和导管安装 检验批质量验收记录	720
9.2.6	管内穿线和槽盒内敷线检验批 质量验收记录	682	10.2.3	线缆敷设检验批质量验收 记录	722
9.2.7	电缆头制作、导线连接和线路 绝缘测试检验批质量验收记录	684	10.2.4	软件安装检验批质量验收 记录	725
9.2.8	普通灯具安装检验批质量验收 记录	685	10.2.5	系统试运行检验批质量验收 记录	728
9.2.9	室外电气专用灯具安装检验批 质量验收记录	687	10.2.6	智能化集成系统接口及系统 调试检验批质量验收记录	729
9.2.10	电气照明专用灯具安装检验 批质量验收记录	689	10.2.7	用户电话交换系统接口及系统 调试检验批质量验收记录	730
9.2.11	建筑照明通电试运行检验批质量 验收记录	692	10.2.8	信息网络系统调试检验批质量 验收记录	731
9.2.12	接地装置安装检验批质量验收 记录	693	10.2.9	综合布线系统调试检验批质量 验收记录	734
9.2.13	母线槽安装检验批质量验收 记录	695	10.2.10	有线电视及卫星电视接收系统 调试检验批质量验收记录	735
9.2.14	接地干线敷设检验批质量验收 记录	697	10.2.11	公共广播系统调试检验批质量 验收记录	738
9.2.15	电气设备试验和试运行检验批 质量验收记录	698	10.2.12	会议系统调试检验批质量验收 记录	739
9.2.16	电动机、电加热器及电动执行 机构检查接线检验批质量验收 记录	700	10.2.13	信息导引及发布系统调试检验 批质量验收记录	742
9.2.17	开关、插座、风扇安装检验批 质量验收记录	701	10.2.14	时钟系统调试检验批质量验收 记录	743
9.2.18	钢索配线检验批质量验收记录	703	10.2.15	信息化应用系统调试检验批质量 验收记录	744
9.2.19	柴油发电机组安装检验批质量 验收记录	705	10.2.16	建筑设备监控系统调试检验批质量 验收记录	746
9.2.20	不间断电源装置及应急电源 装置安装检验批质量验收记录	706	10.2.17	火灾自动报警系统调试检验批质量 验收记录	749
9.2.21	避雷引下线及接闪器安装检验 批质量验收记录	707	10.2.18	安全技术防范系统调试检验批质量 验收记录	757
9.2.22	建筑物等电位连接检验批质量 验收记录	708	10.2.19	应急响应系统调试检验批质量验收 记录	760
第 10 章 智能建筑分部工程检测记录、 检验批表格和验收依据说明		711	10.2.20	机房工程系统调试检验批质量验收 记录	761
10.1	子分部、分项明细及与检验批、 规范章节对应表	711	10.2.21	防雷与接地系统调试检验批质量 验收记录	763
10.1.1	子分部、分项名称及编号	711	10.2.22	设备安装检验批质量验收记录	764
10.1.2	检验批、分项、子分部与规范、 章节对应表	712	10.2.23	用户电话交换系统设备安装检验批 质量验收记录	766
10.2	检验批表格和验收依据说明	719	10.2.24	机柜、机架、配线架安装检验批 质量验收记录	768
10.2.1	安装场地检查检验批质量验收 记录	719			

