



执业资格考试丛书

全国注册城市规划师执业资格考试辅导教材

第1分册

城市规划原理

本书编委会 编

执业资格考试丛书

全国注册城市规划师执业资格考试辅导教材

第 1 分册 城市规划原理

本书编委会 编

中国建筑工业出版社

图书在版编目(CIP)数据

第1分册 城市规划原理/本书编委会编. —北京:
中国建筑工业出版社, 2004

(执业资格考试丛书)

全国注册城市规划师执业资格考试辅导教材

ISBN 7-112-06384-1

I. 第… II. 本… III. 城市规划—建筑师—资格
考核—自学参考资料 IV. TU984

中国版本图书馆 CIP 数据核字(2004)第 019647 号

责任编辑: 陆新之

责任设计: 孙 梅

责任校对: 黄 燕

执业资格考试丛书

全国注册城市规划师执业资格考试辅导教材

第1分册 城市规划原理

本书编委会 编

*

中国建筑工业出版社出版、发行(北京西郊百万庄)

新华书店经销

北京建筑工业印刷厂印刷

*

开本: 787×1092 毫米 1/16 印张: 11½ 字数: 280 千字

2004 年 4 月第一版 2004 年 4 月第一次印刷

印数: 1—5,000 册 定价: 19.00 元

ISBN 7-112-06384-1

TU·5636(12398)

版权所有 翻印必究

如有印装质量问题, 可寄本社退换

(邮政编码 100037)

本社网址: <http://www.china-abp.com.cn>

网上书店: <http://www.china-building.com.cn>

全国注册城市规划师执业资格考试辅导教材
总编辑委员会名单

主 任：邱 跃 刘临安

委 员(以姓氏笔画为序)：

王 玮 王翠萍 甘靖中 胡立军
李祥平 迟志武 陆新之 罗 西
惠 劼

出版前言

建设部和人事部决定自2000年起实施注册城市规划师执业资格考试制度,迄今已有4年。在2003年全国注册规划师执业资格考试中,考试内容又有了新的变化。

针对考试大纲的新调整和考试题型出现的新变化,中国建筑工业出版社组织成立了编委会,共同编写这套《全国注册城市规划师执业资格考试辅导教材》。为方便考生在较短时间内达成复习效果,以备迎考,辅导教材共分四册:《城市规划原理》、《城市规划相关知识》、《城市规划管理与法规》、《城市规划实务》。

本书编写阵容齐整,分工合理,由多年从事北京市城市规划管理实践工作的专家编写《城市规划管理与法规》、《城市规划实务》,西安建筑科技大学城市规划专业资深教师编写《城市规划相关知识》、《城市规划原理》。编委会成员既有担任过北京市注册规划师考试辅导班教师,也有最新版本的《全国注册城市规划师执业考试指定教材》编委。他们熟悉考试要点、难点,对题型尤其是2002年新出现的多选题题型有深入的研究。其中《城市规划原理》由惠劭、迟志武、罗西、李祥平主编,惠劭统稿;《城市规划相关知识》由王翠萍、陈晓健、胡立军主编,王翠萍统稿;《城市规划管理与法规》由邱跃主编;《城市规划实务》由邱跃、甘靖中、王玮主编,邱跃统稿。

辅导教材每分册主要分成复习指导、复习题解、模拟试题三部分内容。复习指导既包括对考试大纲的解析,也包括对考试要点、难点进行的归纳总结,便于考生强化记忆。复习题解针对前几次考试已经统计出来的经常出现的疑难点,进行重点分析,为考生澄清错误的思维方式,理清正确的答题思路,其中《城市规划原理》、《城市规划相关知识》、《城市规划管理与法规》三个分册增加了对多选题的答题分析,《城市规划实务》针对前几次考试试卷分析中存在的问题,提供直截了当的分析方法和简明扼要的答题思路,使考生准确地掌握考试得分点。模拟试题题多面广,其中《城市规划原理》、《城市规划相关知识》、《城市规划管理与法规》三个分册增加了大量的多选题,《城市规划实务》采用“真题”模拟,四个分册的辅导教材的模拟试题都对考试的适用性强,且具有很强的针对性。

