

北 京 市

房屋修缮工程预算定额

土 建 分 册(下)

北京市市政管理委员会
北京市城乡建设委员会

一九九一年

北 京 市

房屋修缮工程预算定额

土建分册(下)

北京市市政管理委员会
北京市城乡建设委员会

一九九一年

分 册 说 明

一、土建分册定额分上、中、下三册，包括基础工程、砌筑工程、结构、屋面工程和装修，油漆等全部土建工程的修缮项目共22章2005个子目。

二、本分册定额不适用于采用明清传统工艺、工程作法和质量要求进行施工的古建筑、仿古建筑的修缮工程项目。

三、本分册的各项定额均包括搭拆操作高度在3.6米以内的非承重脚手架，超过上述高度或室内面积大于50平方米，需要支搭简易“满堂红”脚手架时，执行脚手架工程相应定额。

四、各项修缮工程均包括必要的支顶保护等措施和利用旧料、清理现场等工作内容。

五、定额中所列建筑材料和成品、半成品，除预制钢筋混凝土构件和金属结构的制成品外，均包括进场运费。

六、定额材料中的黄土，是按利用现场余土考虑的，如就地挖取黄土，执行挖土方定额，如需外购黄土时，凭购土单据列入直接费。

七、本分册的其他直接费是分别按各种房屋修缮工程综合考虑的，具体发生多少均不调整。

总 目 录

分册说明

第一章	拆除工程.....	上册
第二章	土方、灰土工程.....	上册
第三章	砌筑工程.....	上册
第四章	抹灰工程.....	上册
第五章	屋面工程.....	上册
第六章	楼地面工程.....	上册
第七章	排水工程.....	上册
第八章	钢筋混凝土工程.....	上册
附	砂浆、混凝土配合比表.....	上册
第九章	木构架及木基层工程.....	中册
第十章	门窗工程.....	中册
第十一章	装修工程.....	中册
第十二章	金属结构工程.....	中册
第十三章	防水工程.....	中册

第十四章	白铁工程.....	中册
第十五章	保温工程.....	中册
第十六章	场外运输.....	中册
第十七章	脚手架工程.....	中册
第十八章	渣土运输.....	中册
第十九章	炉灶工程.....	中册
附	其他直接费 (第二十二章)	中册
第二十章	油渣粉刷工程.....	下册
第二十一章	玻璃裱糊工程.....	下册
第二十二章	其他直接费.....	下册

下 册 目 录

分册说明

第二十章 油漆粉刷工程.....	(1)
第一节 木门窗、构架、橡望油漆工程.....	(10)
第二节 木装修油漆工程.....	(31)
第三节 油漆磨退刷理工程.....	(70)
第四节 抹灰面油漆工程.....	(102)
第五节 金属面油漆工程.....	(112)
第六节 粉刷工程.....	(129)
第二十一章 玻璃裱糊工程.....	(141)
第一节 玻璃安装工程.....	(143)
第一节 裱糊工程.....	(148)
第二十二章 其他直接费.....	(157)

