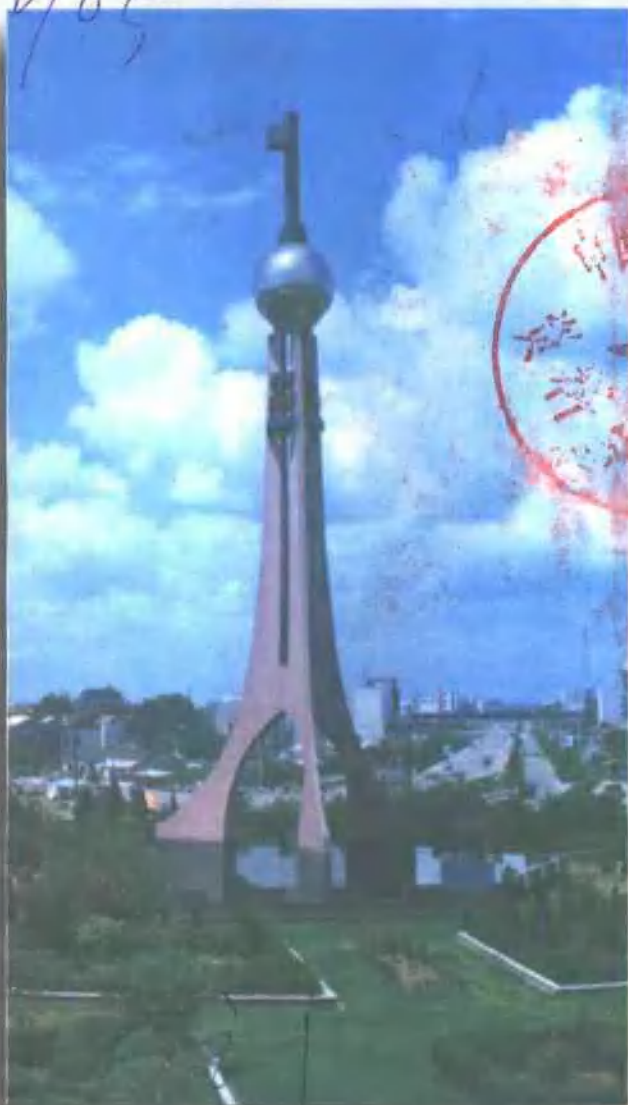


1405



古城新貌



984

安陆市政协文史资料委员会
安陆市建设委员会

古城新貌

安陆市政协文史资料委员会

安陆市建设委员会

• 1998年9月 •

古城新貌

《古城新貌》编委会

主 编 刘厚中 张 昕

副主编 蔡国书 石 超

*

湖北省安陆市印刷厂印刷

开本 850×1168 1/32 12.125 印张 插页 8 303 千字

1998 年 9 月第 1 次印刷

印数 1—3000

*

湖北省内部图书准印证鄂孝图内 1998·025

定价:18.00 元

市委市人大市政府市政协主要领导
研究城市规划建设管理工作



市委书记李道信在铁路立交桥竣工
大会上讲话



市长梁春海在城市建设工作会上



市领导视察小区建设 左起市委
副书记阎春文 市人大常委会赵宽裕
政协主席曹明高 副市长张光勇



建设部颁发的奖牌

李先念主席视察安陆（李顺亨摄）



省建设厅厅长张发懋（右二）在原市委书记褚星来（右三）建委主任何长清（右一）陪同下视察安陆市自来水厂



原省建设厅厅长胡己立（前排左五）副厅长岳忠超（前排左三）视察安陆时间市领导合影



原省建设厅厅长朱生印（左三）听取安陆城市建设情况汇报



原省建设厅副厅长杨昕（左四）在安陆视察集镇建设工作



市建设委员会办公大楼



市建设委员会领导一班人



市建委在孝感市妇联举办的健美操比赛中获优秀奖



创建文明卫生城市的宣传活动



全日保洁



园林绿化



街道机械喷酒



星期五义务劳动



碧云路



东咸大道



太白大道



改造后的德安中路



改造前的德安中路



解放大道



德安北路



安陆鸟瞰



府河大桥



碧河路立交桥



汉丹路立交桥



解放大道立交桥



铁路人行天桥



解放山水利枢纽工程





园林式的街道



风景秀丽的学校



景色宜人的工厂



庭院绿化



花园式的单位

东大市场





太白公园



王义贞镇电视差转台



李畋镇街景



李店镇一角



市树银杏树



菊花展览



安陆宾馆



电力大楼



邮电大楼



农行大厦



李白纪念馆



长途汽车客运站



安陆夜景

《古城新貌》编辑委员会

顾 问	曹明高	阎春文	张光勇
	李绍平	胡奠基	梅万青
主 任	何长清		
