



圣才学习网

www.100xuexi.com

全国监理工程师执业资格考试辅导系列

建设工程基本理论与相关法规

过关必做1500题(含历年真题)

主编：圣才学习网

www.100xuexi.com

赠

140元大礼包

100元网授班 + 20元真题模考 + 20元圣才学习卡

详情登录：圣才学习网 (www.100xuexi.com) 首页的【购书大礼包专区】，
刮开本书所贴防伪标的密码享受购书大礼包增值服务。

特别推荐：监理工程师执业资格考试面授保过班、网授保过班。

圣才学习网
www.100xuexi.com

面授班网授班 真题模拟试题
购书享受大礼包增值服务

密码

中国石化出版社

HTTP://WWW.SINOPEC-PRESS.COM

教·育·出·版·中·心

TU7-44
10

全国监理工程师执业资格考试辅导系列

建设工程基本理论与相关法规

过关必做 1500 题(含历年真题)

主编：圣才学习网

www.100xuexi.com



中国石化出版社

内 容 提 要

本书是全国监理工程师执业资格考试科目《建设工程基本理论与相关法规》的过关必做习题集。本书遵循最新考试大纲和指定教材的内容编排,共分为9章,根据考试内容和相关要求精心编写了约1500道习题,其中包括了部分历年真题。所选习题基本涵盖了考试大纲规定需要掌握的知识内容,侧重于选用常考重难点习题,并对大部分习题进行了详细的分析和解答。

圣才学习网/中华工程资格考试网(www.100gczg.com)提供各种工程类考试辅导方案(保过班、面授班、网授班等)、国内外经典教材名师讲堂(详细介绍参见本书书前彩页),并精心制作了网授班与面授班的全套授课光盘。购书享受大礼包增值服务【100元网授班+20元真题模考+20元圣才学习卡】。本书特别适用于参加全国监理工程师执业资格考试的考生,也可供各大院校工程管理专业的师生参考。

图书在版编目(CIP)数据

建设工程基本理论与相关法规过关必做1500题:含
历年真题/圣才学习网主编. —北京:中国石化出版社,
2011.1

(全国监理工程师执业资格考试辅导系列)

ISBN 978-7-5114-0737-5

I. ①建… II. ①圣… III. ①建筑工程-监督管理-
工程技术人员-资格考核-习题②建筑法-中国-工程技
术人员-资格考核-习题
IV. ①TU712-44②D922.297-44

中国版本图书馆 CIP 数据核字(2010)第 259390 号

未经本社书面授权,本书任何部分不得被复制、抄袭,或者
以任何形式或任何方式传播。版权所有,侵权必究。

中国石化出版社出版发行

地址:北京市东城区安定门外大街 58 号

邮编:100011 电话:(010)84271850

读者服务部电话:(010)84289974

<http://www.sinopec-press.com>

E-mail: press@sinopec.com.cn

北京东运印刷有限公司印刷

全国各地新华书店经销

*

787×1092 毫米 16 开本 17.75 印张 4 彩插 575 千字

2011 年 1 月第 1 版 2011 年 1 月第 1 次印刷

定价:35.00 元

《全国监理工程师执业资格考试辅导系列》

编 委 会

主编：圣才学习网(www.100xuexi.com)

编委：李 斐 肖 娟 姜旭海 郭文杰 肖 萌
张润喜 李昌付 袁宁宁 李天燕 谢国立
刘丁玲 段 丽 查 慧 段瑞权 段辛雷

序 言

为了帮助考生顺利通过全国监理工程师执业资格考试,我们根据最新考试大纲和相关考试用书编写了全国监理工程师执业资格考试辅导系列:

1. 《建设工程基本理论与相关法规过关必做1500题(含历年真题)》
2. 《建设工程合同管理过关必做1500题(含历年真题)》
3. 《建设工程质量、投资、进度控制过关必做2000题(含历年真题)》
4. 《建设工程监理案例分析过关必做习题集(含历年真题)》

本书是全国监理工程师执业资格考试科目《建设工程基本理论与相关法规》的过关必做习题集。本书遵循最新考试大纲和指定教材的内容编排,共分为9章,根据考试内容和相关要求精心编写了约1500道习题,其中包括了部分历年真题。所选习题基本涵盖了考试大纲规定需要掌握的知识内容,侧重于选用常考重难点习题,并对大部分习题进行了详细的分析和解答。