《全国注册城市规划师执业资格考试辅导教材》编委会

2004年1月30日

目 录

第一部分 复习指导

第一章 城市与城市发展	3
一、城市的形成与发展规律	3
二、城市的物质、社会和产业构成	4
三、城市经济社会发展与城市化	6
四、城市与区域发展	7
第二章 城市规划科学产生、发展及主要理论	9
一、古代城市规划思想	9
二、现代城市规划的产生、发展及主要理论	10
三、当代城市规划主要理论和实践	14
第三章 城市规划的任务、体系及与其他规划的关系	17
一、城市规划的作用和任务	17
二、城市规划体系的基本概念	18
三、区域规划与城市规划的关系	19
四、国民经济和社会发展规划与城市规划的关系	20
五、城市规划与土地利用总体规划、环境保护规划的关系	21
第四章 城市规划编制的程序、内容与方法	23
一、城市规划编制的任务和要求	23
二、城市规划的调查与分析	25
三、城市用地的分类与评价	28
四、城市用地的空间布局	31
五、城市规划强制性内容	31
六、城镇体系规划的内容和方法	32
七、城市总体规划的内容和方法	33
八、城市详细规划编制的内容和方法	38
第五章 主要专项规划	41
一、城市综合交通规划	41
二、城市市政公用设施工程规划的主要内容	55
三、城市绿化景观系统规划的主要内容	58
四、城市历史文化遗产保护规划的基本内容	59

第六章 城市规划的实施..... 64

一、城市规划实施的目的与作用 64

二、城市规划实施与公共行政的关系 65

三、城市规划实施的机制和原则 66

第二部分 复习题解

第一章 城市与城市发展..... 71

第二章 城市规划科学产生、发展及主要理论 76

第三章 城市规划的任务、体系及与其他规划的关系 82

第四章 城市规划编制的程序、内容与方法 87

第五章 主要专项规划 108

第六章 城市规划的实施 121

第三部分 模拟试题

模拟试题一 129

模拟试题二 139

模拟试题三 148

模拟试题四 157

模拟试题五 165

参考答案 174

主要参考文献 177

后记 178

第一部分 复习指导

第一章 城市与城市发展

复习提示:了解城市形成的主要动因,城市发展的基本规律。熟悉城市物质环境的构成要素及相互关系,了解城市社会的基本特征及与农村社会的主要差别,了解城市产业构成及其演化趋势;掌握城市化的含义,熟悉城市化进程与经济发展、社会发展的关系;熟悉城市与区域的相互关系,熟悉区域与城镇体系及城乡发展的一般规律。

一、城市的形成与发展规律

(一) 了解城市形成与发展的主要动因

1. **城市的含义:**是以非农产业和非农业人口聚集为主要特征的居民点,在我国是指按国家行政建制设立的市和镇。

2. **城市的形成:**城市是人类文明的重要产物,最早的城市产生于人类劳动大分工,两次人类劳动大分工对于城市的产生都具有较大的促进作用。

(1) 以农业和牧业为标志的第一次人类劳动大分工,产生了固定的居民点。

(2) 以商业、手工业从农业中的分离为标志的第二次人类劳动大分工,产生了商业和手工业的聚集地——城市。因此,城市是人类第二次劳动大分工的产物。

(3) 记载中最早的城市:以目前考古发现为依据,人类历史上最早的城市大约出现在公元前 3000 年左右。

3. **城市发展的主要动因:**城市在 5000 多年的文明史中,经历了漫长的农业经济时期和 300 多年的工业经济时期,但在这 300 多年的工业经济时期,城市的变化是巨大的,由此看来城市化进程与工业化进程紧密相关。总结城市发展的动因也就是要分析工业化对于城市化的促进作用,其作用表现在两个方面:

(1) “农村的推力”,工业技术使农业生产力得到空前提高,导致越来越多的农业剩余劳动力的出现,农业人口向城市的集中与转移成为了可能。

(2) “城市的引力”,工业的兴起为庞大的农业剩余劳动力提供了就业机会。对扩大城市人口规模有促进作用。

4. **我国城市化的进程情况:**1978~2000 年,设市城市从 193 个增加到 663 个,建制镇从 2173 个增加到 21219 个,城镇化水平从 17.9%提高到 36.1%。

(二) 了解城市发展的基本规律

对城市发展的基本规律,可从以下几种理论给予概括和总结。

1. 城市发展与区域理论的要点：

(1) 城市是区域环境的一个核心，是区域的增长极核。

(2) 城市的形成与发展始终是在与区域的相互作用的过程中进行的。城市的中心作用强，就能带动作为区域社会经济的发展；区域社会经济水平高，则促进中心城市的繁荣。

(3) 城市与区域关系的增长极核理论认为：城市作为增长极与其腹地的基本作用机制有极化效应和扩散效应。

2. 城市发展的经济学理论要点：

(1) 城市的经济活动是其中最为重要和最为显著的因素之一。

(2) 城市经济中把所有产业化分成为两部分：基础产业和服务性产业。基础产业是城市经济力量的主体。

3. 城市发展的人文生态学理论要点：

(1) 决定人类社会发展的最重要因素也可以看成是人类的相互依赖和相互竞争。

(2) 相互依赖和相互竞争是人类社区空间关系形成的重要因素和进一步发展的因素。

4. 城市发展与经济全球化理论要点：

(1) 20 世纪 70 年代以来，世界经济格局的变化，对于各国城市发展带来了很大影响。出现了新一轮的国际劳动分工，发展中国家不再只是原料产地，而且成为西方跨国公司的生产、装配基地，促进了发展中国家的工业化和城市化。

(2) 20 世纪 80 年代以来，全球经济一体化的趋势越来越显著，新的世界经济格局促使一部分城市在全球或区域经济中的地位越来越突出。

5. 城市发展与交通通讯理论要点：

(1) 城市的主要聚集效益在于使居民可以接近信息交换中心以及便利居民的相互交往。

(2) 交通设施通达程度(可达性)影响城市的发展程度。

6. 城市进化理论要点：

从工业化社会到后工业化社会城市发展可以分为四个阶段：

(1) “绝对集中”时期：工业化初期，农村人口不断向城市集中；

(2) “相对集中”时期：工业化的成熟期，人口仍向城市集中，但开始向郊区扩展；

(3) “相对分散”时期：进入后工业初期，第三产业的比重开始超过第二产业，郊区人口增长超过城市人口增长；

(4) “绝对分散”：后工业化进入成熟期，第三产业占主导地位，人口的逆城市化现象显著增加；

(5) 世界处于多元化发展，在西方发达国家进入后工业化成熟期的同时，第三世界国家仍处于工业化的初级阶段。

二、城市的物质、社会和产业构成

(一) 熟悉城市的物质构成要素

1. 城市的物质环境构成：城市的物质构成可以分为公共领域和非公共领域两种。

(1) 公共领域是指社会公众所共享的那部分物质环境,主要是公共设施和市政设施等公共投资和开发的范畴;

(2) 非公共领域是指社会个体所占有的那部分物质环境,即非公共投资和开发的部分。

2. 城市物质环境的相互关系:在城市物质环境中,公共领域的开发起着主导作用,它为非公共领域的开发既提供了可能性也规定了约束性。

(二) 了解城市社会的基本特征及与农村社会的主要差别

1. 城市社会的基本特征:

(1) 城市社会的人际关系:是以社会分工为基础的;

(2) 城市社会空间分布:是不同经济、社会背景的社群聚居在城市的不同区域,其聚居形式的异质性较强。

2. 与农村社会的主要差别:

(1) 人际关系:乡村社会是以地缘关系、乡土意识为十分重要的社会认同基础;

