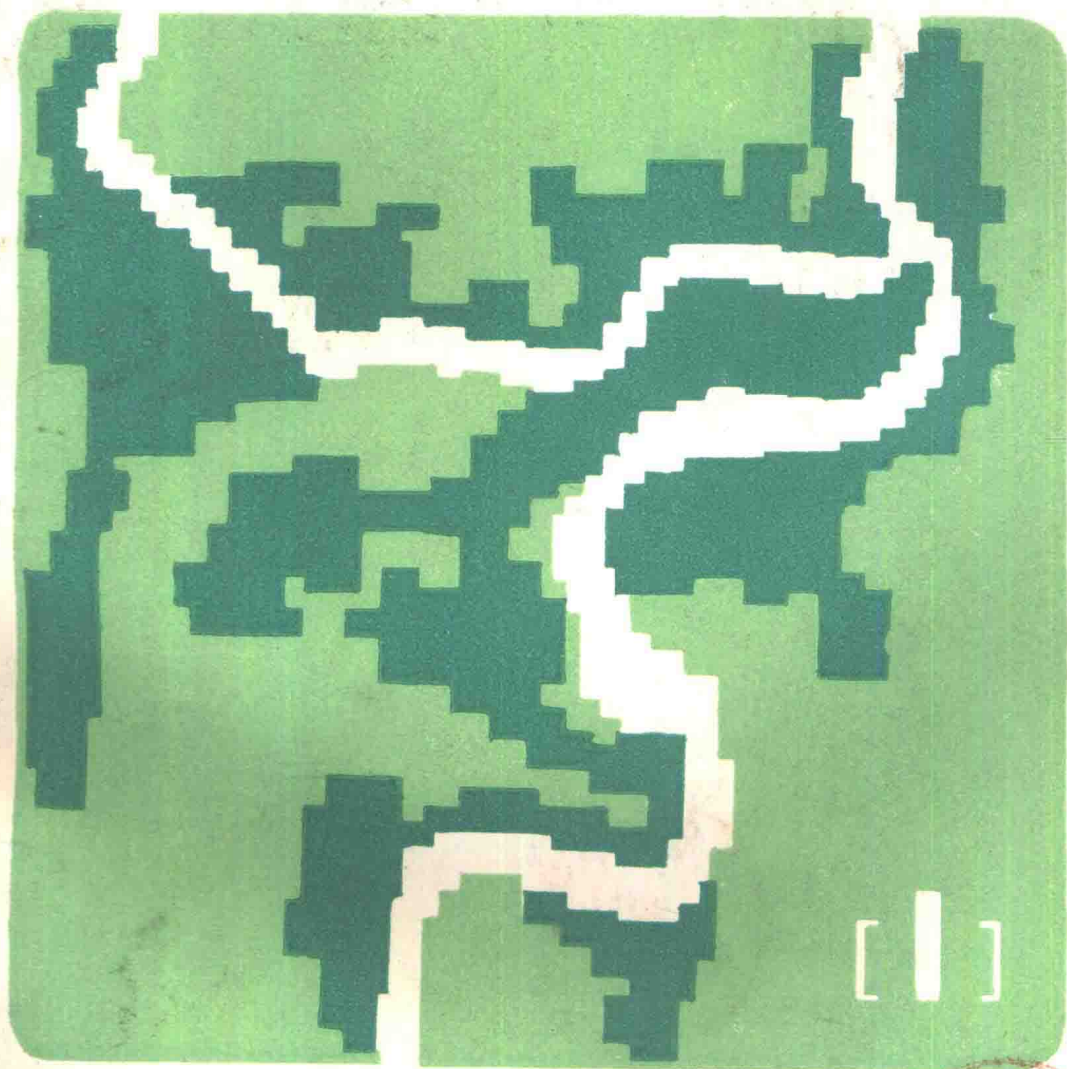


城市规划论文集



重 庆 市 规 划 局
重庆市规划设计研究院

前 言

重庆，是一座颇具特色的城市。特有的地形地貌，特有的自然资源构成，特有的发展历史，形成了特有的城市空间结构。这使重庆在我国乃至世界独树一帜。

在这样一个独特的城市空间里，城市规划工作者碰到了许多特殊的困难和问题；在人们的社会、经济活动日益生气勃勃，活跃发展的今天，解决这些困难和问题，无疑带有时代的特征。

这本集子，是重庆市规划局的规划工作者们1984—1986年的工作心得的记录。集中的文章，有的发表在各种刊物，有的是在全国的或者市级学术会议上宣读的论文。彭远翔同志收集起来，加以编辑付印，是很有意义的。集子是一本“处女集”；她也许是不成熟的，但反映了我们学术上的成长，因而令人欣喜。我们期望有更多的论文，更多的学术报告发表。今后，不是三年、四年一编，而是一年、两年一编。我们还期望更多的同志拿起笔来，无论是宏观的还是微观的，无论是系统的还是点滴的，也无论是成熟的，还是不成熟的，都把它写出来吧。涓涓细流，汇成大河；众多文章汇在一起，就成了我们前进的一个脚印，时代的一个侧面。

陈 俭

1987.8.12.