需要特别说明的是:为了便于在复习时检测备考效果,我们将习题答案置于相应页的页底。如果相关法律法规、考试大纲以及其他考试资料发生变化,我们会及时根据最新法律法规和考试大纲对本书进行修订和说明,读者可以登陆中华工程资格考试网(www.100gczg.com)查看并下载相关修订部分。

圣才学习网(www.100xuexi.com)是一家为全国各类考试和专业课学习提供名师网授班、面授班、在线考试等全方位教育服务的综合性学习型门户网站,包括圣才考研网、中华工程资格考试网、中华管理学习网等50个子网站。其中,中华工程资格考试网是一家为各类工程资格考试与学习提供最新全套考试资料的专业型网站,为考生和学习者提供一条龙服务的资源,包括:面授班与网授班、在线考试、历年真题详解、笔记讲义、视频课件、学术论文等。

圣才考研网(www.100exam.com)是圣才学习网旗下的考研考博专业网站,提供全国所有院校各个专业的考研考博辅导班(保过班、面授班、网授班等)、经典教材名师讲堂、考研题库系统(在线考试)、全套资料(历年真题及答案、笔记讲义等)、考研教辅图书等。

中华工程资格考试网(www.100gczg.com)提供各种工程类考试辅导方案(保过班、面授班、网授班等)、国内外经典教材名师讲堂,并精心制作了网授班与面授班的全套授课光盘。购书享受大礼包增值服务【100元网授班+20元真题模考+20元圣才学习卡】。

咨询热线:010-62516421, 4006-123-191(免长途费)

QQ咨询:474400084, 564948255

考研辅导:圣才考研网 www.100exam.com

工程考试:中华工程资格考试网 www.100gczg.com

官方总站:圣才学习网 www.100xuexi.com

圣才学习网编辑部

目 录

第一章 建设工程监理制度	(1)
第一节 建设工程监理的基本概念	(1)
第二节 建设工程监理理论基础和现阶段的特点	(8)
第三节 建设工程法律法规	(10)
第四节 建设工程监理规范与相关文件	(13)
第五节 建设程序和建设工程管理制度	(19)
第二章 监理工程师和工程监理企业	(29)
第一节 监理工程师概述	(29)
第二节 监理工程师执业资格考试、注册和继续教育	(33)
第三节 工程监理企业的组织形式	(36)
第四节 工程监理企业的资质管理制度	(40)
第五节 工程监理企业经营管理	(45)
第三章 建设工程目标控制	(51)
第一节 目标控制概述	(51)
第二节 建设工程目标系统	(62)
第三节 建设工程目标控制的含义	(68)
第四节 建设工程目标控制的任务和措施	(76)
第四章 建设工程风险管理	(86)
第一节 风险管理概述	(86)
第二节 建设工程风险识别	(93)
第三节 建设工程风险评价	(98)
第四节 建设工程风险对策	(104)
第五章 建设工程监理组织	(114)
第一节 组织的基本原理	(114)
第二节 建设工程组织管理基本模式	(119)
第三节 建设工程监理委托模式与实施程序	(124)
第四节 项目监理机构	(129)
第五节 建设工程监理的组织协调	(139)
第六章 建设工程监理规划	(145)
第一节 建设工程监理规划概述	(145)
第二节 建设工程监理规划的编写	(150)
第三节 建设工程监理规划的内容及其审核	(154)
第七章 国外工程项目管理相关情况介绍	(161)
第一节 建设项目管理	(161)
第二节 工程咨询	(164)

第三节	建设工程组织管理新型模式	(169)
第八章	建设工程信息管理	(180)
第一节	建设工程信息管理概述	(180)
第二节	建设工程信息管理流程	(185)
第三节	建设工程文件档案资料管理	(189)
第四节	建设工程信息管理系统	(210)
第五节	建设工程项目管理软件的应用	(213)
第九章	建设工程监理相关法规及规范	(215)
第一节	中华人民共和国建筑法	(215)
第二节	中华人民共和国招标投标法	(224)
第三节	建设工程质量管理条例	(226)
第四节	建设工程安全生产管理条例	(235)
第五节	国务院关于加强发展服务业的若干意见	(245)
第六节	建设工程监理范围和规模标准规定	(247)
第七节	注册监理工程师管理规定	(249)
第八节	工程监理企业资质管理规定	(255)
第九节	建设工程监理规范	(263)
第十节	其他规定	(274)

