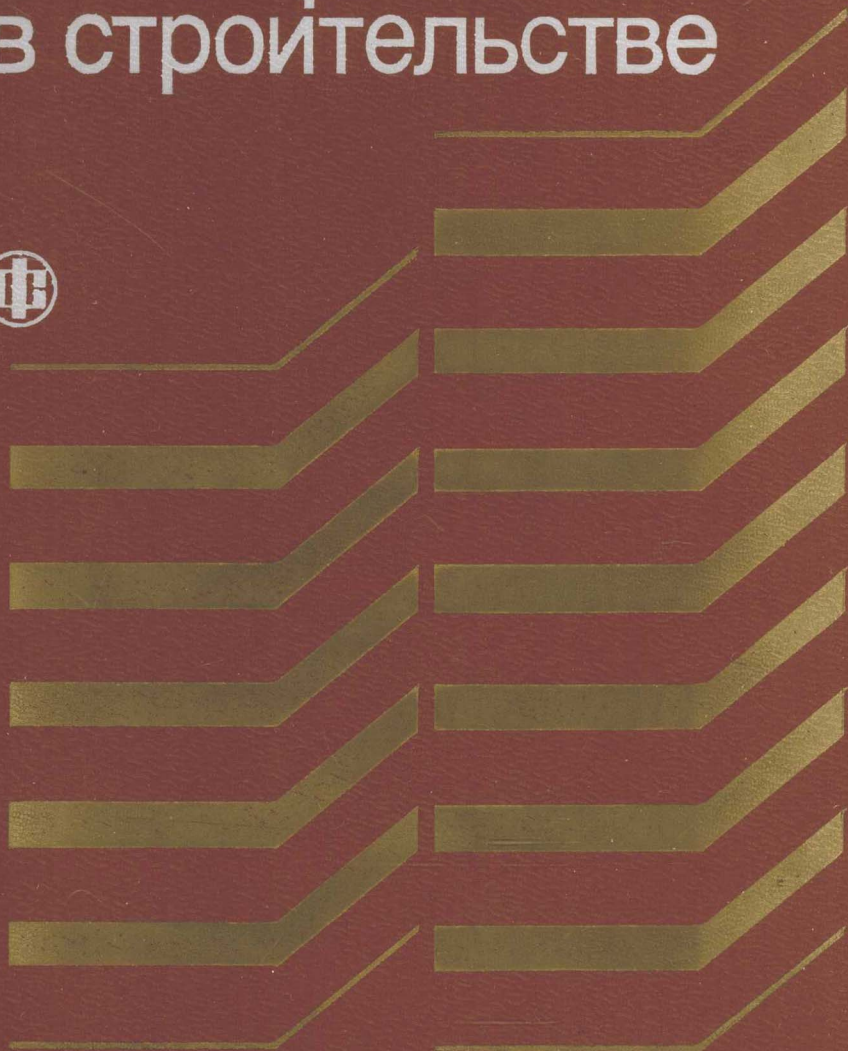


# СПРАВОЧНИК

по финансово-  
экономическим  
расчетам  
в строительстве



Справочник

**Михаил Хловенович Лapidус,  
Юлия Елисеевна Абдурзакова,  
Нина Михайловна Бабкина и др.**

**СПРАВОЧНИК ПО ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКИМ  
РАСЧЕТАМ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ**

Зав. редакцией Е. А. Хмелинина  
Редактор З. П. Москвина  
Мл. редактор О. А. Микешина  
Худож. редактор С. Л. Витте  
Техн. редактор Л. Г. Чельшева  
Корректоры Г. В. Хлопцева, Т. В. Рослякова и  
М. В. Виноградова  
Переплет художника Б. С. Вехтера

ИБ № 1973

Сдано в набор 17.11.86. Подписано в печать 30.01.87.  
А04323. Формат 84×108<sup>1</sup>/<sub>32</sub>. Бум. кн.-журн. имп. Гарнитура  
«Литературная». Печать офсетная. Усл. п. л. 18,48.  
Усл. кр.-отт. 18,48. Уч.-изд. л. 26,21. Тираж 35 000 экз.  
Заказ 569. Цена 1 р. 70 к.

Издательство «Финансы и статистика», 101000, Москва,  
ул. Чернышевского, 7.