第二十章 油漆粉刷工程

本章包括木门窗、装修的油漆和磨退、抹灰面油漆、金属面油漆和粉刷工程共6节407个子目。

一、工作内容

1. 抹灰面、木材面刷调合漆、磁漆：

(1) 新木材面、抹灰面刷调合漆、磁漆，均包括清理（除铲浆皮）、起钉子、挖松脂、刷底油、捉找腻子（刮腻子）、磨砂纸和油漆成活等全部工序。

(2) 去油皮刷调合漆、磁漆除包括以上的全部工序外，还包括除铲、撕缝、烧洗旧油和刮腻子的工序。

(3) 不去旧油皮刷调合漆、磁漆包括清理、撕缝、局部除铲、捉找腻子、找补操油、清洗旧油皮、磨砂纸和油漆成活等全部工序。

(4) 做木纹、石纹包括基层清理、刷底色、弹线分格、描画木、石纹、刷罩面漆成活等工序。

2. 木材面刷清色油漆：

(1) 新木材面刷清色油漆包括清理、起钉子、挖松脂、点漆片、捉找复找腻子、刷底

油、刷油色（润粉）、磨砂纸和油漆成活等全部工序。

（2）去旧油皮刷清色油漆除包括上述工序外，还包括挠、铲、洗旧油皮和磨白茬等工序。

（3）不去旧油皮刷清色油漆，包括清洗旧油皮、局部除铲、捉找腻子、补刷油色、刷破色油和油漆成活等全部工序。

3. 木材面清色油漆刷理磨退：

（1）新木材面清色油漆刷理磨退包括木材面的清理、润粉、刮腻子、刷油色（套漆片）、拼色和刷理磨退成活等全部工序。

（2）去旧油皮、清色油漆刷理磨退除包括上述工序外，还包括挠、洗、烧旧油皮和磨白茬等工序。

4. 金属面油漆：

（1）金属面刷防锈漆、调合漆、磁漆包括清理、除铲、清洗油污迹、磨砂纸和油漆成活等全部工序。

（2）金属面单刷调合漆（磁漆）包括清洗旧油皮、局部除铲、补腻子、补刷漆和刷罩面油漆成活等工序。

（3）金属面单刷防锈漆、包括除锈、刮腻子、磨砂纸和刷防锈漆成活等工序。

5. 墙地面刷涂料，包括清理、撕缝、清洗污迹、套胶、找垫腻子和涂刷成活等全部工序。

6. 顶墙粉刷, 包括清理、起浆底、套胶、找水石膏腻子, 刮腻子和喷刷成活等全部工序。石膏板墙喷刷除包括上述工序外, 还包括钉帽上防锈漆和贴纸条等工序。

二、统一规定

1. 本章油漆粉刷定额以手工操作为主, 且综合了基层处理及油漆粉刷成活的工料费, 实际发生时不分手工操作或机械, 均执行本定额。

2. 油漆定额内不包括作灰地仗, 如设计要求做灰地仗时, 另执行古建筑分册的有关子目。

3. 定额内未包括木材面的漂白工料费, 实际发生时另执行木材面漂白定额。

4. 设计要求所使用的油漆粉刷材料与定额内的材料不同时, 按设计要求调整材料价格, 但材料量及人工不调整。

5. 烫硬蜡定额内已综合了润水粉的工料, 实际发生与定额不同时, 定额不允许调整。

6. 凡分列去旧油皮与不去旧油皮定额均按如下方法执行: 需要去除旧油皮、重刷漆的执行去旧油皮定额, 零星铲除旧油皮后刷油漆的执行不去旧油皮定额。其他情况执行新基面油漆定额。

7. 凡分列新旧抹灰面定额项目的, 按如下方法执行, 原有旧油皮需去除旧油皮新刷漆执行去旧油皮定额, 其他情况均执行新抹灰面定额。

8. 室内期望刷油漆时, 执行木件油漆相应定额。

9.门窗、栏杆定额内，已综合了贴脸、压条、披水板、扶手等的工料，需单独油漆压条时，执行挂镜线定额，单独油漆扶手时，执行相应定额。

10.金属面油漆不分新旧，按实际分别执行单刷防锈漆，带防锈漆油漆，无防锈漆油漆和维修刷单道油漆成活等，其中维修刷单道油漆成活定额已综合了找腻子、补刷油漆的工料，实际发生与定额不同时，不调整定额。

11.管道刷油漆定额内已综合了附属零件，卡具刷油漆的工料，但不包括型钢支架的油漆工料，发生时另执行相应定额。

12.粉刷工程定额分起旧浆底和磨旧浆底，凡旧浆底较好打磨、套胶找腻子刷浆的执行磨浆底定额，凡需铲除旧浆底的，执行起旧浆底定额。其他情况执行新顶墙刷浆定额。

13.粉刷工程定额内已综合考虑了通常墙面的基层处理所需的工料，但遇混凝土墙面或墙面破损严重时，可视具体情况，执行计107胶刮腻子膏腻子，或107胶水泥腻子定额

14.门窗、间壁、栏杆涂刷已综合各面的涂刷工料，除计量规则另有规定的外，均按单面面积计量。

三、工程量计算规则

1.钢木门窗、中式满装修门窗、百叶窗、中式花格窗、钢网和板门等均按框外围面积计量。

2.玻璃间壁、木隔断、钢木栅栏、栏杆和护墙板等按外围面积计量。其中护墙板洞口侧

面, 以及护窗栏侧面展开计量, 并入相应的面积。

3. 筒子板、窗台板、窗纱、顶棚、地面、楼梯踏步、休息平台和木格板按实刷面积计量, 踢脚板的面积并入地面面积, 木格板需两面刷油的面积乘以 2。

4. 木件、室内椽望、散热器、铁容器、天窗根、烟囱根和各种型钢支架、梁柱箍套、零星装修和木器家具等均按展开面积计量。

5. 抹灰面顶墙油漆、粉刷以实刷面积计量, 梁、柱展开面积并入顶墙面积计量。不扣除踢脚板以及 1 平方米以内孔洞面积, 其侧面及横立面不展开计算。扣除 1 平方米以上孔洞所占面积, 其侧面展开计量。