第一章 建设工程监理制度

第一节 建设工程监理的基本概念

一、单项选择题(每题的备选项中,只有1个最符合题意)

1. 建设工程监理的行为主体是()。[2009年真题]

- A. 建设单位 B. 工程监理单位 C. 建设主管部门 D. 质量监督机构

【解析】建设工程监理只能由具有相应资质的工程监理企业来开展,建设工程监理的行为主体是工程监理企业。

2. 下列关于建设工程监理工作与建设行政主管部门监督管理工作的表述中,正确的是()。[2007年真题]

- A. 建设工程监理工作与建设行政主管部门的监督管理工作都不具有强制性
B. 建设工程监理工作与建设行政主管部门的监督管理工作都具有委托性
C. 建设工程监理工作具有强制性,建设行政主管部门的监督管理工作具有委托性
D. 建设工程监理工作具有委托性,建设行政主管部门的监督管理工作具有强制性

【解析】《建筑法》第三十一条规定,实行监理的建设工程,由建设单位委托具有相应资质条件的工程监理单位监理。建设工程监理不同于建设行政主管部门的监督管理,后者的行为主体是政府部门,它具有明显的强制性,是行政性的监督管理,它的任务、职责、内容不同于建设工程监理。同样,总承包单位对分包单位的监督管理也不能视为建设工程监理。

3. 协助建设单位在计划的目标内将建设工程建成投入使用是建设工程监理的()。[2007年真题]

- A. 基本目的 B. 基本内涵 C. 主要方式 D. 主要方法

【解析】建设工程监理的主要方法是规划、控制、协调,主要任务是控制建设工程的投资、进度和质量,最终应当达到的基本目的是协助建设单位在计划的目标内将建设工程建成投入使用。

4. 在开展工程监理的过程中,当建设单位与承建单位发生利益冲突时,监理单位应以事实为依据,以法律和有关合同为准绳,在维护建设单位的合法权益的同时,不损害承建单位的合法权益。这表明建设工程监理具有()。[2008年真题]

- A. 公平性 B. 自主性 C. 独立性 D. 公正性

【解析】公正性是监理单位顺利实施监理职能的重要条件。在提供监理服务的过程中,监理单位和现场监理人员应当排除各种干扰,以公正的态度对待建设单位和承建单位,特别是当建设单位和承建单位发生利益冲突或矛盾时,能够以事实为依据,以有关法律、

法规和双方所签订的工程承包合同为准绳，站在第三方立场上公正地解决和处理问题，做到“公正地证明、决定或行使自己的处理权”。

5. 建设工程监理的作用是()。[2008 年真题]

- A. 促使承建单位保证建设工程质量和使用安全
- B. 有利于实现建设工程社会效益最大化
- C. 依靠自律机制规范工程建设参与各方的建设行为
- D. 从产品生产者的角度对建设生产过程实施管理

【解析】建设工程监理的作用主要表现在以下几方面：①有利于提高建设工程投资决策科学化水平；②有利于规范工程建设参与各方的建设行为；③有利于促使承建单位保证建设工程质量和使用安全；④有利于实现建设工程投资效益最大化。

6. 某单位筹资 80 万元对地下污水管道进行改造，该单位基建处派出 3 名工程师对污水管道施工工程实施()。

- A. 自行管理
- B. 合作监理
- C. 建筑工程监理
- D. 项目管理

【解析】我国在实行建设工程监理制之前，对于一般建设工程，由建设单位自己组成筹建机构，自行管理；对于重大建设工程，则从与该工程相关的单位抽调人员组成工程建设指挥部，由指挥部进行管理。

7. 规定“国家推行建筑工程监理制度”的法律是()。

- A. 《建筑法》
- B. 《招标投标法》
- C. 《宪法》
- D. 《建设工程监理规范》

【解析】建设工程监理制于 1988 年开始试点，5 年后逐步推开，1997 年《建筑法》以法律制度的形式作出规定，国家推行建设工程监理、制度，从而使建设工程监理在全国范围内进入全面推行阶段。

8. 我国的建设工程监理是指具有相应资质的工程监理企业，接受建设单位的委托并代表建设单位对承建单位的()。

- A. 建设行为进行监控的专业化服务活动
- B. 工程质量进行严格的检验与验收
- C. 建设活动进行全过程、全方位的系统控制
- D. 施工过程进行监督与管理

【解析】我国的建设工程监理如果从其主要属性来说，可表述为：建设工程监理是指具有相应资质的工程监理企业，接受建设单位的委托，承担其项目管理工作，并代表建设单位对承建单位的建设行为进行监控的专业化服务活动。

