

INVESTMENT GUIDE

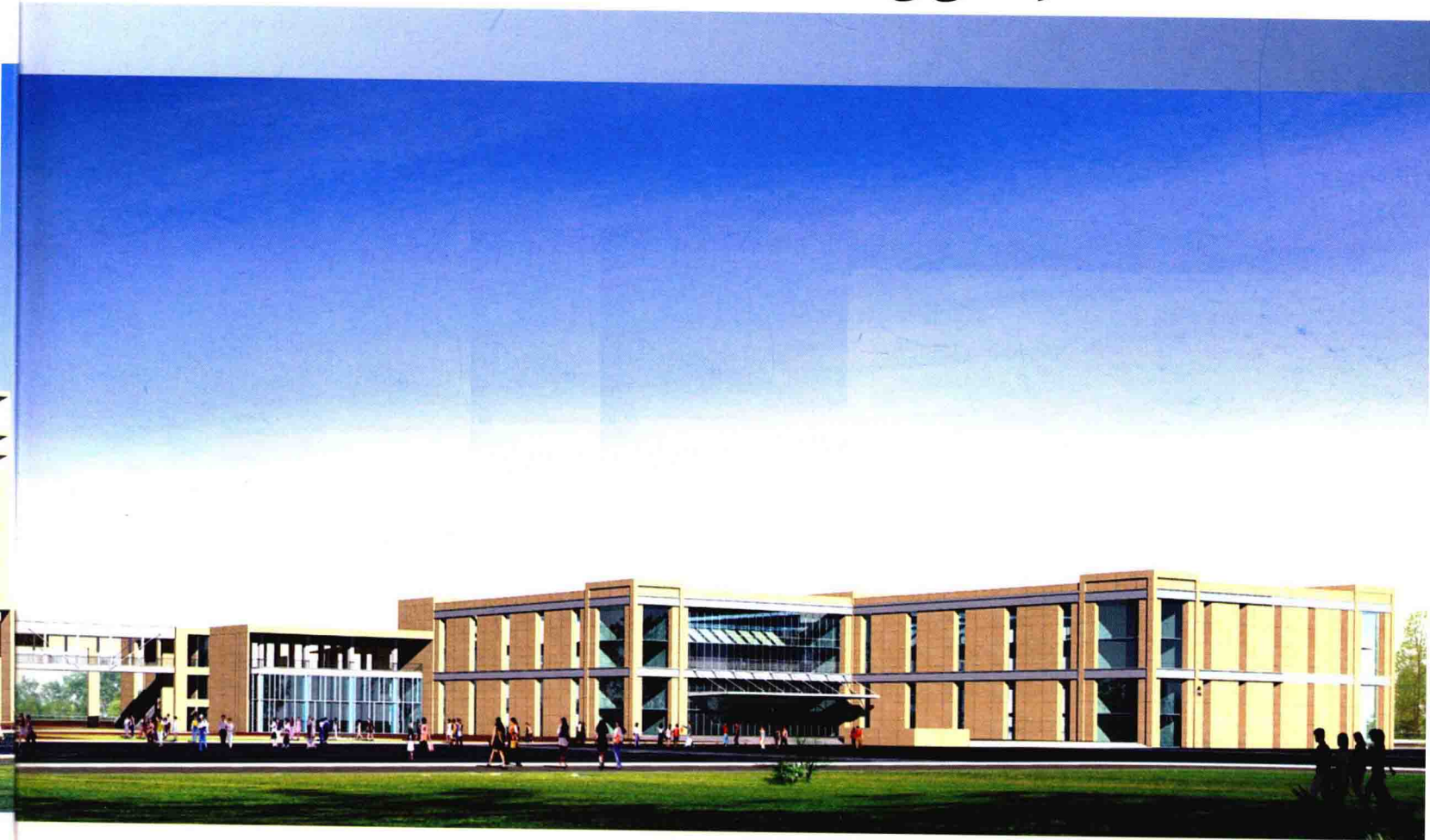
浙江仙居工业园区 **投资指南** →

ZHEJIANG XIANJU INDUSTRIAL AREA



这是一片孕育商机的土壤……

选择, 奋斗, 拥有
Choice, Struggle, Own...





