

北京市
建设工程概算定额

第四册

给排水、采暖、煤气安装工程

北京市城乡建设委员会

一九九二年

北 京 市
建 设 工 程 概 算 定 额

第 四 册

给排水、采暖、~~煤气~~安装工程

北 京 市 城 ~~乡~~ 建 设 委 员 会
一 九 九 二 年

北京市城乡建设委员会文件

关于颁发1992年北京市建设工程概算定额的通知

(92)京建造字第288号

签发人：赵宝山

各区、县建委，各局、总公司，各设计、施工单位：

为适应基本建设管理体制改革的需要，加强建设工程造价管理，提高投资效益。我市组织编制了1992年北京市《建设工程概算定额》、《安装工程单位估价表》、《建设工程材料预算价格》、《建设工程机械台班费用定额》及《建设工程间接费及其他费用定额》。经审查批准作为北京市行政区域范围内编制建筑、安装、市政工程初步设计概算、招标标底、投标报价，以及签订施工承包合同、结算工程款和审定工程造价的依据，现予颁发。自1992年10月1日起执行。

1992年建设工程概算定额由北京市建设工程造价管理处负责解释。

北京市城乡建设委员会

1992年9月25日

抄报：国家计委、建设部、中国人民建设银行

百发同志、纪诚同志、市政府办公厅

抄送：首规委办、市计委、市政管委、市经委、市经贸委、市商委、市规划委、市府法制办、市财办、市农办、市审计局、市财政局、市统计局、市物价局、市法院、市检察院、建设银行北京市分行

总 说 明

一、北京市建设工程概算定额(以下简称本定额)是依据一九八九年《北京市建筑、安装、市政工程概算定额》、一九八八年《北京市园林绿化工程预算定额》、一九八九年《北京市园林附属工程预算定额》和一九九二年《北京市建设工程机械台班费用定额》、《北京市建设工程材料预算价格》以及现行的有关规范、规程、标准图、通用图等资料编制的。

二、北京市建设工程概算定额共分十一册包括:

- 第一册 建筑工程
- 第二册 仿古建筑工程
- 第三册 电气设备安装工程
- 第四册 给排水、采暖、煤气安装工程
- 第五册 通风、空调安装工程
- 第六册 建筑安装室外工程
- 第七册 市政道路、桥梁工程
- 第八册 市政给排水管道工程
- 第九册 市政排水管道工程
- 第十册 市政煤气、热力管道工程

第十一册 市政园林绿化工程

三、建设工程概算定额适用于新建、扩建及复建仿古工程和建筑、安装的整体更新改建工程(市政的改建工程),不适用于修缮和临时性工程。园林绿化工程概算定额适用于庭园、行道新辟栽植和旧园林栽植改造工程,不适用于园林养护的管理工程。

四、本定额是编制初步设计和施工图设计概算,编制建设工程招、投标标底,评定标价,签订工程承包合同,拨付工程款以及工程结算的依据。也是编制投资估算指标的基础。

五、本定额是按照以主带次原则编制的,即以主要工程内容为主,综合相关工程内容。除另有规定外,一律不得换算。

六、为了适应推行工程项目经理经济承包制,定额中除另有规定外,钢模板、脚手架、脚手板是按租赁制考虑的。执行中无论是企业自有还是社会租赁,均不得调整。执行中无论采用何种材质,也不得进行调整。

七、土方、预制钢筋混凝土构件、钢板桩、通风管道、厂站搅拌混凝土等运输,均按综合运距考虑,不得调整。

八、本定额工资单价中,包括基本工资、辅助工资、工资性质津贴、生产工人的工资附加费、交通补助和劳动保护费。

九、本定额材料选价中带※号者为预算参考价,实际供应价格与参考供应价格发生价差时,调整正负差价,差价除计取税金和建筑行业劳保统筹基金、建材发展补充基金外,不得计取其它