9. 在工程建设中，拥有确定建设工程规模、标准、功能等工程建设中重大问题的决定权的是()。

- A. 工程监理企业
- B. 建设单位
- C. 设计单位
- D. 政府主管部门

【解析】建设单位在工程建设中拥有确定建设工程规模、标准、功能以及选择勘察、设计、施工、监理单位等工程建设重大问题的决定权。

10. 在建设工程监理活动中, 总承包单位对分包单位的监督管理()视为建设工程监理。
A. 能 B. 不能 C. 可以 D. 不完全

【解析】建设工程监理不同于建设行政主管部门的监督管理。后者的行为主体是政府部门, 它具有明显的强制性, 是行政性的监督管理, 它的任务、职责、内容不同于建设工程监理。同样, 总承包单位对分包单位的监督管理也不能视为建设工程监理。

11. 建设工程监理的实施需要建设单位的()。
A. 申请和赞助 B. 委托和授权 C. 认可和帮助 D. 监督和控制

【解析】建设单位与其委托的工程监理单位应当订立书面建设工程委托监理合同, 即建设工程监理的实施需要建设单位的委托和授权。

12. 建设单位委托施工阶段的监理, 工程监理单位只能根据委托监理合同和()对施工行为实行监理。
A. 建设单位的委托 B. 施工单位的施工组织设计
C. 施工合同 D. 设计合同及设计文件

【解析】委托施工阶段监理的工程, 工程监理单位只能根据委托监理合同和施工合同对施工行为实行监理。而在委托全过程监理的工程中, 工程监理单位则可以根据委托监理合同以及勘察合同、设计合同、施工合同对勘察单位、设计单位和施工单位的建设行为实行监理。

13. 工程监理单位在委托监理的工程中拥有一定的管理权限、开展监理活动是()授权的结果。
A. 建设单位 B. 建设部 C. 国家法律 D. 国务院

【解析】建设工程监理只有在建设单位委托的情况下才能进行。只有与建设单位订立书面委托监理合同, 明确了监理的范围、内容、权利、义务、责任等, 工程监理单位才能规定的范围内行使管理权, 合法地开展建设工程监理。工程监理单位在委托监理的工程中拥有一定的管理权限, 能够开展管理活动, 是建设单位授权的结果。

14. 工程监理单位依据哪些有关的建设工程合同进行监理, 视委托监理合同的()来决定。
A. 内容 B. 范围 C. 权利 D. 义务

【解析】工程监理单位依据哪些有关的建设工程合同进行监理, 视委托监理合同的范围来决定。全过程监理应当包括咨询合同、勘察合同、设计合同、施工合同以及设备采购合同等; 决策阶段监理主要是咨询合同; 设计阶段监理主要是设计合同; 施工阶段监理主要是施工合同。

15. 在工程建设决策阶段监理的主要依据是()。
A. 咨询合同 B. 设计合同 C. 施工合同 D. 勘察合同

【解析】在建设单位委托工程监理单位实施全方位全过程监理的条件下, 在建设单位有了初步的项目投资意向之后, 工程监理单位可协助建设单位选择适当的工程咨询机构, 管理工程咨询合同的实施, 并对咨询结果(如项目建议书、可行性研究报告)进行评估,