▣ 放眼仙居

历史文化、国家重点风景名胜区、区域优势

▣ 领略仙居

仙居工业新城总体规划、永安工业区、现代工业区、
下各创新工业区、工艺品生产加工园、城南工业园、
横溪工业园、白塔工业园

Contents【目录】



▣ 心动仙居

优惠政策、投资服务、投资成本

放眼去看...
Scan widely...



仙居概况

仙居地处长三角南翼，浙江东南沿海，为台州市西大门，全县总面积2000平方公里，人口47.3万。

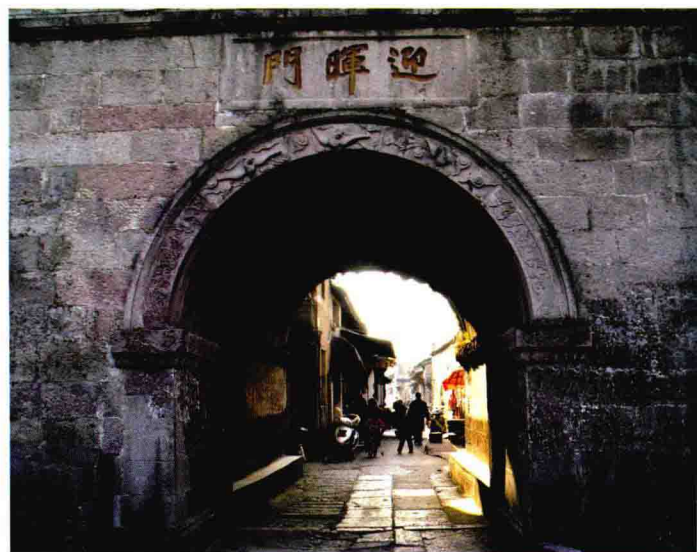
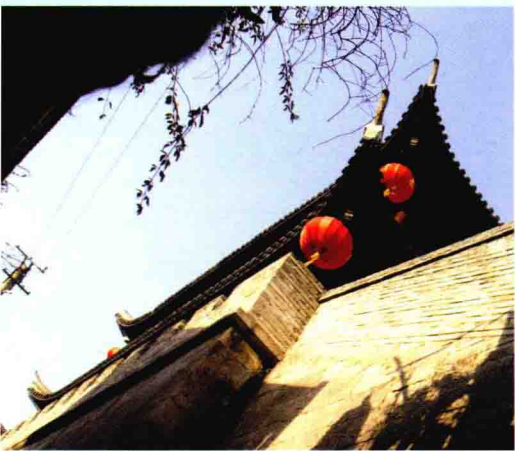
改革开放以来，仙居发挥资源优势，已形成工艺美术、医药化工、机械橡塑、有色金属冶炼压延加工等主导产业。创造出3个全国第一：即全国最大的工艺品出口基地县，木制工艺品出口全国首位，2003年被评为“中国工艺礼品之都”；全国重要的医药中间体产品出口基地县，主导产品激素类药物出口居全国第一；全国最大的“三废”银回收集散地，白银出口居全国第一。

栽下梧桐树，引来金凤凰。仙居山奇水秀，风光旖旎，民风纯厚，人文荟萃，这里是投资者的热土，创业者的乐园。

历史文化

History & Culture

仙居县，原名永安县，始建于东晋穆宗帝永和三年（公元347年），北宋景德四年（公元1007年），宋真宗以其“洞天名山，屏蔽周卫，而多神仙之宅”，下诏改名仙居。立县将近1700年。



