

工程量清单计价与系列计算规范解读与应用丛书

《房屋建筑与装饰工程工程量计算规范》

GB 50854—2013 解读与应用示例

田永复◎编著

中国建筑工业出版社

工程量清单计价与系列计算规范解读与应用丛书

《房屋建筑与装饰工程工程量计算规范》 GB 50854—2013 解读与应用示例

田永复 编著

中国建筑工业出版社

图书在版编目 (CIP) 数据

《房屋建筑与装饰工程工程量计算规范》GB 50854—
2013 解读与应用示例/田永复编著. —北京: 中国建
筑工业出版社, 2014. 12

(工程量清单计价与系列计算规范解读与应用丛书)

ISBN 978-7-112-17493-5

I. ①房… II. ①田… III. ①建筑工程-工程造
价-建筑规范-基本知识②建筑装饰-工程造价-建筑规范-
基本知识 IV. ①TU723. 3-65

中国版本图书馆 CIP 数据核字 (2014) 第 269775 号

本书为“工程量清单计价与系列计算规范解读与应用丛书”之一。全书按照最新国家标准《建设工程工程量清单计价规范》GB 50500-2013、《房屋建筑与装饰工程工程量计算规范》GB 50854-2013 编制而成, 着重帮助工程预算人员如何去理解和执行清单规范, 并对编制工程量清单和清单计价的基本操作知识, 采用具体实例加以介绍, 以帮助读者解决实践需要。全书共五章, 分别是: 工程量清单计价规范概论; 房屋建筑工程“项目清单编制”; 房屋建筑工程“清单计价”; 建筑工程基础定额基价表; 装饰装修工程消耗量定额基价表。本书系统全面、实用性强, 可供工程造价人员参考使用。

* * *

责任编辑: 范业庶 王砾瑶

责任设计: 董建平

责任校对: 陈晶晶 赵 颖

工程量清单计价与系列计算规范解读与应用丛书 《房屋建筑与装饰工程工程量计算规范》GB 50854—2013 解读与应用示例

田永复 编著

*

中国建筑工业出版社出版、发行 (北京西郊百万庄)

各地新华书店、建筑书店经销

霸州市顺浩图文科技发展有限公司制版

北京市书林印刷有限公司印刷

*

开本: 787×1092 毫米 1/16 印张: 36 $\frac{1}{2}$ 字数: 906 千字

2015 年 3 月第一版 2015 年 3 月第一次印刷

定价: 78.00 元

ISBN 978-7-112-17493-5

(26278)

版权所有 翻印必究

如有印装质量问题, 可寄本社退换

(邮政编码 100037)

前 言

本书是按照 2012 年 12 月我国住房和城乡建设部、国家质量监督检验检疫总局联合重新发布的《建设工程工程量清单计价规范》GB 50500-2013、《房屋建筑与装饰工程工程量计算规范》GB 50854-2013（以下简称“计价”、“计算规范”）为蓝本所编制的。

在上述“计价”、“计算规范”中，对工程量清单及其计价的编制、执行和相关问题处理等，都作了比较完整的规定。但在具体实际工作中，首先要解决的，就是要按其规范，正确编制出工程量清单和对清单计价。为此，本书着重帮助读者如何去理解和执行规范时对编制工程量清单和对清单计价的一些基本操作知识，采用具体实例加以介绍，以帮助读者解决实践需要。书中内容共分为五章：