提出有价值的修改意见和建议。在工程建设决策阶段监理的主要依据是建设单位与咨询公司签订的咨询合同。

16. 建设工程监理工作应有明确的依据,除《建设工程质量管理条例》中提及的监理依据外,还包括()。

A. 有关技术标准 B. 设计文件 C. 工程承包合同 D. 委托监理合同

【解析】建设工程监理的依据包括工程建设文件、有关的法律法规规章和标准规范、建设工程委托监理合同和有关的建设工程合同。

17. 建设工程监理的依据包括工程建设文件、有关的法律法规规章和标准规格、建设工程委托监理合同和有关的建设工程合同。以下不属于工程建设文件的是()。

A. 待批准的施工图设计文件 B. 施工许可证
C. 建设工程规划许可证 D. 建设项目选址意见书

【解析】工程建设文件包括:①批准的可行性研究报告;②建设项目选址意见书;③建设用地规划许可证;④建设工程规划许可证;⑤批准的施工图设计文件;⑥施工许可证等。

18. 工程监理企业应根据()的规定实施监理。

A. 有关工程建设的法律、法规 B. 委托监理合同
C. 国家批准的工程建设文件 D. 委托监理合同和有关建设工程合同

【解析】工程监理企业应当根据两类合同进行监理:①工程监理企业与建设单位签订的建设工程委托监理合同;②建设单位与承建单位签订的建设工程合同。

19. 对实行强制性监理的工程范围作出原则性规定的法规是()。

A. 《国家重点建设项目管理办法》
B. 《建设工程质量管理条例》
C. 《建设工程监理范围和规模标准规定》
D. 《建筑法》

【解析】为了有效发挥建设工程监理的作用,加大推行监理的力度,依据《建筑法》,国务院公布的《建设工程质量管理条例》对实行强制性监理的工程范围作了原则性的规定,2001年住建部(原建设部)颁布了《建设工程监理范围和规模标准规定》,规定了必须实行监理的建设工程项目的具体范围和规模标准。

20. 建设工程监理范围包括项目总投资额在()万元以上的供水、供电、供气、供热等市政工程项目。

A. 3000 B. 5000 C. 2000 D. 7000

【解析】下列建设工程必须实行监理:①依据《国家重点建设项目管理办法》所确定的对国民经济和社会的发展有重大影响的骨干项目;②项目总投资额在3000万元以上的供水、供电、供气、供热等市政工程项目;科技、教育、文化等项目;体育、旅游、商业等项目;卫生、社会福利等项目;其他公用事业项目;③建筑面积在5万 m^2 以上的住宅建设工程;④利用外国政府或者国际组织贷款、援助资金的工程;⑤项目总投资

额在 3000 万元以上关系社会公共利益、公众安全的交通运输、水利建设、城市基础设施、生态环境保护、信息产业、能源等基础设施项目；学校、影剧院、体育场馆项目。

21. 我国的工程监理主要是在工程项目建设的()阶段。

- A. 决策 B. 实施 C. 施工 D. 设计

【解析】建设工程监理可以适用于工程建设投资决策阶段和实施阶段，但目前主要是建设工程施工阶段。在建设工程施工阶段，建设单位、勘察单位、设计单位、施工单位和工程监理企业等工程建设的各类行为主体均出现在建设工程当中，形成了一个完整的建设工程组织体系。

22. 在建设工程监理的性质中，()是由建设工程监理的业务性质方面决定的。

- A. 科学性 B. 公正性 C. 独立性 D. 服务性

【解析】建设工程监理具有服务性是从它的业务性质方面定性的。建设工程监理的主要方法是规划、控制、协调，主要任务是控制建设工程的投资、进度和质量，最终应当达到的基本目的是协助建设单位在计划的目标内将建设工程建成投入使用。这就是建设工程监理的管理服务的内涵。

23. 协助建设单位在计划的目标内将建设工程建成投入使用，是建设工程监理()的内容。

- A. 技术服务 B. 管理服务 C. 科学性 D. 独立性

【解析】建设工程监理的管理服务的内涵包括：①建设工程监理的主要方法是规划、控制、协调；②主要任务是控制建设工程的投资、进度和质量；③最终应当达到的基本目的是协助建设单位在计划的目标内将建设工程建成投入使用。

24. 在监理工作过程中，工程监理企业不具有的权利是()。

- A. 工程建设重大问题的决策权 B. 工程建设重大问题的建议权
C. 工程建设有关问题的决策权 D. 工程建设有关问题的建议权

【解析】工程监理企业不能完全取代建设单位的管理活动，它不具有工程建设重大问题的决策权，它只能在授权范围内代表建设单位进行管理。

25. 下列关于工程监理企业的服务性的理解有误的是()。

- A. 不直接进行设计 B. 不直接进行施工
C. 不参与承包商的利益分成 D. 向建设单位承包造价

【解析】工程监理企业既不直接进行设计，也不直接进行施工；既不向建设单位承包造价，也不参与承包商的利益分成。工程监理企业的服务性是监理人员利用自己的知识、技能和经验、信息以及必要的试验、检测手段，为建设单位提供管理和技术服务。

26. 把建设工程监理与政府对建设工程行政性监督管理活动区别开的是()。

- A. 建设工程监理的服务性 B. 建设工程监理的独立性
C. 建设工程监理的公正性 D. 建设工程监理的科学性

【解析】建设工程监理提供的是管理服务，与政府的行政性监督管理有区别。

27. 建设工程监理与政府工程质量监督的区别是()。

- A. 前者属于政府行为, 后者属于社会的、民间的行为
- B. 前者属于社会的、民间的行为, 后者属于政府行为
- C. 前者属于监督机构行为, 后者属于社会行为
- D. 前者属于监督机构行为, 后者属于政府行为