(2) 聚居空间形态:乡村社会在聚居的空间形态上表现的异质性较弱。

3. 我国城市的社会演化趋势是:人口老龄化、家庭核心化、生活休闲化。

(1) 人口老龄化:人口老龄化是全球性的趋势,按联合国的有关规定,60 岁以上的老年人口的比例达到 10% 以上或 65 岁以上老年人口的比例达到 7% 以上的人口形态就属于“老年型人口”。

(2) 家庭核心化:由父母与未婚子女组成的“核心家庭”成为家庭结构的主要类型。

(3) 生活闲暇化:随着我国人民生活水平的日益提高,消费结构正在发生根本性的变化,恩格尔系数在逐年下降,用于教育、文化、娱乐和旅游方面的消费在逐年增加。“双休日”制度的实行,使全社会的闲暇时间显著增加。

(三) 了解城市产业构成及其演化趋势

1. 城市产业构成:英国经济学家费希尔和克拉克将经济活动分为三种部类。

(1) 产品直接来源于自然界的部类称为第一产业;

(2) 对初级产品进行加工的部类称为第二产业;

(3) 为生产和消费提供服务的部类称为第三产业。

城市产业可以分为基本部类和非基本部类。基本部类主要是为了满足来自城市外部的商品或服务需求,非基本部类是为了满足城市内部的商品或服务需求。

2. 城市产业构成与人类社会演进的关系:美国社会学家贝尔将人类社会的演进过程划分为前工业社会、工业社会、后工业社会三个时期,经济结构分别以第一产业、第二产业和第三产业为主导。

3. 城市产业构成的演化趋势:

(1) 第三产业占城市经济的比重大幅上升,第二产业的比重显著下降;

(2) 第二产业中,高科技产业正在取代传统的制造业;

(3) 在全球经济一体化的进程中,空间经济体制从水平结构转变为垂直结构,城市的产业构成也以经济活动的部类为特征转变为以经济活动的层面为特征,导致城市体系的两极分化现象。

三、城市经济社会发展与城市化

(一) 掌握城市化的基本概念

1. **城市化的含义:**城市化是 18 世纪产业革命以后,世界各国先后开始的从以农为主的乡村社会转向以工业和服务业为主的现代城市社会的现象。城市化是乡村转变为城市的复杂过程,这个过程包含着这样几种含义:

- (1) 生活方式的变化过程——出现城市生活方式的强化;
- (2) 乡村人口向城市转化和集中;
- (3) 人离开农业经济向非农业经济转移并产生空间集聚的过程;
- (4) 农业区甚至未开发区形成新的城市。

2. **城市化水平的度量指标:**以城镇人口占总人口的比重作为度量指标,计算公式为:

$$PU=U/P$$

式中 PU ——城市化水平;

U ——城镇人口;

P ——总人口。

3. **城市化进程的表现特征:**

- (1) 城市人口占总人口的比重不断上升;
- (2) 产业结构中,农业、工业及其他行业的比重彼此消长,不断变化。
- (3) 城市化水平与人均国民生产总值的增长成正比;
- (4) 高水平的城市化是建立在第二、三产业的基础和农业现代化的成果上。

(二) 熟悉城市化与经济发展的关系

1. **城市化的动力机制:**

城市化的发生与发展与农业发展、工业化和第三产业崛起等三大力量的推动与吸引关系极为密切。

- (1) 农业发展是城市化的初始动力;
- (2) 工业化是城市化的根本动力;
- (3) 第三产业是城市化的后续动力。

2. **城市化进程与经济发展的关系:**

- (1) 城市化源于经济的发展,城市化水平与经济发展水平之间有密切的关系;
- (2) 两者之间相互推动,经济发展推动了城市化的进程,城市化又会促进经济的发展。