10.2.25 信息插座安装检验批质量验收记录	770	10.2.49 电涌保护器检验批质量验收记录	811
10.2.26 链路或信道测试检验批质量验收记录	771	10.3 检测记录表格、范例和检测依据说明	813
10.2.27 有线电视及卫星电视接收系统设备安装检验批质量验收记录	772	10.3.1 智能化集成系统子分部工程检测记录	813
10.2.28 公共广播系统设备安装检验批质量验收记录	774	10.3.2 用户电话交换系统子分部工程检测记录	815
10.2.29 会议系统设备安装检验批质量验收记录	776	10.3.3 信息网络系统子分部工程检测记录	816
10.2.30 信息导引及发布系统显示设备安装检验批质量验收记录	777	10.3.4 综合布线系统子分部工程检测记录	818
10.2.31 时钟系统设备安装检验批质量验收记录	778	10.3.5 有线电视及卫星电视接收系统子分部工程检测记录	819
10.2.32 建筑设备监控系统设备安装检验批质量验收记录	780	10.3.6 公共广播系统子分部工程检测记录	822
10.2.33 火灾自动报警系统设备安装检验批质量验收记录	783	10.3.7 会议系统子分部工程检测记录	823
10.2.34 安全技术防范系统设备安装检验批质量验收记录	784	10.3.8 信息导引及发布系统子分部工程检测记录	825
10.2.35 机房供配电系统检验批质量验收记录	786	10.3.9 时钟系统子分部工程检测记录	826
10.2.36 机房防雷与接地系统检验批质量验收记录	788	10.3.10 信息化应用系统子分部工程检测记录	827
10.2.37 机房空气调节系统检验批质量验收记录	790	10.3.11 建筑设备监控系统子分部工程检测记录	829
10.2.38 机房给水排水系统检验批质量验收记录	792	10.3.12 安全技术防范系统子分部工程检测记录	831
10.2.39 机房综合布线系统检验批质量验收记录	794	10.3.13 应急响应系统子分部工程检测记录	833
10.2.40 机房监控与安全防范系统检验批质量验收记录	795	10.3.14 机房工程子分部工程检测记录	834
10.2.41 机房消防系统检验批质量验收记录	797	10.3.15 防雷与接地子分部工程检测记录	836
10.2.42 机房室内装饰装修检验批质量验收记录	798	第 11 章 建筑节能分部工程检验批表格和验收依据说明	838
10.2.43 机房电磁屏蔽检验批质量验收记录	802	11.1 子分部、分项明细及与检验批、规范章节对应表	838
10.2.44 机房设备安装检验批质量验收记录	805	11.1.1 子分部、分项名称及编号	838
10.2.45 接地装置检验批质量验收记录	806	11.1.2 检验批、分项、子分部与规范、章节对应表	838
10.2.46 接地线检验批质量验收记录	808	11.2 检验批表格和验收依据说明	839
10.2.47 等电位联接检验批质量验收记录	809	11.2.1 墙体节能检验批质量验收记录	839
10.2.48 屏蔽设施检验批质量验收记录	810	11.2.2 幕墙节能检验批质量验收记录	844
		11.2.3 门窗节能检验批质量验收记录	847
		11.2.4 屋面节能检验批质量验收记录	850
		11.2.5 地面节能检验批质量验收记录	852
		11.2.6 供暖节能检验批质量验收记录	854

11.2.7	通风与空调设备节能检验批	857	12.2.7	电梯安装对重检验批质量验收	882
	质量验收记录	857		记录	882
11.2.8	空调与供暖系统冷热源及管		12.2.8	电梯安装安全部件检验批质量	
	网节能检验批质量验收记录	861		验收记录	883
11.2.9	配电与照明节能检验批质量		12.2.9	电梯安装悬挂装置、随行电缆、	
	验收记录	864		补偿装置检验批质量验收记录	884
11.2.10	监测与控制系统节能检验批		12.2.10	电梯安装电气装置检验批质量	
	质量验收记录	867		验收记录	885
第 12 章 电梯分部工程检验批表格和验收					
	依据说明	871	12.2.11	电梯安装整机安装验收检验批	
12.1	子分部、分项明细及与检验批、			质量验收记录	886
	规范章节对应表	871	12.2.12	电梯安装液压系统检验批质量	
12.1.1	子分部、分项名称及编号	871		验收记录	889
12.1.2	检验批、分项、子分部与规范、		12.2.13	电梯安装悬挂装置、随行电缆	
	章节对应表	871		检验批质量验收记录	890
12.2	检验批表格和验收依据说明	873	12.2.14	电梯安装整机安装验收检验批	
12.2.1	电梯安装设备进场验收检验批			质量验收记录	891
	质量验收记录	873	12.2.15	自动扶梯、自动人行道设备进场	
12.2.2	电梯安装土建交接检验批			验收检验批质量验收记录	894
	质量验收记录	874	12.2.16	自动扶梯、自动人行道土建交接	
12.2.3	电梯安装驱动主机检验批质量			检验批质量验收记录	895
	验收记录	877	12.2.17	自动扶梯、自动人行道整机安装	
12.2.4	电梯安装导轨检验批质量验收记录	878		验收检验批质量验收记录	896
12.2.5	电梯安装门系统检验批质量验收		附录 A 《建筑工程施工质量验收统一		
	记录	879	标准》GB 50300—2013		
12.2.6	电梯安装轿厢检验批质量验收记录	881	附录 B 建科研工程资料整体解决方案		
			介绍及软件安装说明		
			934		

第1章 《工程建设标准体系》简介

中国工程建设标准规范数量众多，为有效的管理现有标准及规划标准发展方向，达到最佳的标准化效果，各行业各部门，根据自身特点，在一定范围内，基于标准规范间的内在联系及特性，建立起一系列标准的有机整体，从而可以协调标准之间的关系，避免重复和矛盾，还可以对内容单一、类似的标准实施合并，对过时的标准废止，实现动态管理标准的目的。例如交通运输部建立的《公路工程标准体系》，工业和信息化部建立的《电子工程建设标准体系》、水利部的《水利工程建设标准体系》等。

住房和城乡建设部（以下简称住房城乡建设部）也建立了行业标准体系。住房城乡建设部主持研究和编制的是《工程建设标准体系》（城乡规划、城镇建设、房屋建筑部分）（以下简称《标准体系》），对城乡建设领域的有关标准进行管理。

