

从商必备 企业必求 处事周全 无隙可击

合同实务大全

# 怎样签订经济合同



合同

西南师范大学出版社

# 怎样签订经济合同

慕英 主编

责任编辑:柏 松

封面设计:史 密

## 怎样签订经济合同

慕 英 主编

---

西南师范大学出版社出版、发行

(重庆 北碚)

重庆电力印刷厂 印刷

开本:850×1168 1/32 印张:10 字数:254 千

1997 年 9 月第 1 版 1997 年 9 月第 1 次印刷

印数:1~10000

ISBN 7-5621-1779-9/G · 1096

---

定价:13.60 元

# 前 言

我国经济体制改革的目标是建立社会主义市场经济,而市场经济的实质是法制经济。在社会生产和经营活动中,必须有相应的、完备的、规范的法律手段来调整经济关系,使经济活动能健康展开起来,从而促进经济的发展。而经济合同必然就成为各种经济关系的联结纽带;成为社会主义市场经济交往的重要手段;同时也是运用法律手段管理社会经济活动的重要形式。

在社会主义市场经济条件下,各种公司、厂矿企业和从事经济活动的公民个人,通过签订经济合同进行经济交往,就能使我国社会经济运行沿着法律轨道发展,就能使社会经济活动有序,就能充分体现社会主义市场经济的优越性。

但是,就当前经济交往情况来看,由于当事人依法签约和依法履约的法制意识淡漠,致使出现了大量的无效经济合同和条款不规范的合同,以致在合同履行中造成众多的纠纷。全国合同纠纷案每年都达百万件之多。这种现象严重地妨碍了社会主义市场经济的健康发展。有的当事人由于签订合同的不慎,带来意外损失,遭受惨痛的经济打击。

本书的编写目的是为了读者能正确地运用合同这种形式,

维护自己的合法权益,实现经济目的,减少或避免纠纷的发生。编写过程中,我们参阅了许多资料,走访主管部门,听取多方意见,并且从数百份合同资料中,遴选了 80 多份合同示范文本分类编入,使本书内容丰富,实用性强,对从事经济活动的诸君,具有一定的借鉴和指导作用。

虽然我们愿望很好,但由于水平所限,遗漏、不当之处,敬盼批评指正。

编 者

# 目 录

|                  |     |
|------------------|-----|
| 一、经济合同的重要性 ..... | (9) |
|------------------|-----|

## 二、签订经济合同的基础知识

|                      |      |
|----------------------|------|
| (一)经济合同的当事人 .....    | (12) |
| (二)经济合同的分类 .....     | (13) |
| (三)签订合同的程序 .....     | (15) |
| (四)合同谈判应注意的事项 .....  | (18) |
| (五)签订合同时应注意的事项 ..... | (27) |
| (六)经济合同的变更和解除 .....  | (37) |
| (七)经济合同违约的赔偿责任 ..... | (41) |
| (八)哪些是无效合同 .....     | (47) |
| (九)经济合同的鉴证 .....     | (51) |

## 三、签订经济合同粗心疏忽的严重后果

|                    |      |
|--------------------|------|
| (一)一“点”值万金 .....   | (53) |
| (二)一字损失千金 .....    | (54) |
| (三)条款不完备的纠纷 .....  | (54) |
| (四)数量模糊惹来的麻烦 ..... | (56) |

## 四、工矿产品的购销合同

|             |      |
|-------------|------|
| (一)特点 ..... | (58) |
|-------------|------|

|                         |      |
|-------------------------|------|
| (二) 签订合同的技术 .....       | (60) |
| (三) 注意事项 .....          | (62) |
| (四) 购销合同实例 .....        | (64) |
| 汽车电机电器产品购销合同 .....      | (64) |
| 有色金属中间产品供需合同 .....      | (65) |
| 锰产品订货合同 .....           | (67) |
| 汽车产品购销合同 .....          | (69) |
| 三夹板购销合同 .....           | (70) |
| 新闻纸购销合同 .....           | (72) |
| 1996 年度木材购销(订货)合同 ..... | (75) |
| 煤矿机电产品购销合同 .....        | (76) |
| 电风扇购销合同 .....           | (77) |

## 五、农副产品购销合同

|                   |      |
|-------------------|------|
| (一) 特点 .....      | (79) |
| (二) 签订合同的技术 ..... | (80) |
| (三) 注意事项 .....    | (82) |
| (四) 购销合同实例 .....  | (84) |
| 订购生猪合同 .....      | (84) |
| 玉米交易合同 .....      | (87) |
| 棉花订购合同 .....      | (89) |
| 土豆购销合同 .....      | (90) |
| 鸡蛋订购合同 .....      | (92) |
| 药材购销结合合同 .....    | (93) |