第一章 工程量清单计价规范概论。介绍新旧规范的主要区别，掌握编制工程量清单及清单计价的要点。

第二章 房屋建筑工程“项目清单编制”。用一个完整的实践图例，具体讲述在编制房屋建筑工程工程量清单中，对各工程项目工程量计算、清单表格填写等的具体操作实践。

第三章 房屋建筑工程“清单计价”。以第二章所编制的工程量清单为基础，详细介绍对清单中各个项目的计价依据、计算方法和计价表格填写等具体操作。

第四章 建筑工程基础定额基价表。它是以《全国统一建筑工程基础定额》为基础，按近年市场平均价格编制而成的《基价表》，供学习实践时使用。

第五章 装饰装修工程消耗量定额基价表。它是以《全国统一建筑装饰装修工程消耗量定额》为基础，按近年市场平均价格编制而成的《基价表》，供学习实践时使用。

房屋建筑工程工程量清单，因工程结构种类比较繁多，编制清单及计价是一项实践性较强的工作，还需要在实践中不断总结经验和积累知识，因此，对本书编写中的错误和不足，恳请广大读者批评指正，在此表示谢意。

在本书编写过程中，吴宝珠、杨芳、徐俭红、杨晓东、廖艳平、田春英、孟宪军、田夏峻、田夏涛、孟晶晶等，担任了部分资料和章节内容的收集、整理和数据复核计算工作，在此一并表示谢意。

2014 年 8 月

目 录

第一章 工程量清单计价规范概论	1
第一节 新旧规范的区别	1
一、新旧规范的区别	1
二、新旧规范规定使用的表格	4
第二节 编制工程量清单及计价概要	6
一、编制清单与计价的表格及其操作	7
二、工程量清单及计价的表格填写	8
第二章 房屋建筑工程“项目清单编制”	20
第一节 熟悉工程图纸	20
一、工程图纸设计说明	20
二、工程平面图	21
三、工程立面图	23
四、工程剖面图	25
五、工程结构图	26
第二节 各个项目“工程量计算”	29
一、土方工程的工程量计算	30
二、砌筑工程的工程量计算	33
三、钢筋混凝土工程的工程量计算	37
四、木结构工程的工程量计算	52
五、门窗工程的工程量计算	56
六、屋面及防水工程的工程量计算	58
七、楼地面工程的工程量计算	61
八、墙、柱面工程的工程量计算	63
九、天棚面工程的工程量计算	70
十、油漆涂料工程的工程量计算	72
十一、栏杆扶手项目的工程量计算	73
十二、措施项目的工程量计算	75
第三节 项目清单表格填写	78
一、分部分项工程和单价措施项目清单与计价表	78
二、总价措施项目清单与计价表	84
三、其他项目清单与计价汇总表	85

四、规费、税金项目计价表	87
五、主要材料、工程设备一览表	87
六、封面、扉页、总说明的填写	89
第三章 房屋建筑工程“清单计价”	91
第一节 清单计价的基本依据	91
一、综合单价分析表	91
二、定额基价表	95
第二节 清单项目综合单价计算	102
一、土方工程综合单价分析	102
二、砌筑工程综合单价分析	106
三、混凝土及钢筋混凝土工程综合单价分析	108
四、木结构工程综合单价分析	132
五、门窗工程综合单价分析	134
六、屋面及防水工程综合单价分析	141
七、楼地面工程综合单价分析	145
八、墙柱面工程综合单价分析	151
九、天棚面工程综合单价分析	155
十、油漆涂料工程综合单价分析	156
十一、扶手栏杆工程综合单价分析	158
十二、措施项目综合单价分析	162
第三节 填写工程量清单计价表	165
一、分部分项工程和单价措施项目清单与计价表	165
二、总价措施项目清单与计价表	168
三、其他项目清单与计价汇总表	169
四、规费、税金项目计价表	171
五、主要材料、工程设备一览表	171
六、单位工程招标控制价/投标报价汇总表	172
七、封面、扉页、总说明的填写	173
第四章 建筑工程基础定额基价表	175
第一节 土石方工程	175
一、人工土石方	175
二、人工挖沟槽、基坑	175
三、人工挖孔桩	176
四、人工挖冻土	177
五、人工爆破挖冻土	177
六、回填土、打夯、平整场地	177
七、土方运输	178