Типография им. Котлякова издательства «Финансы и  
статистика» Государственного комитета СССР по делам  
издательств, полиграфии и книжной торговли 195273,  
Ленинград, Руставели, 13.

В издательстве «Финансы и статистика» в 1986 году вышла книга Прокопишина А. П. **«Проектно-сметная документация на капитальный ремонт»**. — 176 с. — 50 к.

В работе изложены основы и особенности проектно-сметного дела по реконструкции и капитальному ремонту жилых и общественных зданий и сооружений. Приведены методы и правила подсчета объемов ремонтно-строительных и специальных видов работ. Освещены вопросы организации и планирования проектно-изыскательских работ, взаиморасчетов подрядных организаций с заказчиком за законченные объекты и выполненные объемы работ.

Книга предназначена для финансовых, инженерно-технических и плановых работников, руководителей и специалистов строительных организаций.

Книги издательства можно приобрести в книжных магазинах, распространяющих общественно-политическую литературу.

В 1987 г. издательством «Финансы и статистика» будет выпущена книга Тавадова А. В. «Финансирование проектно-изыскательских работ». — 6 л. — 30 к.

В ней излагаются порядок финансирования и кредитования проектных и изыскательских работ в условиях совершенствования хозяйственного механизма, характеризуются особенности их финансирования в промышленности, водном, лесном и сельском хозяйстве. Рассматриваются вопросы финансовых взаимоотношений заказчиков (строек) и проектно-изыскательских организаций, правильности составления смет, проверок расчетов за законченную и принятую заказчиками проектную продукцию.

Книга послужит хорошим практическим руководством для работников банков,строек (заказчиков), предприятий, проектных и изыскательских организаций, колхозов, кооперативных и межхозяйственных объединений.

Книги издательства можно приобрести в книжных магазинах, распространяющих общественно-политическую литературу.



298794

# СПРАВОЧНИК

по финансово-  
экономическим  
расчетам  
в строительстве

Под редакцией проф. М. Х. ЛАПИДУСА

**Издание второе,  
переработанное и дополненное**



МОСКВА  
"ФИНАНСЫ И СТАТИСТИКА"  
1987

**ББК 65.9(2)31**  
**С74**

Авторский коллектив:

*Липидус М. Х. (руководитель), Абдурзакова Ю. Е.,  
Бабкина Н. М., Бочаров В. В., Бреженко Л. В., Бузырев В. В.,  
Грико Н. П., Гуркович А. О., Жезмир Л. М., Журавлева В. И.,  
Ильин А. И., Кантор Л. Б., Кашнова В. А., Колесников В. И.,  
Мильчакова Н. Н., Медведев С. Ф., Молчанов А. Н., Пронин В. И.,  
Рожков Ю. В., Соколов Н. П., Супонев А. Н., Федотов В. Е.,  
Чистяков М. М., Чистяков А. С.*

Рецензент: начальник планово-экономического управления Строй-  
банка СССР, канд. экон. наук *В. В. Мужичкиx*

С  $\frac{0604020104-034}{010(01)-87}$  50-87

© Издательство «Финансы», 1979  
© Издательство «Финансы и статистика», 1987

Главная задача двенадцатой пятилетки — повышение темпов и эффективности развития экономики на базе ускорения научно-технического прогресса, технического перевооружения и реконструкции производства, интенсивного использования созданного производственного потенциала, а также совершенствование системы управления, хозяйственного механизма и достижение на этой основе дальнейшего подъема благосостояния советского народа. В связи с этим предусматривается:

повысить национальный доход, используемый на потребление и накопление, на 22%, обеспечивая его прирост полностью за счет повышения производительности труда;

увеличить за пятилетие капитальные вложения в народное хозяйство на 22% и объем подрядных работ — на 17%.

Основным в капитальном строительстве является создание и ускоренное обновление основных фондов народного хозяйства, предназначенных для развития общественного производства и решения социальных вопросов, кардинальное повышение эффективности строительного производства. Предусмотрено направлять капитальные вложения прежде всего на реконструкцию и техническое перевооружение действующих предприятий, увеличив их долю на эти цели в производственном строительстве до 50%, последовательно проводить курс на дальнейшую индустриализацию строительного производства.