(三) 熟悉城市化与社会发展的关系

1. **城市化进程的本身也是社会发展的过程。**

2. **城市化与城市现代化互相作用与影响。**现代化社会与人类发展所追求的目标是一致的,而城市化又是达到现代社会的惟一有效的综合性手段。

四、城市与区域发展

(一) 熟悉城市与区域的相互关系

城市 and 它所在的区域存在着相互依存、相互促进和相互制约的密切关系。

1. 城市在区域中的作用：

- (1) 城市是一定地域范围的中心；
- (2) 城市的某些职能对其所在区域发挥着辐射和吸引作用。

2. 中心城市的形成和发展：

(1) 中心城市是在一定的地域内,对周围城镇的文化、经济等活动起到组织作用的城市；

- (2) 中心城市受到相关区域的资源及其他发展条件的制约；
- (3) 中心城市与区域内其他城镇的关系既相互促进,又相互制约。

3. 区域条件对城市发展的影响：

(1) 资源方面。区域的自然资源、人口素质、劳动力状况、产业结构以及自然环境、人文环境、社会、文化资源等条件对城市发展产生影响。

(2) 规模方面。城市发展规模受到区域社会经济的发展、城市化水平及生产力布局的直接影响。

(3) 空间布局方面。现代城市的空间概念已不再局限于一个聚集中心,除中心区外,还包括了周围郊区规模相当的小城镇,大城市的空间结构由单一中心城市变为多中心的组团或城镇群所组成的城市。

(二) 熟悉区域或城镇体系及城乡发展

1. 城镇体系及城乡发展的概念：

(1) 城镇体系是指在一个国家或地区相对完整的区域中,有不同职能分工、不同等级规模、空间分布有序的联系密切、相互依存的城镇群体。

(2) 城乡发展是指区域内城市、乡村经济社会的相互联系及发展状况。

(3) 城镇体系的形成和发展是城乡一体化发展的驱动力,城镇体系的发育状况在很大程度上决定了城乡的整体发展水平。

2. 城镇体系的特征。城镇体系在城乡整体发展中具有：

(1) 群体性。城镇体系是由一群或一组城镇共同构成的整体。

(2) 关联性。城镇体系内部各城镇在经济、文化、社会生活等各方面相互依赖、互为依存、彼此之间具有不可分割的关系。

(3) 层次性。城镇体系的各个城镇在规模级别、功能大小、作用强弱等方面呈现出由小到大、由简单到复杂的组织特征。

(4) 开放性。城镇体系本身及其所有城镇在发挥其功能作用的过程中:① 城镇体系内部各城镇不论对内还是对外均具有开放的行为;② 城镇体系作为一个整体对外部地域环境行为开放。

(5) 动态性。城镇体系的状态不是静止不变的,而是随着城镇体系内外因素或城镇自身因素的变化产生种种变化。

(6) 整体性的特征。城镇体系内的所有城镇共同承担着区域社会经济运行和区域发展的任务,并形成统一体。

3. 城镇体系与城乡整体发展的一般规律:

(1) 城镇的发展产生了城乡差别,加大了城市的吸引力,导致农村人口和经济活动进一步向城镇集聚,产生了“城市向心增长”。

(2) 城乡交流日益发展,城市产生的强大的辐射作用,呈现出“城市里新增长”的趋势,形成了城镇体系不断强化并带动城乡发展的机制。

第二章 城市规划科学产生、发展及主要理论

复习提示:了解中国古代城市典型格局及其社会和政治体制背景,了解欧洲古代城市典型格局及其社会和政治体制背景;了解现代城市规划产生的历史背景,熟悉战后城市规划学科的主要理论发展;熟悉当代城市规划的主要理论或理念,熟悉当代城市规划的重要实践。