八、支挡土板·····	178
九、人工凿石·····	179
十、人工打眼爆破石方·····	180
十一、机械打眼爆破石方·····	181
第二节 桩基础工程·····	181
一、柴油打桩机打预制钢筋混凝土桩·····	181
二、预制钢筋混凝土桩接桩·····	183
三、液压静力压桩机压预制钢筋混凝土方桩·····	183
四、打拔钢板桩·····	184
五、打孔灌注混凝土桩·····	185
六、长螺旋钻孔灌注混凝土桩·····	186
七、潜水钻机钻孔灌注混凝土桩、泥浆运输·····	186
八、打孔灌注砂（碎石或砂石）桩·····	187
九、灰土挤密桩·····	189
十、桩架 90°调面、超运距移动·····	190
十一、高压旋喷桩、粉喷桩·····	191
十二、土层锚杆·····	191
十三、护坡土钉·····	192
第三节 脚手架工程·····	192
一、外、里脚手架·····	192
二、满堂脚手架·····	193
三、悬空脚手架、挑脚手架、防护架·····	194
四、依附斜道·····	194
五、安全网·····	195
六、烟囱（水塔）脚手架·····	196
七、电梯井字架·····	197
八、架空运输道·····	197
第四节 砌筑工程·····	198
一、砌体·····	198
二、砌石·····	202
第五节 混凝土及钢筋混凝土工程·····	204
一、模板工程·····	204
二、钢筋工程·····	226
三、混凝土工程·····	232
第六节 构件运输及安装工程·····	242
一、构件运输·····	242
二、预制混凝土构件安装·····	246
三、金属结构构件安装·····	267
第七节 门窗及木结构工程·····	274

一、门窗·····	274
二、木结构·····	298
第八节 楼地面工程·····	307
一、垫层·····	307
二、找平层·····	308
三、整体面层·····	309
四、块料面层·····	311
五、栏杆、扶手·····	318
第九节 屋面及防水工程·····	321
一、屋面·····	321
二、防水·····	327
三、变形缝·····	331
第十节 防腐、保温、隔热工程·····	333
一、防腐·····	333
二、保温隔热·····	346
第十一节 装饰工程·····	348
一、墙、柱面装饰·····	348
二、顶棚装饰·····	376
三、油漆、涂料、裱糊·····	387
第十二节 金属结构制作工程·····	402
一、钢柱制作·····	402
二、钢屋架、钢托架制作·····	404
三、钢吊车梁、钢制动梁制作·····	407
四、钢吊车轨道制作·····	408
五、钢支撑、钢檩条、钢墙架制作·····	409
六、钢平台、钢梯子、钢栏杆制作·····	410
七、钢漏斗、H型钢制作·····	411
八、球节点钢网架制作，钢屋架、钢托架制作平台摊销·····	412
第十三节 建筑工程垂直运输定额·····	413
一、建筑物垂直运输·····	413
二、构筑物垂直运输·····	423
第十四节 建筑物超高增加人工、机械定额·····	423
一、定额使用说明·····	423
二、工程量计算规则·····	424
三、建筑物超高人工、机械降效率·····	424
四、建筑物超高加压水泵台班·····	424
第五章 装饰装修工程消耗量定额基价表·····	425
第一节 楼地面装饰装修工程·····	425

一、天然石材·····	425
二、人造大理石·····	429
三、水磨石·····	430
四、陶瓷地砖·····	431
五、玻璃地砖·····	432
六、缸砖·····	433
七、陶瓷锦砖·····	433
八、水泥花砖、广场砖·····	434
九、分隔嵌条、防滑条·····	434
十、塑料、橡胶板·····	435
十一、地毯及附件·····	436
十二、竹、木地板·····	437
十三、防静电活动地板·····	441
十四、钛金不锈钢复合地砖·····	441
十五、栏杆、栏板、扶手·····	442
第二节 墙柱面装饰装修工程·····	447
一、装饰抹灰·····	447
二、镶贴块料面层·····	449
三、墙、柱面装饰·····	462
四、幕墙·····	473
第三节 天棚装饰装修工程·····	474
一、平面、跌级天棚·····	474
二、艺术造型天棚·····	488
三、其他天棚（龙骨和面层）·····	493
四、其他·····	498
第四节 门窗装饰装修工程·····	499
一、铝合金门窗制作、安装·····	499
二、其他类门窗安装·····	503
三、门窗配套件安装·····	506
第五节 油漆、涂料、裱糊工程·····	509
一、木材面油漆·····	509
二、金属面油漆·····	527
三、抹灰面油漆·····	528
四、涂料、裱糊·····	530
第六节 其他装饰装修工程·····	536
一、招牌灯箱装饰·····	536
二、美术字安装·····	538
三、压条、装饰线条·····	542
四、暖气罩·····	545

