

北京市

建设工程材料预算价格

第二册

水 电

北京市城乡建设委员会

一九九六年

北京市

建设工程材料预算价格

第二册

水 电

北京市城乡建设委员会

一九九六年

北京市城乡建设委员会文件

关于颁发 1996 年北京市建设工程概算定额的通知

京建造〔1995〕560 号

签发人：王 宗 礼

各区、县建委，各局、总公司，各建设、设计、施工单位：

为适应社会主义市场经济的要求，加强建筑市场管理，合理确定并有效调控工程造价，提高投资效益，加快工程造价管理的改革步伐，我市组织编制了 1996 年北京市《建设工程概算定额》、《建设工程材料预算价格》、《建设工程机械台班费用定额》及《建设工程间接费及其他费用定额》（以下简称本定额），经审查同意，现予颁发，自 1996 年 4 月 1 日起执行。

本定额作为北京市行政区域内编制建筑、安装、市政工程初步设计概算、招标投标底、投标报价以及签订施工承包合同、结算工程款和审定工程造价的依据。

本定额由北京市建设工程造价管理处负责解释及监督执行。

一九九五年十二月二十五日

主题词：建设 定额 通知
抄 报：百发同志、市政府办公厅、市政府法制办、国家计委、建设部、中国人民银行、
国家开发银行

抄 送：首规委办、市计委、市政管委、市经委、市经贸委、市商委、市规划委、市财办、
市农办、市审计局、市财政局、市国家税务局、市地方税务局、市统计局、市物
价局、市法院、市检察院、市人民银行

总 说 明

一、为了适应建设工程编制概、预算及招标承包的需要,确定工程材料、设备价格的结算基础,编制了1996年《北京市建设工程材料预算价格》。

二、1996年《北京市建设工程材料预算价格》系定额编制期建材市场的综合价格,作为确定1996年《北京市建设工程概算定额》的基期价格。

三、1996年《北京市建设工程材料预算价格》包括:土建、水电、设备、工厂制品、灯具、仿古建筑、苗木共七册。

四、材料预算价格包括材料、设备由生产厂或本市供销部门仓库运至施工现场或施工单位指定地点的全部费用,由以下内容组成:

1. 供应价格:材料、设备在本市销售价格,包括出厂价、包装费以及由产地运至北京或由生产厂运至供销部门仓库的运杂费和供销部门手续费。
2. 市内运费:自本市生产厂或供销部门仓库运至施工现场或施工单位指定地点的运杂费;由外埠采购的材料、设备自本市车站(到货站)运至施工现场或施工单位指定地点的运杂费。
3. 采购及保管费:采购材料或设备及保管(包括途耗、库耗)所发生的费用,其费率为供应价

格和市内运费之和的 2.5%。

五、建设单位或设计单位指定使用进口材料或设备时,应依据其到岸期完税后的外汇牌价折算为人民币价格,另加运至北京的运杂费、市内运杂费和 2.5% 采购及保管费组成预算价格。进口材料、设备预算价格的计算公式:

$$M=A+B$$

$$N=(M+C) \times 1.025$$

其中: M——进口材料、设备供应价格。

N——进口材料、设备预算价格。

A——材料、设备到岸期完税后的外汇牌价折成人民币价格。

B——实际发生的外埠运杂费。

C——实际发生的市内运杂费。

六、材料预算价格中缺项的材料、设备,应按实际供应价格(含实际发生的外埠运杂费),加市内运杂费(按各册附表所列相应类别的市内运费标准)及采购保管费,组成补充预算价格。

七、建设单位采购的材料、设备按其供应方式,向施工单位结算材料及设备价款:

1. 建设单位将材料、设备运至施工现场或施工单位指定地点,建设单位应按相应品种、材质、规格(水泥按综合价格,见附表)的预算价格的 99% 向施工单位结算料款。

2. 建设单位将材料、设备采购入库(本市),或自外埠采购并负责运至本市车站(到货站),由

施工单位自库内或车站提货并运至所需地点的,建设单位应按相应品种、材质、规格(水泥按综合价格,见附表)的供应价格的 101%向施工单位结算料款。

八、本材料预算价格解释权属北京市建设工程造价管理处。

附表:水泥综合价格

单位:元

水泥品种	单位	供应价格	预算价格
青 水 泥	吨	299.00	332.00
白 水 泥	吨	660.00	702.00

目 录

17. 铸铁管及管件	3
上、下水铸铁管、管件, 二合三通, 地漏, 井盖, Y型过滤器。	
18. 玛钢、炭钢及塑料管件	45
黑、白玛钢管件, 钢板平焊法兰, 钢制平面法兰盖, 丝扣法兰, 压制弯头, 对缝焊接钢弯头, 管卡子, 给水管道伸缩接头, 聚氯乙稀阀门及管件。	
19. 阀门及水嘴	65
皮钱阀, 各种闸阀、止回阀、旋塞、截止阀、蝶阀、球阀, 减压稳压阀, 冷水嘴, 长脖、铜热、接管、化验、弯勾水嘴, 饮水器、拉线阀, 三通阀。	
20. 散热器及采暖零件	105
各种散热器, 铸铁暖气片、零件, 散热器托勾, 各种安全阀, 减压阀, 高箱浮球阀, 浮球、杆, 疏水阀, 疏水器, 伸缩器, 注水器, 表旋塞, 水位计, 锅炉用玻璃管, 表弯管, 放风嘴, 验水门, 软化水嘴, 温度表、套, 浮球开关, 汽门, 冷风门, 自动跑风门、排气阀, 回水盒, 排气活门, 减压器。	
21. 卫生洁具	131
大便器, 小便器, 洗面器、腿、洗手盆, 化验槽, 卷槽, 高、低水箱, 成套洁具, 妇洗器, 皂盒, 手纸盒, 返水弯, 高级洁具, 梳妆台, 浴盆, 卫生间, 卫生洁具配件。	

22. 煤热用具	151
过滤器, 调压器, 燃烧器, 减压器, 热水器, 洗墨控制器, 双、三眼灶, 中、西餐灶, 烤箱, 钢瓶, 点火棒, 开水炉, 大锅灶, 蒸箱, 喉箍, 接头, 煤气井盖, 防护罩, 绝缘法兰, 燃气闸阀, 煤气表, 波纹管。	
23. 消防器材	167
水枪, 接口, 消火栓、箱, 水泵结合器, 二、三分水, 水带, 喷头, 雨淋、预作用系统基本装置, 探测器, 报警按钮, 音箱, 电子通用报警控制器, 灭火总控盘, 区域报警控制器, 备用电源, 自动灭火控制装置。	
24. 通 风	183
调节阀, 防火阀, 排烟、送风口, 铝合金过滤器、调节阀, 钢、铝合金风口、散流器, 密闭阀, 蝶阀, 止回阀, 铝箔软管、卡箍, 消声弯头, 消声器, 孔板风口, 余压阀。	
25. 开关、插座及附属材料	225
开关, 插座, 面板, 集控板, 电铃, 指示灯, 信号灯, 吊扇, 排气风扇, 烘手器。	
26. 灯具附件	263
灯泡, 灯管, 镇流器, 起辉器, 触发器, 电容器, 塑料灯罩, 灯抓, 灯头, 灯座, 吊线盒。	
27. 管线敷设附属材料	275
铜、铝卡子、接管、端子, 接线座, 铸铝并勾线夹, 套管, 铁绑线, 防水弯头, 管箍, 耐张线夹, 金属软管, 接线盒, 阻燃线槽、配件, 阻燃导管、配件, 塑料制品, 木制品。	

28. 电缆连接件及附属材料	307
高、低压电缆终端头, 中间头, 封头, 管箍, 热缩管, 护套管, 耐张线夹, 铜、铝排引线, 铜螺栓, 电缆编号牌, 电缆挂钩、支架, 封铅, 硅油, 阻燃玻璃钢接线盒, 铜、铝合金制电缆托盘、线槽、梯架, 密集式母线槽及配件, 插接母线及配件。	
29. 电气外线材料	327
水泥电杆, 电杆铁帽子, 水泥底盘, 角担, 外线连接金具, 角横铁、立铁、立梁, 拉板, 拉线棍, 抱箍, 槽钢, 顶担、弯铁, 刀闸担, 地线杆子, 保险器担, 母线担, 低压担, 托铁、箍, 紧线垫, 竹套筒, 元铁抱箍, 支架, 镀锌穿钉螺丝, 水泥制品。	
30. 保险材料	339
熔断器, 保险片, 熔断丝, 瓷闸台, 保险带, 避雷针, 击穿保险器, 保险丝, 飞保险, 高、低压避雷器。	
31. 绝缘材料	349
高压瓷绝缘子, 户内、外穿墙套管, 绝缘管, 瓷瓶, 拉台, 地线, 地线卡子, 塑料管子, 瓷接头、珠、夹板, 绝缘附属材料。	
32. 计量仪表	361
电压表, 电流表, 电度表, 热电阻、电偶, 温度计, 压力表, 水表, 液位计。	
33. 继电器及小型变压器	373
继电器, 干式变压器, 局部照明变压器, 非标小型变压器。	

34. 弱电材料	383
电话系统:出线座,插座,分线器,端子板,分线盒,分线箱,组线箱,交接箱。	
电视系统:出线板,天线座,插座,天线放大器,分线器,单元,均衡器,前端箱,组合天线杆,分配器,混合器,盒,滤波器。	
35. 电 线	391
裸铜、铝线,绞线,铜、铝母带,橡皮线,软线,双色线,阻燃、耐热、耐火线,低压线,架空线,引接线。	
36. 电 缆	421
普通、阻燃、耐火电力电缆,控制电缆,通信电缆,室外光缆,橡套、天线电缆。	
附表:建筑材料市内运费汇总表	521