任何费用。

十、单位工程的钢材(线材、板材、管材、型钢)、木材、水泥的三材指标应按附录规定计算。

十一、本定额的概算单价带()者,为不完全价格,其主材或成品价格按一九九二年《北京市建设工程材料预算价格》相应规格、型号的预算价格列入工程概算。

十二、本定额中砌筑砂浆、混凝土、陶粒混凝土均将标号变更为强度等级。

十三、本定额凡注明“×××以内(下)”者,均包括“×××”本身,注明“×××以外(上)”者,则不包括“×××”本身。

册 说 明

一、北京市建设工程概算定额第四册《给排水、采暖、煤气安装工程》(以下简称本定额),包括采暖管道、采暖器具、给排水管道、卫生器具、消火栓与水表、锅炉、泵类与附属设备、阀门、开水炉与箱罐、煤气管道与灶具、保温与保护面刷漆和脚手架及其它直接费等共十一章。

二、本定额的工效是按建筑物檐高20米以下编制的,超过20米的高层建筑物,另按规定计算高层建筑超高费。

三、本定额只适用于室内安装工程,建筑物外墙轴线以外的管道(除另有规定外)执行《建筑安装室外工程概算定额》中相应子目。

四、本定额概算单价中未包括设备本身价值的有:锅炉、泵、鼓引风机、除尘器、除渣机、电葫芦、软水器和暖风机等。

五、本定额主要材料中带()者,对相同材料而规格不同时,其材料价格可以换算,但使用量不得调整。

目 录

第一章 采暖管道

说明	3
一—1. 干管安装	7
一—2. 立管安装	10
一—3. 散热器支管安装	11

第二章 采暖器具

说明	15
二—1. 铸铁、钢制散热器安装	17
二—2. 光排管散热器制作安装	19
二—3. 暖风机安装	20
二—4. 集气罐、自动排气阀安装	21
二—5. 减压器组成与安装	22
二—6. 疏水器组成与安装	24

第三章 给排水管道

说明	29
----	----

三—1. 给水管道安装	31
三—2. 给水承插铸铁管埋设	34
三—3. 给水承插铸铁管安装	35
三—4. 雨水管安装	36
三—5. 排水承插铸铁管安装	40
三—6. 排水承插铸铁管屋面透气管安装	41
三—7. 排水承插塑料管安装(粘口)	42
三—8. 铜管安装	43
三—9. 水塔配管	44

第四章 卫生器具

说明	49
四—1. 浴盆、妇女卫生盆安装	50
四—2. 洗脸盆、洗手盆安装	51

四—3.	家具盆、化验盆安装	52
四—4.	淋浴器、大便槽自动冲洗 水箱安装	53
四—5.	大便器安装	54
四—6.	小便器安装	57
四—7.	小便槽冲洗管安装	58
四—8.	单组拖布池、排水栓、地 漏安装	59
四—9.	避油器安装	60
四—10.	水嘴、水位计、饮水器安 装	61
四—11.	一般住宅卫生间组合器具 安装	62
四—12.	一般住宅厨房组合器具 安装	68
四—13.	盥洗台给排水安装	70
四—14.	成排淋浴器安装	72

四—15.	成排洗脸盆安装	73
四—16.	成排大便器安装	75
四—17.	甲级卫生间组合器具安装	78
	附表卫生器具组价表	80

第五章 消火栓与水表

说明	91
五一1. 消火栓安装	92
五一2. 消防喷洒头安装	94
五一3. 水表安装	95
五一4. 刚性、柔性套管制作安装	97

第六章 锅炉、泵类与附属设备

说明.....	103
六—1. 锅炉安装.....	107
六—2. 锅炉配管.....	110
六—3. 泵类安装.....	114
六—4. 分汽（水）缸及除污器安 装.....	119

六—5.	除渣机、电动葫芦、单轨 小车及丁字钢轨道安装·····	122
六—6.	软水器、除氧器等安装·····	123
六—7.	烟风道制作与安装·····	128
六—8.	水泵 SD 型橡胶隔振垫安 装·····	129
六—9.	Y 型过滤器安装·····	131
附 表	锅炉配管每台所含管道的 绝缘工程量表·····	133
第七章 阀 门		
说明·····		137
七一1.	丝扣阀门安装·····	139
七一2.	低压丝扣法兰阀门安装·····	151
七一3.	低压焊接法兰阀门安装·····	153
七一4.	法兰阀门(带短管甲、乙) 安装·····	166
七一5.	丝扣浮球阀安装·····	167