五、镜面玻璃·····	546
六、货架、柜类·····	547
七、拆除·····	552
八、其他·····	556
第七节 装饰装修脚手架及项目成品保护费·····	557
一、装饰装修脚手架·····	557
二、项目成品保护·····	558
第八节 垂直运输及超高增加费·····	558
一、垂直运输费·····	558
二、超高增加费·····	560
第九节 混凝土、砂浆配合比表·····	560
一、碎石混凝土配合比表·····	560
二、卵石混凝土配合比表·····	562
三、砂浆配合比表·····	564
作者著作简介·····	568

第一章 工程量清单计价规范概论

对计算房屋建筑工程的工程造价，过去我们称为工程预算，为了适应国际化建筑经济管理模式，2003年2月17日国家正式颁布《建设工程工程量清单计价规范》GB 50500—2003，将计算房屋建筑工程造价预算，纳入到统一编制格式之内。经过实施总结，修改补充，于2008年7月9日重新发布《建设工程工程量清单计价规范》GB 50500—2008（简称“08规范”）。在此基础上，为适应时代潮流发展，进行更新提高，形成工程计价计量标准体系，于2012年12月25日再次颁布《建设工程工程量清单计价规范》，及各专业工程工程量计算规范。为建设工程的计价工作确立了一个完整计量标准体系。

第一节 新旧规范的区别

2012年12月25日颁布的《建设工程工程量清单计价规范》，规定2013年7月1日正式执行，所以又简称为《2013规范》，或《新规范》。而对2008年7月9日发布《建设工程工程量清单计价规范》，相对简称为《08规范》，在这里我们后面称为《旧规范》。

一、新旧规范的区别

新旧规范是两个时期的不同产物，《旧规范》是根据我国工程造价管理改革需要，采取“政府宏观控制，企业自主报价，市场竞争形成价格”的经济改革措施。而《新规范》是在执行“08规范”取得一定成果收获后，进一步更新提高，形成工程计价计量标准体系的最新产物。

（一）新旧规范整体结构组成的区别

《新规范》是在《旧规范》基础上，作了大幅度的更新和提高，对新旧规范整体结构条款的组成内容，我们将其作出对应比较，排列如表1.1-1所示，以供读者一看就可知其区别所在。两者主要区别如下：

1. 新旧规范的条款结构不同

如表1.1-1所示，《旧规范》总的列为1~5款，除“总则”“术语”外，将规范重点列为“工程量清单编制”和“工程量清单计价”两大部分。

而《新规范》总的列为1~16款，其中将《旧规范》中“工程量清单计价”的子项内容，都拿出来进行了单列，并增加了对“14. 工程造价鉴定”和“15. 工程计价资料与档案”等条款。

2. 《新规范》弥补了《旧规范》不足

从表1.1-1可以看出：

(1)《新规范》强调统一遵守的“一般规定”，对计价方式、计价风险和发承包人提供材料等，作了详细规定。弥补了《旧规范》只在相关条款中作了个别提及的不足之处。

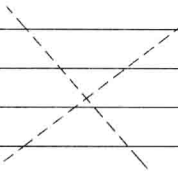
(2)《新规范》作了“工程造价鉴定”、“工程计价资料与档案”的规定。弥补了《旧规范》的空缺。