В целях увеличения объема работ по реконструкции народного хозяйства XXVII съезд КПСС указал на необходимость коренного улучшения капитального строительства, подъема на новый индустриальный и организационный уровень всего строительного комплекса, существенного сокращения инвестиционного цикла. В двенадцатой пятилетке должны быть обеспечены строительство и ввод в действие объектов в намеченные сроки, уменьшение количества одновременно строящихся объектов, доведение объемов строительного задела и незавершенного строительства до нормативного уровня, повышение производительности труда на 16—17%. Поставлены также задачи по совершенствованию организации строительного производства, укрупнению строительного-монтажных организаций, сокращению излишних звеньев управления, расширению самостоятельности строительного-монтажных трестов и повышению их ответственности за своевременный ввод в действие мощностей и объектов, улучшение результатов хозяйственной деятельности.

Необходимо шире внедрять передовые формы и методы труда, развивать бригадный подряд, укрупнять бригады, совершенствовать организацию их работы.

Курс КПСС на ускорение социально-экономического развития диктует необходимость глубокой перестройки хозяйственного механизма, создания целостной, эффективной и гибкой системы управления, основанной на принципе демократического централизма, позволяющей полнее реализовать возможности социализма. Централизованное руководство в решении основных задач экономической стратегии партии следует сочетать с усилением самостоятельности и заинтересованности объединений и предприятий, их ответственности за достижение наивысших конечных результатов на основе подлинного хозрасчета, самоокупаемости и самофинансирования, установления прямой зависимости уровня доходов коллективов от эффективности их работы.

В Основных направлениях экономического и социального развития СССР на 1986—1990 годы и на период до 2000 года предусмотрено: повышение роли экономических методов управления, хозяйственной самостоятельности и экономической ответственности объединений и предприятий; дальнейшее развитие хозяйственного расчета, усиление воздействия финансово-кредитных рычагов и системы цен на эффективность производства; усовершенствование финансово-кредитной системы, повышение ее значения в управлении народным хозяйством, обеспечении роста эффективности общественного производства, контроле за рациональным использованием ресурсов; укрепление платежной дисциплины.

Цифровые данные в примерах и таблицах условные.



**1. Основные понятия**

При составлении и утверждении планов капитальных вложений, а также в процессе их финансирования применяются следующие основные понятия.

*Капитальные вложения* — это совокупность затрат на создание новых, расширение, реконструкцию и техническое перевооружение действующих и замену изношенных основных фондов. Основным источником капитальных вложений служит национальный доход в части, используемой на накопления, а также часть фонда возмещения совокупного общественного продукта, которая направляется на восстановление изношенных основных фондов. Денежной формой этих источников являются бюджетные ассигнования, прибыль, амортизационный фонд, фонды экономического стимулирования и другие централизованные и нецентрализованные источники.

*Лимит капитальных вложений* — предельная сумма средств, которая может быть использована для осуществления капитальных вложений.

*Государственные централизованные капитальные вложения* осуществляются в пределах утвержденного лимита за счет финансовых источников, размер которых определяется в централизованно утвержденных планах.

*Государственные нецентрализованные капитальные вложения* осуществляются в пределах утвержденного лимита капитальных вложений, но за счет финансовых ресурсов, определенных в соответствии с действующим законодательством непосредственно заказчиками.

*Капитальные вложения сверх государственного плана* осуществляются за счет финансовых источников, которые действующее законодательство разрешает использовать сверх утвержденного лимита. Так, министерствам и ведомствам разрешено направлять средства на финансирование капитальных вложений сверх установленных в плане лимитов капитальных вложений за счет следующих финансовых источников:

части фонда развития производства и фонда социально-культурных мероприятий и жилищного строительства;

фонда ширпотреба;

фонда развития местной промышленности за счет отчислений в размере 6% прибыли, фактически полученной предприятиями, под-

ведомственными министерствам и управлениям местной промышленности;

фонда развития бытового обслуживания населения за счет отчислений в размере 7,5% прибыли, фактически полученной предприятиями, подведомственными министерствам и управлениям бытового обслуживания населения.