【解析】建设工程监理不同于建设行政主管部门的监督管理, 后者的行为主体是政府部门, 具有明显的强制性, 是行政性的监督管理。

28. 工程监理企业开展工程监理业务应当有足够数量且有丰富管理经验和应变能力的监理工程师组成的骨干队伍, 这是建设工程监理()的体现。

- A. 服务性
- B. 科学性
- C. 独立性
- D. 公正性

【解析】科学性是由建设工程监理要达到的基本目的决定的。科学性主要表现在: ①工程监理企业应当由组织管理能力强、工程建设经验丰富的人员担任领导; ②应当有足够数量的、有丰富的管理经验和应变能力的监理工程师组成的骨干队伍; ③要有一套健全的管理制度; ④要有现代化的管理手段; ⑤要掌握先进的管理理论、方法和手段; ⑥要积累足够的技术、经济资料和数据; ⑥要有科学的工作态度和严谨的工作作风, 要实事求是、创造性地开展工作。

29. 在委托监理的建设工程中, 监理单位与承建单位不得有隶属关系和其他利害关系, 这是建设工程监理()的体现。

- A. 服务性
- B. 科学性
- C. 独立性
- D. 公正性

【解析】按照独立性要求, 工程监理单位应当严格地按照有关法律、法规、规章、工程建设文件、工程建设技术标准、建设工程委托监理合同、有关的建设工程合同等的规定实施监理; 在委托监理的工程中, 与承建单位不得有隶属关系和其他利害关系; 在开展工程监理的过程中, 必须建立自己的组织, 按照自己的工作计划、程序、流程、方法、手段, 依据自己的判断, 独立地开展工作。

30. 工程监理企业参与或承担项目决策阶段的监理工作, 有利于()。

- A. 规范工程建设参与各方的建设行为
- B. 促使承建单位保证建设工程质量和使用安全
- C. 实现建设工程投资效益最大化
- D. 提高建设工程投资决策科学化水平

【解析】工程监理企业参与或承担项目决策阶段的监理工作, 有利于提高项目投资决策的科学化水平, 避免项目投资决策失误, 也为实现建设工程投资综合效益最大化打下了良好的基础。

31. 规范工程建设参与各方的建设行为, 建立有效的约束机制, 其根本目的是()。

- A. 实行工程监理制
- B. 最大限度地减少其不良后果
- C. 强调事前控制
- D. 有利于政府的监督管理

【解析】在建设工程实施过程中, 工程监理企业可依据委托监理合同和有关的建设工程

合同对承建单位的建设行为进行监督管理。由于这种约束机制贯穿于工程建设的全过程,采用事前、事中和事后控制相结合的方式,因此可以有效地规范各承建单位的建设行为,最大限度地避免不当建设行为的发生。即使出现不当建设行为,也可以及时加以制止,最大限度地减少其不良后果。应当说,这是约束机制的根本目的。

32. 关于建设工程监理制度是一种约束机制,下列说法不正确的是()。
- A. 可以有效规范各承建单位的建设行为
 - B. 可以规范政府职能部门的建设行为
 - C. 可以向建设单位提适当建议,避免发生建设单位的不当建设行为
 - D. 首先规范自身的行为

【解析】B项,建设工程监理起不到约束政府职能部门建设行为的作用,当其在对建设单位和承建单位发挥约束作用时,不但要首先规范自身的行为,还要接受政府的监督管理。

33. 工程监理企业对承建单位建设行为的监督管理,实际上是从()的角度对建设工程生产过程的管理。
- A. 社会效益
 - B. 产品生产者
 - C. 产品需求者
 - D. 建设单位利益

【解析】工程监理企业对承建单位建设行为的监督管理,实际上是从产品需求者的角度对建设工程生产过程的管理,这与产品生产者自身的管理有很大的不同。

二、多项选择题(每题的备选项中,有2个或2个以上符合题意,至少有1个错项)

1. 建设工程监理的作用在于()。[2006年真题]
- A. 有利于政府对工程建设参与各方的建设行为进行监督管理
 - B. 可以对承包单位的建设行为进行监督管理
 - C. 可以对建设单位的建设行为进行监督管理
 - D. 尽可能避免发生承包单位的不当建设行为
 - E. 尽可能避免发生建设单位的不当建设行为