3. 新旧规范标准体系的改变

《旧规范》对建设工程中 6 个专业工程作为“附录”，编制出相应清单项目及计算规则。而《新规范》扩大为 9 个专业工程，各编制出相应《××××工程工程量清单计算规范》，形成了一套计价计量标准体系。

新旧规范的结构条款组成

表 1.1-1

《新规范》		《旧规范》	
名称	建设工程工程量清单计价规范	名称	建设工程工程量清单计价规范
编号	GB 50500—2013	编号	GB 50500—2008
1	总则	1	总则
2	术语	2	术语
3	一般规定		
	3.1 计价方式		
	3.2 发包人提供材料和工程设备		
	3.3 承包人提供材料和工程设备		
	3.4 计价风险		
4	工程量清单编制	3	工程量清单编制
	4.1 一般规定		3.1 一般规定
	4.2 分部分项工程项目		3.2 分部分项工程量清单
	4.3 措施项目		3.3 措施项目清单
	4.4 其他项目		3.4 其他项目清单
	4.5 规费		3.5 规费项目清单
	4.6 税金		3.6 税金项目清单
		4	工程量清单计价
			4.1 一般规定
5	招标控制价		4.2 招标控制价
6	投标报价		4.3 投标价
7	合同价款约定		4.4 工程合同价款的约定
8	工程计量		4.5 工程计量与价款支付
			4.6 索赔与现场签证
9	合同价款调整		4.7 工程价款调整
10	合同价款期中支付		——
11	竣工结算与支付		4.8 竣工结算
12	合同解除的价款结算与支付		——
13	合同价款争议的解决		4.9 工程计价争议处理
14	工程造价鉴定		——
15	工程计价资料与档案		——
16	工程计价表格	5	工程量清单计价表格

续表

《新规范》		《旧规范》	
名称	建设工程工程量清单计价规范	名称	建设工程工程量清单计价规范
编号	GB 50500—2013	编号	GB 50500—2008
GB 50854	房屋建筑与装饰工程工程量计算规范	附录 A	建筑工程工程量清单项目及计算规则
		附录 B	装饰装修工程工程量清单项目及计算规则
GB 50855	仿古建筑工程工程量计算规范		
GB 50856	通用安装工程工程量计算规范	附录 C	安装工程工程量清单项目及计算规则
GB 50857	市政工程工程量计算规范	附录 D	市政工程工程量清单项目及计算规则
GB 50858	园林绿化工程工程量计算规范	附录 E	园林绿化工程工程量清单项目及计算规则
GB 50859	矿山工程工程量计算规范	附录 F	矿山工程工程量清单项目及计算规则
GB 50860	构筑物工程工程量计算规范		
GB 50861	城市轨道交通工程工程量计算规范		
GB 50862	爆破工程工程量计算规范		

(二) 新旧规范对房屋建筑专业的规定

对房屋建筑工程专业,《新规范》是在《旧规范》基础上,将结构组成进行了更新,对项目内容进行了修改。我们加以相互对应排列对比,见表 1.1-2。

1. 房屋建筑专业新旧规范的区别

对房屋建筑工程来说,如表 1.1-2 所示,《旧规范》将该专业的内容,是作为附录 A “建筑工程工程量清单项目及计算规则”;附录 B “装饰装修工程工程量清单项目及计算规则”,列入到该规范之后。而《新规范》则是将其二者合一,单独制定为《房屋建筑与装饰工程工程量清单计算规范》,包括总则、术语、工程计量、工程量清单编制等一系列完整规定,并在《旧规范》附录基础上,修改完善各分部分项工程具体项目内容,作为《计算规范》的附录列入其内。