目 录

城市社会学和城市规划学的结合.....	王保忠 (1)
重庆大坪开发区规划.....	廖正福 (6)
开展城市片区规划工作的初步体会.....	廖正福 (14)
试论国民经济、社会发展计划与城市规划的衔接及改革对策.....	王保忠 (18)
重庆城镇系统和小城镇建设初探.....	廖正福 (24)
重庆城市发展战略研究.....	王保忠 廖正福 彭远翔 (31)
乡镇企业的发展与农村集镇建设.....	胡 纹 (43)
分区规划的实践意义.....	廖正福 (45)
城市二次变电所容量、出线及供电半径的探讨.....	杨兴志 (50)
城市的色彩.....	胡 纹 (55)
色彩与建筑.....	李世煜 (56)
在发展经济中控制城市规模.....	胡 纹 (58)
节约和控制重庆城镇建设用地.....	彭远翔 (61)
重庆城市电网存在的问题及解决途径.....	杨兴志 (65)
调整用地结构、促进重庆城市健康发展.....	王保忠 (68)
重庆城市规划中的几个问题.....	周茂贵 (71)
香港的城市规划、交通组织及管理——赴港考察报告.....	王保忠 (73)
论重庆城市的特点.....	廖正福 (78)
论市中区的城市发展战略.....	廖正福 (84)
重庆城镇体系规划综述.....	彭远翔 余勇 (90)
小议城镇风貌及地方特色.....	李世煜 (97)
改革、探索、前进——重庆市城市规划工作的回顾和展望.....	陈 俭 (100)

城市社会学和城市规划学的结合

王 保 忠

(一)

现代自然科学和技术的迅猛发展及其在生产生活中的广泛应用,以及阶级、集团、种族、民族之间的冲突、斗争、激起了城市社会各方面、各层次的剧烈动荡和变迁。因此,西方社会学者宣称,我们现在“处于激变的时代”。实践是理论、学说诞生的基础。近几十年来,伴随着社会的急剧变动,涌现了大批旨在以城市问题为研究对象的边缘科学,如城市社会学、城市规划学、城市行政学、城市经济学、城市学、等等。

城市社会学是本世纪初开始兴起,特别是近三十多年来迅速发展的一门边缘学科,是社会学的一个重要分支。它以城市社会中各种聚合、分解现象为研究对象。大家知道,现代城市是一个由各种物质要素和精神要素组合起来的、极其复杂的动态系统。城市影响着人们生活的一切方面。因此,在一定意义上讲,凡是带有城市色彩的一切社会现象,都可以纳入城市社会学的研究领域。传统的城市社会学注重研究的,一般有人类生态,城市社区组织,城市和社会,城市政策,规划和城市化,等等。目前,世界上许多国家建立了城市社会学组织,广泛开展了课题研究,出版了大量刊物,研究成果大多已应用于指导城市规划和建设,取得了一定成效。在我国,城市社会学还是一门才开始受到重视的年轻学科,正在形成和发展之中。可以预期,随着我国城市现代化的发展,这门学科将会越来越显示其特殊重要的作用。

城市规划学也是一门多学科渗透的边缘科学,它与城市社会学的关系极为密切,互相交错、重迭、混合,以致很难在它们之间划出一个明确的界限,使两者割裂开来。城市规划学是以社会为主体,以整个城市空间作为自己的研究对象。在实际研究活动中,它与城市社会学的差别是难以区分的。诸如城市的起源,城市的历史与社会,城市的自然状况、地理、水文、气象条件,城市的性质,城市的社区组织,城市的规模与分类,城际之间、城乡之间的关系,城市的经济结构、社会结构、人口结构、用地结构、劳动结构、布局结构,城市的基础设施、交通网络组织,城市的物质文明与精神文明建设,等等,既是城市规划学的研究领域,其中许多课题也是城市社会学的活动范围。这两个学科的研究对象和宗旨是十分接近的。

当然,接近、交错、重迭,究竟不能等同。任何一门学科的存在,都有其独特的研究方向、目标和价值。在认识城市、关心城市,研究和探讨城市种种社会问题这个宏观领域里,城市社会学、城市规划学在不同的断面、层次和深度上,各有其特殊的任

务。它们和其它有关学科的紧密结合,成为研究探讨城市问题的合力。

(二)

城市社会学、城市规划学在我国有着广阔的活动场所,优越的研究条件和众多的探讨课题。当前亟需着手研究的有:

第一,研究探讨具有中国特色的城市化道路和城市发展的基本方针。

城市化作为人类文明、进步的一种趋势,在我国也是不可避免的。我国社会主义工业化、农业现代化必然会伴随着一个农村人口转化为城镇人口的城市化过程。从建国30多年的实践来看,我国城市化速度虽然不高,城市人口占总人口的比例1949年为10.6%,到1981年才上升到13.9%,年平均速度仅0.44%左右,但城市化的存在则是无疑的。需要探讨的是:在我们这样一个地域广阔,人口众多,生产力水平不高,城镇网络不均衡,农业人口占80%左右的发展中国家,采取怎样的城市化速度才能适应我国特点,西欧、拉美和一些非洲国家,城市化速度较快,年平均一般在3—4%左右,巴西等国甚至达到5%。我国城市化速度怎样才是适度的呢?目前已有不少国内外学者对我国2000年城市化水平进行过预测。有的以我国农业能提供商品粮的可能性为基础,预测到2000年,我国城市人口比重为26—30%,年平均为1.44—1.66%。有的根据人平国民总产值800—1,000美元,推测到2000年,城镇人口的比重约为42.7—46.7%,年平均为2.37—2.59%。据1982年全国人口普查统计,我国住在市、镇的总人口为26,000万人。如果以此为基数,城市化速度达到1%,每年将会有2,600多万农村人口转化为城镇人口。这样的速度,对社会各方面都将是一个巨大的压力。

