

新世纪常用法律新编系列

新
编

谢良权 / 主编

合同法新释与例解

XINSHIJI
CHANGYONGFALU
XINBIANXILIE



同心出版社

新世纪常用法律新编系列

合同法新释与例解（上）

主 编 谢复权

同心出版社

新世纪常用法律新编系列

合同法新释与例解（下）

主 编 谢夏权

同心出版社

图书在版编目 (CIP) 数据

合同法新释与例解/谢良权主编

—北京：同心出版社，2000.7

（新世纪常用法律新编系列）

ISBN 7—80593—462—2

I. 合… II. 谢… III. ①合同法—法律解释—中国

②合同法—案例—分析—中国 IV. D923.6

中国版本图书馆 CIP 数据核字 (2000) 第 30583 号

同心出版社出版、发行

（北京市建国门内大街 20 号）

邮编：100734 电话：(010) 65298830

有色曙光印刷厂印刷 新华书店经销

2000 年 8 月第 1 版 2000 年 8 月第 1 次印刷

850×1168 毫米 32 开本 33.75 印张

字数：842 千字 印数：1—5000 册

定价：55.00 元

新世纪常用法律新编系列

编辑委员会

编委会主任

马原 中国法官协会副会长，中国女法官协会会长，最高人民法院原副院长，法学教授，民法专家

编委会副主任

林中梁 中央政法委员会研究室主任，中国法学会常务理事

编委会委员（按姓氏笔画为序）

吴慎宗 法制日报、中国律师报原总编辑，中国法学会理事

单长宗 中国法官协会秘书长、教授，刑法专家

杨振山 中国政法大学教授，民商法研究中心主任，博士生导师，中国国际经济贸易仲裁委员会仲裁员，中国法学会民法经济法研究会副会长

周贤奇 最高人民法院民事审判庭原副庭长、中国国际经济贸易仲裁委员会仲裁员，中国法学会民法经济法研究会副会长

徐学鹿 北京工商大学商法研究所所长、教授，硕士生导师

谢邦宇 中共中央党校法学教授，中国行为法学会会长

前 言

伴随着我国社会主义物质文明和精神文明的进步，我国社会主义法制建设取得了举世瞩目的成就。一部部刑事法律、民商法律、经济法律、行政法律由国家最高权力机关先后公布，可以说，我们现在已经基本做到有法可依，我国社会主义市场经济法律体系亦已初步形成。这对于我国人民安居乐业、市场有序竞争、政府依法行政，对于依法治国，建设社会主义法治国家等无疑将起到巨大的作用。

法律规范的抽象性和法律语言的专业化，给广大人民群众对法律内容的理解造成了很多障碍，同时也给司法和执法工作者对法律的适用带来了一定的难度。加之，我国现有法律尚有许多需要完善的地方，如何正确理解和准确适用法律已成为摆在我们面前的紧要问题。

为了使广大读者了解我国法律的具体内容和司法适用，我们约请全国人民代表大会常务委员会法制工作委员会、最高人民法院、最高人民检察院、中国人民大学、中国政法大学、北京大学、西南政法大学等单位的专家、学者共同撰写了这套《新世纪常用法律新编系列》，对我国常用的近 50 部法律依循法条的顺序，分关键词解释、理解与适用、案例与评析等三大部分对各个法条的立法原意和具体适用作了全面的说明。在关键词解释部分，对本条中的主要语汇进行定义性说明，以防杜适用中的分歧；在理解与适用部分，对本条的内容及其运用作具体阐述；在案例与评析部分，精选与本条有关的具体案件进行评点，以加深理解。

本套丛书着力反映我国新近的成熟理论和司法实践。全部内

容均结合最新的法律、法规、规章和司法解释，相关法律的修改也在文中相应部分作出明确说明。

编辑本类书籍尚属首次，不当之处，请读者指正。

本套丛书出版之际，我们将迎来 21 世纪。我们谨以此书献给我们伟大的祖国，献给我们伟大的时代，献给那些为我国法制建设作出贡献的人们。

《新世纪常用法律新编系列》

编辑委员会

二〇〇〇年六月

总 目 录

总 则	(1)
第一章 一般规定	(1)
第二章 合同的订立	(35)
第三章 合同的效力	(121)
第四章 合同的履行	(200)
第五章 合同的变更和转让	(269)
第六章 合同的权利义务终止	(302)
第七章 违约责任	(346)
第八章 其他规定	(426)
分 则	(461)
第九章 买卖合同	(461)
第十章 供用电、水、气、热力合同	(561)
第十一章 赠与合同	(584)
第十二章 借款合同	(607)
第十三章 租赁合同	(641)
第十四章 融资租赁合同	(685)
第十五章 承揽合同	(700)
第十六章 建设工程合同	(733)
第十七章 运输合同	(772)
第一节 一般规定	(772)
第二节 旅客运输合同	(778)
第三节 货运合同	(798)
第四节 多式联运合同	(829)