新旧规范对房屋建筑专业工程的列项

表 1.1-2

《新规范》		《旧规范》	
《房屋建筑与装饰工程工程量清单计算规范》		附录 A 建筑工程工程量清单项目及计算规则	
1	总则		
2	术语		
3	工程计量		
4	工程量清单编制	一	实体项目
附录 A	土石方工程	A.1	土(石)方工程
附录 B	地基处理与边坡支护工程	A.2	桩与地基基础工程
附录 C	桩基工程		
附录 D	砌筑工程	A.3	砌筑工程
附录 E	混凝土及钢筋混凝土工程	A.4	混凝土及钢筋混凝土工程
附录 F	金属结构工程	A.5	金属结构工程

续表

《新规范》		《旧规范》	
《房屋建筑与装饰工程工程量清单计算规范》		附录 A 建筑工程工程量清单项目及计算规则	
附录 G	木结构工程	A. 6	厂库房大门、特种门、木结构工程
附录 H	门窗工程		
附录 J	屋面及防水工程	A. 7	屋面及防水工程
附录 K	隔热、保温、防腐工程	A. 8	防腐、隔热、保温工程
		二	措施项目
		附录 B 装饰装修工程工程量清单项目及计算规则	
		一	实体项目
附录 L	楼地面装饰工程	B. 1	楼地面工程
附录 M	墙、柱面装饰与隔断、幕墙工程	B. 2	墙、柱面工程
附录 N	天棚工程	B. 3	天棚工程
		B. 4	门窗工程
附录 P	油漆、涂料、裱糊工程	B. 5	油漆、涂料、裱糊工程
附录 Q	其他装饰工程	B. 6	其他工程
附录 R	拆除工程		
附录 S	措施项目	二	措施项目

2. 新旧规范的“列项”有所修改

(1) 对房屋基础,《旧规范》只列为“桩与地基基础工程”;而《新规范》则细分为“地基处理与边坡支护工程”和“桩基工程”。

(2) 对门窗、木结构,《旧规范》在建筑工程内设为“厂库房大门、特种门、木结构工程”,将“门窗工程”设在装饰装修工程内。而《新规范》归纳分为“木结构工程”和“门窗工程”两项。

(3) 对其他项目,《新规范》在《旧规范》基础上增添了一些项目,设为“其他装饰工程”和“拆除工程”两大项。

3. 新旧规范在项目内容中有所修改

在《旧规范》中,对钢筋混凝土工程,是将混凝土模板与支撑作为措施项目单独列项;而《新规范》则规定,将混凝土模板与支撑这一措施项目,包含在相应混凝土项目的“综合单价”内,不再另行单独列项。

对栏杆、扶手项目,除钢筋混凝土栏杆、扶手外,《旧规范》是将其放在楼地面工程中进行列项的。而《新规范》则是列在其他装饰工程中,作为一个独立项目进行列项,并增添了“雨篷、旗杆”项目。

二、新旧规范规定使用的表格

编制工程量清单和清单计价所用的表格,《旧规范》规定有 8 大项填写表页,如表 1.1-3 中 5.1.1~5.1.8 所示;而《新规范》则充实为 11 大项填写表页,如表 1.1-3 中附录 B~附录 L 所示。