又如城市化的方向或道路。国外许多国家是以高速度向大城市集中,因而城市越来越大,出现了城市人口几百万,甚至上千万的超级城市。我国是否也走这条道路呢?回答是,我们应当寻找适合我国国情的另一条道路。马克思曾经预见过这样一条城市化道路的前景,他说:“要使这些被排挤出农业的人不致没有工作,或不会被迫集结城市,必须使他们就在农村中从事工作劳动”(《马克思恩格斯全集》,第19卷第369页)。用我们现代的话来讲,就是要加强城镇建设,在农村集镇大力发展林、牧、副、渔业,小手工业,农副产品加工工业,各种小型矿业以及面向农村的服务行业,以吸引从农业中分离出来的剩余劳动力,使之“离土不离乡”。这条道路我们正在实践中,城市社会学、城市规划学应当总结、提炼、说明,使之理论化、系统化,从而指导城市化的发展。

与城市化相联系的另一个问题是城市发展方针问题。我国城市应当朝着什么方向发展?大城市规模能不能控制?解放以来,一段时间由于缺乏战略性的指导方针和切实有效的措施,出现了大城市急剧发展,人口迅速向大城市聚集的现象。大城市越来越多,而中小城镇却很难发展。全国20万人口以下的小城市,1952年为115个,到1975年已减少到95个,而百万人口以上的特大城市则由5个增长到1981的18个。党的十一届三中全会后,党和国家确定以“控制大城市规模,合理发展中等城市,积极发展小城市”为我国城市发展的基本方针。这个方向的确定,对我国城镇结构,城乡经济结

构, 社会结构, 劳动结构等都将产生巨大的影响。积极开展对城市发展方针的研究, 为贯彻实施这个方针提供理论依据, 对我国城市现代化建设有着重大意义。

第二, 研究探讨我国城市的合理分布, 以及如何组织合理的城镇网络。

解放前, 旧中国经济发展的不平衡和民族歧视政策造成了城市分布的极不平衡。东南沿海地区城市网密度较大, 内地和西南、西北边陲地区城市比较稀疏, 不成网络。据统计, 我国沿海各省面积只占全国面积的15%, 但大中小城市却占到全国城市的40%和城市人口的57%, 陕、甘、宁、青、新五个省区的面积, 占全国面积的30%以上, 但城市只占9%, 城市人口只占7%。城市是组织商品流通的中心, 是组织专业化协作生产的据点, 推动经济联合, 组织各种形式经济联合体的阵地, 也是提高科学技术和文化水平的基地, 调节国民经济的枢纽。在全国范围内合理组织城市网络, 对国民经济和社会的发展, 对加强民族之间的团结, 有着巨大的作用。如何根据各地区的自然资源特点, 大力发展商品生产, 开通交换渠道, 在全国范围内科学合理地布置生产力, 有计划地组织以大城市为依托, 中小城市和农村集镇相结合的多级多层次的、星罗棋布的城市网络, 是城市社会学、城市规划学急待研究的重要课题。

第三, 研究探讨城市容量的合理限度及提高城市质量的途径。

城市容量是指在一个特定的有限空间中对各种城市要素的容纳能力。城市容量一般包含着土地容量、环境容量、人口容量、交通容量等。各种容量都有一定的度量关系, 并且是互相制约的。各种物质要素均衡地、适度地保持在合理容量范围内, 则城市机能运转正常, 社会、经济和谐发展。反之, 如果破坏了度量关系, 城市各项物质要素将转化为城市发展的否定力量, 使整个社会发生停滞或遭致严重破坏, 由繁荣走向衰落。

以人口容量为例。在一定的空间范围内, 经济效益达到最高点, 而生态环境、社会环境又不致遭受破坏时的人口数量为最佳容量。合理的人口容量, 是城市社会学、城市规划学、人口学、生态学等所共同关心的一个重要问题。目前, 我国许多大城市、特大城市人口容量都是超负荷的。如上海市, 市区面积仅140.86平方公里(不含闵行、吴泾), 占全市辖区面积的2.2%, 却居住着600万人口, 占全市人口一半以上, 平均人口密度为每平方公里4.2万人, 市中区最高密度达10—16万人, 大大超过了环境允许的容量。我市市中区不到九平方公里, 仅占全市辖区面积的0.0006%, 却居住着49.6万常住人口, 加上5万流动人口, 总人口在50万人以上, 平均每平方公里约5.5万人, 占全市城镇总人口的6.3%, 密度之大也是国内外罕见的。我市城市总体规划对市中区人口容量曾作过两种测算, 一是以人平净居住用地(按国家远期规划指标的下限)12平方米除以总居住用地地数(286.4公顷), 合理人口容量为23.85万—24万人。一是以房屋平均层数(六层)间距比(1:09)求得人平净居住用地数(8.1平方米), 再除以居住用地总数(286.4公顷), 最高合理容量为35万人。由此可见, 市中区人口容量已大大超标。目前市中区存在着的住宅紧张, 交通拥挤, 环境污染, 绿化减少, 就业困难, 商业网点用地不足, 缺乏游息场所, 基础设施超负荷运转等, 都和人口容量过大有着直接的关联。

又如建筑容量。城市是一个物质实体, 是由各种不同的建筑物、构筑物组合而成

的建筑群体。城市空间对建筑物、构筑物的容纳能力就是城市的建筑容量。城市的建筑密度与城市环境质量是成反比的，建筑密度愈大，则环境质量愈差。我市市区不少地区建筑密度高达85%以上，房屋之间没有必要的通风、采光、防火间距，绿化面积极少，文娱乐场所不足，居住条件非常恶劣。因此，寻求合理的建筑密度，也是调谐社会机能的一个重要因素。