副主任	盛生荣	沈观冰	
委 员	刘武璋	叶海洲	刘厚中
	蔡国书	张 昕	石 超
主 编	刘厚中	张 昕	
副主编	蔡国书	石 超	
编 辑	贾守强	黄亚东	
摄 影	黄亚东	易家镜	

序

栾春海

《古城新貌》一书经过编者的努力，现已付梓面世。这是我市城建工作中的一件大事。安陆撤县建市后，市委、市政府把重视文明城市建设作为促进经济发展的大事来抓，取得了令人瞩目的成绩。城市建设的迅速发展，带来了一系列经济和社会效应，如带动了相关产业的迅速崛起，促进了市场的发育，改善了投资环境，提高了人民群众的生活质量，增强了人们的现代文明城市的意识等。这些都有力地促进了全市经济的快速发展和社会的全面进步。经过全市人民的共同努力，一个规划科学，功能完备，基础设施配套，市容环境优美，管理规范现代化城市格局已基本形成。1995年安陆市被评为全国城市环境综合整治优秀城市。

这里我想借本书出版之机，就进一步加强城市和集镇建设的问题谈一些看法。

一、充分认识城市和集镇建设的地位和作用。城镇建设是全市双文明建设的龙头，加强城镇建设是推动经济发展和社会进步客观要求，对于培植新的经济增长点，调整生产力布局 and 所有制结构，转移农村剩余劳动力，加快农村小康步伐和农村城市化工业化进程都有着十分重要的现实意义。因此，要充分认识新形势下城镇建设的地位和作用，把城镇建设列入重要议事日程，抓出成效。

根据省政府关于加快城市现代化、农村城市化、城乡一体化

的发展战略，我市城镇建设的总体格局是：以市区为龙头，以乡镇政府所在集镇为支撑，以特色小集镇为基础，突出发展中心城区，形成市区核心圈层。距市中心半径 15 公里内的 湫水、李店、巡店、棠棣、雷公、烟店 6 镇，建成工业小城镇，形成第二集镇圈。距市中心 30 公里内的赵棚、李畛、双河、王义贞、接官、桑树、辛榨、木梓、陈店 4 镇 5 乡，建成当地和边界的商贸中心和经济信息窗口，形成第三集镇圈。总体目标是：到 2010 年，城市化水平提高到 40%，城区人口规模达 15 万人，城区规模达到 30 平方公里，供水普及率达到 98% 以上，污水处理率达 70%，排水设施覆盖率达到 85% 以上，绿化覆盖率达 40% 以上，垃圾无害化处理率达 100%，城市气化率达 75% 以上，跨入省级或国家级文明卫生城市行列。集镇人口要达到一定规模，集镇中心区道路全部硬化，供水普及率、排水设施覆盖率、绿化覆盖率要达到一定比例，供电、邮电、环卫、公交、消防等基础设施基本配套。重点集镇要力争跨入孝感市和全省明星集镇行列。