仙居，钟灵毓秀，人文荟萃，下汤的新石器文化，全国八大奇文之一蝌蚪文，世界最大摩崖石刻大“佛”字，无不闪现出仙居古代文明灿烂奇异的光华。神奇山水孕育的仙居儿女，勤劳聪慧。历代先贤，各领风骚。唐代著名诗人项斯，其诗98首载入《全唐诗》；宋代陈仁玉，研究食用菌第一人；元代柯九思，诗、书、画称绝；明代都察院左都御史吴时来清正廉明斗严嵩，名振朝野；近代张铨创植物鞣革学之先河。他们的业绩像灿烂的星星永远闪烁在历史的天空。

国家重点风景名胜区——仙居

Xianju, National key scenic zone of China

仙居国家风景名胜区总面积187.8平方公里，含神仙居（西罨）、景星、十三都、公孟、淡竹五个景区，由饭甑岩、将军岩、西天门、鸡冠岩、天柱岩、景星岩、蝌蚪崖等139个景点组成。素有西罨之奇、景星之雄、公孟之巍、十三都之清、淡竹之幽称誉。

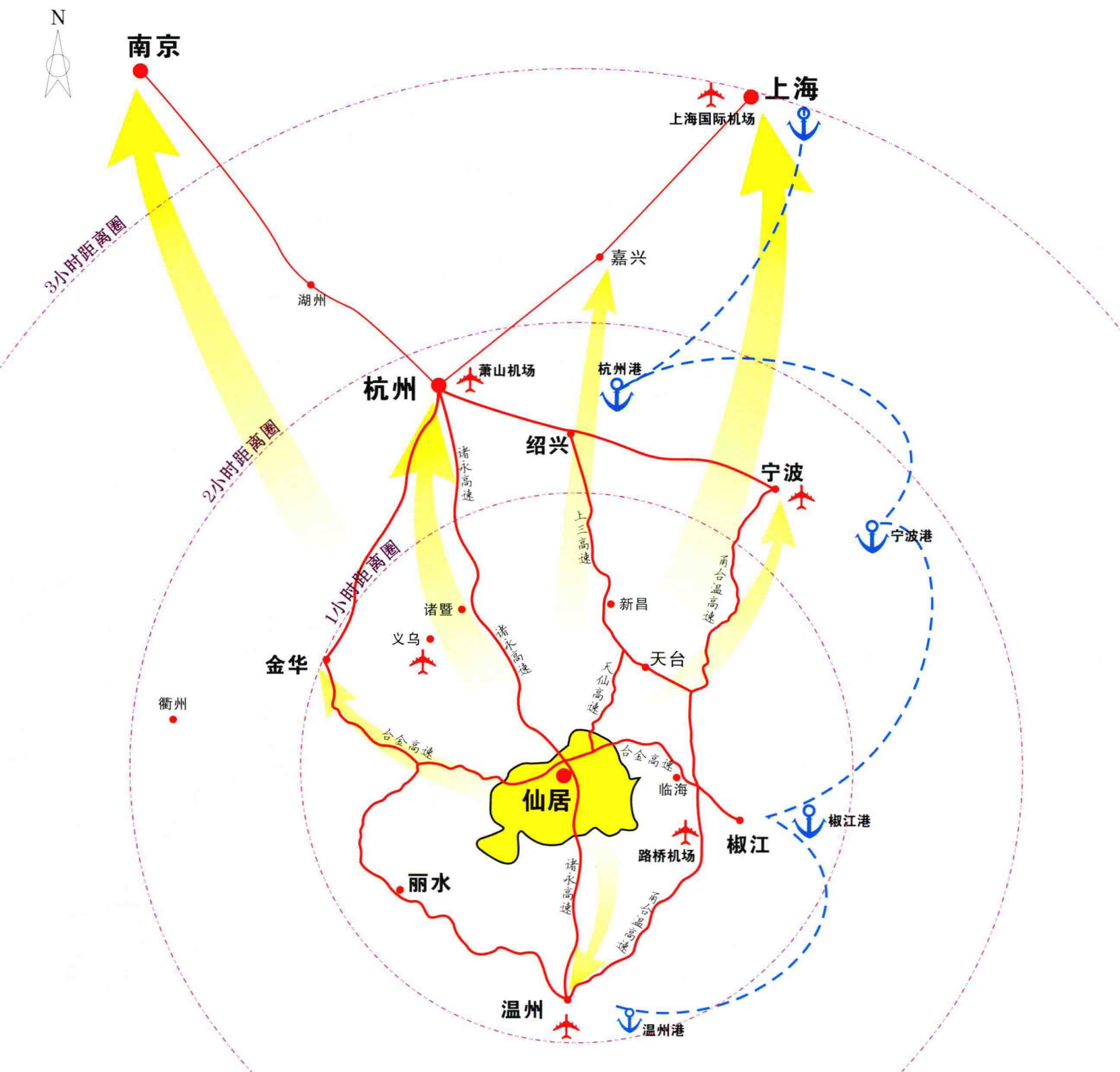
仙居自然风光壮丽独特，丰富多彩，集“奇、险、清、幽”于一体，汇“峰、瀑、溪、林”于一地。清翰林院编修潘耒游后赞曰“天台幽深，雁荡奇崛，仙居兼而有之”。南宋著名理学家朱熹也曾发出“地气尽垂于此矣！”的惊叹。