第十八章	技术合同·····	(836)
第一节	一般规定·····	(836)
第二节	技术开发合同·····	(856)
第三节	技术转让合同·····	(878)
第四节	技术咨询合同和技术服务合同·····	(899)
第十九章	保管合同·····	(916)
第二十章	仓储合同·····	(936)
第二十一章	委托合同·····	(958)
第二十二章	行纪合同·····	(986)
第二十三章	居间合同·····	(1001)
附 则	·····	(1011)
后 记	·····	(1013)
主要参考书目	·····	(1015)

目 录 (上)

总 则

第一章 一般规定

第一条 (立法宗旨)	(1)
【关键词解释】	(1)
【理解与适用】	(1)
第二条 (调整范围)	(3)
【关键词解释】	(3)
【理解与适用】	(4)
第三条 (平等原则)	(12)
【理解与适用】	(12)
【案例与评析】	(14)
第四条 (自愿原则)	(15)
【关键词解释】	(15)
【理解与适用】	(16)
第五条 (公平原则)	(18)
【关键词解释】	(19)
【理解与适用】	(19)
【案例与评析】	(21)
第六条 (诚实信用原则)	(23)

【关键词解释】	(23)
【理解与适用】	(24)
【案例与评析】	(26)
第七条 （合法原则）	(27)
【关键词解释】	(27)
【理解与适用】	(27)
【案例与评析】	(30)
第八条 （合同的法律效力）	(31)
【理解与适用】	(32)

第二章 合同的订立

第九条 （当事人的缔约能力）	(35)
【关键词解释】	(35)
【理解与适用】	(35)
【案例与评析】	(43)
第十条 （合同的形式）	(45)
【关键词解释】	(45)
【理解与适用】	(45)
【案例与评析】	(48)
第十一条 （书面形式的种类）	(51)
【关键词解释】	(51)
【理解与适用】	(52)
第十二条 （合同的一般条款）	(53)
【关键词解释】	(54)
【理解与适用】	(54)
第十三条 （合同订立的程序）	(57)
【关键词解释】	(57)

【理解与适用】	(57)
第十四条 （要约及其构成）	(60)
【关键词解释】	(60)
【理解与适用】	(60)
第十五条 （要约邀请）	(62)
【关键词解释】	(62)
【理解与适用】	(63)
【案例与评析】	(65)
第十六条 （要约的生效时间）	(68)
【关键词解释】	(68)
【理解与适用】	(68)
第十七条 （要约的撤回）	(69)
【关键词解释】	(70)
【理解与适用】	(70)
第十八条 （要约的撤销）	(70)
【关键词解释】	(70)
【理解与适用】	(71)
第十九条 （不得撤销的要约）	(72)
【理解与适用】	(72)
第二十条 （要约的失效）	(73)
【关键词解释】	(73)
【理解与适用】	(73)
第二十一条 （承诺的概念）	(74)
【理解与适用】	(74)
第二十二条 （承诺的方式）	(76)
【理解与适用】	(76)
【案例与评析】	(77)
第二十三条 （承诺期限）	(78)

【理解与适用】	(79)
第二十四条 (承诺期限的起算)	(80)
【理解与适用】	(80)
【案例与评析】	(80)
第二十五条 (承诺的效力)	(82)
【理解与适用】	(82)
第二十六条 (承诺的生效时间)	(82)
【理解与适用】	(83)
第二十七条 (承诺的撤回)	(84)
【理解与适用】	(84)
第二十八条 (逾期承诺的效力)	(85)
【理解与适用】	(85)
第二十九条 (逾期承诺的效力之二)	(86)
【理解与适用】	(86)
第三十条 (承诺对要约的实质性变更)	(87)
【理解与适用】	(87)
第三十一条 (承诺对要约的非实质性变更)	(88)
【理解与适用】	(88)
【案例与评析】	(89)
第三十二条 (合同的成立时间)	(91)
【理解与适用】	(91)
第三十三条 (合同的成立时间之二)	(92)
【关键词解释】	(92)
【理解与适用】	(93)
第三十四条 (合同成立的地点)	(93)
【理解与适用】	(94)
第三十五条 (合同成立的地点之二)	(95)
【理解与适用】	(95)