6. 挂镜线、挂衣板、窗帘盒、镜框、橱窗框, 单副压条、扶手、白铁沿沟, 水落管、管道油漆均以实刷长度计量。

7. 钢屋架、木屋架、钢木混合屋架按跨度乘以中高的 $\frac{1}{2}$ 计算面积。

8. 平板铝铁顶、瓦垄铁顶按实刷面积计量, 两面刷漆面积乘以 2 计量。

9. 电器配件、五金油漆分别以个、份、块计量。

10. 满装饰顶墙, 按投影面积乘以 2 计量, 平花饰、部分花饰、半花饰顶墙, 按投影面积乘以 1.5 计量。

附：工程量计算方法

项 目	工 程 量
检查口、气孔单刷油漆	每个0.3平方米
M132散热器	每片0.24平方米
四柱散热器	每片0.28平方米
五柱散热器	每片0.37平方米
大60散热器	每片1.17平方米
小60散热器	每片0.80平方米
圆翼型散热器D50	每根1.30平方米
圆翼型散热器D75	每根1.80平方米
钢（铝）串片 150×80	每米3.21平方米
钢（铝）串片 150×100	每米3.44平方米
钢（铝）串片 240×100	每米6.10平方米
单板带扁管对流片416×1000	每片3.62平方米
钢制管板式散热器400×600	每米1.30平方米
钢制管板式散热器600×600	每米1.44平方米

项 目	工 程 量
钢制管板式散热器800×600	每米1.58平方米
钢制管板式散热器900×600	每米1.72平方米
钢制管板式散热器1000×600	每米1.86平方米
钢制管板式散热器1200×600	每米2.14平方米
钢制管板式散热器1300×600	每米2.28平方米
钢制管板式散热器1400×600	每米2.42平方米
钢制管板式散热器1500×600	每米2.70平方米
钢制管板式散热器1700×600	每米2.84平方米
钢制管板式散热器1800×600	每米2.98平方米
钢制小闭式散热器150×60	每米0.42平方米
钢制中闭式散热器150×80	每米0.46平方米
钢制大闭式散热器240×100	每米0.68平方米
钢制双排中闭式散热器300×80	每米0.76平方米
钢制双排大闭式散热器480×100	每米1.16平方米
等边角钢边宽36	每米0.144平方米

项 目	工 程 量
等边角钢边宽40	每米0.16平方米
等边角钢边宽50	每米0.20平方米
等边角钢边宽63	每米0.252平方米
等边角钢边宽70	每米0.28平方米
等边角钢边宽80	每米0.32平方米
等边角钢边宽100	每米0.40平方米
槽 钢 8 *	每米0.32平方米
槽 钢 10 *	每米0.384平方米
槽 钢 12 *	每米0.448平方米
槽 钢 14 *	每米0.488平方米
槽 钢 16 *	每米0.576平方米
槽 钢 20 *	每米0.70平方米
工 字 钢 12 *	每米0.536平方米
工 字 钢 14 *	每米0.60平方米
工 字 钢 16 *	每米0.672平方米

项	目	工 程 量
工 字 钢	18#	每米0.736平方米
工 字 钢	20#	每米0.808平方米
工 字 钢	22#	每米0.88平方米
工 字 钢	24#	每米0.944平方米
钢 筋	Ø18	每米0.057平方米
钢 筋	Ø20	每米0.063平方米
钢 筋	Ø22	每米0.069平方米
零星铁件油漆		每千克0.053平方米

第一节 木门窗、构架、棕望油漆工程

计算单位：平方米

定 额 编 号		20—1	20—2	20—3	20—4	20—5	20—6
项 目		刷 调 合 漆					
单 位	价	单层玻璃门窗			一玻一纱门窗		
		去旧油皮	不去旧油皮	新 作	去旧油皮	不去旧油皮	新 作
预 算 价 值	元	10.15	6.36	7.35	13.71	8.96	10.34
其 中	元	2.59	2.12	1.83	3.42	3.18	2.89
人 工 费	元	7.56	4.24	5.52	10.29	5.78	7.45
材 料 费	元						
基 本 工 工 日	工 日	0.36	0.29	0.25	0.47	0.44	0.40
其 他 工 工 日	工 日	0.08	0.07	0.06	0.11	0.10	0.09
合 计 工 工 日	工 日	0.44	0.36	0.31	0.58	0.54	0.49
工 资 等 级	级	I	4	4	4	4	4
材 料	醇酸调合漆	kg	8.52	0.495	0.365	0.495	0.673
	醇酸稀料	kg	3.86	0.062	0.046	0.062	0.084
	光 油	kg	6.59	0.157	0.088	0.105	0.143
	汽 油	kg	1.10	0.145	0.07	0.07	0.095

定 额 编 号		20—1	21—2	20—3	20—4	20—5	20—6
项 目	单 位	刷 调 合 漆					
		单层玻璃门窗					
		去旧油皮	不去旧油皮	新 作	去旧油皮	不去旧油皮	新 作
石 膏 粉	kg	0.178	0.076	0.053	0.242	0.106	0.072
纯 碱	kg	0.05	0.025		0.068	0.034	
脱 化 剂	kg	0.01	0.01		0.014	0.014	
钢 丝	kg	0.30			0.408		
砂	kg	0.10			0.068		
其他材料费	元	0.095	0.30	0.35	0.50	0.4	0.48
		0.35	0.18	0.26	0.60	0.27	0.29