一、古代城市规划思想

城市规划的含义:城市规划是对一定时期内城市的经济和社会发展、土地利用、空间布局以及各项建设的综合部署、具体安排和实施管理。

(一) 了解中国古代城市典型格局及社会和政治背景

1. 我国古代城市规划思想的形成

(1) 周代是我国古代城市规划思想最早形成的时代。在西周时期就形成了完整的社会等级制度和宗教法礼关系,对于城市布局模式也有相应的严格规定。

(2) 《周礼·考工记》记载:“匠人营国,方九里,旁三门,国中九经九纬,经涂九轨,左祖右社,面朝后市,市朝一夫”。

(3) 《周礼·考工记》记载中国古代都城的形制,充分体现了社会等级和宗法礼制。

2. 典型代表

(1) 唐长安城。主要特点:中轴线对称格局,方格式路网,城市核心是皇城,三面为居住里坊所包围。

(2) 元大都和明清时代的北京城。主要特点:三套方城,宫城居中,轴线对称。

(二) 了解欧洲古代城市典型格局及社会和政治背景

1. 古希腊和古罗马时期的城市

(1) 古希腊时期的城市,以广场、公共建筑及市民集会场所形成核心,充分体现了奴隶制的民主政体,体现了民主和平等的城邦精神。

(2) 古罗马时代的城市,建造了公共浴室、斗兽场和宫殿等供奴隶主享乐的设施。罗马帝国时期,城市建设更是进入了鼎盛阶段。广场、铜像、凯旋门和纪功柱成为城市空间的核心和焦点。古罗马城城市中心最为集中的体现是共和时期和帝国时期形成的广场群,是西方奴隶制发展的繁荣阶段的代表。

2. 中世纪的欧洲城市

(1) 城市典型特征:中世纪欧洲的教会势力强大,教堂占据了城市的中心位置,教堂的庞大体量和高耸尖塔成为城市空间和天际轮廓的主导因素,使中世纪的欧洲城市景观具有

独特的魅力。

(2) 中世纪的社会和政治背景:中世纪的欧洲分裂为许多小的封建领主国,封建割据和战争不断,出现了许多有防御作用的城堡。

3. 文艺复兴和巴洛克时期的城市

14 世纪后的文艺复兴是欧洲资本主义的萌芽时期,艺术、技术和科学都得到飞速发展。在人文主义思想的影响下,意大利的城市修建了不少古典风格和构图严谨的广场和街道,如罗马的圣彼得大教堂广场和威尼斯的圣马可广场。

17 世纪后半叶,当时最为强盛的法国,巴黎的城市改建体现了古典主义思潮,轴线放射的街道、宏伟壮观的宫殿花园和公共广场都是那个时期的典范。

二、现代城市规划的产生、发展及主要理论

(一) 了解现代城市规划产生的历史背景

1. 历史背景

18 世纪工业革命改变了人类居住地的模式,城市化进程迅速推进,城市人口急剧增长,居住条件不断恶化,引起了各阶层人士的关注。在 19 世纪中叶,开始出现了一系列有关城市未来发展方向的讨论。这些讨论在很多方面是过去对城市发展讨论的延续,同时又开拓了新的领域和方向,为现代城市规划的形成和发展在理论上、思想上和制度上都进行了充分准备。

2. 现代城市规划形成的历史渊源的主要体现

(1) 空想社会主义,源自于莫尔、欧文、傅里叶等人提出的社会改良理论和实践活动等;

(2) 英国关于城市卫生和工人住房的立法,英国针对工人的卫生和住房状况设立的系列法规;

(3) 巴黎改建,巴黎针对城市的给排水设施、环境卫生、公园及墓地等进行的城市改建工作;

(4) 城市美化,欧美等国家为美化城市景观和城市空间进行的实践活动。

(二) 熟悉现代城市规划早期思想

1898 年英国人霍华德提出的“田园城市”是现代城市规划思想形成的标志,有一套比较完整的理论体系和实践框架。

1. 霍华德的田园城市

(1) 田园城市理论的提出:霍华德于 1898 年出版了以《明天:通往真正改革的和平之路》(Tomorrow: A Peaceful Path to Real Reform)为题的论著,书中提出了田园城市(Garden City)的理论。

(2) 概念:田园城市是为健康、生活以及产业而设计的城市,它的规模足以提供丰富的社会生活,但不应超过这一程度;四周要有永久性的农业地带围绕,城市的土地归公众所有,由委员会受托管理。

(3) 方案模式:田园城市包括城市和乡村两个部分。城市规模必须加以限制,每个城市