第三十六条 (应采用书面形式而未采用书面形式的合同 的成立)	(95)
【理解与适用】	(95)
第三十七条 (没有签字或者盖章的合同的成立)	(96)
【理解与适用】	(96)
第三十八条 (根据国家指令性任务或者国家订货任务签 订的合同)	(97)
【关键词解释】	(98)
【理解与适用】	(98)
【案例与评析】	(99)
第三十九条 (格式合同)	(100)
【理解与适用】	(101)
第四十条 (格式条款的效力)	(103)
【理解与适用】	(103)
【案例与评析】	(104)
第四十一条 (格式条款的解释)	(106)
【关键词解释】	(106)
【理解与适用】	(107)
第四十二条 (缔约过失责任)	(108)
【理解与适用】	(108)
【案例与评析】	(112)
第四十三条 (缔约过程中的保密义务)	(116)
【关键词解释】	(116)
【理解与适用】	(116)
【案例与评析】	(117)

第三章 合同的效力

第四十四条	(合同的生效)	(121)
【理解与适用】		(121)
【案例与评析】		(123)
第四十五条	(附条件合同的效力)	(124)
【关键词解释】		(124)
【理解与适用】		(124)
【案例与评析】		(126)
第四十六条	(附期限合同的效力)	(129)
【关键词解释】		(130)
【理解与适用】		(130)
【案例与评析】		(131)
第四十七条	(限制民事行为能力人订立的合同的效力)	
		(133)
【关键词解释】		(133)
【理解与适用】		(134)
【案例与评析】		(136)
第四十八条	(无代理权人以他人名义订立合同的效力)	
		(137)
【理解与适用】		(138)
【案例与评析】		(140)
第四十九条	(表见代理)	(145)
【理解与适用】		(145)
【案例与评析】		(147)
第五十条	(法定代表人超越权限订立合同的效力)	(149)
【关键词解释】		(149)

【理解与适用】	(149)
【案例与评析】	(150)
第五十一条 (无权处分行为的效力)	(152)
【关键词解释】	(152)
【理解与适用】	(152)
【案例与评析】	(154)
第五十二条 (合同无效的情形)	(158)
【关键词解释】	(159)
【理解与适用】	(159)
【案例与评析】	(161)
第五十三条 (免责条款的效力)	(165)
【关键词解释】	(165)
【理解与适用】	(165)
【案例与评析】	(166)
第五十四条 (可变更、撤销的合同)	(168)
【理解与适用】	(168)
【案例与评析】	(171)
第五十五条 (撤销权的消灭)	(176)
【关键词解释】	(176)
【理解与适用】	(176)
第五十六条 (无效合同和被撤销合同的自始没有法律约 束力和部分无效)	(178)
【理解与适用】	(178)
【案例与评析】	(179)
第五十七条 (合同无效、被撤销或者终止对合同中的解 决争议条款的影响)	(192)
【理解与适用】	(192)
第五十八条 (合同无效或者被撤销后的法律后果)	(194)

【理解与适用】	(194)
第五十九条 (恶意串通, 损害他人权益的法律后果) ...	(197)
【理解与适用】	(197)
【案例与评析】	(198)

第四章 合同的履行

第六十条 (合同履行的原则)	(200)
【关键词解释】	(200)
【理解与适用】	(200)
【案例与评析】	(202)
第六十一条 (合同条款的协议补充和规则补充)	(209)
【关键词解释】	(209)
【理解与适用】	(209)
【案例与评析】	(211)
第六十二条 (合同条款的法定补充)	(215)
【关键词解释】	(215)
【理解与适用】	(216)
【案例与评析】	(218)
第六十三条 (执行政府定价或者政府指导价的合同的履行)	(220)
【理解与适用】	(220)
【案例与评析】	(222)
第六十四条 (向第三人履行合同)	(223)
【理解与适用】	(223)
第六十五条 (由第三人履行合同)	(225)
【理解与适用】	(225)
第六十六条 (同时履行抗辩权)	(226)