第四，研究探讨发展社会主义物质文明与精神文明对发展符合我国民族特点和文化传统的社会主义城市生活方式的巨大影响。

组成城市的基本要素除了物质因素外，还有一个重要的方面就是精神因素。城市既是经济实体，也是各种文化现象聚合而成的文化实体。城市精神文明的建设和发展，对于人类的影响是很大的。从城市发展历史来看，几乎所有城市都有一个共同特点，就是城市在建设各类物质文明的同时，孪生着一个精神道德取向的孪生地。在一切剥削制度统辖的城市中，犯罪、淫荡、聚赌、吸毒、诈骗、倾轧等败坏精神的主要病种都丛集在那里，城市成了罪恶的渊藪。一方面城市为人类的物质文明提供了广宽的前景，一方面，它又孕育着另一种危险倾向，就是人们的精神生活会被高度发达的物质生活所摧毁。我们的城市是社会主义城市。我们的城市既是物质文明前进的基地，又是精神文明的中心。发展以共产主义思想为核心的精神文明建设，是城市建设的重要内容之一，是社会主义城市的一项主要职能。当前迫切需要研究的是：社会主义精神文明建设，如文化、科学、道德、社会风尚等方面的发展对城市提出了一些什么要求？在全民族中培养符合我国社会主义民族特点的社会生活结构、道德结构这些方面，城市肩负了哪些任务？怎样改善城市投资渠道，为全社会提供更多的以共产主义思想为核心的宣传教育阵地和先进的手段？如果说在精神文明建设中，城市社会学负有繁重的任务，那末，城市规划学的责任则更为直接。它应当把城市设计为一本巨大的文化教科书，一座陶冶人民高尚情操，教育激励人民前进，坚勤奋斗、自强不息的精神熔炉。这也就是说，它要努力在空间布局上创造良好的环境，以开发、启导人民的体力和智力，鼓舞他们自觉地为四化建设作出贡献。

第五、研究探讨城市的各种具体社会问题，如住宅、交通、就业、人口、家庭、婚姻、犯罪、社会道德风尚、社会行为、社会变迁，等等，为妥善解决上述问题提出决策性的依据。

城市社会中与人们关系最为密切的莫过于衣食住行。按照历史形成的习惯序列，衣是排在首位的。随着生产力的发展，社会的进步，上述序列发生了重要的变化。现在，住的问题被推到了最前列。住宅问题是当今一个世界性的社会问题。解放以来，特别是党的十一届三中全会以来，我国城镇住宅建设有了很大发展，但是由于人口增长速度过快，我国仍然面临着一个严重的住房挑战。以住房为触发点，滋生出了一系列社会问题，诸如家庭不和，邻里纠纷，产权争端，抢占住房，违章修建，以房谋私，人才外流，甚至因争房占房而行凶犯罪，等等，直接构成对我国社会安定团结的危险因素。因此，积极开展对住宅问题的综合研究，已是刻不容缓的事。如：怎样加强对住宅建设重要意义的论证与宣传，以争取社会各方面的重视和支持；怎样加强对人口增

长、人口结构变化等规律的研究,做出住宅需要的科学预测;如何把城市住宅建设和农村集镇住宅的建设有机结合起来,从而控制人口城市化的冲击,使之起到阻滞作用;如何加速旧城改造,逐渐消灭棚户区,缩短城市更新期,此外还要研究如何按照我国经济水平确定合理的、切实可行的住宅标准以及如果依靠社会力量组建住宅,等等。

行,也是当前城市社会生活中一个亟待解决的问题。交通是城市的主要功能之一,是城市各项功能活动的动脉。一个城市的各种机能能否正常运转,与交通是否畅通有着极为重要的关系。城市交通状况的好坏,影响着城市生命力,影响着人们的生活方式,影响着社会各项功能效率。目前我国许多城市由于布局不合理,市内劳动力资源跨区钟摆式流动的现象十分严重。据我市市中区高峰小时客流量调查,仅长江路、嘉陵路、长江大桥、嘉陵江大桥四个口子,高峰小时达10万人次以上。嘉陵路高峰小时车流量达638辆,占道路容量的71%。长江路高峰小时车流量达1,361辆,占道路容量的74%。交通不畅成为我市客运交通的巨大压力,每遇事故,车辆被阻,数以万计的劳动者被阻滞途中,造成社会秩序混乱,有效时间不能充分利用。时间是最宝贵的财富。这种无形的价值比有形的物质价值更大。因交通不畅,全社会浪费的时间总和是一笔巨大的损失。如何解决行的问题,城市社会学、城市规划学有大量的工作需要去做。

以上所列只是城市社会学、城市规划亟需共同探索的一个部分。城市是个广阔的天地,大有可为,需要进一步搞好调查,列出题目来,发动更多的人投入研究行列,使城市社会学,城市规划学在四化建设中得到发展。

(三)

城市社会学与城市规划学的结合,还表现为有共同的理论基础,共同的活动方式和共同的运用手段。

列宁曾经指出:历史唯物主义的产生“第一次把社会学提到了科学水平”,“使科学的社会学的出现成为可能”(《列宁选集》第一卷第8页)。这段话十分明确地点明了坚持马克思主义的历史唯物主义和辩证唯物主义对于建立科学的社会学的重要性。社会学如果从孔德算起已经100多年了。尽管西方社会学家对社会作了大量调查,提出了许多报告、论证和评价,但由于不懂得以历史唯物主义为指导,他们对社会问题的分析、论证,往往总是带有明显的主观臆测的特征和强烈的阶级偏见,把人类社会的发展变迁归结为人的主观精神因素的冲动,因而不能正确地说明社会变迁的本质和规律。因此,社会学必须如列宁指出的那样,坚持以历史唯物主义为指导才是科学的、有益的。城市规划学也是一门阶级色彩很浓的学科,它是为一阶级的政治、经济服务的,历史上的城市布局、规划结构都充分地反映了阶级特点。因此,在坚持以历史唯物主义为指导这一点上,城市规划学与城市社会学是完全一致的。