## 六、建设工程承包合同

|              |      |
|--------------|------|
| (一) 特点 ..... | (96) |
|--------------|------|

|                      |       |
|----------------------|-------|
| (二)签订合同技巧 .....      | (97)  |
| (三)注意事项 .....        | (104) |
| (四)各项工程合同实例 .....    | (105) |
| 例一 建设工程设计合同 .....    | (105) |
| 例二 建筑工程施工合同 .....    | (108) |
| 例三 承包渣土施工合同 .....    | (112) |
| 例四 建筑工程合作开发合同书 ..... | (114) |

## 七、加工承揽合同

|                    |       |
|--------------------|-------|
| (一)特点 .....        | (117) |
| (二)签订合同技巧 .....    | (119) |
| (三)注意事项 .....      | (120) |
| (四)各项合同实例 .....    | (121) |
| 例一 汽车维修合同 .....    | (121) |
| 例二 加工定作合同 .....    | (123) |
| 例三 修缮修理合同 .....    | (124) |
| 例四 承揽合同 .....      | (126) |
| 例五 制冷设备保修协议书 ..... | (127) |

## 八、运输合同

|                   |       |
|-------------------|-------|
| (一)特点 .....       | (130) |
| (二)签订合同技巧 .....   | (131) |
| (三)注意事项 .....     | (132) |
| (四)各类运输合同实例 ..... | (133) |
| 1. 铁路货物运输合同 ..... | (134) |
| 2. 公路运输合同 .....   | (135) |
| 3. 水路运输合同 .....   | (136) |



|                    |       |
|--------------------|-------|
| 4. 水陆联运货物运输合同..... | (137) |
|--------------------|-------|

## 九、仓储保管合同

|                |       |
|----------------|-------|
| (一)特点.....     | (138) |
| (二)签订合同技巧..... | (139) |
| (三)注意事项.....   | (140) |
| (四)合同实例.....   | (143) |
| 例一 仓储保管合同..... | (143) |
| 例二 物资储存合同..... | (145) |

## 十、财产租赁合同

|                     |       |
|---------------------|-------|
| (一)特点.....          | (148) |
| (二)签订合同技巧.....      | (149) |
| (三)注意事项.....        | (150) |
| (四)各种租赁合同.....      | (152) |
| 例 一 商品房屋租赁合同.....   | (152) |
| 例 二 私房屋租赁合同.....    | (154) |
| 例 三 企业内部住房租赁合同..... | (156) |
| 例 四 租赁商场合同.....     | (157) |
| 例 五 物业公司房屋租赁合同..... | (160) |
| 例 六 合作改建房屋合同.....   | (161) |
| 例 七 灯泡厂租赁经营合同书..... | (164) |
| 例 八 公司内部承包合同.....   | (168) |
| 例 九 工厂内部承包合同.....   | (170) |
| 例 十 营业柜承包合同.....    | (172) |
| 例十一 服装城承包合同.....    | (175) |
| 例十二 货车承包合同.....     | (178) |

## 十一、科技协作合同

- (一)特点..... (180)
- (二)科技协作合同的基本内容..... (182)
- (三)注意事项..... (186)
- (四)科技类合同实例..... (191)
  - 例一 加工工艺有偿科研合同..... (191)
  - 例二 养鸡技术传授合同..... (197)
  - 例三 科技项目协作合同..... (198)
  - 例四 科研责任制承包合同..... (201)

## 十二、农村常用的承包合同

- (一)特点及签订合同技巧..... (205)
- (二)各种承包合同..... (206)
  - 例一 土地联产经营承包合同..... (206)
  - 例二 承包保护林木合同..... (208)
  - 例三 承包养猪合同..... (211)
  - 例四 承包柑桔园合同..... (214)
  - 例五 承包人参种植合同..... (218)
  - 例六 承包玉米制种合同..... (220)
  - 例七 承包砖瓦窑厂合同..... (223)
  - 例八 承包农用车辆合同..... (226)
  - 例九 承包渔业合同..... (228)

## 十三、联营合同

- (一)特点及签订合同技巧..... (232)
- (二)注意事项..... (234)

|                     |       |
|---------------------|-------|
| (三)各种联营合同实例·····    | (235) |
| 法人型联营合同·····        | (235) |
| 三方联营合同·····         | (238) |
| 私人合伙型联营合同·····      | (243) |
| 协作型联营协议书·····       | (244) |
| 合资经营××发展有限公司合同····· | (247) |