17. 铸铁管及零件



序 号	物 资 名 称	规 格 及 特 征 (毫米)	计 量 单 位	供 应 价 格	预 算 价 格
1700001	上水铸铁管	75	吨	2750.00	2931.00
1700002	上水铸铁管	100	吨	2750.00	2931.00
1700003	上水铸铁管	150	吨	2750.00	2931.00
1700004	上水铸铁管	200	吨	2750.00	2931.00
1700005	上水铸铁管	250	吨	2670.00	2846.00
1700006	上水铸铁管	300	吨	2670.00	2846.00
1700007	上水铸铁管	350	吨	2670.00	2846.00
1700008	上水铸铁管	400	吨	2670.00	2846.00
1700009	上水铸铁管	450	吨	2670.00	2846.00
1700010	上水铸铁管	500	吨	2670.00	2846.00
1700011	上水铸铁管	600	吨	2670.00	2846.00
1700012	上水单双盘铸铁管	75	吨	1964.00	2094.00
1700013	上水单双盘铸铁管	100	吨	1964.00	2094.00

序 号	物 资 名 称	规 格 及 特 征 (毫米)	计 量 单位	供应价格	预算价格
1700014	上水单双盘铸铁管	150	吨	1964.00	2094.00
1700015	上水单双盘铸铁管	200	吨	1853.00	1975.00
1700016	上水单双盘铸铁管	250	吨	1853.00	1975.00
1700017	上水单双盘铸铁管	300	吨	1853.00	1975.00
1700018	上水单双盘铸铁管	350	吨	1853.00	1975.00
1700019	上水单双盘铸铁管	400	吨	1853.00	1975.00
1700020	上水单双盘铸铁管	450	吨	1853.00	1975.00
1700021	上水单双盘铸铁管	500	吨	1853.00	1975.00
1700022	上水单双盘铸铁管	600	吨	1853.00	1975.00
1700023	上水铸铁管(球墨)	300	吨	5400.00	5756.00
1700024	上水铸铁管(球墨)	400	吨	5400.00	5756.00
1700025	上水铸铁管(球墨)	600	吨	5400.00	5756.00
1700026	下水铸铁管	50×1500	根	28.00	29.42

序 号	物 资 名 称	规 格 及 特 征 (毫米)	计 量 单位	供应价格	预算价格
1700027	下水铸铁管	75×1500	根	32.70	34.36
1700028	下水铸铁管	100×1500	根	42.70	44.86
1700029	下水铸铁管	125×1500	根	64.70	67.98
1700030	下水铸铁管	150×1500	根	72.50	76.17
1700031	下水铸铁管	200×1500	根	116.00	122.00
1700032	柔性下水铸铁管	50×1500	根	51.00	53.58
1700033	柔性下水铸铁管	75×1500	根	73.00	76.70
1700034	柔性下水铸铁管	100×1500	根	96.40	101.00
1700035	柔性下水铸铁管	125×1500	根	134.00	141.00
1700036	柔性下水铸铁管	150×1500	根	162.00	170.00
1700037	柔性下水铸铁管	200×1500	根	245.00	257.00

序 号	物资名称:上水铸铁三通 (两承一插)				序 号	物资名称:上水铸铁三通 (两承一插)			
	规格(毫米)	单位	供应价格	预算价格		规格(毫米)	单位	供应价格	预算价格
1700038	75×75	个	114.00	122.00	1700051	250×200	个	369.00	393.00
1700039	100×75	个	143.00	152.00	1700052	250×250	个	397.00	423.00
1700040	100×100	个	155.00	165.00	1700053	300×75	个	290.00	309.00
1700041	150×75	个	201.00	214.00	1700054	300×100	个	444.00	473.00
1700042	150×100	个	222.00	237.00	1700055	300×150	个	489.00	521.00
1700043	150×150	个	232.00	247.00	1700056	300×200	个	500.00	533.00
1700044	200×75	个	256.00	273.00	1700057	300×300	个	640.00	682.00
1700045	200×100	个	276.00	294.00	1700058	400×75	个	655.00	698.00
1700046	200×150	个	309.00	329.00	1700059	400×100	个	701.00	747.00
1700047	200×200	个	346.00	369.00	1700060	400×150	个	757.00	807.00
1700048	250×75	个	352.00	375.00	1700061	400×200	个	818.00	872.00
1700049	250×100	个	358.00	382.00	1700062	400×250	个	924.00	985.00
1700050	250×150	个	364.00	388.00	1700063	400×300	个	998.00	1064.00