七一6.	法兰浮球阀安装·····	168
七一7.	减压稳压阀安装·····	169
第八章 开水炉与箱罐		
说明·····		173
八一1.	开水炉、电热水器安装·····	175
八一2.	箱、罐类安装·····	176
附 表	膨胀水箱保温工程量表·····	178
第九章 煤气管道及灶具		
说明·····		181
九—1.	地上、地下引入口安装·····	183
九—2.	立管、干管安装·····	188
九—3.	低压煤气表安装·····	190
九—4.	户用灶具安装·····	191
九—5.	公共厨房焦炉煤气灶具安 装·····	192
九—6.	调压器安装·····	196
九—7.	煤气过滤器安装·····	197

九—8. 流量孔板、低压自动记录仪、U 型压力计安装.....	198
九—9. 波纹管安装.....	199
九—10. 油密封旋塞阀门安装.....	200
九—11. 阀门研磨增加费.....	201

第十章 保温与保护面刷漆

说明.....	205
十一—1. 管道、设备保温.....	206
十一—2. 管道、设备缠（抹）保护层（壳）.....	208
十一—3 灰面、布面刷漆.....	210
附表一 钢管与保温层表面积计算表.....	212

附表二 无缝钢管与保温层表面积计算表.....	214
附表三 钢管保温层体积计算表.....	218
附表四 无缝钢管保温层体积计算表.....	220

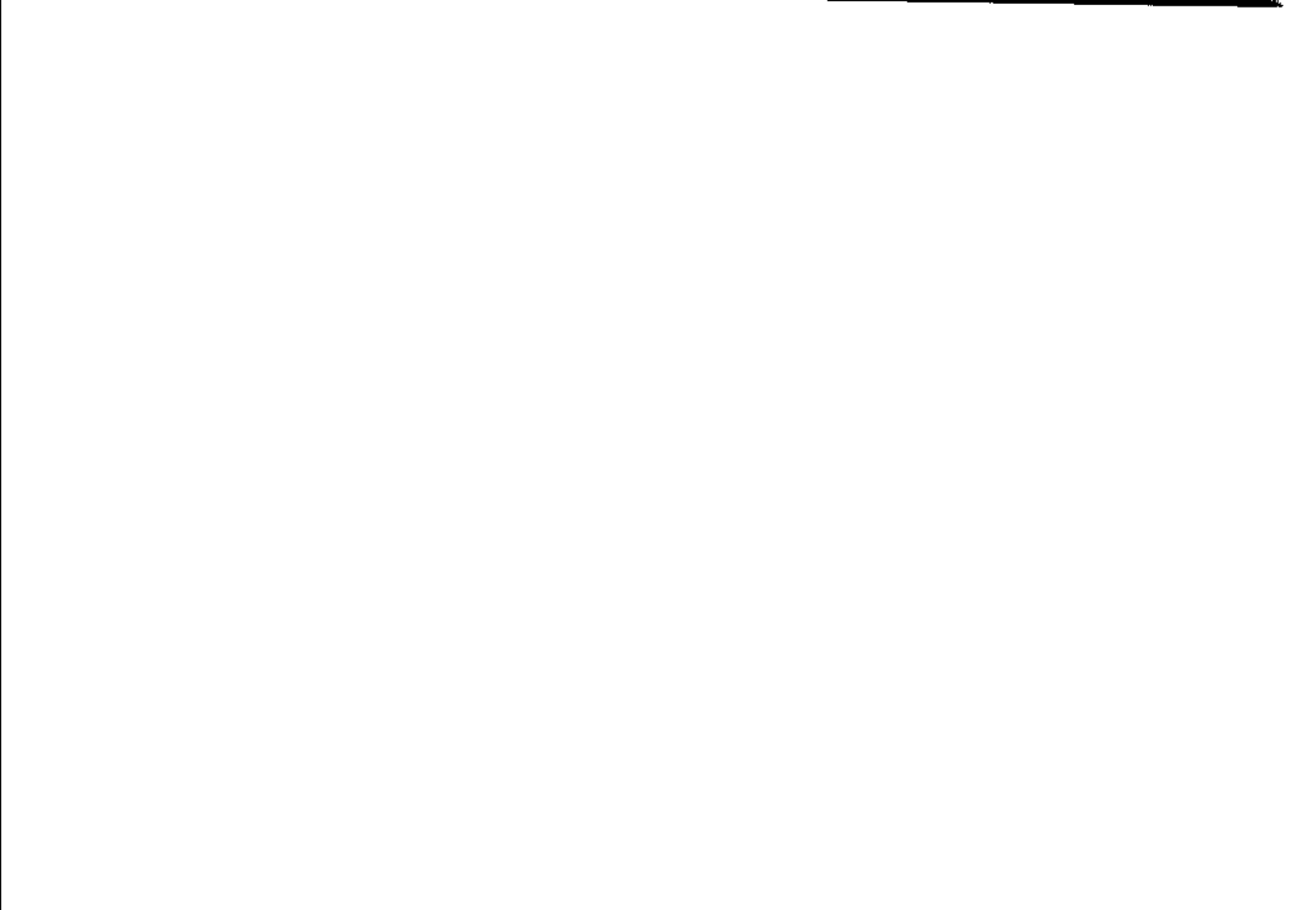
第十一章 脚手架及其它直接费

说明.....	227
十一—1. 脚手架.....	229
十一—2. 其它直接费.....	230

附 录

附录一 材料选价表.....	235
附录二 机械台班选价表.....	246
附录三 三材指标.....	247

第一章 采 暖 管 道



说 明

一、本章包括室内干管、立管和散热器支管安装等共3节44个子目。

二、本章管道安装，无缝钢管以焊接编制，不论采用压制弯头、焊制弯头和煨制弯头，均执行同一定额；焊接钢管不分丝接和焊接均执行同一定额。

三、室内干管安装，包括主立干管、溢水管、膨胀管、循环管、信号检查管和泄水管，不分明装和暗装，均执行本定额。