(一) 新旧表格的对照

对新旧规范所用表格,我们作了相互对应的排列对比,见表 1.1-3,读者对照审阅一目了然。

新旧规范使用的表格

表 1.1-3

《新规范》		《旧规范》	
名称	工程计价表格	名称	工程量清单计价表格
附录 B	工程计价文件封面	5.1.1	封面
B.1	招标工程量清单封面	1	工程量清单
B.2	招标控制价封面	2	招标控制价
B.3	投标总价封面	3	投标总价
B.4	竣工结算书封面	4	竣工计算总价
B.5	工程造价鉴定意见书封面		
附录 C	工程计价文件扉页		
C.1	招标工程量清单扉页		
C.2	招标控制价扉页		
C.3	投标总价扉页		
C.4	竣工结算总价扉页		
C.5	工程造价鉴定意见书扉页		
附录 D	工程计价总说明	5.1.2	总说明
附录 E	工程计价汇总表	5.1.3	汇总表
E.1	建设项目招标控制价/投标报价汇总表	1	工程项目招标控制价/投标报价汇总表
E.2	单项工程招标控制价/投标报价汇总表	2	单项工程招标控制价/投标报价汇总表
E.3	单位工程招标控制价/投标报价汇总表	3	单位工程招标控制价/投标报价汇总表
E.4	建设项目竣工结算汇总表	4	工程项目竣工结算汇总表
E.5	单项工程竣工结算汇总表	5	单项工程竣工结算汇总表
E.6	单位工程竣工结算汇总表	6	单位工程竣工结算汇总表
附录 F	分部分项工程和措施项目计价表	5.1.4	分部分项工程量清单表
F.1	分部分项工程和单价措施项目清单与计价表	— 1	分部分项工程量清单与计价表
F.2	综合单价分析表	2	工程量清单综合单价分析表
F.3	综合单价调整表		——
		5.1.5	措施项目清单表
F.4	总价措施项目清单与计价表	1	措施项目清单与计价表(一)
		— 2	措施项目清单与计价表(二)
附录 G	其他项目计价表	5.1.6	其他项目清单表
G.1	其他项目清单与计价汇总表	1	其他项目清单与计价汇总表
G.2	暂列金额明细表	2	暂列金额明细表
G.3	材料(工程设备)暂估单价及调整表	3	材料暂估单价表
G.4	专业工程暂估价及结算价表	4	专业工程暂估价表
G.5	计日工表	5	计日工表
G.6	总承包服务费计价表	6	总承包服务费计价表
G.7	索赔与现场签证计价汇总表	7	索赔与现场签证计价汇总表
G.8	费用索赔申请(核准)表	8	费用索赔申请(核准)表
G.9	现场签证表	9	现场签证表
附录 H	规费、税金项目计价表	5.1.7	规费、税金项目清单与计价表
附录 J	工程计量申请(核准)表		——
附录 K	合同价款支付申请(核准)表	5.1.8	工程款支付申请(核准)表
附录 L	主要材料、工程设备一览表		——

（二）新旧表页的异同

新旧规范规定的填写表页，可分为：封面页、总说明页、汇总表、项目计价表、其他表等。

1. 新旧封面页

《新规范》按正规书籍版本，列有封面和扉页，弥补了《旧规范》只有封面的缺陷。

对封面页，《新规范》是在《旧规范》基础上加以完善，并增添了“工程造价鉴定意见书封面”。扉页是按封面页面进行配套设置。

2. 新旧总说明页

新旧规范对总说明的填写完全一致，没有任何变化。

3. 新旧汇总表

如表 1.1-3 中所示，汇总表共有 6 项 E.1~E.6 表，新旧汇总表的填写项目完全一致，没有改变。

4. 新旧项目计价表

项目计价表有 4 类附录 F、G、H 各表，即：分部分项工程计价表、措施项目计价表、其他项目计价表、规费税金项目计价表。

(1) 对分部分项工程计价表，见表 1.1-3 中所示，《新规范》将旧“措施项目清单与计价表（二）”进行合并，融入到分部分项工程内，组成“分部分项工程和单价措施项目清单与计价表”。

(2) 对措施项目计价表，见表 1.1-3 中所示，《新规范》将旧“措施项目清单与计价表（一）”加以改进，改成为“总价措施项目清单与计价表”。

(3) 其他项目计价表是一套系列表，见表 1.1-3 中所示，新旧表格的系列构成完全一致，只是对“材料（工程设备）暂估单价及调整表”、“专业工程暂估价及结算价表”、“总承包服务费计价表”等表内的填写项目有所充实。

(4) 对规费税金项目计价表，新表格是在旧表格的项目基础上，进行了个别调整，总的框架未变。

5. 新旧其他表格

《旧规范》只规定一种“工程款支付申请（核准）表”，而《新规范》增添有“工程量申请（核准）表”和“主要材料、工程设备一览表”，并将附录 K “合同价款支付申请（核准）表”分解成：k.1 预付款支付申请（核准）表、k.2 总价项目进度款支付分解表、k.3 进度款支付申请（核准）表、k.4 竣工结算款支付申请（核准）表、k.5 最终结清支付申请（核准）表 5 种系列表。