广泛开展社会调查,是社会学活动的基本特点。社会是社会学赖以生存、发展的条件,是社会活动的基地和“实验室”。马克思、恩格斯、列宁、毛泽东同志非常重视社会调

重庆大坪开发区规划

廖 正 福

沙坪坝区石桥公社红岩大队大坪生产队，是重庆市第一批实行土地综合开发的生产队之一。我们于一九八二年六月作出了开发区详细规划方案，重庆市设计院根据规划方案作了修建设计。目前，开发区的主要道路、地下管线和部分建筑已展开施工。规划正在逐步实施。

开发区范围是大坪生产队集中的一片土地，共128亩左右。根据城市总体规划和综合开发的要求，规划注意了充分合理的利用土地，作好各项生活设施和市政公用设施的配套，为群众创造良好的生活环境和工作环境，做到有利生产，方便生活。

一、开发区现状概况

大坪生产队现有社员120户，363人，其中劳动力183人。（八二年二月统计）帐面有耕地65亩，开发区实有用地128.5亩（8.56公顷）。

开发区位于大坪交叉口西北（中心地带距交叉口直线距离约360米），海拔标高在319

查，在他们的著作中，用极大的努力去研究社会，调查社会，探索解决社会问题的途径，对人类作出了伟大贡献。他们第一次建立起了真正的科学社会学。面向社会，深入社会，向社会作调查，这一点与城市规划学的基本要求也是相通的。城市规划编制的首要条件之一就是社会调查，广泛搜集如自然资料、经济资料、社会资料、历史资料、城市基础设施资料、人口资料，等等。它们的活动方式一样，研究成果也可互相补充。

马克思曾经指出：“一种科学只有成功地运用数学时，才算真正达到了完善的地步”。（法拉格《马克思回忆录》）当前城市社会学、城市规划学以及其他社会科学一个极为重要的发展趋势，就是与自然科学的合流，主要表现为社会科学模型化、数据化、定量化。城市社会学、城市规划学对社会、经济的研究，从定性走向定量，是一个重要的进步。电子计算机的诞生，运筹学和系统工程学的广泛运用，使得传统的研究方法得到了丰富和发展，为城市社会学、城市规划学的定量化提供了有利的技术条件，从而结束了传统的经验判断定性分析状态，开始向科学的定量分析和数值预测方向发展，提高了城市社会学、城市规划学的实用价值。

（选自《社会研究》1984年第一期）

米至339米之间,地形南北两边高,中间较低。是插花在大坪城市片区中的一块蔬菜地。东面与三军医大三院和长航住宅区相邻,西面接旧居民区,南面与大坪小学和压缩机厂相连,北面抵化龙桥岩线。开发区俯瞰化龙桥地区,隔嘉陵江与江北苗儿石相望,地势高爽开阔,是修建住宅区比较好的地方。开发区范围内有两回35千伏高压线和两回10千伏高压线通过。

二、规划意见

规划以布置住宅为主,安排和给予留了少量的单位用地;各项用地适当集中布置,并保持较好的相互关系。规划深度是:建筑物平面布置和用地划分,道路网及道路红线宽度、主要控制点的座标和标高,主要管线走向、排水管道控制点的座标和标高,各项主要规划技术经济指标。规划还考虑了建筑群的空间关系,以得较好的空间效果。(附图一)

(一)住宅用地

在规划的大化路南北依用地条件各布置两个大小不等的住宅组,居住用地共4.78公顷,占开发区总用地的55.8%。居住建筑总面积7.04万平方米,居住人数5744人,居住建筑净密度18.3%。(其他指标详见附表)

每个住宅组布置一个小商店、一个垃圾站,以方便居民;靠近商业中心的一组住宅,只布置了垃圾站。

(二)公共建筑

开发区的人口规模不足一个小区,规划公共建筑项目仍按小区级配置,其中中学、小学、运动场等利用附近现有的设施,(现有中小学进行改建)开发区内不新布点,考虑周围地区群众生活的需要,公建按7000人计算规模。

商业服务建筑按既分散又集中的原则布置,饮食、百货、蔬菜、副食、粮店等集中修建,形成综合商场,日用杂品等群众生活必需品分散到住宅组设置小商店。靠近综合商场,规划布置了农贸市场,以形成开发区的商业中心,与各住宅组和大坪片区中心有较方便的联系。

托幼布置在临岩线的位置。紧靠小游园,地势高爽,视线开阔,环境较好,且靠近住宅区的干道,交通也较方便。

在靠近商业中心的绿地和临岩线的小游园各设一个公共厕所。

(三)道路交通

规划的大化路(联系大坪与化龙桥的城市道路)东西向穿过开发区。开发区以大化路为主干,用环形及枝状通车道路沟通各住宅组和公共建筑,形成道路网骨架,南端由于地形差影响,用步行梯道与大坪片区中心联系,大化路规划红线30米(8—14—8)。开发区内主要道路规划红线15米(4—7—4),通车道路路面宽4米,原则上