Средства указанных фондов в полном объеме используются сверх установленных в плане лимитов государственных капитальных вложений на осуществление мероприятий по техническому перевооружению, реконструкции и расширению действующих предприятий, улучшению условий труда работников, а также расширению сети приемных пунктов предприятий бытового обслуживания населения. Кроме того, для финансирования капитальных вложений сверх государственного плана используются:

средства, получаемые в результате применения шкалы скидок с тарифа на электроэнергию и надбавок к тарифу на электроэнергию в зависимости от коэффициента использования мощности электроустановок;

средства, получаемые Министерством путей сообщения за хранение грузов и используемые на строительство подъездных, подкрановых, погрузочно-разгрузочных путей и на выполнение других работ по расширению, асфальтированию и освещению грузовых дворов, а также работ по механизации процессов погрузки и выгрузки;

средства организаций, ведущих заготовку и переработку дикорастущих плодов, ягод, орехов, грибов и меда, отчисляемые в размере 3% суммы реализации этих продуктов, а также отчисления в размере 60% прибыли предприятий и организаций системы Государственного комитета СССР по лесному хозяйству от реализации продукции побочного пользования в лесах, используемые на создание материально-технической базы предприятий и организаций по заготовке и переработке этих продуктов и на строительство и ремонт жилых домов;

прибыль учебно-опытных сельских хозяйств средних школ, высших учебных заведений, совхозов и лесхозов, техникумов и профессионально-технических училищ, а также специальных школ и специальных профессионально-технических училищ, направляемая на расширение и укрепление их материально-технической базы;

средства, составляющие 75% суммы превышения доходов над расходами по научно-исследовательским работам, выполняемым в соответствии с хозяйственными договорами высшими учебными заведениями, а также научно-исследовательскими, конструкторскими, проектно-конструкторскими и технологическими организациями;

прибыль средних специальных учебных заведений от реализации продукции, выпускаемой хозрасчетными учебно-производственными мастерскими, цехами, учебно-производственными хозяйствами этих учебных заведений, а также прибыль, полученная от экспериментально-конструкторских работ, направляемая на расширение материальной базы средних специальных учебных заведений, приобретение оборудования, создание и расширение спортивных сооружений и оздоровительно-спортивных лагерей.

Строительство различных объектов может осуществляться сверх лимита государственных капитальных вложений за счет долгосрочного кредита Стройбанка СССР и Госбанка СССР.

*Стройка* — совокупность объектов строительства<sup>1</sup> (зданий и сооружений), возведение которых производится на одной или нескольких площадках по единому проекту и стоимость которых объединена сводной сметной документацией. Если проектно-сметной документацией на строительной площадке предусматривается возведение одного здания или сооружения (школа, жилой дом, мост, корпус, водопровод и т. д.), то такое строительство также называется стройкой. В данном случае понятие «стройка» и «объект» совпадают.

*Объект строительства* — отдельно стоящее здание или сооружение со всем относящимся к нему оборудованием, инструментом, инвентарем, галереями, эстакадами, подводными сетями водопровода, канализации, газификации, теплофикации, электроосвещения, на строительство или реконструкцию которого составляется отдельная сметная документация. К стоимости объекта могут относиться и затраты на благоустройство. Однако при возведении предприятий, жилых поселков и кварталов наружные обслуживающие и вспомогательные сооружения (водопровод, канализация, подъездные пути, электроснабжение и т. п.) могут быть и отдельным объектом строительства. Здание, в котором размещается несколько цехов (производств), считается одним объектом.

*Очередь строительства промышленного предприятия* — часть предприятия, обеспечивающая выпуск продукции, предусмотренной проектом (или часть жилищно-гражданского сооружения, обладающая эксплуатационными качествами, присущими всему сооружению).

*Вновь начинаемой стройкой* считается строительство нового предприятия, сооружения или расширение, реконструкция действующего предприятия, которое предусматривается начать в плановом периоде. Строительство второй и последующих очередей предприятия, которое намечается начать в планируемом году, также является вновь начинаемой стройкой. Если на действующем предприятии наряду с проводимым расширением или реконструкцией предусматривается осуществить в планируемом году новое расширение по самостоятельной проектно-сметной документации, то такое расширение принято считать вновь начинаемой стройкой. В случае если на действующем предприятии осуществлялось строительство или реконструкция отдельных цехов, зданий и сооружений, но к началу планового года разработана единая проектно-сметная документация на общее расширение и реконструкцию предприятия, то такая стройка также является вновь начинаемой стройкой.