区域优势

Local Advantages

仙居县三小时交通、经济、生活圈



公路——

仙居交通便捷，为浙中地区的交通枢纽。境内贯穿有**3**条高速公路，设有**7**个互通口、**2**个服务区及**1**个立交叉口。**2006**年底，台金（台州-缙云）高速公路东段将开始通车，**2007**年底全线通车。诸永高速公路（诸暨-永嘉）也于**2007**年全线贯通。天仙高速公路（天台-仙居）、台金铁路正在规划之中，**35**省道扩建工程（路宽**26**米）**2006**年底竣工。

空运——

高速公路开通后，距温州机场约**100**公里、杭州萧山机场约**210**公里、宁波栎社机场约**150**公里、义乌机场约**100**公里、黄岩机场约**80**公里。

海运——

距温州港约**100**公里、宁波港约**150**公里、上海港约**350**公里、海门港约**90**公里。

通讯——

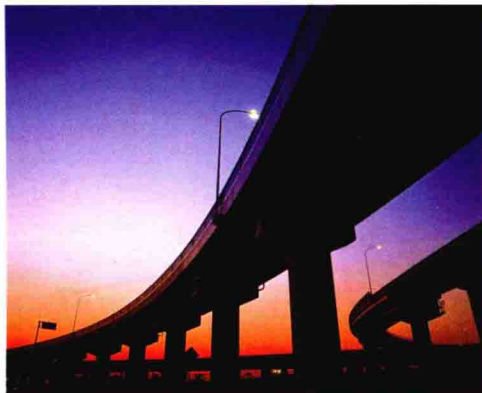
仙居邮电通讯发达，微波移动通信和国际互联网已广泛应用，数据通信和邮政特快专递等业务齐全。

供电——

仙居是华东电网组成部分，目前已形成**220**千伏、**110**千伏和**35**千伏为主网，**10**千伏为配网的输变电网络，有**220**千伏变电所**1**座，**110**千伏变电所**3**座，**35**千伏变电所**24**座。加上联网小水电站**68**座，装机容量**6**万多千瓦，能充分满足生产、生活用电。工业园区用电双回路保证。