不作人行道：进户道路路面宽2米。

(四) 公共绿地

公共绿地总面积8,709平方米,人平1.5平方米,居国家指标(1—2平方米/人)的中间值。绿地分北、中、南三处均衡设置,接近居民,改善环境质量。北边靠岩线布置一小游园,居高临下,便于群众观赏城市的风貌;大化路和开发区主要道路的交叉处布置一个小游园,使开发区中心形成一片比较开阔的绿地。

规划尽可能利用人防洞网上面和高压走廊下布置公共绿地,充分挥用地效果。

(五) 单位用地

在开发区中部和西南角相对集中布置了两处单位用地。化工联络站属招待所性质,布置在大化路以北,靠三医大三院,西临中心小游园,进出交通方便,位置显要建筑物可适当建高一些,装修标准也要求高一些,形成开发区中心地带的主体建筑。西南角予留了两个单位的位置,可供适当的单位选择。单位用地共1.18公顷,占开发区总用地的13.7%。

(六) 建筑空间组织问题

住宅建筑选用条式和点式两种平面形式。条式住宅一般7层,少量6层,点式住宅10层为主。在争取较多建筑面积的同时,通过建筑高低错落的处理(包括公共建筑和单位建筑),结合地形起伏的变化,求得建筑群空间的变化。三块公共绿地南北构成三个较开阔的空间,与道路空间及建筑群空间连成一气,形成开发区空间的流动和变化。

开发区中心地带小游园,四周以10层点式住宅为主,化工联络站主楼规划15层左右,大化路以南除7层条式住宅外,综合商场、农贸市场均为低层建筑,空间较为开敞没有封闭感,形成以化工联络站为主体,高低错落、疏密协调的建筑群和空间环境。

北端临岩线一带,布置几幢10层点式住宅,下部带一个单元的低层条式(略往后退),点式之间间隔一定的距离。从此化龙桥仰视,低层条式可被树冠或岩浅遮挡;从江北远视,点式建筑可以取得较好的空间通透感和比例效果,形成良好的城市天际轮廓线。(附图二)

开发区建筑色彩以清淡为主,讲求建筑群体色彩的协调和统一;在上述前提下,个体建筑(如主体建筑)可适当部位强调色彩,取得对比和变化,突出建筑物的个性

(七) 管线工程

1. 供电:现有两条35千伏(九鹅小.九鹅李线)和两条10千伏高压线路穿过开发区,规划考虑保留,局部适当调整。开发区用电容量估计450千瓦。规划布置两个室内变电房,电源由两条10千伏高压线路引入变电房,再出380伏低压线供给区内各用户;超过10层的高层公共建筑及办公用房,另设专用变电房供电。

2. 供水: 开发区内现有一条200毫米水管, 规划从大坪长江路上主管开口接一根250毫米水管进入本区, 在供水公司水表厂附近与原有200毫米水管连通。区内设地下水池和加压泵房各一座, 主要解决高区及多层住宅用水, 并在一幢多层住宅屋顶上设调节水塔。水泵房及水池底标高大约在332米左右。

3. 排水: 开发区内基本上没有城市排水管道, 开发区外, 大坪三院及大坪中学路口以上有合流制沟道系统, 以下(至九坑子方向)即为明沟。60年代市政曾建有一条污水干沟穿过本区, 由于多种原因早已报废。规划沿大化路两侧敷设排水干沟, 区内建立完整的排水系统。近期按雨污合流考虑, 将来再分流。或在区外设截流井将污水接至规划的化龙桥污水处理厂进行处理。

各建筑物的粪便污水和生活污水, 设化粪池处理后再接入城市排水管道。

4. 供气: 目前大坪地区尚未发展民用天然气, 但有一条输气管通过大坪。规划考虑了本开发区使用天然气的可能, 即从大坪可接入一条108毫米气管进入本区, 再沿道路伸入各住宅群。

5. 电信: 现有一条架空长话通讯线通过本区的一角, 规划暂时保留, 单位用电话可沿规划道路的一侧架设明线, 远期沿大化路敷设地下电缆。

三、需要进一步探讨的几个问题

开发区规划中, 我们对一些问题进行了尝试和探索, 也碰到一些问题, 有些初步的认识, 需要通过实践进一步探讨。

1. **城市片区规划问题。**根据调查和群众反映, 开发区内曾布置了一座电影院, 开发公司谈可供收费的用地不够, 建设资金有困难, 要求在开发区外另选点建设。另外在什么地方选点合适, 开发区内和其他地方布点那里最恰当? 谁都提不出确切的依据。管网规划中感到仅就开发区范围研究管网布置有很大局限, 特别是排水管道, 必须从一定的汇水和集水面积来考虑问题。道路规划上也有类似感觉。上述问题, 城市总体规划未涉及到, 详规本身又不能解决, 因此我们感到必须开展城市片区规划(即分区规划)工作, 从片区范围研究和平衡某些问题, 为详细规划提供较具体的依据, 减少盲目性。

2. **城市景观问题。**重庆有山有水, 既是一座山城, 又是一座江城, 自然景色优美, 具有显著的特点。建筑如何与山水结合, 构成良好的城市景观, 是摆在我们面前的现实的紧迫的任务。开发区规划中我们注意了这个问题, 如临岩线几幢多层点式住宅的布置, 即试图避免封闭感, 使建筑轮廓与电视塔及山脊线构成起伏变化的城市天际轮廓线。由于规划范围的局限, 这一点只是设想, 需要通过实践来总结提高。