*Переходящей стройкой* называется строительство, которое велось в прошлые годы и которое предусматривается продолжать в плановом периоде. Если строительство предприятия проводилось в соответствии с разрешением правительства по проектам и сметам на отдельные объекты, а в плановом периоде намечается строительство новых объектов также по отдельным проектам и сметам, то все объекты по этой стройке включаются в титульный список как одна стройка и такая стройка относится к переходящим.

---

<sup>1</sup> Термину «строительство» соответствуют три понятия: строительство — отрасль народного хозяйства, представленная совокупностью строительного-монтажных подрядных организаций (строительная индустрия); строительство — процесс производства строительного-монтажных работ; строительство — деятельность по осуществлению капитальных вложений (сфера капитального строительства).

*Пусковая стройка* — стройка (объект), которая в соответствии с планом должна быть сдана в эксплуатацию в данном периоде (месяц, квартал, год, пятилетка).

*Подготовительные работы* имеют целью создание условий для строительства основных объектов на высоком технико-экономическом уровне и в установленные сроки. Состав подготовительных работ определяется на стадии разработки проектно-сметной документации и уточняется генеральным подрядчиком по согласованию с заказчиком и генеральным проектировщиком.

*Пусковой комплекс* — совокупность объектов основного производственного и вспомогательно-обслуживающего назначения, энергетического, транспортного и складского хозяйства, связи, внутриплощадочных, инженерных коммуникаций и благоустройства, обеспечивающих ввод в действие мощностей, предусмотренных проектом или планом. При этом должны быть гарантированы нормальные бытовые условия для работающих и защита от загрязнения водоемов и окружающей среды. Состав и стоимость пускового комплекса разрабатываются проектной организацией по согласованию с заказчиком и генеральным подрядчиком. Пусковой комплекс составляется, если предусматривается частичный ввод строек производственного и непроизводственного назначения. Пусковой комплекс утверждается в составе проектно-сметной документации или отдельно той же инстанцией, которая утвердила проектно-сметную документацию. В тех случаях, когда в утвержденной проектно-сметной документации на строительство предприятия, сооружения, их очередей объекты пусковых комплексов не были выделены, а такая необходимость в их выделении возникла в процессе строительства, проектная организация — генеральный проектировщик по дополнительному заданию заказчика дорабатывает проектную документацию, выделив в ее составе объекты пусковых комплексов, и представляет этот проект (рабочий проект) заказчику для утверждения.

Пусковой комплекс содержит следующие документы:

краткую пояснительную записку с обоснованиями вводимых мощностей, состав цехов, зданий, сооружений, инженерных сетей, коммуникаций и других объектов, включаемых в данный пусковой комплекс, стоимость осуществляемого строительства объектов пускового комплекса, а также сведения о выполнении требований норм и правил по проектированию и строительству, технических условий на подключение объектов пускового комплекса к сетям, сооружениям и коммуникациям общего пользования, мероприятий по охране окружающей природной среды и другие сведения;

выкопировку из генерального плана предприятия, сооружения с указанными на ней объектами, входящими в состав пускового комплекса;

выкопировку из ситуационного плана размещения предприятия, сооружения с указанными на ней внеплощадочными коммуникациями и сооружениями (железные и автомобильные дороги, инженерные сети и сооружения и др.), входящими в состав пускового комплекса;

выкопировку из сводного плана внутриплощадочных инженерных сетей с указанными на ней сетями и сооружениями пускового комплекса (для крупных объектов);

выкопировку из генерального плана города (поселка) с нанесенными на ней зданиями и сооружениями жилищно-гражданского назначения;

выкопировку из календарного плана строительства, на кото-

рой указываются очередность и сроки строительства основных и вспомогательных зданий и сооружений пускового комплекса;  
 перечень ведомостей объемов строительных и монтажных работ по объектам, входящим в пусковой комплекс;  
 перечень сводных ведомостей потребности в материалах по объектам, входящим в пусковой комплекс;

ведомость сметной стоимости строительства объектов, входящих в пусковой комплекс. В эту ведомость включаются итоговые данные объектных и локальных сметных расчетов (смет), если объекты в полном объеме входят в состав данного пускового комплекса. Если в пусковой комплекс объект включается не на полный объем строительства, предусмотренный проектом, то его стоимость определяется расчетно. При определении стоимости строительства объектов, входящих в состав пускового комплекса, учитываются средства, предусмотренные в соответствующих главах, и резервные средства на непредвиденные работы и затраты сводного расчета стоимости строительства, как правило, пропорционально доле стоимости объектов пускового комплекса к ее величине по стройке в целом. В случаях когда объекты пускового комплекса вводятся в эксплуатацию в течение первого года строительства, их сметная стоимость определяется по объектным и локальным сметам, составленным по рабочим чертежам, разработанным на планируемый год.