供水——

仙居水资源丰富，水力蕴藏量大，城市供水设施完善，饮用水源达国家一级标准，可充分满足生产、生活用水。





领略仙居！ *Grasp it...*

仙居，资源丰富物华天宝。古树奇木，汇成绿色的海洋；鲜果山珍，荡漾着诱人的芳香。

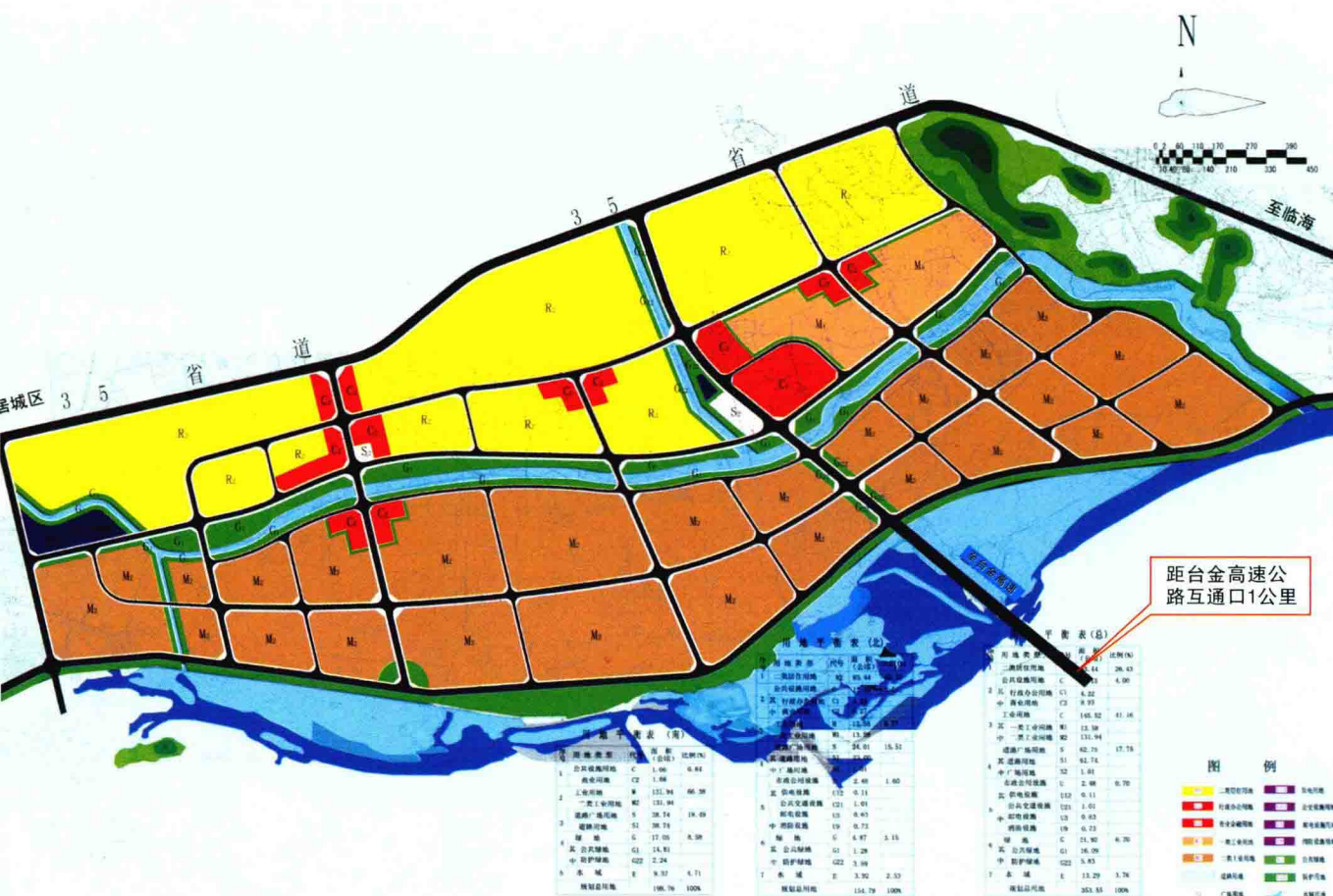
伴随着改革开放，仙居加快产业化集聚和提升，增强企业的竞争力，推动区域特色经济的发展和城市化的进程。仙居县委县政府以机不可失、时不我待的责任感和紧迫感，以克难攻坚、勇创伟业的胆略和激情，依托台金、诸永、天仙三条高速公路及其所形成的强大辐射功能，以七个高速互通口为中心，着力构建“一城四园”的工业格局。这一工业格局具有巨大的发展前景，为仙居打造长三角先进制造业基地提供了一个广阔坚实的发展平台。