二、加强城市和集镇规划。城市和集镇规划是保证城市和集镇健康发展的重要手段，要认真贯彻执行《城市规划法》和《村庄和集镇规划建设管理条例》，切实加强对城市和集镇规划工作的领导，充分发挥规划在城市和集镇建设中的总开关作用。规划要围绕“奔小康、建集镇”的构想，从实际出发，突出特色，开发优势资源。要依托和充分利用国、省、市道，重点开发好“一线”（316 国道）、“五区”（南城农副产品加工区、李店星火技术密集区、北城个体私营经济区、湫水综合改革试验区、东大富丽商贸区），建成 316 国道 10 亿元经济走廊，抓好辛榨、陈店、接官、李畛、王义贞、赵棚、双河、巡店等口子镇、边沿集镇建设。集镇的房屋建筑、道路布局、园林绿化等要与集镇的地形地貌、自然环境、人文景观、民俗民情结合起来，严格禁止个人建造单门独院住宅。鼓励开发商投资建设配套的居住小区。沿街建筑物要

讲究造型美观，避免“千人一面”，要重点规划好个体私营经济小区、农民街、回归城、工业园区、商业文化中心，实现“以城带乡，城乡一体，农村城市化”的目标。要加强城市和集镇基础公共设施的系统规划，促进城市和集镇建设的健康快速发展。要认真执行国家有关环境保护的法律法规，坚持环境保护与城镇建设同步规划、同步实施、同步发展的方针。要切实维护规划的严肃性和权威性，规划一旦批准，就具法律效力。

三、加强城镇基础设施建设、管理。城市和集镇建设必须贯彻“统一规划，合理布局，综合开发，配套建设”的原则，坚持走综合开发的路子，城市和集镇建设实行统一规划、统一征地，统一拆迁，统一开发，保证城市和集镇建设的整体性和规划效应。要鼓励和引导乡镇企业、私营企业向集镇聚集，形成乡镇企业主导型、市场带动型、资源开发型、区位优势型和强村扩强型等多种开发形式。要加强城市和集镇公共设施和生活服务设施的配套建设，努力配套完善供电、通信、集贸市场、文化、教育、科技、体育、卫生等基础设施，提高城市和集镇的社会发展水平。加快制定完善城市和集镇建设管理办法，形成一套完整的城市和集镇管理规章体系。要加强市容镇貌的环境卫生管理，积极开展城镇环境综合整治。

四、拓宽城镇建设资金筹措渠道。要加快城区和集镇经济发展步伐，增加税收，增强自身财力，为城市和集镇建设提供可靠的资金保障。利用土地开发收益积累建设资金。要在土地上大做文章，改变传统无偿、无限期、无流动的土地使用制度为有偿、有限期、有流动的使用制度。扩大开放，招商引资，坚持“以放对放，比别人更开放，以活对活，比别人更灵活”的招商引资策略，大力引进大公司、大集团、大老板带资金带项目进集镇投资兴业。实行公用设施有偿使用，通过拍卖道路营运权、设施命名权、大型基础设施广告发布权，充分挖掘城市基础设施潜力，筹集建设

资金。大力发展非公有制经济，鼓励农民和个体私营老板进镇投资，务工经商，建设集镇。对基础工程建设的投工可以在不超过农民正常负担的前提下组织群众以工建镇、以资代劳。市直有关部门要按照各自的职能，加大对集镇建设的投入。金融部门每年要适当安排一定比例的货款用于集镇基础设施的建设；交通部门要在集镇的道路上给予大力支持；工商部门要将各乡镇工商所收取的市场管理费按一定比例用于集镇市场及配套建设。

五、加强城市和集镇建设工作的领导。城市和集镇规划建设管理是一项涉及到各行各业的系统工程，必须加强领导。各级政府要列入重要议事日程，实行行政首长负责制。充实和加强城市和集镇管理工作班子，建立起“统一领导，整体联动，条块结合，以块为主，块抓条保，区域共建”的管理体制。公安、交通、水利、工商、土地等部门要支持、配合建设部门搞好城市和集镇的规划建设管理工作，要按照“从简、从快、从优”的原则搞好服务，形成合力。要建立城镇建设管理目标责任制，强化目标管理，严格奖惩兑现，促进城市和集镇管理上台阶、上档次。

1998年9月1日于安陆

**谨以本书献给
为安陆城市建设工作做出贡献的人们**