Определенная сметная стоимость строительства объектов пусковых комплексов служит для планирования капитальных вложений, ввода в эксплуатацию производственных мощностей и основных фондов и учитывается также при составлении пятилетних планов капитальных вложений, перечней и титульных списков строек.

*Незавершенное строительство* — стоимость затрат заказчика по не сданным в эксплуатацию объектам, включающая в себя стоимость принятых от подрядной организации работ, сданного в монтаж оборудования и прочих капитальных вложений и учитываемая на балансе заказчика. Оно не включает затраты на оборудование и другие материальные ценности, числящиеся в составе производственных запасов.

*Незавершенное производство* — стоимость выполненных подрядной организацией работ, не сданных заказчиком. Учитывается на балансе подрядных организаций.

В процессе планирования и финансирования капитальных вложений следует различать их воспроизводственную и технологическую структуры, которые представляют собой соотношение между следующими направлениями капитальных вложений (табл. 1).

Таблица 1

**Структура капитальных вложений**

Воспроизводственная	Технологическая
Новое строительство Расширение Реконструкция Техническое перевооружение Поддержание мощностей действующих предприятий Другие капитальные вложения	Строительные работы Монтажные работы Оборудование, инструменты и инвентарь, включаемые в сметы на строительство Прочие капитальные работы

К *новому строительству* относится строительство предприятия (очереди), здания или сооружения, осуществляемое на новых площадках по первоначально утвержденному проекту до завершения строительства и ввода его в действие на полную проектную мощность, а также строительство нового взамен ликвидируемого предприятия, дальнейшая эксплуатация которого по производственно-технологическим или санитарно-техническим условиям признана нецелесообразной.

К *расширению действующего предприятия* относится строительство дополнительных производств на действующем предприятии (сооружении), а также строительство новых либо расширение существующих цехов и объектов основного и обслуживающего назначения на территории действующих предприятий или примыкающих к ним площадках в целях создания дополнительных или новых производственных мощностей. К *расширению действующих предприятий* относится также строительство филиалов и производств, входящих в их состав, которые после ввода в эксплуатацию не будут числиться на самостоятельном балансе.

*Реконструкция действующих предприятий* предусматривает переустройство существующих цехов и объектов основного, подсобного и обслуживающего назначения (как правило, без расширения имеющихся зданий и сооружений основного назначения), связанное с совершенствованием производства, повышением его технико-экономического уровня на основе достижений научно-технического прогресса. Реконструкция осуществляется по комплексному проекту в целях увеличения производственных мощностей, улучшения качества и изменения номенклатуры продукции в основном без увеличения численности работающих при одновременном улучшении условий их труда и охраны окружающей среды. При реконструкции действующих предприятий может осуществляться: расширение отдельных зданий и сооружений основного, подсобного и обслуживающего назначения, если их размеры не позволяют разместить новое высокопроизводительное и более совершенное по техническим показателям оборудование; строительство новых и расширение существующих цехов и объектов подсобного и обслуживающего назначения в целях ликвидации диспропорций; строительство новых зданий и сооружений того же назначения взамен объектов, ликвидируемых на территории действующего предприятия, дальнейшая эксплуатация которых по техническим и экономическим причинам признана нецелесообразной.

К *техническому перевооружению действующих предприятий* относится комплекс мероприятий по повышению технико-экономического уровня отдельных производств, цехов и участков на основе внедрения передовой техники и технологии, механизации и автоматизации производства, модернизации и замены устаревшего и физически изношенного оборудования новым, более производительным, а также по совершенствованию общезаводского хозяйства и вспомогательных служб. Техническое перевооружение действующих предприятий осуществляется, как правило, без расширения производственных площадей по проектам и сметам на отдельные объекты или виды работ, разрабатываемым на основе единого технико-экономического обоснования, и в соответствии с планом повышения технико-экономического уровня отрасли (подотрасли). При этом допускаются частичная перестройка производственных зданий и сооружений и расширение существующих площадей, обусловленные габаритами размещаемого нового оборудования, а также расширение существующих или строительство новых объектов подсобного

и обслуживающего назначения (объектов складского хозяйства, компрессорных, котельных, кислородных и др.), если это входит в план мероприятий по техническому перевооружению.