仙居縣工業新城

“一城”即仙居工业新城，以永安、现代、下各三个工业区为主体，高起点规划、高标准建设。横跨永安溪两岸，台金高速公路的互通口位于工业区的中心，交通便捷，风光旖旎，历史人文底蕴深厚。



永安工業區



▲ 用地规划图

永安工业区位于仙居县城东郊，永安溪下游，距县城约10公里。台金高速公路出口连接线横贯工业区，东与临海市白水洋镇接壤，北靠35省道，西与现代工业区连接，南至永安溪。该区位于北山南水、山清水秀之中，区位条件非常优越。

永安工业区规划总面积5平方公里，“四通一平”等基础设施建设已基本形成，主要为具有发展潜力的招商引资工业项目和上规模的机械橡塑、高新技术等一、二类工业项目提供良好的发展平台。

“一城”

現代工業區



现代工业区位于仙居县城东部郊区，永安溪下游，距县城约8公里。东与永安工业区连接，北靠35省道，交通十分便捷。

现代工业区规划总面积5平方公里，计划总投资25亿元，医药化工为主导产业，划出一块作为中小企业创新区，以标准厂房为依托，培养孵化科技含量高、前景好的中小企业。整体布局合理，既体现现代气息，又富有地方特色。目前，建有近2万平方米标准厂房待租。

▲ 用地规划图

下各創新工業區

用地规划图 ►

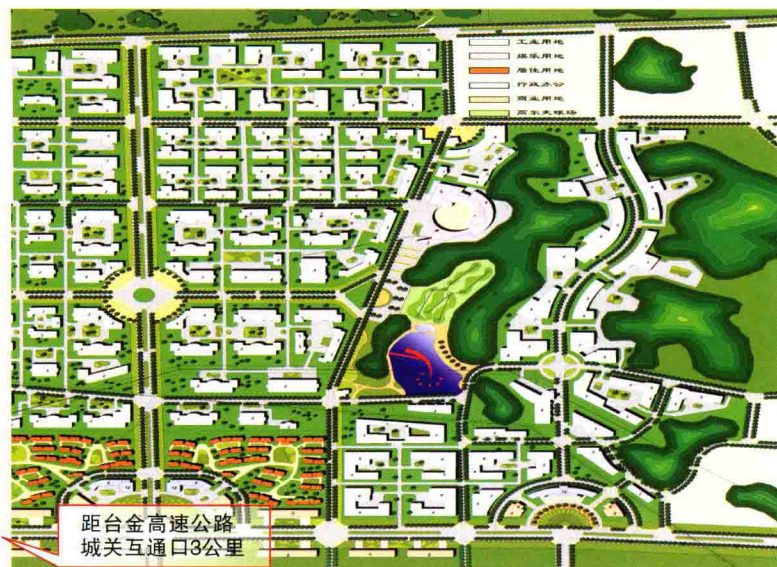


下各创新工业区座落在下各镇西侧，距县城15公里，台金高速公路互通口以西2公里，规划总面积5平方公里，园区工业基础较好，已有38家企业入园，各项基础设施十分完善，配套服务体系健全，重点发展轻工机械、橡塑、高新技术等无污染产业。

工藝品生產加工園

工艺品生产加工园是仙居工艺礼品行业的主要集聚区，2003年1月，被中国工艺美术协会命名为“中国工艺礼品城”。规划总面积5.7平方公里，计划总投资48亿元。东以孟溪为界，南以环城北路为界，西邻三桥溪，北至城市规划区边缘，环境优美，交通运输十分便利。

园区的主导产品是工艺品，也发展新兴产业、高新技术、机械、橡塑、食品制造、纺织等低污染项目。该园区争取通过精心的设计，有序的开发，严格的管理，积极吸引国内外资金，创造条件，把园区建设为全国最大的工艺品生产加工基地和交易中心。