四、本章管道安装项目中均不包括阀门的安装，阀门安装按设计要求执行第七章相应子目。

五、本章管道安装项目中，已包括胀力的制作安装，若设计要求安装波纹补偿器时，可按图示数量及材料预算价格另行计算其本身价值，列入工程概算。

六、散热器支管安装，定额是综合编制的，无论设计采用何种散热器，均不得调整；但不包括散热器本身的安装，散热器安装按设计要求执行第二章相应子目。

七、工程量计算规则：

1. 室内干管安装，分材质、规格，按建筑平面图轴线尺寸以米计算。遇以下情况时：

(1) 两轴之间管道变径时，按大管管径计算；

(2) 水平转向、始末端的干管及中途支干管道，超过 $1/2$ 轴距的按两轴间距计算，不足者则不计算；

(3) 上、下翻身的干管，超过 $1/2$ 建筑层高的按层高计算，不足者则不计算；绕墙垛的干管，垛子两侧管道及方型胀力的两臂，均不计算工程量。

2. 室内立管安装，分规格按建筑层高尺寸以米计算。遇以下情况时：

(1) 层间管道变径时，按大管管径计算；

(2) 立管高度不足一层时，超过 $1/2$ 建筑层高的按层高计算，不足者则不计算；

(3) 水平转向的立管，超过 $1/2$ 轴距的按两轴间距计算，不足者则不计算；

(4) 首层地坪以下与干管相接的短管（立管腿子），每根立管分管径，有地沟或设置在顶层暖气沟及设备层的短管均增加 1.5 米，无地沟的增加 0.5 米；

(5) 单立管顺序式系统，不扣除散热器进、出口间距，均按建筑层高计算立管工程量。

3. 散热器支管安装，按单层（平房）、楼房、水平串联等形式分别以组计算。

(1) 单层（平房）的散热器支管，按供给形式及干管净高不同分别执行定额。由导管通向散热器的供、回水管道均包括在定额内，不另行计算工程量。

(2) 楼房的散热器支管，按住宅和其它建筑类别执行定额。由干、立管通向散热器的供、回水管道均包括在定额内，不另行计算工程量。

(3) 水平串联的散热器支管系指在一个系统内由若干组散热器在水平位置串联在一起的散

热器支管；三组散热器以内水平串联的散热器支管不执行水平串联项目，分别以组计算按单组相应子目执行；三组散热器以上水平串联的散热器支管，分别以组计算按水平串联的相应子目执行。