3. **农贸市场问题。**农贸市场是近几年出现的新问题, 还有小商品市场、工业品市场、摊区等等。国家建委规定的公建项目中未包含这些内容, 用地及建筑面积也没有定额。我们在规划中考虑了农贸市场的位置, 并作为开发区生活中心的组成部分。这是尝试性的安排, 如何定性和定量, 需要继续研究。

4. **单位用地问题。**为了适应近期建设的需要, 我们在开发区内布置了少量的单

位用地。居住区内能否布置单位用地,布置什么性质的单位合适,用地如何选择等等,这些问题过去详细规划较少触及,均需总结和探讨。

5. **土地综合开发。**对于实施城市总体规划,加快城市建设具有十分重要的意义。但农村生产队用地条件差异较大,有的不完整,与其他队犬牙交错;有的用地分散成若干块,插花在其他队土地中,给开发规划带来困难。这类问题也需注意研究解决。

注: 1. 物资回收站和煤店可考虑与农贸市场结合设置;居委会和房管段可考虑在居住区内适当的地方利用住宅底层设置或与基层商店合建。

2. 人平公共建筑面积 $0.62\text{m}^2/\text{人}$,居国家建委指标(扣除中小学) $0.545\sim 0.78\text{m}^2/\text{人}$ 的中间值。

3. 规划小学建筑面积 1200m^2 ,中学建筑面积 1900m^2 ,在开发区附近现有中小学内增设。包括中小学面积。开发区公建指标为 $1.16\text{m}^2/\text{人}$,国家委指标 $1\sim 1.45\text{m}^2/\text{人}$ 。

大坪开发区规划用地平衡表

表1

序号	项 目	用地面积 (m^2)	占总用地百 分比(%)	人平用地 ($\text{m}^2/\text{人}$)	国家建委 指标	备 注
1.	居住用地	47824	55.8	8.3	8~11	规划不含中小学运动场等项目用地。 利用住宅间距用地
2.	公共建筑用地	4790	5.6	0.83	3.5~5	
	其中: 综合商场	2300				
	基层商店					
	农贸市场	1000				
	托 幼	1490				
3.	道路用地	8027	9.4	1.4	1~3	只含15m宽道路
4.	公共绿化	8709	10.2	1.5	1~2	
5.	单位用地	11759	13.7			
	其中: 化工联络站	4000				
	化工局供销处	3867				
	× × 单位	1817				
	× × 单位	2075				
6.	城市干道用地	4537	5.3			
	总 计	85646				

注: 本表各项用地根据1:500地形图量算: 居住用地中约10亩安排社员折迁用。

大坪开发区居住建筑规划经济技术指标

表2

序号	项 目	规划指标	国家建委指标	备 注
1.	居住建筑总面积	70365m ²	6层大于20%	按4人/户计算
2.	居住总户数	1436户		
3.	居住总人数	5744人		
4.	每户建筑面积	49m ² /户		
5.	居住建筑平均层数	8层		
6.	房屋间距	1:1		
7.	居住建筑基底面积	8768		
8.	居住建筑净密度	18.3%		
9.	人口净密度	1202人/公顷		
10.	居住建筑面积密度	14720 m ² /公顷		

大坪开发区规划住宅选型

表3

平面形式	户 型	每户建筑面积 (m ²)	平面系数 (K)%	备 注
点 式	2—3	55	62	参考市设计院81年住宅方案
点 式	2—2—2—3	47.5	57.9	参考市设计院81年住宅方案
条 式	2—3	48.4	59.3	参考市设计院81年住宅方案
条 式	3—3	50.9	63	参考四川省78年住宅设计方案