【解析】在建设工程实施过程中,工程监理企业可依据委托监理合同和有关的建设工程合同对承建单位的建设行为进行监督管理。由于这种约束机制贯穿于工程建设的全过程,采用事前、事中和事后控制相结合的方式,因此可以有效地规范各承建单位的建设行为,最大限度地避免不当建设行为的发生。即使出现不当建设行为,也可以及时加以制止,最大限度地减少其不良后果。另一方面,由于建设单位不了解建设工程有关的法律、法规、规章、管理程序和市场行为准则,也可能发生不当建设行为。在这种情况下,工程监理单位可以向建设单位提出适当的建议,从而避免发生建设单位的不当建设行为,这对规范建设单位的建设行为也可起到一定的约束作用。

2. 实行建设监理制度对提高工程项目的经济效益发挥了重要作用,其主要表现有()。[2007年真题]
- A. 有利于提高建设工程投资决策科学化水平
 - B. 有利于规范工程建设参与各方的建设行为

- C. 避免了工程施工过程中的质量事故
- D. 在满足建设工程预定功能和质量标准的前提下, 投资额最少
- E. 在满足建设工程预定功能和质量标准的前提下, 全寿命费用最少

【解析】建设工程投资效益最大化有以下三种不同表现: ①在满足建设工程预定功能和质量标准的前提下, 建设投资额最少; ②在满足建设工程预定功能和质量标准的前提下, 建设工程寿命周期费用(或全寿命费用)最少; ③建设工程本身的投资效益与环境、社会效益的综合效益最大化。

3. 投资“三超”是指()。
- A. 概算超估算 B. 预算超概算 C. 估算超预算 D. 预算超结算
 - E. 结算超预算
4. 在建设工程施工阶段, 建筑市场的()等体系的主体形成了一个完整的建设工程组织体系, 各自承担工程建设的责任和义务。
- A. 发包体系 B. 承包体系 C. 政府监督体系 D. 管理体系
 - E. 咨询体系

【解析】在建设工程施工阶段, 建筑市场的发包体系、承包体系、管理体系的各主体在建设工程中会合, 由建设单位、勘察单位、设计单位、施工单位和工程监理企业各自承担工程建设责任和义务, 最终将建设工程建成投入使用。

5. 服务性是建设工程监理的一项重要性质, 其内涵表现为()。
- A. 主要方法是规划、控制、协调
 - B. 监理工程师具有丰富的管理经验和应变能力
 - C. 主要任务是控制建设工程投资、进度和质量
 - D. 原则是与承包单位没有利害关系
 - E. 基本目的是协助业主在计划的目标内将建设工程建成投入使用

【解析】建设工程监理具有服务性, 是从它的业务性质方面定性的。委托监理合同为建设单位提供管理服务, 其内涵包括: ①主要方法是规划、控制、协调; ②主要任务是投资、进度和质量控制; ③基本目的是协助建设单位在计划的目标内将建设工程建成并投入使用。

第二节 建设工程监理理论基础和现阶段的特点

一、单项选择题(每题的备选项中, 只有1个最符合题意)

1. 我国建设工程监理制中, 吸收了 FIDIC 合同条件的有关内容, 对工程监理企业和监理工程师提出了()的要求。[2006 年真题]
- A. 维护施工单位利益 B. 代表政府监理
 - C. 独立、公正 D. 承担法律责任

【解析】我国建设工程监理制中, 吸收了 FIDIC 合同条件中关于对工程监理企业和监理工程师的独立、公正性要求, 以保证在维护建设单位利益的同时, 不损害承建单位的合法

权利。同时,强调对承建单位施工过程和施工工序的监督、检查和验收。

2. 从管理理论和方法的角度来看,我国的建设工程监理是()。

A. 施工单位的项目管理
B. 建设单位项目管理
C. 建设单位或承建单位项目管理
D. 专业化、社会化的建设单位项目管理

【解析】1988年我国建立建设工程监理制之初就明确界定,我国的建设工程监理是专业化、社会化的建设单位项目管理,所依据的基本理论和方法来自建设项目管理学。

3. 我国建设工程监理所依据的基本理论与方法是()。

A. 工程经济学
B. 建设企业管理学
C. 建设项目管理学
D. 组织管理学

【解析】我国的建设工程监理所依据的基本理论和方法来自建设项目管理学。建设项目管理学,又称工程项目管理学,它是以组织论、控制论和管理学作为理论基础,结合建设工程项目和建筑市场的特点而形成的一门学科。