城南工業園



城南工业园位于仙居县城南部，四周均以规划城市道路为界，东、西、北三面均为城市规划建成区。规划总面积1平方公里，计划总投资5亿元。西一路、西门横街、南四路、龙皇山路等主要道路的人行道、绿化、亮化工程已全面完成。

园区按功能分为工业区、商贸区、生活区，已安排18家企业入园，15家企业已投产。目标将建设成产业、人文、环境相互协调，做到具有特色的产业化、规模化绿色工业园。

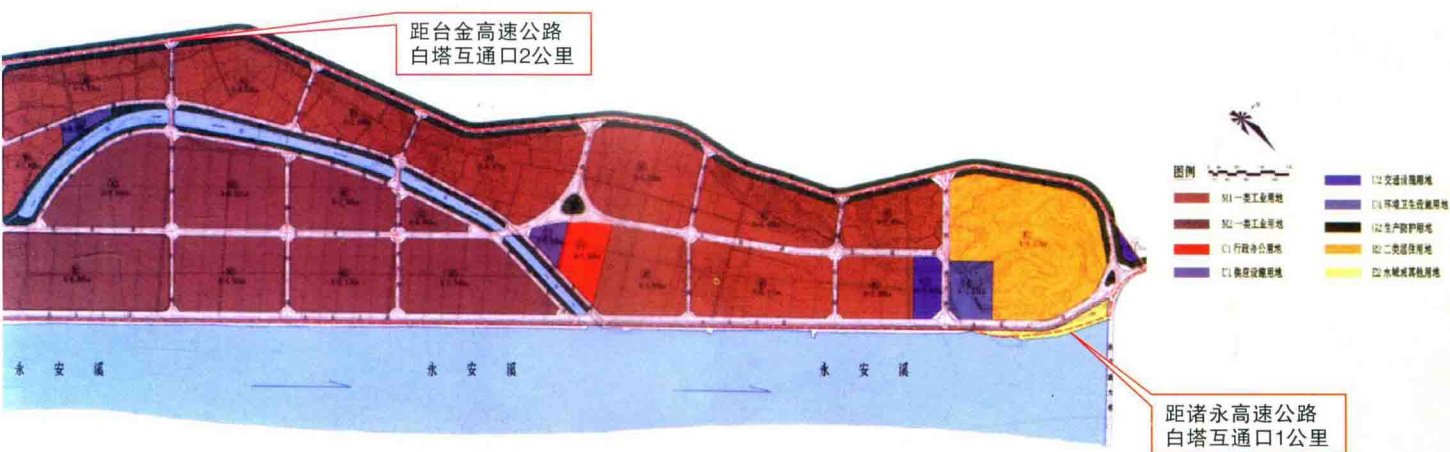
“四园”

橫溪工業園



仙居县横溪工业园位于浙江省中心镇横溪镇政府东侧，西临商业街同心路，南面与红旗路相邻，北侧紧靠省道临石线，与高速公路横溪出口相连接，交通运输十分便利，园区区位优势明显。园区一期规划面积1平方公里，“五通一平”基础设施建设已基本形成。“十一五期间”，大力引进高新技术企业，着力打造高新技术产业基地。

白塔工業園



仙居白塔工业园位于国家级重点风景名胜区——神仙居所在区白塔镇北部，南靠永安溪，东临35省道，距诸永高速出口处1公里，交通便捷，区位条件优越。欢迎高新技术、电子、机械、橡塑等行业的投资者前来洽谈投资事项，我们将以优良的态度为您做好全程服务。

心动仙居！ *Get it...*

心动 不如行动

一个拥有神仙居住环境的地方

一个拥有一流交通设施、基础设施、服务体系的园区

一个拥有方便投资程序、诸多优惠政策的园区

放眼在此，感受仙居

怎能不心动.....