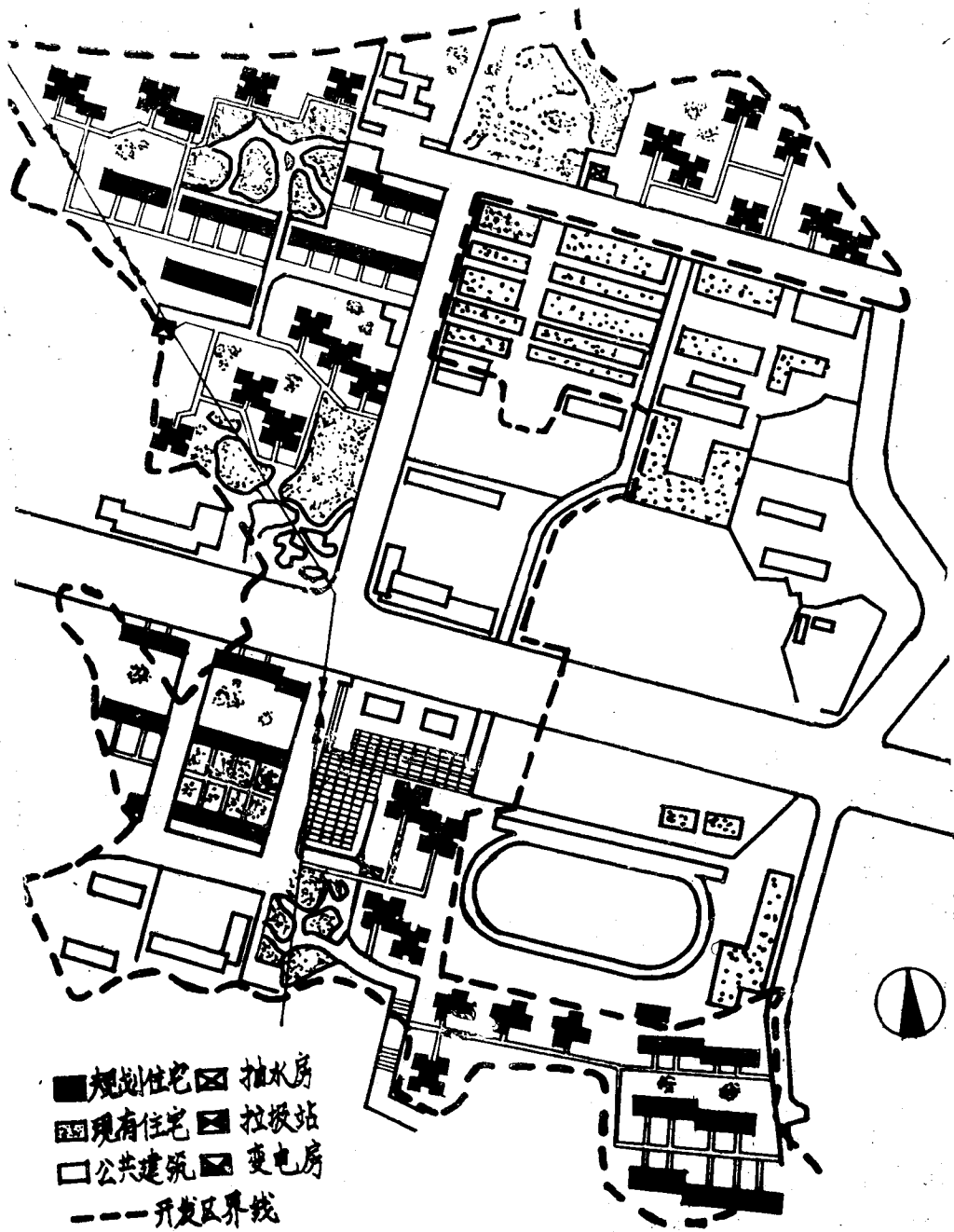
大坪开发区公共建筑配置表

表4

项 目	配置处数	建筑面积 (m ²)	备 注	项 目	配置处数	建筑面积 (m ²)	备 注
储 蓄 所	1	60	上述项目合并建立综合商场。 包括堆煤面积	基 层 商 店	3	300	分三处设置在住宅组内
邮 政 所	1	60					
粮 店	1	250		农 贸 市 场	1	160	包括医疗站、活动室、清洁组、用房面积
百 货 店	1	200		托 儿 所、幼 儿 园	1	700	
副 食 店	1	310		居 委 会	3	120	
饮 食 店	1	420		房 管 段	1	120	
菜 理 发 店	1	210					
小 修 门 市	1	30		变 电 房	2	80	
综 合 服 务 站	1	60		加 压 泵 房	1	40	
小 综 合 服 务 站	1	100		公 共 厕 所	2	60	
		1750		垃 圾 站	4	80	
物 资 回 收 站	1	50				3560	
煤 店	1	100					



(大坪临岩建筑视线分析图)



(选自《重庆建筑》1984第一期)

开展城市片区规划工作的初步体会

廖正福

重庆城市总体规划于一九八零年底、八一年初基本完成后，补充和上报过程中，为了适应近期建设的需要，我们同时开展了部分地区的详细规划工作。在详细规划中却碰到一些总体规划既未涉及而作详细规划时又无所依从难以解决的问题，例如居住区级和某些小区级公共建筑的布点（如电影院、中小学）和工程管网的规划等等。为了摸索解决这一问题的途径和办法，我们根据重庆城市的具体情况，逐步开展了“片区规划”（即分区规划）工作。目前已完成石桥铺片区的规划，正着手进行观音桥和南坪两个片区的规划。通过实践，更加深了对这一工作的认识，使我们深深感到：片区规划对于实施城市总体规划具有十分重要意义，现将初步体会简介如下：

一、开展片区规划的必要性

重庆是座有名的山城，又是一座江城。城市建成区范围地形起伏（海拔标高187米~400米），长江和嘉陵江穿越市区，城市被自然分成若干块区。针对这一情况，在总体规划中采用了有机松散、分片集中的“多中心组团式”城市结构，将一些建成区划分为14“片区”，各片区之间由自然地形、江河、农地等隔开；每个片区既有生产，又有生活设施；人口规模5~20万不等（不含市中区）。这样，每个片区都相当于一个小城市而具有相对的独立性（见附表），也就都存在着一个统一布局、综合平衡的问题。同时，各片区在用地、自然条件、现状条件等各方面又都存在着差异，有的是旧城区（如市中区、沙坪坝、上新街等片区）；有的是新区（如石桥铺、南坪片区）；有的用地较平坦、开阔；有的狭窄、破碎。因此，客观上需要对每个片区的用地布局、交通组织、各项技术经济指标等分别进行研究，区别对待，方能制定出适应各个片区特点的规划方案，以指导建设。

城市总体规划的主要任务是解决城市性质、规模、建设标准和用地布局等全局性的问题，规划方案一般用1:10000图张制作（重庆采用1:15000图纸），规划深度有一定局限，直接指导详细规划还有一定距离，主要表现在以下几个方面：（1）由于图纸比例小，加之重庆地形复杂，总图上表示的各种用地界限不确切，落到实地上出入很大，困难很多；（2）总图只表示了主要城市道路及部分片区道路的走向，没有道路中心线和红线的具体位置，详细规划难以直接为据；（3）总图上各种管线只有干线走向；位置不具体，而次于干线以下管网未标出走向，（4）主要公共建筑没有确定位置（如前述），给详细规划带来困难。

鉴于上述，我们认为：要使总体规划得以实现，真正发挥其指导详细规划的作用，必须开展片区规划工作，这是城市客观环境的要求，也是现实的需要。