4. 建设工程监理是依靠()在全国范围内强制推行的。

A. 经济手段和法律手段
B. 行政手段和经济手段
C. 行政手段和法律手段
D. 行政手段、法律手段和经济手段

【解析】我国的建设工程监理从一开始就是作为对计划经济条件下所形成的建设工程管理体制的一项新制度提出来的,也是依靠行政手段和法律手段在全国范围推行的。

5. 我国对建设工程监理的市场准入采取了()的双重控制。

A. 企业资质和人员数量
B. 企业资质和人员资格
C. 企业规模和人员数量
D. 企业性质和人员素质

【解析】我国对建设工程监理的市场准入采取了企业资质和人员资格的双重控制。要求专业监理工程师以上的监理人员要取得监理工程师资格证书,不同资质等级的工程监理企业至少要有有一定数量的取得监理工程师资格证书并经注册的人员。

二、多项选择题(每题的备选项中,有2个或2个以上符合题意,至少有1个错项)

1. 下列关于我国现阶段建设工程监理特点的表述中,正确的有()。[2009年真题]

A. 服务对象具有单一性
B. 属于强制推行的制度
C. 实现投资效益最大化
D. 具有监督功能
E. 市场准入实行双重控制

【解析】由于发展条件不尽相同,主要是需求方对监理的认知度较低,市场体系发育不够成熟,市场运行规则不够健全,我国现阶段建设工程监理还有一些差异,呈现出某些特点,具体包括:①建设工程监理的服务对象具有单一性;②建设工程监理属于强制推行的制度;③建设工程监理具有监督功能;④市场准入的双重控制。

2. 建设项目管理学研究的对象包括()。

A. 时间目标的控制
B. 费用目标的控制
C. 质量目标的控制
D. 规模目标的控制

E. 效益目标的控制

【解析】建设项目管理学，又称工程项目管理学，研究的范围包括管理思想、管理体制、管理组织、管理方法和管理手段。研究的对象是对建设工程项目管理总目标的有效控制，包括费用(投资)目标、时间(工期)目标和质量目标的控制。

3. 在我国建设工程监理制中强调了监理企业和监理工程师独立、公正地对承建单位()的监督、检查和验收。
- A. 施工方法 B. 施工过程 C. 施工工序 D. 施工质量
E. 施工速度

【解析】在我国建设工程监理制中吸收了对工程监理企业和监理工程师独立、公正的要求，以保证在维护建设单位利益的同时，不损害承建单位的合法权益。同时，强调了对承建单位施工过程和施工工序的监督、检查和验收。

4. 以下说法正确的是()。
- A. 建设工程监理服务的对象既可以是建设单位，又可以是承建单位
B. 工程监理企业不能完全取代建设单位的管理活动
C. 工程监理企业为建设单位提供的是管理服务
D. 工程监理企业应有现代化的管理手段，实事求是、创造性地开展工作
E. 工程监理企业在维护建设单位的合法权益时，不得损害承建单位的合法权益

【解析】A项，我国的建设工程监理制规定，工程监理企业只接受建设单位的委托，即只为建设单位服务。

5. 为了使我国建设工程监理在工程建设领域发挥更大的作用，应从以下()方面发展。
- A. 加强法制建设，走法制化的道路
B. 适应市场需求，优化工程监理企业结构
C. 加强培训工作，不断提高从业人员素质
D. 加强宣传，全面提升工程监理企业的社会地位
E. 以市场需求为导向，向全方位、全过程监理发展

【解析】为了使我国的建设工程监理实现预期效果，在工程建设领域发挥更大的作用，应从以下几个方面发展：①加强法制建设，走法制化的道路；②以市场需求为导向，向全方位、全过程监理发展；③适应市场需求，优化工程监理企业结构；④加强培训工作，不断提高从业人员素质；⑤与国际惯例接轨，走向世界。

第三节 建设工程法律法规

一、单项选择题(每题的备选项中，只有1个最符合题意)

1. 我国建设工程法律法规体系中，《建设工程质量管理条例》属于()。[2009年真题]
- A. 法律 B. 行政法规
C. 行政法规 D. 部门规章

【解析】建设工程法律包括《建筑法》、《招标投标法》、《合同法》、《政府采购法》、《城