К прочему направлению воспроизводственной структуры относится строительство на действующих предприятиях отдельных объектов, не предусмотренных проектно-сметной документацией на расширение, реконструкцию и не относящихся к работам, связанным с техническим перевооружением действующих предприятий или поддержанием действующих мощностей добывающих отраслей промышленности. Оно планируется и осуществляется как строительство отдельных объектов на действующих предприятиях, не входящих в состав стройки. К таким объектам относятся отдельные объекты производственного назначения, инженерные сети, складские помещения, административно-бытовые комбинаты, конторские и бытовые помещения, объекты общественного питания, лечебно-профилактического, специального назначения и др.

Строительно-монтажные работы включают:

- работы по возведению, расширению и реконструкции постоянных и временных (титульных) зданий и сооружений;
- сооружение внешних и внутренних сетей водоснабжения, канализации, теплофикации, газификации и энергоснабжения;
- устройство оснований, фундаментов и опорных конструкций под оборудование, по обмуровке и футеровке котлов, печей и других агрегатов;
- освоение участков и планировка территорий строительства;
- озеленение и благоустройство территорий застройки, а также населенных пунктов;

сборка и установка различного вида оборудования.

Оборудование при планировке и финансировании подразделяется на два вида: требующее монтажа и не требующее монтажа.

К первому виду относится оборудование, которое может быть введено в действие только после сборки его отдельных частей и установки на фундаменты и опоры. Такое оборудование включается в состав капитальных вложений при условии, если оно сдается в монтаж. К оборудованию, требующему монтажа, относятся также электронно-вычислительные машины, для сдачи в эксплуатацию которых требуется выполнить электронные и пусконаладочные работы.

Вторая группа включает оборудование, которое не требует для ввода его в действие предварительной сборки и установки на опоры, фундаменты. Это локомотивы, вагоны, тракторы, сельскохозяйственные машины, строительные и дорожные машины, автомобили, морские и речные суда, двигатели, счетные машины, приборы и т. п. Стоимость оборудования, не требующего монтажа, включается в состав капитальных вложений.

За счет средств на приобретение оборудования финансируются также производственный инструмент и инвентарь, в том числе малоценный и быстроизнашивающийся, включенный в сметы в качестве первого комплекта для строящегося предприятия и объекта.

*К нестандартизированному оборудованию* относятся:

оборудование, предусматриваемое в утвержденных проектах (рабочих проектах) и сметах на капитальное строительство и изготавливаемое по разовым (единичным) заказам объединениями, предприятиями или строительно-монтажными организациями по заказным спецификациям и чертежам проектно-конструкторских организаций, как неповторяющееся и применяемое лишь в силу особых технических решений в проекте;

станины, рамы и другие элементы ленточных конвейеров, не изготавливаемые Минтяжмашем (впредь до организации этим министерством производства указанных изделий);

технологические емкости до 75 м<sup>3</sup>, не имеющие отраслевой принадлежности и изготавливаемые по индивидуальным чертежам проектно-конструкторских организаций (впредь до установления стандартов на конструкции этих емкостей).

*За счет капитальных вложений на прочие затраты осуществляются следующие расходы:*

затраты на содержание дирекции строящихся предприятий и технического надзора (включая затраты на содержание аппарата управления (отдела) капитального строительства единого заказчика);

работы по эксплуатационному и глубокому разведочному бурению на нефть, газ и на термальные воды;

расходы по отводу земельных участков и переселению в связи со строительством (кроме строительных работ, связанных с переселением);

расходы по оргнабору рабочих, в том числе затраты, связанные с привлечением студенческих отрядов (кроме их содержания и обслуживания, относимых на накладные расходы);

затраты по насаждению и выращиванию многолетних плодовых культур (садов, виноградников и др.), на создание (закладка и уход) защитных лесных полос, включая полезащитные, садозащитные, водорегулирующие и другие лесные полосы, в том числе вдоль автомобильных и железных дорог;