第二节 编制工程量清单及计价概要

编制“房屋建筑与装饰工程”的工程量清单及其清单计价，是执行《新规范》所规定的主体内容，在《建设工程工程量清单计价规范》和《房屋建筑与装饰工程工程量计算规范》中，对各个项目的编制和计算，都作出了具体规定，根据这些规定，我们集中归纳成以下几个主体要点，以便读者能够掌握编制工程量清单及清单计价的基本要点。

一、编制清单与计价的表格及其操作

编制工程量清单与清单计价的操作平台，就是规范规定的全套表格。填写这些表格的具体操作，要遵循基本操作程序。

1. 编制清单与清单计价的表格

在拟建一项“房屋建筑与装饰工程”之前，其首要任务就是要编制出该工程的工程量清单，清单完成之后就要进行工程量清单计价。前者是提出该工程所应包含任务项目的一项工作，该工作就是由发包单位主持进行“编制工程量清单”；后者是作出该工程所需工程造价的工作，它先由发包单位作出“招标控制价”，再由承包单位作出“投标报价”。这些工作都是按规定的表格来具体执行的。“编制工程量清单”、“招标控制价”和“投标报价”所使用的表格，按规范规定见表 1.2-1。

编制工程量清单与计价的规定表格

表 1.2-1

A 编制工程量清单的表格		B 招标控制价的表格		C 投标报价的表格	
1	招标工程量清单封面	1	招标控制价封面	1	投标总价封面
2	招标工程量清单扉页	2	招标控制价扉页	2	投标总价扉页
3	工程计价总说明	3	工程计价总说明	3	工程计价总说明
	——	4	建设项目招标控制价/投标报价汇总表	4	建设项目招标控制价/投标报价汇总表
	——	5	单项工程招标控制价/投标报价汇总表	5	单项工程招标控制价/投标报价汇总表
	——	6	单位工程招标控制价/投标报价汇总表	6	单位工程招标控制价/投标报价汇总表
4	分部分项工程和单价措施项目清单与计价表	7	分部分项工程和单价措施项目清单与计价表	7	分部分项工程和单价措施项目清单与计价表
	——	8	综合单价分析表	8	综合单价分析表
5	总价措施项目清单与计价表	9	总价措施项目清单与计价表	9	总价措施项目清单与计价表
6	其他项目清单与计价汇总表	10	其他项目清单与计价汇总表	10	其他项目清单与计价汇总表
7	暂列金额明细表	11	暂列金额明细表	11	暂列金额明细表
8	材料(工程设备)暂估单价及调整表	12	材料(工程设备)暂估单价及调整表	12	材料(工程设备)暂估单价及调整表
9	专业工程暂估价及结算价表	13	专业工程暂估价及结算价表	13	专业工程暂估价及结算价表
10	计日工表	14	计日工表	14	计日工表
11	总承包服务费计价表	15	总承包服务费计价表	15	总承包服务费计价表
12	规费、税金项目计价表	16	规费、税金项目计价表	16	规费、税金项目计价表
	——		——	17	总价项目进度款支付分解表
13	发包人提供材料和工程设备一览表	17	发包人提供材料和工程设备一览表	18	发包人提供材料和工程设备一览表
14	承包人提供主要材料和工程设备一览表	18	承包人提供主要材料和工程设备一览表	19	承包人提供主要材料和工程设备一览表

由表 1.2-1 可以看出，“清单计价”所使用的表格，要较“工程量清单”所用表格多增加了 3 份“汇总表”、“综合单价分析表”。

“投标报价”又较“招标控制价”多一份“进度款支付分解表”。也就是说，按规范规定，除填表数量稍有不同外，“编制工程量清单”和“清单计价”所使用的基本表格是相一致、互相兼顾的。