## 十四、其它常用合同

|                 |       |
|-----------------|-------|
| ××集团公司集体合同····· | (260) |
| 商厦内部经济责任书·····  | (267) |
| 借款合同·····       | (269) |
| ××村商品房购销合同····· | (271) |
| 企业经营责任制合同·····  | (275) |
| 资产经营责任制合同·····  | (279) |

## 十五、涉外经济合同

|                |       |
|----------------|-------|
| 中外补偿贸易合同·····  | (283) |
| 来料加工合同·····    | (287) |
| 中外货物买卖合同·····  | (290) |
| 劳动技术服务合同·····  | (294) |
| 委托进口货物协议书····· | (298) |
| 边贸代理进口协议书····· | (300) |

|                 |       |
|-----------------|-------|
| 附录一：·····       | (302) |
| 中华人民共和国合同法····· | (302) |

|             |       |
|-------------|-------|
| 附录二：·····   | (316) |
| 主要参阅书目····· | (316) |

## 一、经济合同的重要性

### (一)经济合同保证国家宏观经济计划的实现

我们的社会主义市场经济总是有宏观的计划指标的,经济合同是使国家宏观经济指标具体化和得到贯彻完成的重要形式,又是制定计划的重要依指。一方面,经济合同是具体地贯彻执行的手段。法人之间按要求签订经济合同,确定产品的品种、规格、质量、数量和交货期,使计划得以具体落实。履行经济合同的过程就是执行计划的过程。经济合同全面严格的履行,也就按质、按量、按期实现了任务。另一方面,经济合同又是制定计划的基础。企业所订的经济合同,包括了企业向外提供产品和劳务的合同,和企业购进生产经营所需的材料、燃料、设备等的合同。千千万万个企业的经济合同反映了社会的需求和生产能力。产品要按社会需要组织生产,以销定产,就要使生产计划建立在经济合同基础上。

### (二)经济合同是实现社会主义生产目的的有效工具

社会主义的生产目的,是要满足人民不断增长的物质和文化生活的需要。群众生活需要的改善,要求市场上能提供丰富的轻纺工业产品和主副食品,要增加更多的民用住房和公共设施等。这就要求通过工商、农商合同来保证市场的供应,通过建筑工程承包合同来保证建设项目的完成。由于商业在日常经营中,最了解群众需要和市场情况,因此,通过工业和商业、农业和商业之间的购销、加工合同,可以衔接产销,组织生产和收购,避免生产和收购的盲目

性,防止脱销和滞销,促进生产和消费,这样做到工商、农商互相支持,共同急生产所急,急市场所需,为广大人民群众提供更多的物美价廉的产品。

### (三)经济合同促进企业改善经营管理,加强经济核算

经济核算制是社会主义经济组织经营管理的基本制度。它要求企业利用商品和价值规律的作用从事生产经营,以最少的劳动消耗(物化劳动消耗和活的劳动消耗),取得最大的经济效果,做到不仅不亏损,而且能够盈利。这就要求企业根据经济合同上对外提供产品或劳务以及对外支付的具体要求,制订季度生产技术财务计划和月度作业计划,科学地、合理地、均衡地安排生产,通过积极改善经营管理,挖掘生产潜力,搞技术革新,采取节约措施,减少原料和能源消耗,高效率地利用设备,提高劳动生产率等办法,达到降低成本,提高产品质量,取得好的经济效益,得到盈利。

(四)经济合同是专业化协作的纽带,是产、供、运、销之间联系协作的工具,是组织经济联合的手段。

社会主义生产主体是社会化的大生产,要求按照专业化和协作的原则来组织生产,而且经济越发展,技术越进步,专业化的分工就越来越细,国民经济各部门、各地区、各企业之间的经济往来就越加频繁和复杂,它们之间的相互协作也就越要加强。一个企业的生产经营活动,总是与其他许许多多企业的生产经营活动联系在一起。这就要用经济合同来组织协作,固定协作关系,将相互依存的经济关系联系起来。所以,一定要用经济合同把千千万万个企业的经济活动联系起来,把产、供、运、需的各个环节密切结合起来,把各个企业承担的任务衔接起来,明确各个企业的权利义务和经济责任,才能使国民经济各部门组成一个有机的整体,使国家各个方面的经济活动协调一致,从而保证社会主义经济建设工作的顺利进行。

(五)经济合同制是国家对企业的经济活动进行有效监督的手段

实行了经济合同制,国家通过各级业务主管部门和工商行政管理部门,对企业的经济合同进行监督检查,通过银行的信贷管理和结算管理,监督经济合同的履行,这样可以督促企业依法进行经济活动,搞好生产经营。对国家计划要求完成的任务,同时也可以按国家政策、法律的规定,给企业以必要的支持,维护企业的合法权益。