标准体系按一定规则排列，主要包括标准体系框图、标准体系表和项目说明三部分。

1.1 《标准体系》建立的目的

1.1.1 对国家和行业标准规范进行宏观管理

建筑行业的标准数量众多，涉及各个专业，标准数量动态变化，每年有几十本标准制订、修订，政府主管部门需要对标准进行宏观管理，管理是多角度的，首先按专业划分，掌握每个专业领域有哪些标准；其次按状态划分，确定每本标准处于“现行有效”、“编制或修订”、还是“待编”状态；第三按重要性划分，根据标准内容、编制目的区分“重要标准”和“一般标准”，分别统计标准的数量和所占比例。

1.1.2 规划标准规范的发展方向

国家通过标准规范实现对行业发展方向的引领，倡导使用有前景的新技术、新材料、新方法，促进科技成果的工程应用，使研究成果能够及时转化为生产力，对行业需要但尚未编制的标准以“待编”的形式体现。近年来针对建筑隔震、钢板剪力墙等技术的研究日臻成熟，部分工程已开始试点应用，将《建筑隔震设计规范》、《钢板剪力墙技术规程》等设定为待编标准，促进科技成果的应用。

国家大力倡导的节能、环保、使用高强材料等政策也需要通过编制相应的标准规范来落实的，对工程建设项目在规划、设计、验收等环节提出新的、更高的要求。相继发布了《公共建筑节能设计标准》、《建筑节能工程施工质量验收规范》、《民用建筑太阳能热水系统应用技术规范》、《绿色建筑评价标准》等标准，填补多项节能标准的空白。

为工程建设领域中能源、资源的节约和合理利用，实施了《建筑与小区雨水利用工程技术规范》、《污水再生利用工程设计规范》、《节水灌溉工程技术规范》、《粉煤灰混凝土应用技术规范》、《钢铁工业资源综合利用设计规范》等标准。

1.1.3 协调标准之间的关系，避免重复和矛盾

各标准之间并不是完全独立的，有些标准之间内容重叠，如缺乏沟通会出现重复、矛盾的情况。例如《建筑装饰装修工程质量验收规范》与《玻璃幕墙工程技术规范》都有关于幕墙验收的内容和要求，如果存在明显不一致就会影响规范的使用。另外，设计、施工、验收等环节也不是完全独立的，也需要相互关联、互相协调。例如设计类规范要根据国内施工质量的平均水平考虑恒荷载分项系数的取值，验

收类规范确定验收合格指标时也会考虑实际的施工技术水平。因此标准体系重要作用之一就是协调各标准之间的关系，避免重复和矛盾，有利于标准的实施。

1.1.4 促进标准的新陈代谢

每本标准都不是永恒存在的，都有自身的生命周期，对落后的技术、方法，标准应定期淘汰，对内容单一、类似的标准应实施合并，住房和城乡建设部每年都组织标准复审。例如2013年住房和城乡建设部废止了《工业厂房墙板设计与施工规程》JGJ 2-79等7本行业标准和《稳定土拌和机》CJ/T 5018-1994等141本产品标准。

1.1.5 供业内技术人员使用

《标准体系》编制后正式印刷出版，向社会发布，国内的企业、科研机构、高校等单位向主管部门申报标准时可以参考使用，了解行业发展方向，申报《标准体系》中的待编标准，可以提高申报的成功率。

1.2 《标准体系》的架构

目前的《标准体系》共包含1375本标准，划分为20个专业，具体专业划分如下：

- (1) 城乡规划专业
- (2) 城乡工程勘察测量专业
- (3) 城镇公共交通专业
- (4) 城乡道路与桥梁专业
- (5) 城乡给水排水专业
- (6) 城乡燃气专业
- (7) 城镇供热（冷）专业
- (8) 市容环境卫生专业
- (9) 风景园林专业
- (10) 城乡与工程防灾专业
- (11) 建筑设计专业
- (12) 建筑地基基础专业
- (13) 建筑结构专业
- (14) 建筑环境与设备专业
- (15) 建筑电气专业
- (16) 建筑施工安全专业
- (17) 建筑施工质量专业
- (18) 建筑维护加固与房地产专业
- (19) 信息技术应用专业
- (20) 城市轨道交通专业

上述专业划分是比较全面的，包括城乡建设的所有领域，体现了城市功能正常运转、保证居民生活对基本建设的各项需求。同时，这些专业还体现了对建筑物的全寿命技术要求，从建筑物建设前期的规划、勘察设计，到建筑物正式修建的施工、验收，建筑物投入使用后，还包括维修、改造方面的内容。这里所说的维修指使用中对房屋正常的维护，包括对屋面、墙面渗漏的处理，对电梯、空调等设备的日常维修保养等；改造主要是指对建筑物某些功能的提升，从投资层面而言比维修要大。建筑物最终将失去使用价值，被废弃拆除，也有相关的标准要求。