затраты на приобретение рабочего и продуктивного скота, осуществляемые несельскохозяйственными предприятиями и организациями;

расходы на подготовку эксплуатационных кадров для строящегося предприятия, предусмотренные в смете на строительство;

расходы на научно-исследовательские работы по уточнению строительных и технологических проектных решений, предусмотренные в проектах и сметах строящихся предприятий или сооружений в связи со спецификой местных условий строительства и особенностями работы данного предприятия или сооружения (кроме работ, относящихся к сооружению экспериментальных установок и приобретению оборудования);

расходы, связанные с применением установленных доплат, льгот и преимуществ, не включаемых в единичные расценки на строительные работы и в ценники на монтажные работы, оплачиваемые по отдельным счетам (надбавки за подвижной и разъездной характер работ, надбавки за работу на Крайнем Севере и в приравненных к нему районах, доплаты при сдельно-премиальной системе оплаты труда, затраты, связанные с применением аккордной оплаты труда, надбавки за выслугу лет и др.);

затраты на перевозку работников строительного-монтажных организаций к месту работы и обратно на расстояние более 3 км (в одном направлении);

затраты, возмещаемые подрядным организациям при применении ими материалов, изделий и конструкций, которым присвоен Знак качества;

затраты, связанные с удорожанием импортных материалов и оборудования по сравнению с ценами на аналогичные изделия отечественного производства (если указанное удорожание предусмотрено в сметах на строительство);

затраты на возмещение разницы между отпускными ценами про-



мышленности и предельными ценами (применяемыми при исчислении в сметах стоимости строительно-монтажных работ) на алюминиевые и стальные конструкции, на трубы, трубные узлы и арматуру технологических трубопроводов, на арматуру наружных (нетехнологических) трубопроводов, а также на другие изделия, на которые Госстроем СССР установлены предельные цены;

затраты на возмещение убытков, причиненных землепользователям изъятием или временным занятием у них земельных участков, отводимых под строительство, а также для других государственных и общественных нужд;

суммы премий за ввод в действие объектов и мощностей, выплачиваемые за счет экономии по смете на строительство;

другие затраты, не относящиеся к затратам на строительные и монтажные работы, предусмотренные в сводном сметном расчете стоимости строительства;

суммы уплаченных банку процентов за кредит, предоставленный на оплату оборудования, которые учитываются в составе прочих затрат и включаются в инвентарную стоимость объекта. Уплата этих процентов может осуществляться за счет резерва средств на непредвиденные работы и затраты, включаемого в смету на строительство, а в случае его полного израсходования — за счет экономии по смете;

расходы на изготовление проектно-сметной документации (являя часть прочих прямых затрат).

Затраты на разработку проектно-сметной документации, не использованной в строительстве в плановый срок, в целях более эффективного использования средств возмещаются в союзный бюджет по новому строительству за счет резерва министерств для оказания финансовой помощи, резерва ведомств и главков по строительству на действующих предприятиях — за счет прибыли. В случае неиспользования проектно-сметной документации в плановый срок средства, равные затратам на ее разработку, вносятся в союзный бюджет: по новому строительству — министерствами (ведомствами) и исполкомами Советов народных депутатов; по строительству (реконструкции, расширению, техническому перевооружению) на действующих предприятиях (организациях) — этими предприятиями (организациями). Внесение в бюджет указанных средств производится в месячный срок после истечения планового срока использования в строительстве проектно-сметной документации. К документации, не использованной в строительстве в плановый срок, относится проектно-сметная документация, по которой не начато строительство в сроки, предусмотренные в титульных списках проектно-изыскательских работ, утвержденных в установленном порядке. Контроль за использованием предприятиями (организациями) проектно-сметной документации, разработанной в плановые сроки, и возмещением в союзный бюджет затрат на разработку документации, не использованной в строительстве в плановый срок, осуществляют министерства, ведомства и другие органы управления.

Учреждения банков, финансирующие заказчика проектно-сметной документации, в выборочном порядке также контролируют своевременное возмещение в союзный бюджет затрат на разработку проектно-сметной документации, не использованной в строительстве в плановый срок. В случаях установления фактов неиспользования проектно-сметной документации и невозмещения в союзный бюджет произведенных затрат на ее разработку министерствами, ведомствами, а также действующими предприятиями (организациями) учреждения банков, финансирующие заказчика проектно-сметной