## 二、签订经济合同的基础知识

### (一)经济合同的当事人

经济合同的当事人,可以是双方,也可以是两方以上的数方,视各个合同的具体情况而异。当事人无论是双方还是数方,都必须具备法定的资格,即必须是法人、个体经营户或农民:

#### (一)法人

法人是与自然人相对的法律用语。作为经济合同当事人的法人,是依照法定程序成立的、人格化了的组织。它具有一定的组织机构、独立支配的财产或独立的预算,能够以自己的名义进行经济活动,享受权利和承担义务,并能够在法院起诉、应诉。

作为经济合同当事人的法人,具有一定的权利能力和行为能力。法人的权利能力,是指法人在法律、法令或章程规定的宗旨和业务范围内进行经济活动,取得权利和承担义务的资格。法人的行为能力,是法人的代表人或委托代理人能够以自己的行为依法行使权利和承担义务,具有确立、变更或终止经济法律关系的资格。法人的权利能力是法人的行为能力的前提,法人必须具有某项权利能力,然后才有实现这一权利能力的相应的行为能力。例如,运输公司享有运输货物和收受运费的权利能力,为使这一权利能力得以实现,运输公司就相应享有与托运人订立运输合同的行为能力。但是,运输公司没有收购农副产品的权利能力,因而也就没有签订农副产品购销合同的行为能力。

### (二)个体经营户

个体经营户是社会主义国营、集体经济组织的必要补充。对以个体经营户为当事人的经济合同根据《经济合同法》进行管理,有利于指导和监督个体经营户的经营活动,也有利于保护个体经营户的合法权益。取得个体经营户经营资格的条件是:(1)必须取得国家工商行政管理部门批准的营业执照。无照经营是非法行为,但不受国家法律保护,反而要受到行政的或经济的制裁,情节严重的还要受到法律制裁;(2)必须按国家工商行政管理部门所批准的经营项目从事经营活动。超越所批准的经营范围从事经营活动,应受到经济处罚直至取消营业执照。个体经营户作为一方当事人与法人订立经济合同时,不得违反国家的法律和政策,如不按国家的有关规定经营,擅提物价,克扣斤两,以次充好,要受到行政的、经济的或法律的制裁。

### (三)农民

农民是农村经济组织的成员,是国家取消农副产品统购派购以后,与商业部门签订订购合同的主要当事人,是城乡农副产品的主要供给者。农民作为当事人订立经济合同时,也应该按照国家的法律和政策办事,其正当权益也当然地受到国家法律的保护。

## (二)经济合同的分类

经济合同的种类很多。目前,按我国经济合同法规定,主要有购销、建设工程承包、加工承揽、货物运输、供用电、仓储保管、财产租赁、借款、财产保险以及其他经济合同。由于分类的根据不同,也存在着不同的分类方法:有从经济关系、业务范围去划分,也有根据合同所具有的不同特征来划分。

按照民事合同分类法划分,可有以下几种:

1. 双务合同和单务合同:这是以双方当事人是否互为权利、



义务的主体来划分的。双务合同是指签订合同的双方当事人享有同等的权利和承担同样义务的合同,即双方的权利义务是互相关联,互为因果的。如租赁合同,出租人有权将出租的财产交给承租人使用的义务,同时有权要求承租人交付租金;承租人有交付租金的义务,同时有权要求出租人交付出租的财产。单务合同是指一方当事人只享有权利,而他方负有义务。如赠与合同,无偿借贷合同。

区分这类合同的意义主要在于确定法律后果。双务合同具有一些单务合同所没有的法律后果。双务合同当事人的权利义务是相互制约的。除法律、法令另有规定外,双方当事人应当同时对等给付,一方不得要求他方先行给付。

2. 有偿合同和无偿合同:这是从双方签订合同后的受益的情况来划分的。有偿合同是指双方当事人各因自己的给付而从对方取得财产利益的合同,如购销合同、基建包工合同。无偿合同是指一方只为给付而并不因此获得财产利益的合同,如赠与合同。

区分这类合同的法律意义,主要是确定当事人的责任大小和范围。一般来说,无偿合同的义务比有偿合同的义务法律责任要轻。

3. 诺成合同和实践合同:这种分类是以合同成立的程序来区分的。

诺成合同是指订立合同的双方意思表示一致,不需要交付标的物即能成立的合同,如建筑工程承包合同。

实践合同是指双方当事人意思表示一致后,还必须交付合同约定的标的物才能成立的合同。如保管合同,只有被保管人把保管的物品交给保管人后,仓储保管合同才能成立。

合同的这种分类,对于确定合同成立、生效时间及合同标的物所有权转移时间等有重要意义。

4. 主合同与从合同:主合同是能够独立成立的合同,如买卖